

# 2023年车牌号出租协议(优秀10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 车牌号出租协议篇一

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

### 1、总则

1.1，本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系。

1.2，除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证。乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失，场地费用，广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失)

1.3，甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定，甲方向乙方对该场所的出租行为完全合法有效，且不会

损害乙方及任何第三的合法权益。

1.4, 除乙方外, 甲方不得将附近的, 可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

## 2、双方签约主体的确认

2.3, 甲方变更包括但不限于其名称, 法定代表人, 住所地等, 必须在变更后 日内书面通知乙方, 本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4, 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明), 身份证明(营业执照, 税务登记证, 法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人, 应由第三人提供允许甲方出租的证明文件, 乙方应提供身份证明文件, 营业执照, 双方验证后可复印对方文件备存, 所有复印件仅供本次租赁使用, 任何一方不当使用上述文件, 对不当使用所引起的后果承担法律责任。

## 3、出租房屋坐落地点及设施情况:

3.1, 甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用, 用途为 , 房屋面积为 平方米。

3.2, 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外, 该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

## 4、房屋产权状况:

4. 1, 房屋所有权证书登记人:

4. 2, 法人代码(身份证号码)

4. 3, 房屋所有权证书编号:

4. 4, 土地使用权证书编号:

4. 5, 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:

4. 6, 房屋的使用面积:

4. 7, 房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施:

4. 8, 出租房屋其他概况:

5、房屋用途:

该项房屋用途为 , 乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前, 不得擅自改变该房屋的用途。

6、房屋改善:

6. 1, 甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善:

费用由(甲方/乙方)负担。

6. 2, 甲方允许乙方对该房屋进行装修, 装饰或者添置新物。装修, 装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定。

7、租赁期限, 交付时间

7. 1, 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日, 共计 年 个月, 交房期为 年 月 日, 计租期从 年 月 日开始, 计租期前为装修期, 装修期不计租金。

7. 3, 如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的, 本合同继续有效, 租赁期限为不定期租赁, 甲乙双方均有权随时解除合同, 但应提前30日以书面通知对方。

8、租金, 支付时间及方式

8.1, 租金标准: 元/(月/季/半年/年)租金总计: 元(大写: )

8.2, 该房屋租金前 年不变, 自第 年起, 双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为: 或另行约定。

8.3, 租金支付时间: 该房屋租金按(季/半年/年)支付一次, 自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金, 以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日, 以甲方实际收到为准。

8.4, 乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月, 甲方有权收回此出租房, 乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约。

8.5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他: )方式支付租金。

8.6, 甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票, 每次乙方向甲方支付租金前, 甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工作日内乙方向甲方支付租金, 如遇节假日则顺延。

## 9、保证金和其他费用

9.3, 租赁期间, 房屋和土地的房产税, 土地税, 营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用, 应由甲方负担。

9.4, 租赁期间, 使用该房屋所发生的水, 电, 通信, 空调, 有线电视, , 费用乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。如果甲方代收以上费用的, 甲方必须依据有关国家或行业规定收取, 不得高于国家或行业标准从中获利, 并且必须提供正规税收发票。

## 10、定金：

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆)，场地交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁场所，则应按照国家有关法律的规定将定金双倍返还乙方，并按照国家银行贷款利率向乙方支付利息。

## 11、装修，门头装饰，广告位：

11.1 乙方可对房屋进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施，设备及动产部分归乙方所有。

11.2 甲方向乙方提供的门头于 ，门头尺寸规格为 ，门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.3 甲方向乙方提供的广告位位于 ，广告位尺寸规格为 ，广告位发布的广告内容由乙方自行决定，甲方不得干预；乙方可对该广告位进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.4 甲方向乙方提供的门头，广告位完全符合国家有关法规、政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

11.5 广告位使用期限与房屋的租赁期限相同。

## 12、房屋的维修义务：

12.1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营

的免计租金。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在 内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

12.2，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

12.3，本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前 日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

12.4，甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营场所，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

### 13、转租，转让和交换

13.1 租赁期内，若因为市场，行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租；乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意，乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

13.2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

13.3，甲方若出售该租赁场所，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

13.4, 租赁期间, 乙方书面放弃优先购买权的, 甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后, 本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动, 不影响合同效力)

14、合同的变更, 解除与终止:

14.1, 双方可以协商变更或终止本合同。

14.2, 甲方有以下行为之一的, 乙方有权解除合同:

14.2.1, 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件, 严重影响乙方的经营。

14.2.2, 甲方未尽房屋修缮义务, 严重影响正常经营的。

14.2.3, 所提供房屋存在第三方争议。

14.2.4, 经营状况严重恶化的;

14.2.5, 出现重大负面新闻形成经营风险的;

14.2.6, 转移资产抽逃资金的;

14.2.7, 丧失商业信誉的;

14.2.8, 丧失履行合约能力的;

14.2.9, 股权发生重大变化的;

14.2.10, 重要管理层发生重大变化的;

14.2.11, 企业产生重大诉讼的;

14.2.12, 未经乙方同意, 把合同的权利义务全部或部分转让

给第三方的；

14.3.1, 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构。

14.3.2, 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

14.3.3, 未经甲方书面同意, 改变本合同约定的房屋租赁用途。

14.3.4, 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

14.3.5, 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用, 已经给甲方造成严重损害的。

14.3.6, 拖欠房租累计3个月以上。

14.4, 租赁期满合同自然终止。

14.5, 因不可抗力因素导致合同无法履行的, 合同终止。

## 15、房屋返还时的状态

15.1 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_日内】返还该房屋, 未经甲方同意逾期返还房屋的, 每逾期一日, 乙方应按\_\_\_\_元向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

15.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自应当承担的费用。

## 16、违约责任

16.1, 甲方因不能提供本合同约定的房屋或所提供的房屋出现第三方争议而解除合同的, 应支付乙方本合同租金总额20%



的违约金。同时，还应对超出违约金以外的其它损失进行赔偿。

16.2，如甲方违约，而乙方要求继续履行合同的，甲方每逾期交房1日，则每日应向乙方支付日租金2倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的其它损失。

16.3，由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

16.4，甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同租金总额的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担其它赔偿责任。

16.5，甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而影响乙方正常使用此房屋的，甲方应按本条第1项承担违约责任，并赔偿乙方损失。

16.6，在租赁期间，因甲方房屋权属争议或瑕疵等影响乙方正常经营，如乙方已交纳当期租金，则甲方应停止计租；如乙方尚未交纳当期租金，则乙方有权停止支付影响期间以及后续的租赁费用，待甲方处理纠纷完毕后，乙方扣除相关损失费用后再行恢复支付。

16.7，如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介或转让费用，乙方的来回搬迁费用，乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用，乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用。

16.8，租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方所交纳的保证金不予退还，并赔偿甲方的损失。

16.8.1, 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构或损坏房屋;

16.8.2, 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

16.8.3, 拖欠房租累计3个月以上的。

16.9, 在租赁期内, 乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的, 每逾期1天, 则应按上述费用总额的0.5%支付甲方滞纳金。

16.10, 租赁期满, 乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还, 则每逾期1日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。

## 17、免责条款:

17.1, 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失, 甲, 乙双方互不承担责任。

17.1.1, “不可抗力事件”是指本合同任何一方当事人都不能抗拒, 也无法预见, 即使预见也无法避免的事件或者事由。

17.1.2, 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行, 根据不可抗力事件影响的程度, 可以部分或者全部免除责任;但是遭受不可抗力事件不能履行义务的一方应当在发生不可抗力事件的48小时内及时通知另一方, 并且在不可抗力事件结束后7个工作日内向另一方提供能够证明不可抗力事件发生, 影响范围和影响程度的证明, 否则遭受不可抗力事件不能履行义务的一方不得就此免除责任;任何一方延迟履行义务的, 不能免除责任。

17.1.3, 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行时, 其应采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救, 否则其应就引起没有采取措施或者采取的

措施不当而扩大的损失承担责任。

17.1.4，本合同因任何一方遭受不可抗力事件的影响不能全部履行时，遭受不可抗力事件影响的一方仅就不可抗力事件涉及的本合同有关条款或者约定可以中止，暂停或者延迟履行，而对于其它没有受到不可抗力事件影响的条款或者约定仍应履行，任何一方不得因另一方遭受不可抗力事件而停止本合同的履行。

17.1.5，当不可抗力事件已经结束，不再对本合同的任何条款或者约定的履行产生任何影响时，本合同双方应尽一切可能恢复本合同的履行。

17.1.6，甲方的任何一个相关公司或乙方的任何一个相关公司发生不可抗力不影响其它公司履行合同。

17.2，因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲，乙双方造成损失的，互不承担责任。

17.3，因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补，甲方应退还乙方的租金必须在合同终止后3日内支付乙方。

18、争议解决方式：

18.1，本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式）

18.1.1，提请 市仲裁委员会仲裁。

18.1.2，依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

19、其他约定：

19.1 租赁期间，甲方需要转让该房屋，应当提前3个月书面通知乙方，并保障乙方在同等条件下享有优先购买权。

19.2 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价，变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

19.3 本合同印刷文字与书写文字具有同等法律效力。

## 20、合同生效

20.1，本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。

20.2，本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3，本合同于 签订。

20.4，甲方应按国家规定办理房屋租赁证，房屋租赁备案登记，治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同，并追究甲方的违约责任。

20.5，本合同正本 式 份，双方各执 份，具同等法律效力。

20.6，本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

地 址： 地 址：

签约代表： 签约代表：

身份证号： 身份证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

## 车牌号出租协议篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：通渭县至榜楞公路建设工程tbj1  
监理部

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20\_年6月1日签订的《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、增加出租房屋：右边第二间门面。

2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为20\_年7月1日)。

3、该房屋每月租金为500元(大写：伍佰元整)，此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。

4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

签约地点：

### 车牌号出租协议篇三

出租方：\_\_\_\_\_（甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_元。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的`违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

代表人（签章）：\_\_\_\_\_

代表人（签章）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

# 车牌号出租协议篇四

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁房屋有关事宜经友好协商达成协议如下:

## 第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

## 第二条 租赁期限

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止,共计\_\_年。

## 第三条 租金

本协议租金实行按年支付制,租金标准为每年\_\_元;第一次租金的支付时间为\_\_年\_\_月\_\_日,如乙方继续续租,以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

## 第四条 甲方权利义务

4、除有明确约定外,甲方不得干涉乙方正常的经营活动;

## 第五条 乙方权利义务

1、乙方应按期支付租金;

## 第六条 其他违约责任

1、如因甲方原因影响乙方正常经营的,甲方应对乙方作出5000元赔偿;



2、如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

## 第七条

1、租赁期满，乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对房屋的优先租赁权；

2、其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

## 第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

## 车牌号出租协议篇五

依照《\_经济合同法》及其它相关法律、法规的规定，经双方充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

### 一、租赁车辆的状况

详见本合同的附件一《汽车租赁登记表》和附件二《车辆交接清单》

### 二、租赁期限和租金的交纳

详见本合同的附件一《汽车租赁登记表》

### 三、出租方的权利和义务

1、拥有租赁车辆的所有权。

2、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所

租车辆，已收取的款项不予退回。

- (1)承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。
- (2)承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。
- (3)承租方提供其它虚假情况有可能给出租方带来损失的。
- (4)未经出租方书面许可连续拖欠应付款项超过3日。
- (5)承租方提供虚假无效身份、职业、住址证明和担保证明。
- (6)从事其它有损车辆所有者合法权益的活动。

有以上情况之一者给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

3、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

4、其它的依照法律、法规的规定出租方应有权利。

5、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租赁车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日准。

6、提供车辆应设备齐全，车辆状况良好，行驶证、养路费及相关证件齐全有效。

7、协助承租方在租赁期内车辆保险事故的处理及车辆维护工作。

8、承租方还车时应保证燃油量与出租前相同，否则出租方有权收取不足部分燃油费。

四、承租方的权利和义务

- 1、有权自主选择欲租车辆。
- 2、于租赁合同有效期内拥有所租赁车辆的使用权。
- 3、对租赁车辆承租前已有损伤、质量问题及由此造成的损失不承担赔偿、维修义务。
- 4、按期如数交纳租金和押金。
- 5、自行承担租赁期内所租车辆的燃油等费用。
- 6、严格遵守《汽车承租人须知》的义务。
- 7、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违法、违章肇事等行为所产生的全部责任和损失。
- 8、承租方必须承担在租期内由于承租人自身原因给承租人自己造成的各种经济损失和租车期间因违法、违章肇事等行为给出租方带来的各种经济损失。
- 9、提供真实有效的身份、职业及住址证明和担保证明。
- 10、在续租期间必须告之出租方所租车辆的真实情况。

## 五、担保方责任和义务

- 1、担保方就承租方履行本合同及附件的义务负连带责任，担保期限从担保方签字之日算起，担保方的担保期限到期后就担保期内承租人发生的法律责任仍然有效。
- 2、必须提供真实有效的身份、职业及住址证明。
- 3、担保人对被担保人租赁行为暂时停止而不愿或没有能力继续担保的，需提前书面通知出租方及被担保方，并征得出租方及承租方书面许可后方可变更或解除担保。

## 六、押金条款

- 1、承租方应于租赁合同书签署之日一次性足额交付押金给出租方，押金不计利息。
- 2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，在无任何纠纷的情况下，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，剩余押金即时归还承租方，下班之后还车，押金将于下一工作日内退还。
- 3、承租方不可自行将押金抵作租金。
- 4、还车结算时，由承租方预留人民币500元的交通违章保证金，十五日后如无违章记录则全部返还给承租方，否则出租方在代付交通违章金后将余额返还承租方。

## 七、保险条款

- 1、出租方负责向保险公司投保以出租方为受益人的车损、盗抢和第三者责任险，若长期租赁方要求增保其它险种，出租方可代办手续，费用由承租方承担。
- 2、承租方承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租方应向出租方支付保险公司赔付后的不足部分。
- 3、承租方应在事故发生的24小时内通知出租方，并提供全部相关证明，否则承租方应承担保险事件不能赔付的责任及相关经济损失。
- 4、上述保险公司险种赔偿之外的所有损失，由承租人承担。出租方仅就承租方或出租方书面允许的驾驶人员发生的保险索赔事宜负有协助办理的义务。
- 5、租赁期间因承租方原因车辆发生各种事故，承租方应付车

辆加速折旧费、保险公司免赔额和维修停驶期间租金收入的50%，加速折旧费相当于本次事故总损失额的30%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方承担全部维修费用及加速折旧费。

## 八、违约责任

1、除重大政策性变化或不可抗拒的原因外，任何一方违反合同的约定致使合同不能全部履行的，均应向另一方支付合同未履行部分租赁金额总数20%的违约金。

2、承租方应按双方签的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一小时，均按《价目表》的超时交费标准交付违约金。

3、承租方应根据合同约定按时向出租方缴纳租金，逾期按每天1%(租金总额)缴纳滞纳金。

## 九、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租赁双方及担保人签署书面协议方能有效。

承租方在租赁到期后，如需继续使用车辆，必须到出租方重新填写《汽车租赁登记表》并缴纳租金，否则视为非法占用出租方车辆。

## 十、争议的解决

有关本合同之一切的争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

## 十一、合同及附件

《汽车承租人须知》、《汽车租赁登记表》、《车辆交接清单》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自租赁双方签字盖章后即可生效

本合同一式三份，由出租方、承租方、担保方各执一份。

汽车承租人须知

为了租赁车辆的安全运营，也为了您的切身利益，请承租方记住以下条款：

- 1、除您本人或您在《汽车租赁登记表》上注明的驾驶人员外，无出租方的书面许可，不允许任何人驾驶您承租的本公司车辆，否则由此造成的各种损失由承租方承担。
- 2、驾驶人须持有有效的\_驾驶证(驾龄一年以上)且驾驶证上准驾车类别与租用车辆相符。
- 3、您承租的车辆必须在海南省以内地区使用，若确需驶出上述范围，务请提前三天取得出租方书面许可并加收5000元押金，否则一切后果由承租方自负。
- 4、您应按合同规定的还车时间、地点按时归还承租车辆且车况与《车辆交接清单》中您租车前的车况登记无出入，若出现新的刮、碰、损坏等现象或设备、证件不全，您应按实际损失交纳车损费及其它相应的费用。
- 5、为避免上一条情况出现请您每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等作常规检查，如发现问题，请及时与出租方联系。如确需填加油液，必须使用生产厂家允许的产品。还车时承租方应保持车辆的内外清洁，否则出租方将收取10元的清洁费。
- 7、如果承租车辆发生交通事故及其它事故，由出租方安排维修地点，您不能自行维修或自行选择维修厂家进行维修，禁止继续使用已受损的车辆，否则由此造成的各种损失由承租

方承担。

8、出租方不承担车辆租赁期间交通事故或其它事故造成的一切后果，包括有关部门的罚金。

9、您如果在承租车辆期间遗失牌照或其它有关证件，您应承担补办费用及车辆由此停驶期间的租赁费。

10、租车时，请您一定细心，仔细检查车辆是否正常，发现问题应在出场前解决，车辆一旦离场，车况即以离场时《车辆交接清单》为准。

11、您不能自行卸动或拆除所租车辆的零件和备件，否则，您不但须及时性归还原零件或设备，还须付给出租方不超过所拆零部件或设备原价三倍的违约金，车辆的防盗器遥控板若发生损坏或丢失，您应赔偿1500人民币。

12、您不能拆动车辆的里程表，若在您租车期限内有所拆除现象，须交付出租方1000元赔偿费。

13、您不能将承租车辆当作教练车，禁止用所租车辆参加竞赛，做测试试验及其它具有损坏性质的驾驶，否则您将承担由此引起的一切损失并交付出租方不少于5000元人民币的违约金。

14、禁止用承租车辆从事盈利性质客货运输，禁载易燃易爆、易腐蚀物品，及会在车中留下刺激性气味的物品。如违反以上条款，出租方将视情节轻重向您收取不少于500元人民币的违约金。

15、您使用的燃料必须符合车辆的要求(汽油车必须使用90#以上无铅汽油)，否则因燃料不当造成的损坏完全由您承担。

16、为使长期租赁车辆能保持良好状态，请您务必在租车当

日确定每月何日到出租方指定的地点维修、保养一次。如每少保养一次，出租方将在您的租赁费外加收1000元的费用，24小时为一个租赁日，月租按30天计。

17、因欠租未还车辆产生的租金及其他法律责任由承租方承担。

18、本《汽车承租人须知》作为《汽车租赁合同》的组成部分，与其具有同等效力。

以上条款已由出租方明确告知承租方、担保方，且承租方、担保方已完全理解，并认同。

出租方：中汽租赁(海南)有限公司承租方：担保方：

电话：电话：电话：

住址：住址：地址：

法定代表人：法定代表人：法定代表人：

委托经办人：委托经办人：委托经办人：

盖章：盖章：盖章：

签订时间：年月日

## 车牌号出租协议篇六

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

### 一、房屋地址



甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

## 四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前\_\_\_\_\_个月时间，于年月日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

## 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同

或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 车牌号出租协议篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，面积\_\_\_\_\_平方米，现租给乙方居住使用，经

双方协商，现将租房具体事宜达成如下协议：

## 一、租赁期限

租期一年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 二、租金

全年租金为\_\_\_\_\_。

## 三、付款方式

一次性全部付清房屋租金，即合同签订生效后当即付清全年租金。

## 四、房屋配套设施及明细清单

甲方房屋有\_\_\_\_\_人座布艺沙发(\_\_\_\_\_元)、玻璃茶几(\_\_\_\_\_元)、鞋柜(\_\_\_\_\_元)、大衣柜(\_\_\_\_\_元)、双人大床(\_\_\_\_\_元)、单人床(\_\_\_\_\_元)、餐桌带\_\_\_\_\_把椅子(\_\_\_\_\_元)、电视机(\_\_\_\_\_元)、电视柜(\_\_\_\_\_元)、晒衣架(\_\_\_\_\_元)、圆盘玻璃柜(\_\_\_\_\_元)、太阳能淋浴器(\_\_\_\_\_元)、抽油烟机(\_\_\_\_\_元)、煤气灶(\_\_\_\_\_元)、煤气罐(\_\_\_\_\_元)等生活用品，租给乙方使用。租赁期内，如乙方使用不当造成物品损坏，照原价赔偿给甲方。

## 五、权利和义务

- 1、甲方为该房屋的所有人，乙方不得转租。
- 2、乙方在租赁期间，不得用于各种经营活动，否则，甲方有权立即终止合同，租金不退。
- 3、乙方在租赁期间，不得损坏房屋结构，否则，甲方有权终

止合同，租金不退。

4、在房屋承租期间，乙方应保证房屋配套设施完整，及房屋的干净整洁。

5、在租赁期间，乙方自行全部承担暖气费、水费、电费、卫生费、有线费用等费用。

## 六、合同终止及违约责任

1、乙方在承租期间所造成的债权、债务一律由乙方负责，甲方概不负责。

2、乙方在承租期间，要遵纪守法，不能酗酒闹事，不能影响周围邻居的正常生活，如果造成不良影响反应及后果，甲方有权终止合同。风险抵押金及租金不退。

3、合同到期后，乙方无损坏甲方的房屋配套设施，保持房屋的干净整洁，并无其他违约情况下，甲方凭据将风险抵押金退还乙方，如果乙方损坏甲方的房屋配套设施，应按照国家赔偿，或未能保持房屋的整洁干净，风险抵押金不退。

4、甲乙双方必须严格履行合同条款，不得违约。

5、本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商处理；协商不当时由当地人民法院裁决。

6、乙方应提前\_\_\_\_\_个月通知甲方是否续租。合同到期后，如甲方继续对外出租，在同等条件下，可以优先考虑租给乙方。

七、本合同经双方签字生效。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车牌号出租协议篇八

承租方: (以下简称乙方) \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元, 按月/季度/年结算。每月\_\_月初/每季\_\_季初/每年\_\_年初\_\_日内, 乙方向甲方支付\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金, 合同终止时, 当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为, 从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间, 任何一方要求终止合同, 须提前三个月通知对方, 并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金; 如果甲方转让该房屋, 乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 车牌号出租协议篇九

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条出租房屋基本情况

甲方房屋(以下简称出租房屋),坐落于西安市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室,房屋结构为\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米,使用面积\_\_\_\_\_平方米,甲方将该房屋出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条租金、交纳期限和交纳方式

1. 甲乙双方议定出租房屋租金为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_元整;
2. 租金采用押一付六的方式,由乙方以现金支付;
3. 乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(其中保证金1500元)先付后用,以后租金按每半年结算一次,支付应在付款期末前\_\_天支付。

## 第四条房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内,将出租房屋交付给乙方。

## 第五条甲方对房屋产权的承诺

2. 乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

## 第六条相关费用



3. 租赁结束时，乙方如有欠费，必须交清欠费。如不缴清欠费，则由甲方从保证金中直接扣除。

## 第七条出租房屋修缮和使用

1. 甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

3. 乙方应合理使用出租房屋及其附属设施。因乙方管理使用不当造成房屋及其附属设施的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿甲方损失。

4. 乙方发现设备故障应及时通知甲方，乙方因疏忽未及时发现问题或发现问题未及时通知甲方修缮，由此导致的各种损失，由乙方自行承担。

5. 在承租期间，未经甲方同意，乙方不得改变出租房屋结构及其用途。装修或添加对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意。

6. 租赁期满，乙方应保证房屋及配套设施的完好无损，由于乙方原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方交还房屋时，还应保证房屋的干净整洁。

## 第八条出租房屋的转让与转租

1. 租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

2. 租赁期间，甲方如将房产所有权转让给第三人，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借出租房屋。

4. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承

租权。

## 第九条合同的变更、解除和终止

1. 租赁期间，甲乙双方可以协商变更或解除本合同。

2. 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同并提前\_\_\_\_日书面通知乙方，收回出租房屋：

(1) 乙方不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上；

(2) 乙方所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_元以上；

(3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(4) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

(5) 未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租给第三人的；

(6) 乙方在出租房屋进行违法活动的。

3. 有下列情形之一的，乙方有权解除本合同并提前\_\_\_\_日书面通知甲方：

(1) 甲方迟延交付出租房屋达\_\_\_\_日以上；

(2) 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋的；

4. 租赁期满或合同解除，乙方必须按期搬出自有物件，将出租房屋退还甲方。搬迁后\_\_\_\_日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃余物所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可申请强制执行。

5. 租赁期满时，本合同即终止。如乙方要求继续租赁，应于合同到期日前\_\_\_\_月内书面向甲方提出，甲方在收到乙方通知后\_\_\_\_日内作出书面答复，如同意继续出租，则续签租赁合同，但因市场变化房屋租赁价格有所变化的，甲方有权按照市场价格调整房屋租赁价格。

## 第十条违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应按照本合同月租金额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(2) 甲方迟延交付出租房屋的，每逾期交房\_\_\_\_日，应向乙方支付月租金总额\_\_\_\_%的滞纳金，还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

(3) 甲方违反本合同约定，擅自解除合同并提前收回房屋的，应按照本合同租金总额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(4) 甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方对出租房屋进行维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，乙方应提供有效凭证。

(5) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

### 2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期支付租金，每逾期一日，应向甲方支付月租金总额\_\_\_\_%的滞纳金。

(2) 租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一日，应按照上述费用总额的\_\_\_\_%向甲方支付滞纳金。

(3) 租赁期间，因乙方实施本合同第十条第二项除前两类行为外的其他违约行为，甲方解除合同的，乙方自行承担法律责任，并应按照本合同租金总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，还应对超出违约金以外的甲方损失进行赔偿。

(4) 乙方违反本合同约定，擅自解除合同并提前退租的，应按照本合同租金总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，还应对超出违约金以外的甲方损失进行赔偿。

(5) 租赁期满，乙方逾期归还出租房屋的，每逾期一日，应向甲方支付月租金总额\_\_\_\_%的房屋占用费，还应承担因逾期交付给甲方造成的损失。

## 第十一条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十二条 合同生效

1. 本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。
2. 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。
3. 本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充

约定与本合同具有同等法律效力。

### 第十三条争议的解决

因本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼，请求司法解决。

出租方(甲方)(签章)： 承租方(乙方)(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

## 车牌号出租协议篇十

乙方：\_\_\_\_\_街（镇）出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔20xx〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1. 有固定的办公场所，正式挂牌办公；
2. 两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

（一）甲方职责：

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
3. 负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

（二）乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。
2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。
3. 协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1. 甲方没有由于甲方阻碍或未尽相关的配合义务使乙方在本合同有效期内不能正常出租房屋的，甲方的租金从恢复正常出租的开始日计算，且甲方每延误一日应按该房屋的保底月租金的1‰向乙方支付违约金。2. 甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_

立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日