

# 2023年墓地转让协议书书 土地使用权转让协议(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 墓地转让协议书书篇一

乙方(受让方)：马

甲乙双方经中间人朋友马介绍，并根据《民法典》相关法律法规及政策之规定，经平等、自愿、协商一致，就甲方名下拥有的土地使用权转让于乙方名下，自主经营使用达成如下内容，愿共同遵守和负法律责任。

1、甲方自愿将自己名下位于本市城西原寺儿沟的自留地贰亩转让给乙方独立经营使用。甲方保证该贰亩地四至界线清楚。权属明确，无任何法律上的争议。

2、转让费为人民币整( ) (以甲方收据为准)。乙方并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方交纳前期款项人民币伍万元整(5万元整)(见甲方出具的收据)，待本合同生效后该伍万元冲抵转让费。

3、转让期限为长期期限的不固定期限。

4、甲方保证所转让的该土地使用权权利不受包括甲方家庭成员或其他任何村民及人员的非法干涉。如遇他人非法干涉一切由甲方出面协调解决。

人不得以任何理由干涉和主张权益。

6、本合同经双方签章，并经本村委会签章确认后生效。一式叁份，双方各执一份，村委会留档一份。

甲方(签章):

中间(签章):

乙方(签章): 村委会(签章):

## 墓地转让协议书书篇二

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一、地块概况

1. 该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

### 二、转让方式

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政

配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款: 第一期定金, 地价款的\_\_\_\_\_% , 计人民币\_\_\_\_\_万元, 付款时间及条件: 双方签订协议书, 且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付; 第二期, 付清余款, 计人民币\_\_\_\_\_万元, 付款时间及条件: 在乙方签订国有土地使用权出让协议, 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4. 为保证前款第一期地价款的及时支付, 丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保, 抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米(详见成国用字第\_\_\_\_\_号和成国用字第\_\_\_\_\_号), 抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续, 抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作, 盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后, 项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的, 超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

### 三、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜, 并承诺创造条件让乙方取得该块土地, 若乙方未能取得该地块, 甲方愿意双倍返还定金, 计\_\_\_\_\_万元, 甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款, 应以每日未付部分的万分

之\_\_\_\_\_点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

#### 四、其他

1. 在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 国有土地使用权转让协议书范本二

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙方经协商，就转让甲方位于\_\_\_\_\_农村土地\_\_\_\_\_亩一事，达成以下协议。

1、乙方同意支付\_\_\_\_\_万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权\_\_\_\_\_年。

2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内，全部转让给乙方。使用年限到期后，如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时，甲方必须配合乙方办理，乙方不再支付相关费用。

3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

5、本协议签定后，乙方先支付\_\_\_\_\_万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

6、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 墓地转让协议书书篇三

在现在社会，很多情况下我们需要用到协议，签订协议是解决纠纷的保障。大家知道协议的格式吗？下面是小编收集整理房屋使用权转让协议，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方： 乙方：

甲、乙双方因经营上的债务关系，经双方友好协商，乙方同意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_楼房屋（以下简称该房屋），共计建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋使用权抵给甲方所有。现就达成如下协议：

一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由\_\_\_\_\_公司牵头集资兴建，目前房屋的产权证做在\_\_\_\_\_公司名下。乙方对该房屋拥有永久性使用权，乙方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务。

二、乙方同意自本协议生效后，将该房屋的`使用权让渡给甲方，并确保甲方能独立完整地使用。鉴于该房屋的土地因系划拨土地，无土地使用权证，现该房屋所在的\_\_\_\_\_大厦被\_\_\_\_\_公司抵押给了\_\_\_\_\_。今后如遇产权登记、使用管理及抵押责任等方面的问题，由甲方与\_\_\_\_\_公司协商处理，如需乙方配合的，乙方应无条件予以配合。

三、鉴于该房屋产权证做在\_\_\_\_\_公司名下，本转让协

议需经\_\_\_\_\_公司确认方可有效。

四、该房屋使用权转让后，原乙方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由甲方享有和承担。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由乙方承担，与甲方无关。

五、该房屋使用权转让后，原房屋已出租的，由乙方通知承租户。出租房屋未到租赁期的房屋租金，自本协议生效后由甲方收取；若乙方已收取了租赁期内全部租金的，乙方将未到租期期间的租金付给甲方。

六、本协议经双方签章并符合本协议第三条条件后生效。本协议一式八份，甲方、乙方、\_\_\_\_\_公司、房屋所在地房产管理部门各执贰份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期：

## 墓地转让协议书书篇四

受让方：

法定代表人：

联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

转让方：

法定代表人：

联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

本合同转让方拥有\_\_\_\_\_的技术发明创造，受让方受让该项技术发明的专利申请权并支付相应的转让价款。双方就此项专利申请权转让事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

## 1、项目概况

项目名称：

专利申请人：

专利权人：

专利号：

申请号：

申请日：

专利有效期限：

本专利权的保护范围：

2、本许可证合同的授权性质：

3、本许可证合同的授权范围：

4、转让方的主要义务

(1) 转让方应当承担支付专利年费的义务

(2) 转让方应向受让方提供下列技术指导：

(3) 转让方应在合同生效后\_\_\_\_\_天内向受让方提供下列技术资料：

5、受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为\_\_\_\_\_元，按下列日期分期支付：

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术：

(3) 转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得许可合同外第三方实施该专利。

6、技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部（或部分）使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7、转让方不对实施本专利可能产生的经济效益（如利润、产

值、销售额等) 承担保证义务。

## 8、专利权完整担保条款

转让方向受让方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

- (1) 本专利权项下的发明属非法所得。
- (2) 有被政府采取“计划推广许可”的情况；
- (3) 有强制许可证的存在；
- (4) 有专利先用权的存在；
- (5) 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；
- (6) 该专利权受物权或典质权的约束。

在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿因此而支付的额外开支。

本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

## 10、转让方的违约责任

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(3) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的，应当停止实施行为，向受让方支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(4) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的，应当返还非法所得，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

## 11、受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的，转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围，或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同，应当返还非法所得，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

## 12、后续改进的分享办法

双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权，归做出发明创造的一方所有，但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

## 13、专利产品的质量验收办法以：

## 14、本合同争议的解决办法：

## 15、有关名词、术语的解释：

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人（或授权代表）：

转让方担保人：

签字时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

受让方负责人（或授权代表）：

受让方担保人：

签字时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 墓地转让协议书书篇五

转让方：\_\_\_\_\_（甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《天津港保税区土地管理办法》等有关法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则订立本合同。

第一条甲方依据本合同转让土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施不在本合同的土地使用权转让范围。

2、独自土地使用权面积为：\_\_\_\_\_平方米。土地使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。土地用途为：\_\_\_\_\_。

第三条乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付土地使用权转让金元(美元)。甲方于乙方付清土地使用权转让金后交付土地使用权。甲方承诺交付给乙方的该土地无权属及经济纠纷，该宗土地无他项权和法院查封等情况。

第四条本协议签订后20日内双方依据有关土地法规的规定，

到\_\_\_\_\_土地局办理土地使用权登记过户手续，乙方按有关规定交纳土地登记费、契税后领取《中华人民共和国国有土地使用证》。

第五条本宗土地涉及《\_\_\_\_\_区国有土地使用权有偿出让合同(\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号)》(见附件)所规定的受让方权利、义务关系一并转移，乙方承担\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号出让合同中受让方的原有权利和义务。

第六条当本合同所指宗地的土地使用权连同地上建筑物发生转让、出租或因抵押等事由出现土地使用权发生转移时，合同乙方所有后继者受让人都是本合同中乙方权益和责任的承受人。

第七条乙方在受让土地使用权范围内的活动，应遵守中华人民共和国法律、法规以及天津市、天津港保税区的法规及规定，其合法权益受法律保护。

第八条本合同的订立、生效、解释履行及争议的解决，均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第九条本合同未尽事宜可由双方约定后作为合同附件。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，土地局、公证机关各一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_