

# 社区第一季度党建工作汇报 社区第一季度工作总结(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 社区第一季度党建工作汇报篇一

一季度，我居在工委、管委的正确领导下，认真贯彻执行上级的各项方针政策，坚持解放思想、勇于创新，紧紧围绕年度工作目标，狠抓落实，较好地完成了各项工作。4月7日，我居召开了一季度工作总结会议，对前段时间的工作进行全面总结分析并明确下步工作目标。一季度，我们重点做了以下几方面工作：

一、进一步加强工作人员的素质教育。一季度以来，我们组织全体工作人员认真学习管委有关文件精神，深刻地领会刘书记在管委中层以上干部会议精神实质和内涵。结合今年金融危机的严峻形势，树立过紧日子的思想，严格控制各类支出。切实转变工作作风，按照年终制定的考核目标，明确人员分工和各自工作职责。进一步完善了工作、学习、出勤等考核制度。通过学习，全体工作人员在政治素质、业务素质以及工作的积极性、主动性、精神面貌上有了明显提高。

二、认真做好计划生育清理、核实等工作。计生工作形势异常严峻，为确保完成年度工作目标，根据计生办布署并结合我居实际，一季度我们主要做了以下几方面：一是明确今年计生工作三大任务：

- 1、严格落实育龄妇女长效避孕节育措施；

2、以加强居委会日常管理工作为重点；

3、力争年内无计划外生育。二是2月10日开始，我居对辖区内居住育龄妇女以及流动人口进行本年度第一次集中清理、核查工作，目前基本结束；三是自3月16日开始组织\_\_年春季妇科检查。为圆满完成这一工作，我们积极调动各方力量组织妇查，有些不予配合的，我们就多次上门做工作，确保其能够及时参加。本次妇查人数490人，实查484人，妇查率达98.8%。其中6人未参加查体。具体情况3人迁居外地，无法联系；另外3人我们通过各种渠道动员其参加查体，但她们就是不予配合。我居已将名单上报计生办。四是日常工作。做到规范、严格，各类报表做到了及时规范准确无误。

三、做好安全、卫生管理工作。一季度以来，我们加强了与物业公司、派出所警区的联系，严格检查考核制度。一季度卫生检查3次，优良率98%以上；抓好区内安全教育工作，结合“两节”期间，为确保广大居民节日安全，共进行安全检查3次，及时排除安全隐患一处，并协助警区抓获传销团伙2处，消除了安全隐患，确保区内无危害公共安全事件，治安案件发案率较去年同期也明显下降。

四、努力抓好社会治安综合治理工作。为保证胜利召开，营造良好的社区环境，一季度我居共清理\_\_标语30余条，与公安机关联合严厉打击\_\_组织的猖獗行为；做好区内转业军人、\_\_练习者的思想工作，未出现矛盾及上访、信访问题。

五、及时完成上级交办的临时性、阶段性工作。我们积极发挥工作的积极性、主动性，及时完成了第二次经济普查工作、流动人口、租赁房屋专项清理工作、年终社区支部总结会、迎接上级检查等工作。无因自身原因，造成工作延误或失误。各项工作，受到相关部门及领导的一致好评。

回顾一季度，我居虽然取得了一定的成绩，但与领导的要求还有差距，后面的工作依然很艰巨，尤其是在社区管理、计

生管理方面难度较大。下一季度中我居将重点加强以下几方面：

- 1、在做好日常管理的同时，进一步加强居委会的组织建设、制度建设，强化社区的管理和服务职能。
- 2、加强工作人员、协管员的管理与培训，使其更好的服务于广大社区居民。
- 3、下一步仍以计划生育工作为重点，落实长效避孕节育措施；对一季度未参加妇科查体的育龄妇女继续落实工作。

## 社区第一季度党建工作汇报篇二

一季度以来，水渡坪社区强化安全生产主体责任，切实落实好日常安全巡查工作，督导辖区企业做好冬季防火防电等一系列工作，特别是辖区相关建筑工地，要求抓重点抓落实，现将相关情况总结汇报如下：

### 一、沙坪建筑

一月：棚户改造工程预计今年下半年会完工，工程在春节前后放假，目前沙坪建筑工地大部分工人返乡，相关工程作业处在停工中。工程方安排四名工作人员留守工地，社区要求他们做好春节前后的防火防盗工作，发现情况立即上报。社区安全巡查人员对工地进行检查，暂未发现相关安全问题。

二月：棚户改造工程预计今年下半年会完工，工程在春节前后放假，目前沙坪建筑工地大部分工人节后还未上班，相关工程作业处在停工中。社区安全巡查人员对工地进行检查，暂未发现相关安全问题。

三月：棚户改造工程预计今年6月左右完工，棚改小区工程进

入最后冲击阶段，现阶段小区施工重点主要在水、电、煤气、电梯等基础设施完善方面。今年开工以来，社区检查人员主要发现以下几个方面的问题，第一，门卫检查监督工作有所松懈，存在不戴安全帽进入工地的现象；第二，高空施工人员安全防范措施不到位，未见安全带；第三，施工工地存在建筑垃圾废料乱堆现象，有钢钉等尖锐物。

社区将相关问题已反馈给沙坪建筑公司，要求做好施工人员安全防护宣传教育工作，确保棚改工程顺利完工。

## 二、 瑞海市场

一月：对瑞海临时市场及冻库、工地的检查暂未发现安全问题，社区安全检查人员对经营户进行了叮嘱，要求他们在春节期间做好安全生产的自查自检工作，并就2015年发现的相关问题打印成宣传资料发放到位，要求他们根据相关内容于开年后予以完善，比如进货商相关资质的保留、进出台账的登记、相关制度上墙等。

二月：瑞海市场水产区已开始试营业，部分商户已经入驻水产区市场，2月17日，社区对水产区进行首次安全巡查，发现一些安全问题，并将相关问题反馈给市场安全负责人，要求他们做好相关工作。第一，水产区进入车辆多，市场目前没有道路交通引导人员，存在道路交通安全隐患；第二，水产区西北方缺少围挡，旁边有俊甫公司多量大型水泥车停靠，存在出车倒车的安全隐患；第三，水产区车辆卸货存在货物坠落危险；第四，市场方安全巡查人员拟招8人，目前2人在岗，日常安全巡查力量不足。

三月：瑞海市场水产区已开始试营业，部分商户已经入驻水产区市场。3月20日，社区对水产区进行开年第二次安全巡查，发现一些安全问题，并将相关问题反馈给市场安全负责人，要求他们做好相关工作。第一，水产区进入车辆多，市场目前没有道路交通引导人员，存在道路交通安全隐患；第二，水

产区西北方缺少围挡，旁边有俊甫公司多量大型水泥车停靠，存在出车倒车的安全隐患；第三，水产区车辆卸货存在货物坠落危险；第四，市场方安全巡查人员拟招8人，目前2人在岗，日常安全巡查力量不足；第五，水产区属于试营业阶段，大部分商户缺少证照，社区与市场方沟通了解到，商户的证照会在4月、5月统一办理。

## 社区第一季度党建工作汇报篇三

xx社区在xx街道党工委和办事处的正确领导下，在辖区单位及广大居民的大力支持下，社区工作人员团结一致，积极工作，坚持“服务基层、服务群众、服务发展”的原则，以创建幸福社区为目标，为构建幸福社区而努力工作。现将20xx年一季度工作情况做以总结：

### 一、深入小区，认真开展调查摸底工作

根据小区楼幢的分布，社区工作人员分责任片区对居民进行逐户摸底调查工作，每天坚持上门拜访，无人在家的进行电话调查。并自行设计了《居民信息登记表》，包括姓名、性别、是否党员、身份证号、户籍地、工作单位、专长爱好、计生情况、是否是弱势群体等项目。我们还将住户基本信息同步输入电脑，并不断更新。

### 二、发挥党员的先锋模范带头作用

社区紧密结合工作的实际，研究、找准贯彻落实党的xx大精神的结合点、切入点、着力点，在日常工作中，进一步树立创新意识，组建区域化党建工作平台，引导辖区单位党员创先争优，服务社区、融入社区，发挥楼道党组织优势，在维护小区环境方面发挥积极作用。与辖区内的企业做好沟通和共建工作，特别是针对一些已经建立党组织的大型企事业单位，例如党校、国药集团、迪瑞医疗、吉林师大等，通过党

组织加强联系，真正发挥党员的先锋模范作用，加强合作，为日后社区党建工作的开展打下基础。

### 三、加强社区工作者队伍建设

为提高社区工作者素质和服务质量，强化社区工作者队伍责任意识，社区把每周五下午作为工作学习例会，重点学习上级各项文件精神和专业理论知识，长耕不辍；同时，社区鼓励在职人员参加20xx年社会工作者考试，以此提高社区工作者专业化水平。

### 四、构建“和谐”社区，提升社区全面工作

1. 城市管理工作：针对新成立小区因为采暖、物业等产生的纠纷问题，社区积极行动、快速反馈。采用“谁接案，谁负责”的第一责任人制度，不给居民耽误时间，并由社区主任主抓，第一时间到居民家里协调纠纷，并组织人员对后续工作进行追踪，直至居民满意。力求让社区居民居住在安心愉悦的环境中。。

2. 民政帮扶、劳动保障、计划生育工作：社区结合春节、元宵节、三八妇女节等节日对不同对象进行走访慰问，送去慰问金及物品等，帮助社区群众，困难户摆脱困境；对失业人员进行失业证的办理和签订灵活就业协议；积极开展人口与计划生育服务工作，落实孕前优生免费检查的宣传动员工作，为辖区居民提供全面优质服务。

3. 文体工作：社区经常性的开展各类文体活动，比如开展“xx社区文艺汇演”、“春节秧歌表演”、三八妇女节系类活动等。特别是在体育队伍建设方面，目前成型的文艺团体有x个，人数均在x人以上，而且社区将活动中心面对文艺团体进行开放，用于节目的排练和日常活动。文化方面□xx社区着重打造“道德讲堂”，力争每月举办一期大型的道德讲堂活动，每周举办小型的到讲堂分享。在文化娱乐中拉近社区与居民

邻里间的关系、丰富辖区居民的生活，同时把党建工作、精神文明建设建设工作通过活动深植群众心间。

4. 综合治理工作：社区加强与居民的交流沟通，并根据辖区居民反馈的不同意见进行整理分析，改进工作，及时排查、化解各类纠纷矛盾，积极做好信访维稳方面的工作。同时为确保辖区的安定和谐，社区加强了社区治安宣传，在小区门口、社区醒目位置张贴防贼防火宣传标语，并定期进行消防安全检查，确保小区居民安全。

5. 党建工作：社区及时做好居务、党务公开，确保社区居民能及时了解社区各项事务开展情况。为进一步加强基层民主政治建设，切实保障社区居委会民主决策、民主管理和民主监督制度落到实处提供了有力的保障。

## 社区第一季度党建工作汇报篇四

- 1、清洁绿化日常治理工作。
- 2、杂草的清理和补种。
- 3、长年没有修剪的树木我们工作人员进行细心的修剪。
- 4、多个小区车库顶棚进行彻底打扫和冲洗。
- 5、大雪天气清理地面的积雪薄冰。

为了保障业主有一个良好的居住环境！保洁员日复一日的重复每天的清扫工作。楼栋里的每一个角落、每一块草坪绿化带我们都仔仔细细地清扫，它们是业主品质生活的保障。

- 1、配合相关部门对小区供配电，排水，消防，电梯，智能化系统开展维保工作。

- 2、按照要求对公共区域设施设备进行巡检。
- 3、维修更换单元楼层照明灯。
- 4、疏通污水排水管道。
- 5、完成标识标牌及温馨提示语的安装。
- 6、修补小区损坏路面，保证居民安全出行。

只要接到物业服务中心前台报修电话时，他们就立即行动，在最短的时间内赶赴现场查故障、查隐患、实施维修，哪里有需要就到哪里去。多年的维修工作，养成了维修师傅们总是以高度的责任感投入工作，只要业主对维修工作满意了，他们也就知足了。

接待并处理业主诉求，咨询，建议，投诉，报修。公共区域定期巡查。完成对住户第一季度物业服务的意见征询，为消除火灾等安全隐患，客服联合秩序定期清理楼道堆放物。在辛勤的岗位默默无闻的付出，业主每一次的询问，我们客服人员总是笑脸相迎，因为他们心中怀着一份信念，一份执着。

进入小区以来，我们陆陆续续开展了“元宵节活动”“植树节活动”“清明祭祖活动”等社区文化活动，丰富小区内业主文化活动，拉近业主间的距离，提升业主满意率。

员工培训的一个主要方面就是岗位培训，其中岗位规范、专业知识和专业能力的要求被视为岗位培训的重要目标。岗位人员上岗后也需要不断地进步、提高，参加更高层次的技术升级和职务晋升等方面的培训，使各自的专业知识、技术能力达到岗位规范的高一层标准，以适应未来岗位的需要。员工培训工作显得尤为重要，实践证明它也是达到预期目标的一条有效途径。



以上是xx物业服务中心第一季度物业管理服务工作总结，感谢在工作中给我们提了意见和建议的您们，也谢谢您们对物业工作的支持与理解，在往后，我们将继续启程，以饱满的精神面貌完善工作的缺口，无私奉献，继续前行！

## 社区第一季度党建工作汇报篇五

第一季度□xx物业公司通过艰苦奋斗，无私奉献，努力拼搏，取得了一定的成效，但也还是存在着不足的地方，还需要进一步改进，本季度我公司主要做了以下工作：

### (一)、加强了制度建设

1、完善了公司各项制度。组织人员对《劳动纪律管理条例》、《专项管理制度》、《工作条例》等制度进行了讨论与修订，使以上制度更具操作性与科学性，为规范公司行为提供了制度保障。

2、组织各部门学习、领会董事局许主席于2月3日提出的^v^发扬恒大精神，再创恒大辉煌^v^精神，并写出感想。进一步统一了员工的思想，树立了干事创业的信心和决心。

### (二)、通过了资质认证

经过积极、主动工作，多方沟通协调，顺利通过了市国土房产局的资质认证，取得了资质证书；办理了《广东省经营服务性收费许可证》。

### (三)、强化了考勤管理

1、严格内部管理，从抓考勤入手，严把公司工作人员考勤关，强化时间意识、纪律意识。

2、逐步建立了考核方案，制作了《员工绩效考核表》，将全

面对员工的业务水平、工作态度、劳动纪律、综合评价等方面进行考核。

(一)完成了60、61楼普通装修房收楼验收204户;豪华装修房分户验收共78户;完成了装修审批147户及停送水电78次。

(二)完成了60、61楼返修问题共1036项;完成对别墅入户木门、外墙的全面维修工作。

(三)完成了园区公共设备、设施维修、保养工作。

1、完成电梯故障处理11次，联系电梯保养3次。

2、完成水泵房的设备安装、调试配合、水泵运行维护保养工作。

3、完成了对园区排水系统的疏通跟进。

4、完成了对电房设备维护工作。

5、完成了游泳池存在的问题的整改工作。

6、完善了设备设施维护保养制度。

(四)扎实做好日常维修、保养工作。

1、对小区喷水池、路灯、草地灯定期检查、维修、保养。

2、对样板房、售楼部、路灯系统定期检查，全面维修。

3、对正在装修的单元及其楼宇的公共设施设备进行了全面、彻底巡查，对装修单元实行规范管理。

4、完成60、61号楼消防资料收集及综合楼的消防查验。

- 5、完成住户水表检查及水表送检工作。
- 6、完成60、61号楼首层排污井存在问题的整改工作。
- 7、完成了别墅60、61号楼防盗门的统一款式管理工作。
- 8、完成了园区沙井盖去锈刷油漆、绿化草地设置障程的工作。

(一)、收楼工作进展迅速。

- 1、截止3月26日，共收楼274户，其中豪华装修40户，普通装修204户，别墅16户。
- 2、对未收楼业主进行逐户分析，查缺补漏，不断改进工作，尽快完成收楼工作。

(二)、制定了装修管理方案，明确分工，对楼房装修进行严格管理和全程跟踪。

- 1、第一季度共办理装修手续149户，其中60#楼78户，61#楼71户。
- 2、及时为业主办理装修申请、装修工人出入证、收楼、蓝印户口等方面的有关手续，为业主提供了优质、满意的服务。

第一季度(03年12月30日--04年3月26日)共收取业主装修保证金元，工人风险押金元，出入证押金元，出入证工本费元，装修垃圾污染费共元，装修申请书工本费元，借资料手续费元，管理费元，水费元，分摊电费元，电费(代收)元，共计元。

- 3、装修初验共27户，其中60号楼15户，61号楼12户；装修复验9户，其中60号楼3户，61号楼5户，别墅1户。
- 4、为业主办理蓝印户口有163户。

(三) 顺利收取业主的专项维修资金。截止3月10日，共收取业主缴纳的专项维修资金元。其中，60#楼元，61#楼元，别墅元。

#### (四)、对业主进行了回访工作

1、推行人性化管理，新年给别墅业主赠送新年贺卡，广泛收集业主意见，赢得业主的支持与理解。

2、对z公馆及60#、61#楼入住业主进行大回访。入住户为21户，回访满意率达98%。收集业主服务需求，逐步推行^v^菜单式^v^服务。

3、投诉受理工作扎实到位。截止3月26日，共受理业主投诉206人(次)。业主满意率98%。

#### (一)、绿化

1、跟进花世界排水系统和喷淋系统的检查。

2、跟进施工单位的60、61号楼绿化工程的植物养护监管。

3、按时完成园区绿化带的`修枝整形及枯枝干叶的清除。

4、花世界的绿化改造：期较长的春节品种取代了一直长势不好

的马樱丹，面积约有25m<sup>2</sup>；大红花边种上了连人翘，面积约有30m<sup>2</sup>，使花世界达到了整体美的效果；水世界边大叶红草取代了季节性落叶较明显的龙船花，面积大约有40m<sup>2</sup>。

#### (二)、保洁

1、组织员工对园区路面进行清洗。

- 2、对售楼部的外墙清洗，样板房、售楼部、会所的卫生跟进。
- 3、组织员工对园区全面灭蚊消毒。