

2023年建筑工程经济的特点 建筑工程质量问题心得体会(通用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑工程经济的特点篇一

建筑工程质量问题一直是社会关注的焦点之一，它不仅关系到公共安全，更直接影响着人们的日常生活。近年来，随着城市化进程的加快，建筑工程质量问题也呈现出一定的复杂性和多样化。在参与建筑工程的过程中，我深刻认识到了工程质量的重要性，并总结出一些心得体会，以供参考。

首先，建筑工程质量是全过程的。从规划设计、材料采购、施工施工、验收交付的全过程来看，任何一个环节的质量问题都可能导致整个工程的质量问题。在参与一项工程的过程中，我深刻体会到每个环节都需要严格把控和监督，在工程的每个阶段都要保持高度的警惕和责任心，以确保工程质量。

其次，建筑工程质量问题与使用规范密切相关。建筑工程的质量问题往往与规范执行不到位有关。例如，基础施工过程中是否按照规范做好地基处理和防水层施工，结构施工过程中是否按照设计要求进行钢筋绑扎和混凝土浇筑，都对工程质量有着直接的影响。在我参与的工程中，我注意到规范的执行不到位，往往导致工程质量的问题，因此作为建筑从业者，我们必须高度重视规范的执行，确保每一个细节都符合要求。

再次，建筑工程质量问题需要多方合作共同解决。解决建筑工程质量问题需要不同专业领域的人员共同努力，需要建筑

设计师、工程监理、施工单位以及相关部门之间的紧密合作。例如，在一次工程中，我们遇到了地下室防水层的问题，经过与设计人员和施工人员的深入沟通和合作，最终找到了解决办法，确保了工程的质量。因此，建筑工程质量问题的解决需要各方积极参与，形成合力。

最后，建筑工程质量问题需要加强监督和管理。建筑工程质量问题的发生往往与监督和管理不到位有关。作为建筑从业者，我们应该自觉遵守相关法律法规，确保施工过程符合规范要求。同时，监督机构和管理部门也要更加严格地履行监督职责，及时发现和纠正质量问题。只有加强监督和管理，才能有效预防和解决建筑工程质量问题。

综上所述，建筑工程质量问题是一个复杂而重要的问题，我们需要在全过程中保持警惕和责任心，确保每一个环节的质量；同时，也需要严格遵守规范要求，加强各方合作，形成合力；最后，加强监督和管理，及时发现和解决质量问题。通过对这些方面的总结和反思，我们能够更好地提高建筑工程质量，为社会提供更安全、更可靠的建筑环境。

建筑工程经济的特点篇二

委托处理人(姓名): _____

单位: _____

住所地址: _____

联系电话: _____

b机号: _____

承包方(以下简称乙方): _____

单位名称：_____

营业执照号：_____

注册地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

本工程设计人：_____

施工队负责人：_____

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____

1.2 工程内容及做法(见附表

一：装饰装修工程施工项目确认表、附表

二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天；

三：家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方工作

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

七：装饰装修工程变更单)。

第七条 材料供应

7.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更；

2、不可抗力；

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程质量按下列第_____项标准执行：

(1) 《____市家庭装饰工程质量验收规定》

(2) 其它规定：_____施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

1□_____

2□_____

3□_____

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____年。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表十：工程保修单）。

第十一条工程款支付方式

1.1双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

1、此合同签订地为：本市___家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：

第一次于开工前___日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即___元；

第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即___元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

2、合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；

3、其它支付方式：_____；

1.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后___日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

1.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条违约责任；

2.2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

2.4甲方未按期支付

第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金___元；

2.6由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金___元；

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院起诉。

第十四条几项具体规定；

4.2施工期间，甲方将外屋门钥匙___把，交给乙方施工队负责人___负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁___把，由乙方当场负责安装交付使用。

4.3施工期间，乙方每天的工作时间为：上午___点___分至___点___分；下午___点___分至___点___分。

第十五条附则；

5.1本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

5.2本合同签订后工程不得转包。

5.3甲、乙双方直拉签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

5.4凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

5.5合同履行完后自动终止。

5.6本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区

(县)的工商行政管理分局进行合同鉴证,以保护合同双方当事人的合法权益。

第十六条其它约定条款_____.

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____委托代理人(签字): _____

签订地点: _____签订地点: _____

_____年____月____日_____年____月____日

家庭装饰装修市场合同认证意见(市场合同认证章:)

委托代理人(签字): _____联系电话: _____

_____年____月____日

工商行政管理机关鉴证意见: _____

经办人: _____年____月____日

建筑工程经济的特点篇三

导论课是每个专业大一新生必修的一门课程,目的是为了帮助新生更好地了解所学专业、明确自己的学业目标。作为一名大一新生,我很荣幸能够选择了建筑工程专业,并在导论课中收获了很多宝贵的经验和体会。在这篇文章中,我将分享我在建筑工程专业导论中的心得和体会。

首先,通过参加建筑工程专业导论课,我对建筑行业有了更深入的了解。在导论课中,我们学习了建筑工程的基本概念、

发展历程、建筑设计和施工的流程等方面的知识。我意识到建筑工程不仅仅是简单的房屋设计与施工，它涉及到的领域非常广泛，包括结构设计、材料科学、施工技术等诸多专业知识。通过多种实例和案例的呈现，我对建筑工程行业有了更深入的了解，也更加坚定了我选择这个专业的决心。

其次，导论课为我提供了一个了解专业前景和发展机会的平台。在导论课中，我们学习了当前建筑工程行业的现状以及未来的发展趋势。随着城市建设的不断推进，建筑工程专业的需求不断增加，对人才的要求也越来越高。通过了解行业的发展前景，我对所学专业充满信心，并积极寻找进一步提高自己的机会和渠道，如实习、科研等。

此外，导论课也为我提供了一个交流和互动的机会。在导论课中，我结识了许多志同道合的同学，我们一起学习、交流专业知识，分享成果和经验。这种互动和交流的机会是我在高中阶段所没有过的，它不仅提高了我的专业学习能力，还培养了我的团队合作和沟通能力。在导论课中，我学会了尊重他人的观点、给予建设性的反馈，这对我将来的学习和工作都非常有帮助。

此外，导论课还建立了我和专业老师之间的联系与沟通。在课堂上，我常常向老师提问、发表自己的观点，得到了老师的认可和指导。老师们不仅有丰富的实践经验，还会分享一些行业的就业信息和就业技巧。这些宝贵的建议对于我选择未来方向非常有帮助，并且让我更加明确自己的学习目标和发展规划。

最后，在建筑工程专业导论课程的学习中，我也遇到了一些挑战和困难。由于这门课程是大一的第一门专业课，对于课程内容的学习和理解有一定的难度。而且，建筑工程的知识面非常广泛，我需要花费更多的时间和精力去学习和消化。然而，这些挑战也激励着我更加努力地学习，提高自己的专业能力。

总之，通过建筑工程专业导论课的学习，我对自己所选择的专业有了更深入的认识，也明确了自己的学业目标和发展方向。我相信，在未来的学习和实践中，我将继续努力，为建筑工程行业的发展做出自己的贡献。

建筑工程经济的特点篇四

建筑工程是一门综合性的学科，涉及到建筑设计、结构力学、工程管理等多个领域。在专业导论的学习过程中，我对建筑工程有了更深入的了解，并产生了一些体会和心得。首先，通过专业导论课程，我对建筑工程的定义有了更清晰的认识。其次，我认识到建筑工程是一项需要综合素质的工作，不仅需要技术水平，还需要良好的沟通能力和团队合作精神。此外，我还学到了建筑工程的基本流程和工作方式，深刻地认识到了建筑师在社会中的重要性和责任。通过专业导论的学习，我坚定了自己学习建筑工程的决心，并为将来的专业发展确定了方向。

首先，在专业导论课程中，我对建筑工程的定义有了更清晰的认识。在课程中，我们学习了建筑工程的历史发展、基本概念和主要内容。通过了解建筑工程的定义和范围，我明确了建筑工程与其他学科的区别，并对建筑工程的价值和意义有了更全面的了解。我认识到建筑工程不仅仅是建筑物的设计和施工，也涉及到城市规划、环境保护等多个方面，对于社会的发展具有重要意义。

其次，我认识到建筑工程是一项需要综合素质的工作。在专业导论的课堂上，我们学习了建筑师的职责和要求。除了需要掌握相关的技术知识和技能外，建筑师还需要具备很高的审美水平、创新思维和团队合作能力。只有具备了这些综合素质，才能在建筑工程中发挥出更大的作用。

此外，我还学到了建筑工程的基本流程和工作方式。通过课程的学习，我了解到建筑工程从规划到设计再到施工的整个

过程，明确了每个环节的职责和要求。我认识到建筑工程师需要在每个环节中密切合作，充分沟通和理解，确保工程的顺利进行。同时，我也了解到建筑工程是一个复杂的系统工程，需要进行全面的评估和规划，保证工程的质量和安

通过专业导论的学习，我深刻地认识到了建筑工程师在社会中的重要性

最后，通过专业导论的学习，我坚定了自己学习建筑工程的决心，并为将来的专业发展确定了方向。通过课程的学习，我对建筑工程的学科特点和要求有了更深入的了解，更加明确了自己所追求的目标。我决心努力学习建筑工程的专业知识和技能，不断提升自己的综合素质，为将来在建筑工程领域取得优异的成绩而努力。

总之，通过专业导论的学习，我对建筑工程有了更深入的了解，并产生了一些体会和心得。我明确了建筑工程的定义和范围，认识到建筑工程是一项需要综合素质的工作，学习了建筑工程的基本流程和工作方式。我深刻地认识到了建筑工程师在社会中的重要性

建筑工程经济的特点篇五

委托单位（甲方）：

承揽单位（乙方）：

为规范装饰装潢施工，保护甲乙双方的合法权益，根据《民

法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及有关法律、法规规定的原则，结合本项目的具体情况，双方经友好协商同意，就乙方承揽甲方的装饰装修工程事宜订立本合同并共同遵守。

一、工程概况

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

5、施工图纸：双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

6、施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

7、甲方自愿将项目委托给乙方施工。工程总造价计圆整，大写金额：圆整（附报价清单）。

二、施工时间

工程期限日，时间自起至日止。如在制作期限内甲方提出变更而造成待工，工程时间顺延。

三、甲方工作

- 1、开工前_____天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

四、乙方工作

- 1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。
- 2、施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

- 3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
- 5、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
- 6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

五、验收和标准

- 1、按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。
- 2、定作方应当按合同规定的期限验收承揽方所完成的39;工作。验收前承揽方应当向定作方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除定作方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由承揽方负责修复或退换。
- 3、当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

六、工程款付款方式如下：

七、违约责任：

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方

因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

八、质保期

乙方承诺装修质保期六个月，质保期间出现装修质量问题，乙方负责维修。

九、其他：

1、本合同一式份，

2、本合同自双方代表签字、盖字后生效，需办理鉴（公）证的，自办理鉴（公）证之日起生效，工程竣工验收符合要求过质量保修期后终止。

3、本合同签订后，若双方需要提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

4、双方因履行合同发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向杭州仲裁委员会申请仲裁。

委托方（甲方）：

承揽单位（乙方）：

代表人：

代表人：_____

日期：

日期：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

建筑工程经济的特点篇六

甲方：_____（通常为用工单位）

乙方：_____（姓名、性别、年龄、住址）

用工形式：_____

鉴证编号：_____

甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方_____（姓名）
为_____（工程名称）工人，遵照国家有关劳动法律法规，
经双方协商，签订本合同。

第一条 甲方录用乙方从事_____ (工作名称)

第二条 劳动合同期限从_____年___月___日起
至_____年___月___日时止。其中试用期限为___个月，
至_____年___月___日止。

第三条 甲方的基本权利义务是

一、根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

二、保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

三、做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件。

四、依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

第四条 乙方的基本权利义务是

一、享受_____待遇(写明待遇的内容)

二、遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

三、完成甲方分配的生产任务和经济指标。

第五条 工资待遇 _____(要写明确具体)

第六条 工作时间 _____(每周不超过_____小时)

第七条 劳动保险及福利待遇

第八条 劳动合同的变更和解除： _____(写明变更和解除的条件。如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当

理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前_____天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。)

第九条 本合同_____式份，甲乙双方各执_____份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

法人代表(签字)_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点

建筑工程经济的特点篇七

总承包人：_____ (以下简称甲方)，地址：_____，
电话号码：_____

分包人：_____ (以下简称乙方)，地址：_____，电
话号码：_____

甲方与乙方达成协议，因有鉴于甲方已进入与雇主签订一总包合同，其详细条款载明于附表一内，作为承担总包合同工程的一部份。本着诚实守信，本总包合同的各条规定及相关事实，甲乙双方应充分如实告知相关当事人，甲方提供之本合同之标的应合法有效。现于_____年____月____日双方同意如下条款。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：附件二。

第四条：价款

4.1工程总价：人民币元整,大写为(此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价)，乙方包工包料。

4.2按20xx年江苏省单位估价表方式按综合单价进行结算。材料按市场当月信息价结算，合同另有约定的除外。

4.3以上工程量总包以实际工程量价款中抽取%作为总包管理费。其中包括但不限于下浮点、税金、配合费等费用。此管理费自每次甲方付款中自动扣除。

4.4此合同开工10天内，乙方向甲方交质量保证金万元，此保证金应在该分包工程验收完工后，15天内归还给乙方。

第五条：工程期限

5.1开工日期：

5.2竣工日期：(以竣工报告为准)交付日

5.3合同总工期：天

5.4甲方应在合同签订后5个自然日以内书面通知乙方进入工地开始履行分包工作。乙方应辛勤以赴，不得耽误。

第六条：付款办法

6.1乙方进场5天内，甲方付给乙方进场施工费元。

工程竣工后六个月内付5%。

6.2工程竣工满一年后20天内5%付清(此项为保固金)。

6.4甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第七条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第八条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延履行通知而造成的损失由甲方承担。

第九条：工地管理

9.1乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

9.2严格执行工地上的各项管理制度，施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。如不及时处理，经乙方书面确认，甲方可以于该期工程款中扣除20xx元以下罚款。

9.3乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗酒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第十条：设备、材料、通行及配套

10.1甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

10.2凡本工程使用的由乙方提供的设备及材料，除甲方当即提出不合格外，均视为合格品。

10.3乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不

得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

10.4本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十一条：工程保险

11.1乙方应对其员工购买保险

11.2由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

11.3双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

11.4除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十二条：变更设计

12.1双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

12.1.1经由本合同双方协商一致减少的事项。

12.1.2为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

12.2所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。

12.3减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十三条：工程延期

13.1 须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

13.2 本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十四条：验收

14.1 工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

14.2 本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。经监理工程师认可后，由甲方验收。

14.3 乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。

14.4 甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

14.5 本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

第十五条：违约及损害赔偿责任

15.1 一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

15.1.1 一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

15.1.2 一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外。

15.1.3 一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

15.2 本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

15.3 除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

15.4 除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元/天对乙方承担赔偿责任，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

15.5 甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十六条：纠纷处理

甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由苏州市相城区人民法院管辖。

第十七条：其它

17.1 合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

17.2 合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

17.3 本合约正本之印花由双方各自贴销。

17.4 一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。

附件

- 1、甲方与其业主签订的总包合同内容(价格条款可不提供)
- 2、甲方提供图纸一览表，双方认可的施工图
- 3、甲方提供的设施、材料清单
- 4、甲方指定之负责人授权委托书

(以下无正文)

签约日期：____年____月____日

甲方：

甲方担保人：

乙方：

建筑工程经济的特点篇八

建筑工程是一门综合性很强的学科，是将科学、艺术和技术相结合，用于设计和建造各种建筑和结构的学科。在学习建筑工程的专业导论课程过程中，我深深地感受到了它的魅力和重要性。下面我将从专业选择、学习内容、实践经验、职业发展以及对未来的展望五个方面来谈谈我在学习建筑工程专业导论课程中的心得体会。

首先，在专业选择方面，我对建筑工程充满了浓厚的兴趣和热情。从小学习绘画，我就对建筑物的构造和设计产生了浓

厚的兴趣。同时，我也十分喜欢解决问题和追求完美的过程。因此，当我选择大学专业时，我毫不犹豫地选择了建筑工程。通过学习专业导论课程，我更加深入地了解了建筑工程专业的广度和深度，进一步坚定了自己的选择。

其次，在学习内容方面，专业导论课程提供了我所需要的基础知识。这门课程不仅让我学习了建筑工程的历史、理论和技术，还通过案例分析和实例展示，让我深入了解了建筑工程的实际应用。通过学习建筑力学、结构设计和施工管理等课程，我对建筑工程的各个环节都有了深入的了解。同时，课程还注重培养我们的创新能力和团队合作精神，通过项目和小组讨论，我们学会了如何与他人合作，解决问题，并提出创新的设计方案。

第三，在实践经验方面，专业导论课程更加注重实验和实践的环节。通过实验和实践，我不仅巩固了在课堂上所学到的理论知识，还锻炼了动手能力和实际操作能力。例如，在结构设计课程中，我们实际设计和制作了一座小型桥梁，从选材到施工过程都需要我们自己来完成。这个实践项目让我深刻地体会到了建筑工程设计和施工的复杂性和挑战性，也让我更加珍惜理论与实践相结合的教学模式。

第四，在职业发展方面，专业导论课程为我们提供了宝贵的机会和资源。这门课程不仅邀请了行业内的专业人士来给我们授课，还提供了实习和毕业设计的机会。通过实习，我们能够亲身体验建筑工程的实际工作，并且与行业内的专业人士进行交流和學習。而毕业设计则是我们将所学知识应用到实际项目中的机会，这对于我们的职业发展和未来的工作机会都非常重要。

最后，在未来展望方面，我对建筑工程的前景充满了信心。随着国家对基础设施建设和城市化进程的加快，建筑工程专业将会迎来更大的发展机会。而且，建筑工程是一门朝气蓬勃、充满创新和变化的学科，它涉及到的领域广泛，包括住

宅、商业、文化等各个领域，所以我们有很多的发展方向和机会。我相信通过努力学习和不断提升自己，我一定能够在建筑工程领域有所成就。

综上所述，通过学习建筑工程专业导论课程，我深深地体会到了建筑工程的魅力和重要性。我选择了这个专业，并不仅仅是因为兴趣和热情，更因为它的广度和深度。在未来的学习和工作中，我将不断努力学习和提升自己，为建筑工程的发展做出贡献。