

# 村委会办公室买卖合同(大全7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 村委会办公室买卖合同篇一

出租房(简称甲方):

承租方(简称乙方):

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在 海口市城西路新华建材市场a2-3号办公区出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币 20xx 元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得擅自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合

同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

年 月 日 年 月 日

## 村委会办公室买卖合同篇二

出租方: (以下简称甲方)

租赁方: (以下简称乙方)

根据《合同法》、《物权法》及有关法律法规之规定,在自愿、平等、互利的基础上,为明确权利与义务的关系,经协商一致,订立本合同。

### 一、 总则

1、甲方自愿将其拥有的蓝山县教师村三栋六楼套房,建筑面积110m<sup>2</sup>(3房2厅1卫1厨),及一楼杂房(下称甲方承诺该房屋为其合法所有,并且具备合法出租的资格。

3、在本合同规定的租赁期内,该房屋的一切使用、出租权利均由乙方独立行使,甲方有义务将相关房屋手续及个人身份的证明文件无偿提供给乙方使用。在租赁期结束后,甲方恢复对该房屋的使用权利和出租权利。

### 二、 房屋状况

1、甲方所提供之房屋座落于蓝山县教师村三栋六楼套房,建筑面积110m<sup>2</sup>(3房2厅1卫1厨),及一楼杂房。

2、该房屋现有装修及设施情况,由双方在合同附件一《房屋装修情况及附属设施、设备清单》中加以说明。《房屋装修情况附属设施、设备清单》作为甲方按照本合同约定将房屋提供给乙方,以及乙方在本合同租赁期界满时交还该房屋的

验收依据。

### 三、租赁期限

1、甲乙双方共同约定该房屋租赁期自20xx年6月1日起至20xx年 5 月31日。

2、租赁期满，甲方若需继续出租房。甲乙双方重新签订《房屋出租合同》。

### 四、相关费用及支付

1、 元整)。

2、该房屋租金由乙方向甲方交纳：即第一次付款日期为 该房屋每年租金(税前)为人民币3000 元(大写：叁仟合同签订之日；第二次付款日期为 20xx年 6 月 1 日；第三次付款日期为 20xx 年 6 月 1日。同时第一次付款时乙方应向甲方交押金500元，合同到期时退还。

3、在租赁期内，该房屋的电费、水费、卫生费用由乙方支付，按教师村的标准执行。

### 五、违约责任

1、 甲方发生下列违约行为，甲方必须支付乙方两个月的租金作为违约金，违约金不足弥补乙方损失，甲方还应另予赔偿：；赔偿时甲方应对乙方的装修、搬运等投入按原价进行赔偿：未经乙方同意提前收回该房屋的事件。

2、 乙方未按期支付甲方房租，每逾期一天，须向甲方支付租金20元作为滞纳金。

3、 乙方发生下列严重违约行为的，甲方有权提前解除本合

同，乙方必须支付甲方两个月的租金作为违约金，如违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应给予赔偿；甲方无任何违约行为，乙方提前解约的。

## 八、其他

1、本合同在双方完成房屋交接，并签订合同附件一《房屋附属设施、设备清单》、附件二《房屋维修责任明细》后生效。

2、本合同之附件《房屋附属设施、设备清单》、《房屋维修责任明细》为本合同不可分割的一部分，本合同及其附件一式三份，甲方一份，乙方二份。具有同等法律效力。

3、甲乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。如协商未果，应通过诉讼解决。合同履行地为受诉法院。

甲方： 乙方： 身份证号： 地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码： 电话： 电话： 委托代理人： 法定代表人： 电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

## 村委会办公室买卖合同篇三

甲方：

乙方：

第一条 本合同所指标的为深圳市南山区深南大道12038号东方新地苑c座505室。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一大厅的完全 独立使用权，以及公共区域的

共同使用权。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金1500元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月的16日，乙方向甲方支付当月房租1500元。起租日期为20xx年03月16日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方按实际住人员数量分配。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友、客户来访，应尽量保持安静，以不干扰对方工作为宜。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

年月日：

## 村委会办公室买卖合同篇四

乙方(承租人)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列房屋达成如下租赁协议：

住房的第一个基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于：位于\_\_\_\_\_该房屋占用的土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让)(划拨)方式取得；房屋平面图见本合同附件一，房屋附属设施见附件二。(房产证号\_\_\_\_\_，土地使用权证号\_\_\_\_\_。)

第二条房屋用途。

房子的用途是\_\_\_\_\_

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。租赁期内，国家相关

政策如有调整，租金标准将根据新政策进行调整；此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付方式。

乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_。租金应按月(季)(年)结算。并由乙方于\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该房屋产权的承诺。

甲方保证交易中不存在产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条关于租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由乙方支付，乙方应承担逾期付款的违约责任：

1. 水电费；
2. 煤气费；
3. 取暖费；
4. 物业管理费；

租赁期内，如政府有关部门收取本合同未列明的与房屋使用有关的费用，所有费用由乙方支付。



第九条因乙方责任终止合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿：

1. 擅自转让、出借、调换租赁房屋的；
2. 擅自拆除、改变租赁房屋结构或者改变租赁房屋用途的；
3. 累计拖欠租金达\_\_\_\_\_个月；
4. 无正当理由闲置\_\_\_\_\_个月；
5. 利用出租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏租住的房屋；

第十条合同提前终止。

租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前六个月书面通知对方，经双方协商后签订解除合同。在终止合同生效之前，合同将保持有效。如果甲方因国家建设、不可抗力或本合同第十条规定的情况而必须终止合同，一般应提前三个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

第十一条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同的规定，应每年向另一方支付年租金的\_\_\_\_\_%并向乙方收取滞纳金。

第十二条本合同及附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 村委会办公室买卖合同篇五

出租方(下称“甲方”)

姓名或名称：

注册地： 中国北京

注册号码：

地址：

电话：

传真：

代表人：

承租方(下称“乙方”)

姓名或名称：

国籍或注册地：

注册号码：

地址：

电话：

传真：

代表人：

甲、乙双方经友好协商，于\_\_年月日订立位于北京大厦座房的租赁合同(以下简称“本租约”)如下：

## 一、租赁房产

1、甲方合法拥有座落于大厦房(下称“该房产”)，该房产的建筑面积为平方米(含公摊面积)。

2、该房屋设施及甲方提供的装修、房屋平面图及房屋状况见本租约附件一。

## 二、租赁期限

乙方按照本租约的规定，承租该房产作为办公用房，租期个月，自\_\_年月日起至年月日止，共计天。

## 三、租金

免租期：

甲方或管理公司全额缴纳管理费和其他费用。

其他费用：

乙方租赁该房屋须同时支付租金以外的其他费用：

电费：

管理费：

电话费：

车位租费：

卫星天线费：

2、租金按预付，乙方须在每到期前5日内支付下租金。

3、租金以人民币种支付至如下账号，甲方提供正式收据。有关银行汇款的有关费用应由乙方承担。

开户行：

账号：

户名：

#### 四、租金及物业管理费押金

1、乙方同意在年月日前开具元人民币转帐支票，做为租赁押金(相当于一个季度的租金)，交甲方财务部。甲方在收到此款项后，向乙方提供可做为入帐的发票。

2、在本租约履行期间，若因乙方违反本租约的规定未依约交纳租金和其他费用，或乙方人员人为因素，对该房产、及该房产所在大厦的设施、设备造成损害，给甲方造成直接、间接经济损失；则甲方有权从租赁押金中直接扣除予以补偿，并书面通知乙方，乙方在收到甲方(或甲方授权的代理人)向其发出的扣除通知书后15日内将租赁押金予以补齐。押金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方通知15日内将款项汇至甲方指定帐户。

3、当本租约期满时，乙方将该房产及设施依约完整交还甲方(或甲方授权的代理人)。在乙方已按合同缴清应缴纳费用后的10个工作日内，甲方将租赁押金(不计利息)如数归还乙

方。如若乙方未能按合同缴清应缴纳费用，则甲方有权在扣除相应数额后，将租赁押金余额退还乙方；押金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方通知15日内将款项汇至甲方指定帐户。

## 五、管理费及其他

1、该房产租赁期间的其他与该房产承租使用相关费用由乙方按照《数码大厦物业管理公约》（下称“管理公约”）的规定以及数码大厦物业管理公司（下称“管理公司”）或其他有关部门的要求按时如数缴纳。

2、该房产的管理基金及依法或依有关部门规定需由该房产产权人（甲方）缴纳的与该房产出租相关的税费，由甲方缴纳。

## 六、承租方的权利与义务

1、乙方有权根据本租约，《管理公约》及管理公约制定的一切有关管理该房产及数码大厦规章制度的规定，使用该房产及数码大厦的公共部位与公用设备，乙方同意遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》并承担相应的责任和义务。

2、乙方有必要适当的采取预防措施，以防该房产遭致破坏。

3、因乙方对该房产使用、管理、维修不当而致该房产受到损坏时，乙方在房产受损一周内通知甲方及管理公司，并应承担由此而致的修缮费用及赔偿费用。

4、除得到甲方同意外，乙方不得改变该房产用途或将该房产的全部或部分转让、转租或以其他方式交与他人使用或共同使用该房屋。

5、乙方同意甲方（或甲方授权的代理人）在合理的时间内，经

事先通知并得到乙方同意后进入该房产巡视、检查该房产内部各部分状况或处理紧急事项。若有需要由乙方负责进行维修的情况，乙方根据甲方(或甲方授权的代理人)的要求立即自行出资予以维修，否则，甲方(或甲方授权的代理人)有权代为维修，所需费用由乙方承担。未经同意而进入乙方所租赁的房产造成损失的，乙方有权追索赔偿。

6、事前未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将该房产的结构作任何更改，亦不得将该房产内的固定装置与设备擅自移动或拆除。也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。乙方对该房产的装修以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

7、租赁期满，乙方如欲续租需提前两个月提出书面通知，双方另行议定续约事宜并签署新租约。

8、因乙方对该房产使用、管理、维护不当等原因而致使他人财产或人身受到损害时，乙方自行解决由此而引发的纠纷，并自行承担由此而导致的损害赔偿后果。

9、租赁期满，乙方需将自己的所有财产与自置的设备、物品搬出该房产，且将清洁整齐、状态完好的该房产交还甲方；若因乙方拆除、搬迁等原因而致该房产内、外遭受损坏时，乙方需负责修复原状或赔偿相应的损失。

10、乙方的员工亲友、访客及其受许可人在使用、管理、维护该房产过程中的失责行为、违约行为、侵害行为，均视作乙方自身的行为，并由乙方承担相应的责任。

七、出租方的权力与义务1、甲方按照国家法律法规自行申报交纳与该房产和出租该房产有关的税费。

2、因非乙方责任而致该房产的屋顶、主要结构、地板及排水管道、煤气管道、电缆等固定装置和设备损坏时，甲方承担

相应的修理费用。在出现该等损坏时，乙方在一周内通知甲方(或甲方授权的代理人)，并由物业管理公司负责安排修缮工作。在确认甲方确有过错的情况下，甲方赔偿乙方因此而受到的损失，损失应经有关政府部门或权威机构确认。

3、甲方可在租赁期满以前一个月内，陪同意欲承租该房产的人员在通知乙方并征得乙方同意的情况下进入该房产内进行察看。

4、在乙方违反本租约的情况下(详见违约责任)，甲方予以纠正并要求赔偿。

6、甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房产、收回房产、收取租金及行使甲方赋予的其它权利。7、为使该房产处于适当维修状态，甲方负责维修该房产的任何瑕疵，除非该瑕疵是由乙方使用不当所造成。

8、如果甲方向第三方转让该房产(或其任何部分)，甲方在两周内通知乙方。在此种情况下，第三方应如本租约的原签署方一样，完全接受本租约。

## 八、不可抗力

## 九、违约责任

1、双方同意遵守本租约的规定，如果任何一方违反本合同的规定，应承担违约责任，给对方造成经济损失的，还应赔偿损失。该损失应经有关政府部门或权威机构确认。

2、本租约所定租期开始后，若甲方单方终止本合同，则甲方需向乙方双倍返还其根据第三条第1款的规定收取的租赁押金;乙方单方终止本租约，乙方已付的租赁押金不予退还。

3、若乙方未能依约按期向甲方支付租金或租赁押金，则甲方

或甲方授权的代理人有权书面通知乙方立即予以缴付。乙方逾期10日内未能缴付租金或租赁押金，乙方须按延迟缴纳天数按每日百分之一的标准向甲方缴纳滞纳金；如乙方逾期20日仍未能缴付，则甲方有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日），并视作乙方单方终止本租约，乙方已付的租赁押金，甲方将不予返还。

## 十、法律适用与争议的解决

1、本租约的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

2、凡因执行本租约而发生的或与本租约有关一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向北京市有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十一、附则

1、若本租约的部分条款根据法律规定成为无效、非法或不能执行，则本租约其他条款的有效性、合法性和可执行性不受影响，任何一方仍需履行该租约其他条款。

2、凡有关本租约的通知、请求或其他通讯往来，需以书面形式为准，并采用挂号邮寄或专人送达或传真任一方式传递至本租约之首所列双方地址，致乙方的函件亦可传递至该房产所在地地址。双方在该书面信函专送15日后即视为函件已经收到。

3、本租约未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议作为本合约的附件。本租约的附件以及经业主授权通过的《数码大厦物业管理公约》和管理公司关于管理数码大厦和该房产的各项规章制度对租约双方具有约束力。



4、本租约正本一式二份，甲乙双方各执一份，该等文件具有同等法律效力。

5、本租约自甲乙双方签署之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：（或授权代表）（或授权代表）

见证人：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 村委会办公室买卖合同篇六

承租方（乙方）： \_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

### 一、租赁范围及用途

甲方同意将位于本房屋二楼的部分场地及其设施，在双方自愿的状态下租给乙方作为办公使用，出租房屋的建筑面积总计为50平方米。

### 二、租赁期

租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月（人民币）壹仟伍佰元整。

3.2 为确保出租场地及其设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算，乙方应向甲方交纳相当于1个月房租共1500元作为保证金。在合同期内，乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用，当本租约期满时乙方应与甲方共同清点室内设施，并付清本租约项下其应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额无息退还给乙方。

3.3 乙方交纳房屋租金应每1个月支付一次。付款日期应在每（月、季、半年）25号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

#### 四、费用承担：

4.1 租赁期间房屋有关物业费由甲乙双方共同承担；空调费由甲乙双方共同承担；电费由甲乙双方共同承担。

4.2 电话昆曲、宽带费、收视费、车位费由乙方支付；

4.3 房屋的饮用水、电费消耗按每月查表实数由乙方交付。

#### 五、出租人责任和义务：

5.1 甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2 甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

5.3 租赁期内甲方不得收回出租房屋（本合同另有规定的除外）。

5.4 在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5.5非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5.6甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5.7甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

## 六、承租人的责任和义务：

6.1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

6.4在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

6.5乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁（双方另有协议除外）。

6.6乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

6.7乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

6.8乙方乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》上所载内容。

6.9因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

## 七、解除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。甲方扣留乙方已付保证金，乙方付清本租约项下的所有应付费用后，甲方退还乙方未到期约的租金。

a 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b 无故拖欠租金超过十天（另有协议除外）；

c 未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

d 乙方要求提前解约。

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙

方，支付与乙方已保证金等金额的补偿金，同时退还乙方已付保证金及未到期租金，此合同解除。

## 八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

## 九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

## 十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照及授权委托书，并附于合同之后，作为本合同的附件。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向北京仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同签订之日起即时生效，甲乙双方均不得反悔。

十四、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 村委会办公室买卖合同篇七

甲方： 乙方：

单位地址： 户口所在地：

法定代表人： 居民身份证：

委托代理人： 现居地：

电话： 电话：

根据相关法律、法规规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签定本协议。

自20xx年元月01日起至20xx年12月30日止。本协议到期时任何一方没有书面通知给对方视为本协议续订。

1、乙方同意甲方安排其办公室文员工作，甲方因工作需要可调整乙方工作岗位，乙方应无条件服从，并按时完成各项任务，且达到规定的标准。

2、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲乙双方同意的规定和甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行工作义务。

度执行。所有自产产品一定要有产品档案：即准确的工艺流程数据卡，否则质检不通过，仓库不收货，一切责任由乙方自负。产品没有工艺流程卡，乙方可拒绝生产。

2、乙方在工作和培训期间，必须认真学习公司的规章制度奖励条例、安全，保密的制度。工作期间的老员工和经培训合

格聘用的新员工，公司有权要求与其签订聘用合同（用工协议）、保密协议，工作职责、工作细则，签订者从20xx年元月起享受调整后的工资待遇，不签协议者，公司可不聘用。至今的工资还按原工资标准结算清后辞退。

双方经协商确认工作时间按照国家和甲方规章制度的相关规定执行。

1、按作息时间每天按时上班，按时下班。以实际情况决定作息时间，日事日毕。没有

完成任务的早上可提早上班，不赶任务按公司规定的作息时间执行，特殊情况工作时间应按照甲方的临时规定执行。

2、实行劳动工资考核制，其中考核工资和绩效挂钩。如每天工作均按时圆满完成，则

每月工资总额是元。工资组成部分为：基本工资+绩效工资+技能工资+工龄工资+劳动保险+话费，乙方个人所得税自付，执行奖惩；按考核细则执行的考核结果，当月工资中予以结算。中途擅自离职离岗，作自动放弃处理，公司将解除其各项津贴、劳动保险、奖金等一切待遇。

3、仓库人员执行各项规章制度，圆满完成任务不出差错、可按平时的表现给予奖励。

在春节前公布奖金数量并发放。

4、协议所提及的工资金额包括甲乙双方上交国家劳动保险部分的总和。包括国家、企

业规定的津补贴等各项工资性收入（如不愿交保险者视为已交保险，公司对此不存在任何补贴）。

5、薪金发放遵从甲方有关薪金制度。

1、制定公司的经营方针和发展计划，并提供乙方的工作场地和设施；

2、寻求生产订单，按照市场要求和需要提供乙方原辅助材料和工具，下达生产任务；

3、决定生产内外部的管理架构的设置，并制定公司的基本管理制度和奖惩条例；

4、甲方有权派人监督乙方工作，对乙方各项管理活动有知情权及纠正其不当做法的权利。

主要负责会议、文书、印信、档案、接待、宣传栏、文件报纸收发，具体是：

1、接听、转接电话；接待来访人员。

2、负责办公室文秘、信息、机要和保密工作，做好办公室档案收集、整理工作。

3、负责办公室清洁卫生。

4、做好会议纪要。

5、负责公司公文、信件、邮件、报刊杂志的分送。

6、负责传真件的收发工作。

7、负责办公室仓库的保管工作，做好物品出入库德登记。

8、做好公司宣传专栏的组稿。

9、按照公司印信管理规定，保管使用各种公物，并对其负责。



10、每月环保报表的邮寄及社保的打表。

11、管理好员工人事档案材料，建立、完善员工人事档案的管理，严格借档手续。

12、统计每月考勤并交财务做账，留底。

13、管理办公各种财产，合理使用并提高财产的使用效率，提倡节俭。

14、接受其他临时工作。

1、乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密，并签订保守商业秘密协议。

2、甲方负责对乙方进行入职职业道德、业务技术、劳动安全卫生及甲方有关规章制度的教育和培训；乙方在工作期间，眼见耳闻甲方的一切规章制度、秘密、边干边学的过程及工作操作方式都视为甲方对乙方的培训。乙方承诺已仔细阅读和自愿遵守甲方各项规章制度。

（一）、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除协议：

1、在年度考核中被确认为不称职的、不胜任工作又不接受甲方另行安排工作的；

2、乙方因病不能从事工作的；

3、旷工或因公外出，请假期满无正当理由逾期不归连续超过七天或者一年累计超过十五天的。

4、严重违反劳动纪律或甲方制定的规章制度的，工作中出现重大责任事故的；

- 5、工作故意拖拉未完成，给公司造成严重损失的。
- 6、严重失职、营私舞弊、给单位利益造成重大损失的；
- 7、被依法追究刑事责任的。

（二）、双方协议一致，协议可变更或解除。

（三）、符合下列情况之一的，甲方可以单方解除用工协议。

- 1、乙方因病不能从事原工作也不能从事用人单位另行安排工作的；
- 2、乙方不能胜任用工协议约定的工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的；

## 八、违约责任

（一）、乙方违约解除本协议，应承担违约金5000元，并承担培训费1万元。对甲方造成直接经济损失的，应偿付赔偿金。违章操作出现重大责任事故、安全事故给自己、他人和单位造成损失者，按过错责任大小，按比例承担经济赔偿。在公司以外的一切事故均由乙方自行承担。

（二）、乙方辞工后五年内不能做同行业工作，否则按保密协议赔偿甲方。

（三）、如其他政策和文件与本协议有抵触的，甲乙双方以此协议为执行标准。

本协议自双方签字之日起生效，本协议附有，保密协议，乙方岗位职责和乙方行业细则，都一式两份，双方各执一份，并和本合同有同样的法律效力。

本协议不得代签和涂改，经甲乙双方签字（盖章）后生效，

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。合共和附页共 页加盖  
甲方公章。

甲方签字、盖章： 乙方签字：

年月 日年月 日