

# 夫妻无偿使用房屋协议 房屋无偿使用合同 (优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 夫妻无偿使用房屋协议篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

### 1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，用于经营。

### 3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

4、乙方的权利义务使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

### 5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

争议解决甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供无偿使用房屋，须提前1个月告知乙方。无偿使用期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除协议。

无偿使用期间，水电费、电话费、取暖费、等日常发生费用由乙方负担。无偿使用期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。无偿使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修或改造，须征得甲方同意，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。无偿使用期满或协议解除，乙方负责按时搬出全部物件。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

## 7. 其它

7.1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 夫妻无偿使用房屋协议篇二

(以下简称甲方)

2. 房屋买入方：\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

3. 房屋买卖标的：\_\_\_\_\_

(1) 甲方同意将上海“\_\_\_\_中心”大厦内第\_\_\_\_楼\_\_\_\_室公寓房屋\_\_\_\_套(包括室内装修、设备、家具等等)卖给乙方。本买卖契约所规定的房屋面积(指建筑设计图计算)共计\_\_\_\_\_平方米(附房屋平面示意图, 室内用品清单各一份)。

(2) 本买卖契约所涉之“\_\_\_\_\_”大厦地址为上海市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号, 该地块是经上海市土地局批准, 甲方以\_\_\_\_\_万美元中标, 获得五十年有偿使用权(截止公元\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日), 因此乙方购入的公寓房屋连同相应的\_\_\_\_\_平方米的土地使用权一并购入。乙方拥有对本契约所规定的买卖范围的房产权和\_\_\_\_\_平方米的土地使用权截止期限为公元\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(3) 如甲方的土地有偿使用权结束时, 本合同即行终止。

4. 房屋买卖价格:

本契约所规定的公寓房买卖价格为\_\_\_\_\_美元, 甲方已收妥由乙方支付的全部房屋买卖款项。

5. 房屋的移交:

(1) 本房屋买卖契约签订后, 乙方必须在一个月內按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准及室内家具用品的清

单，对甲方交付的房屋与设备进行验收。验收合格双方交接房屋钥匙，房屋钥匙交接完毕，即作为甲乙双方房屋移交手续办妥。

(2) 自房屋移交之日起，房屋在土地有偿使用期限内的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应从移交之日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任。

## 6. 管理、维修和其他费用：

(1) “\_\_\_\_\_中心”大厦管理维修等工作，均由甲方负责管辖，并向各用户进行分摊及收取相应费用。

(2) 甲方暂定每月向乙方收取壹佰美元的大楼管理费。大楼管理费包括公用水费、公用部位环境卫生费、公用部位绿化保养费、安全保卫费、机械保养人员及大楼房管人员费用等。

(3) 甲方每月向乙方收取大楼公共设施、设备大修、小修储存费，收费标准另议。大楼大修小修储存费的用途范围如下：属甲方管辖内的公用的室内外绿化园地、道路、给排水系统、供电供气系统、弱电系统、空调系统、照明系列和消防设备、给排水设备、供电供水设备、空调设备的公用场所的所有的非人为损坏的建筑和装饰的修复。

(4) 乙方所应负担的电费、冷暖气空调费由甲方负责计算、分摊，甲方将总费按住户、用户面积平均分摊，另加\_\_\_\_\_％代办手续费。

(5) 本买卖契约价格中不含停汽车的位置，乙方若需租用地下停车场车位，请与甲方商议，另签订停车场地租用合同。

(6) 本买卖契约价格中不含室内清洁费，若需清扫室内卫生，乙方请与甲方联系，由甲方统一安排人员清扫，费用另议。

(7) 上述各类费用由甲方按月开出收款单，乙方在接到付款通知单后\_\_\_\_天内一次付清，逾期按日计收应缴款额的千分之\_\_\_\_（\_\_\_\_‰）滞纳金。

## 7. 房屋维修：

本契约签订经验收后，房屋的. 维修即由乙方负担。但验收后一年内，因施工质量造成的房屋维修，由甲方责成施工单位负责解决；因设备质量造成的维修由甲方责成设备供货单位解决。但如属人为损坏的房屋、设备，损坏人应承担其修理费用及赔偿损失。

## 8. 房产权和土地使用权转让和再转让：

(1) 乙方在购入本契约所规定范围的房产权和相应的土地使用权是整个大厦的不可分割的组成部分，按上海市人民政府颁布的《上海市土地使用权有偿转让办法》规定：“同一建筑物所占的土地使用权整体不可分割”。

(2) 乙方购入的房产权和相应的土地使用权若需要再转让，须按《上海市土地使用权有偿转让办法》和政府有关房产买卖管理办法的规定办理，其发生的一切费用由乙方负担。

(3) 乙方再转让的合同签约，必须将本契约中乙方应承担的职责无条件地转移到其买入者，并必须将本契约作为再转让合同的附件之一。若在再转让中发生经济等纠纷，一切责任由乙方负担。

9. 《上海“\_\_\_\_中心”用户手册》是本契约不可分割的组成部分，乙方对其中有关房屋购置户部分的职责条件理解并同意遵守。

## 10. 过户手续办理：

(1) 甲、乙双方在签订本房屋买卖合同后，须经有关部门公证。

(2) 乙方凭契约、公证书等有效的合法文件向上海市土地局、市房产管理局分别办理过户手续，缴纳过户费和领取房产权证书。未过户的房产买卖无效。

## 11. 争议解决条款

凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，提请中国对外贸易仲裁委员会仲裁。

12. 本契约所涉各项均受中华人民共和国政府颁布的有关法规约束，若遇中华人民共和国政府有新规定，则按新法规执行。

附件：

立房屋买卖合同人：\_\_\_\_\_

甲方：上海\_\_\_\_\_投资有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

法人代表签章：

法人代表签章：

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 夫妻无偿使用房屋协议篇三

无偿合同的划分标准,都是双方当事人是否相互负有对待给付义务,或者说彼此的给付是否互为对价。房屋无偿使用合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋无偿使用合同范文,感谢您的欣赏。

出租方(甲方):

地 址:

承租方(乙方):

地 址:

身份证号码:

联系电话:

经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

合同内容如下:

第一条 甲方将座落于 无偿给乙方使用。

第二条 乙方使用的期限为 年,即自 年 月 日至 年 月日止。

第三条 甲方将房屋无偿给乙方作 用途使用。乙方房屋用于其他用途的,须经甲方书面同意,并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续,并保证符合国家有关消防安全规定。

第四条 甲方保证第三条所列房屋的用途符合条例有关法律、法规及规章的规定。乙方保证在房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 乙方无偿使用甲方房屋开设 ， 在合同期内所有相关开设 的前期手续申办、后期运作具体事项以及经营所产生的纠纷皆由乙方自行负责处理。

第六条 在合约有效期内，乙方如有意将全部或部分房屋出租给第三方使用，需事先与、甲方进行协商，或书面通知甲方，获得甲方同意后，乙方才可出租于他人。其租赁合同由乙方同第三方租房者自行签定，有关合同必须得到甲方确认。

第七条 在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以 书面形式通知乙方。在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

第八条 甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决， 如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

第九条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式 份，甲方份，乙方执 份。

甲方(签章)： 联系电话： 委托代理人(签章)年 月 日

乙方(签章)： 联系电话： 委托代理人(签章)年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

## 1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 平方米，用于办公。

## 2、使用期限

使用期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日。

## 3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 4、乙方的权利义务

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

## 5、协议解除

5.1使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

## 6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

## 7. 其它

7.1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

甲方： 乙方：

为更好地利用起该房屋，使其发挥最大作用，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着甲乙双方互惠互利共赢的原则。经过甲乙双方友好协商就房屋租赁事宜签订如下合同：

## 第一条 房屋坐落位置及具体情况

### 1、坐落位置

该房屋位于山东商河县城区产业园商西路8号。

### 2、房屋面积及房产原值

该房屋所有权归甲方所有，共80平方米。该房屋价值2万元。

## 第二条 房屋的租赁期限及登记

1、该房屋的租赁期限自20xx年3月18日至20xx年3月18日。

2、甲乙双方应当在本合同签订之日起十日内，共同持本租赁合同及有关文件申请房屋使用权出租登记。

3、该房屋甲方无偿供乙方使用。

### 第三条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的费用由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

### 第四条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

### 第五条 房屋的改建、装修条款

本合同有限期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

## 第六条 合同的解除和终止条款

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

## 第七条 合同的延续及优先权

本合同有限期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有限期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

## 第八条 善后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结算应当由乙方承担的各项费用。

## 第九条 免责条款

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第十条 解决争议的方式

在本合同履行过程中双方发生争议，双方应当本着友好的态度遵照本合同协商解决，协商不成时由该宗地所在地人民法院管辖。

## 第十一条

本合同由双方签字盖章后生效。合同正本一式四份，甲、乙

双方各执两份，四份具有相同的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

## 夫妻无偿使用房屋协议篇四

甲方： 乙方：

为更好地利用起该房屋，使其发挥最大作用，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着甲乙双方互惠互利共赢的原则。经过甲乙双方友好协商就 房屋租赁 事宜签订如下合同：

### 第一条 房屋坐落位置及具体情况

#### 1、坐落位置

该房屋位于山东商河县城区产业园商西路8号。

#### 2、房屋面积及房产原值

该房屋所有权归甲方所有，共80平方米。该房屋价值2万元。

### 第二条 房屋的租赁期限及登记

1、该房屋的租赁期限自20xx年3月18日至20xx年3月18日。

2、甲乙双方应当在本合同签订之日起十日内，共同持本 租赁合同 及有关文件申请房屋使用权出租登记。

3、该房屋甲方无偿供乙方使用。

### 第三条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的费用由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

### 第四条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效 措施 ；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

### 第五条 房屋的改建、 装修 条款

本合同有限期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

### 第六条 合同的解除和终止条款

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

- 2、政府 决定 征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

## 第七条 合同的延续及优先权

本合同有限期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有限期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

## 第八条 善后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结算应当由乙方承担的各项费用。

## 第九条 免责条款

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第十条 解决争议的方式

在本合同履行过程中双方发生争议，双方应当本着友好的态度遵照本合同协商解决，协商不成时由该宗地所在地人民法院管辖。

## 第十一条

本合同由双方签字盖章后生效。合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，四份具有相同的法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日：

## 夫妻无偿使用房屋协议篇五

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_，无偿提供给乙方做生活用房使用。乙方不缴纳房租，甲方不支付管理费。

二、使用期限：\_\_\_\_\_自本协议签订之日起至甲方对旧县衙进行综合开发或另有他用时止。如有上述情况，甲方应在\_\_\_\_\_日前通知乙方，乙方应在规定的\_\_\_\_\_日内无条件退搬(退)出。

三、乙方在使用期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。

四、乙方在住期间，要确保旧县衙范围内建筑物及建筑结构的完整无损，保证财物不得丢失、损坏。

五、乙方在使用期内，必须做卫生清洁工作。

六、乙方不得随便扩大使用面积，也无权将房屋转租他人或供他人借住。

七、发生任何安全事故及责任，由乙方自己承担。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_，无偿提供给乙方做生活用房使用。乙方不缴纳房租，甲方不支付管理费。

二、使用期限：\_\_\_\_\_自本协议签订之日起至甲方对旧县衙进行综合开发或另有他用时止。如有上述情况，甲方应在\_\_\_\_\_日前通知乙方，乙方应在规定的\_\_\_\_\_日内无条件退搬(退)出。

三、乙方在使用期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。

四、乙方在住期间，要确保旧县衙范围内建筑物及建筑结构的完整无损，保证财物不得丢失、损坏。

五、乙方在使用期内，必须做卫生清洁工作。

六、乙方不得随便扩大使用面积，也无权将房屋转租他人或供他人借住。

七、发生任何安全事故及责任，由乙方自己承担。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_