

2023年租房合同标准版免费(汇总8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年租房合同标准版免费模板篇一

乙方： 身份证号：

经甲乙双方友好协商，达成以下共识：

1、甲方将位于马家堡西里 号楼 门 室阳台及一间卧室租给乙方使用。

2、乙方承租期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止，年租金为伍万陆仟肆佰元整(提前一个月交纳下年房租)，租期内乙方向甲方交纳伍仟元整作为押金，乙方按先交钱后住房的原则，交款方式是年付，提前一个月交付租金，每年 月 日为交租日期。乙方如不能按时交纳，甲方有权立即终止乙方使用，并终止本协议。乙方在协议期限满后，乙方在没有违约的前提下押金退还。

3、乙方因生意需要，改造、装修甲方房屋时，必须经甲方同意方可动工改造，费用由乙方承担，乙方搬出时不能对所改造装修的门面进行破坏或拆除，不能对甲方提出任何形式补偿条件，房屋结构设施不得损坏，如损坏照价赔偿。

4、如遇不可抗力原因(如道路改建、小区整顿，国家搬迁等)须无条件，服从国家法令双方负责，本协议自动终止。

5、如做餐饮，则不可起火炒菜，如违反后果自负。

6、乙方应合法经营，如因乙方的任何违法行为所造成的无法履行本协议，后果由乙方自负，甲方有权终止本协议，押金或剩余房租不退。

7、自签约之日起，任何一方因特殊原因不能履行本协议，须提前一个月通知对方，如乙方在租期内以任何形式不租，押金不退。如租期内甲方不能将房屋出租给乙方，甲方则将剩余房租及押金如数退还，另补一个月房租做为对乙方的补偿。

8、如果乙方想出租或转让该房屋，须经甲方同意。在三方在场的情况下，从新签订租赁协议。转让费归乙方所有，甲方无权干涉。

9、水电暖气由乙方自付。电费1元/度。注水费、暖气费暂时不收，收的时候另行通知。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

注：未尽事宜由双方协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2023年租房合同标准版免费模板篇二

乙方： 租主()身份证号码：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已

收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年租房合同标准版免费模板篇三

出租方：____（以下简称甲方）

承租方：____（以下简称乙方）

一、甲方同意供给乙方经营用房____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于____。

二、该房屋租金经双方商定为每月____元。该房屋总租金为____元。

三、租金于____交付，每延迟一天按总租金的____计罚。若____天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：____乙方(签章)：____

代表人(签章)：____代表人(签章)：____

签订时间：____签订时间：____

2023年租房合同标准版免费模板篇四

乙方(受让方)：

为了共同为国家软件事业贡献力量，依照《中华人民共和国著作权法》和《计算机软件保护条例》的相关规定，甲乙双方经过平等协商，自愿订立计算机软件著作权转让合同，共同遵照执行。

第一条 合同内容

4、由于甲方未能提供仓储物流管理系统软件的相关说明文档，因此甲方向乙方提供为期6个月的咨询服务，服务方式不限为电话、网络远程通讯、上门等形式。

5、仓储物流管理系统是基于开源jeecg平台做的开发，关于jeecg平台的源码乙方不提供说明和服务。

第二条 转让价金、交付转让价金的日期和方式；

第四条违约责任

第五条甲方保证此转让行为不侵犯任何第三方的合法权益；

第八条本合同一式二份，双方各执一份；

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年租房合同标准版免费模板篇五

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____省_____县_____街_____店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的款项，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，（大写：人民币_____元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日期：

2023年租房合同标准版免费模板篇六

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就“”ktv店铺永久性转让事宜达成以下协议：

二、该店铺的营业执照、卫生许可证等相关手续暂由乙方使用，但相关费用及乙方引起的债务全部由乙方负责，与甲方无关，甲方必须配合乙方相关手续永久性使用。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责承担，与乙方无关，乙方接手经营后该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由乙方负责承担，与甲方无关。

三、乙方在接手经营后，可对该店进行装修和改造，相关费用乙方自理，与甲方无关。

四、合同未转让时，如因自然灾害和人为造成的损失和不可抗拒的因素，导致乙方经营受损，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、在乙方使用期间，里面所有发生的事件和矛盾及重大事件与甲方无关，由乙方负责。

六、付款方式：签合同之日起，付 元，剩余款 元在1个月内

一次性付清。若不付清，由甲方接管，乙方不得阻拦。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20__年__月__日

2023年租房合同标准版免费模板篇七

受让方(以下简称乙方)：法定代表人：住址：

根据国务院《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条 转让方式及转让价格 8、甲方应将采矿许可证规定的全部采矿区块的采矿权、矿山资产一次性转让，甲方和乙方在签订书面转让合同后，共同向申报。 9、乙方同意按本合同规定向甲方支付采矿权转让金。该采矿权转让金为每平方公里元人民币，总价款为元人民币。马永顺团队代理探矿证，采矿证咨询办理；部委项目审批 10、本合同经双方签字后，经审批部门批准后日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付采矿权出让金总额的%，共计元人民币，作为履行合同定金，定金抵作转让金。乙方在审批部门批准后日内，支付完全部采矿权转让金。 11、除合同另有规定外，乙方应在合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：银行分行，帐号为。 12、甲方银行、帐号如有变更，应在变更后日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。 13、因本合同采矿权转让所发生的税、费由合同双方平均分担。

第三条不可抗力14、任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。15、遇有不可抗力的一方，应在小时内将事件情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且在事件发生后日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行理由的报告。

第四条违约责任16、如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。17、如果由于甲方的过失到使乙方损失，甲方应赔偿乙方已付出转让金%的违约金。

第五条通知18、本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方约定各自的通讯方式为：甲方乙方住所地住所地邮政编码邮政编码电话号码电话号码：19、任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后日内应将新的地址通知另一方。

甲方 乙方

法定代表人(委托代理人) 法定代表人(委托代理人)

(签字) (签字)

签约日期：年月日 签约日期：年月日

2023年租房合同标准版免费模板篇八

乙方(承租人)：

补充协议：

甲方带给：1身份证、户口本原件及复印件；2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；3、乙方办理营业执照所需的其他

相关证明材料。

4、甲方带给的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责带给乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方能够单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)

乙方：

身份证号码：

营业执照号码：

现住址：

经办人：

联系电话：

联系电话：

本合同于 年 月 日在签订