

# 最新小施工组织方案 施工组织设计方案(实用9篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 小施工组织方案篇一

1、工程名称：中桥水厂、锡东水厂、雪浪水厂及南泉水厂臭氧池内壁氟碳防腐漆施工工程。

2、工程范围及涂料要求、

墙体内壁采用高山牌cf—2b氟碳防腐漆，该漆具有高耐候性、高耐污性、保色性、抗紫外线、抗臭氧耐温变性好、涂膜致密坚韧、较好的耐腐蚀性能、环保无毒，产品符合《生活饮用水输配水设备及防护材料卫生安全评价规范》（2001）对饮用水输配水设备的要求。

3、施工工期：根据业主要求

4、施工面积数量的计算按实际面积计算。

1、进入施工现场前，根据甲方要求并和甲方监理或组织有关技术人员研究讨论并编制详细的施工计划方案。

2、根据实际工程量、组织工具、设备物资和辅助材料的采购工作，并于施工前备齐。

3、组织施工队伍，施工人员约30人左右。成本工程项目经理部，由项目经理全权负责本工程项目事务。

4、根据工程的具体情况对施工人员进行全面的质量、安全、技术培训，挂牌上岗。

5、确定有关工作制度和质量标准。

### 1、图装工序

(1) 首先由有关部门对池体结构体验收合格后交付施工。

(2) 搭设脚手架。

(3) 墙面含水率应小于6%小于10%。

(4) 表面修整育清理。

(5) 氟碳防腐漆的涂装。

### 2、施工方法

a□先用专用腻子刮嵌凹凸不平处，砂平磨光后上底漆一道、底漆粘度不宜过稠，起到渗透和铆的作用，同时具备防碱性。

b□面漆颜色按甲方要求而定。

c□涂装方式：滚涂、刷涂相结合。

d□涂装道数：一底、面漆三道。

e涂装间隔时间：温度在 $25 \pm 1^{\circ}\text{C}$ ，底漆24小时干燥后，再涂面漆，面漆涂装间隔8小时以上。

### 3、涂装注意事项

漆液太稠时适量加入专用稀释剂，最多不得超出35%

阴雨天气和温度过大时严禁施工。

1、利用土建工程和其它脚手。

2、用毛竹或钢管搭设简易移动脚手架平台作业施工。

3、采用门式脚手架简易手架作业施工。

4、根据现场实际情况，制定脚手架方案，并经甲方或监理认可后方能作业施工。

(1) 必须设立标记、警示牌，以随时提醒现场工人员和其他作业单位。

(2) 避免有安装人员的上方作业。

(3) 上下传递工具物品禁止抛掷。

(4) 禁止施工人员到非本工种作业闲游。

(5) 禁止动用施工区域内和本工种无关的设备、物资。

(6) 现场施工垃圾及生活垃圾集中堆放，统一处理。

1、质量保证措施

(1) 外观达到平整、光滑、无流挂。

(2) 涂层无漏涂、针孔、剥落、裂缝现象。

(3) 产品检测报告齐全。

2、质量保证措施

(1) 设专职质检员负责监测和质量控制。

- (2) 施工时必须仔细阅读产品说明和严格执行施工方案。
- (3) 检验产品质保资料，严格开桶检验；核对产品、型号。
- (4) 严格自检，随时检查、检测、做好记录。
- (5) 涂料的配比，搅拌必须由专人负责。
- (6) 详细填写施工纪录。
- (7) 配合工程甲方或监理方做好质量检验。

### 3、质量检验

- (1) 颜色：目视法检查，按照设计对并照色卡。
- (2) 涂层外观：目视法检查。

### 4、施工签证

- (1) 表面处理后，涂装前，必须经甲方或监理方签证后方可涂刷。
  - (2) 各道的涂装由施工方自己控制。
- (1) 施工日记；
  - (2) 开工报告；
  - (3) 安全日记；
  - (4) 中间签证；
  - (5) 主材出厂合格证及检验报告；

(6) 竣工报告；

(7) 竣工验收单。

这次涂装工程，将是我方的一次考验，我们将以崭新的姿态，尽最大的努力发挥自己的专业水平和能力，尽可能加快进度，缩短工期，使该工程能全面达到优质、高效、安全无事故。

## 1、资料管理

(1) 详细审核使用资料及有关文件；

(2) 严格执行工程质量评定和标准；

(3) 及时填写各项工程自检、监检验收报表、施工日记；

(4) 认真收集整理各类工程技术档案原始资料；

(5) 做好计时纪录台帐；

(6) 建立工程例会制度。

## 2、进度保证措施。

(1) 及时供应并保证高峰期施工使用。

(2) 增加现场管理力量，公司科室管理人员直接深入现场指导工作。

(3) 施工机械应该经常性检查、保养、备件充足、其他工具经常保持库存。

(4) 调派熟知本工种的熟练工人。

(5) 采取激励机制，提高职工积极性。

### 3、安全技术管理

安全管理的范围包括：预防和消除工伤事故，保证施工全过程（工期内）的安全，保证施工等级和施工对象的安全，协调好多工种主体交叉作业，安全管理通过职工进行安全教育，改善施工环境和条件，增加各种安全设施、劳保用品来达到安全生产施工的目的，安全管理必须做到：“预防为主、，综合考虑、”同时，必须使全员共同参与努力，自觉执行安全制度和贯彻项目全过程的管理。

（1）更具本工程的特点，健全安全生产制度，要求标准化、具体化、制度化。

（2）除工程设立的一名专职安全员外，每个班组设兼职安全员，随时检查隐患，查违章作业行为，发现问题坚决制止，严肃处理。

（3）定期组织安全活动和召开例会，通报安全生产施工情况。

（4）组织学习培训，明确安全施工的重要性，学习操作规程制度及上级文件，学习先进技术，模范遵章守纪。

（5）劳动保护用品穿戴整齐，高空作业必须带保险带，施工人员登高必须穿软底鞋。

（6）施工临时用电必须申请接点，并由持证专职电工方可接电，现场所有电器需配置触电保护器，禁止乱拉乱接，收工时必须断开电源方可离场。

（7）脚手未固定时禁止施工人员作业

（8）做好全过程的安全日记台帐。

（9）施工人员必须遵守业主方、总包方、监理方的一切规章

制度及国家有关法令、法规。

#### 4、质量控制措施

(1) 严格自检把关，只能超标准，不能低标准，主动及时邀请工程监理进行现场检验。

(2) 发现质量事故，要分析具体原因，填写质量事故调查报告，并作出整改意见，即时返修。

(3) 工程质检员随时向项目经理汇报工程施工质量情况，并填写质量台帐。

#### 5、环境保护措施

(1) 做文明施工，不乱抛杂物、油漆包装废桶及工具等统一集中管理堆放，有资质的收购单位进行回收。

(2) 施工场地不得随地大小便。

(3) 不扰民，不影响周围环境。

## 小施工组织方案篇二

1、本公司以一流的服务和设计，严格履行合同，精心施工，创造优质的装饰工程。

2、工期目标：

总工程工期：

1、服务目标

信守合同认真协调与各有关方面的关系，接受甲方及有关部门对本工程质量、工程进度、计划协调、现场管理监督。

- 1、装饰项目如下：
- 2、清拆工程
- 3、天花工程
- 4、墙面铺设及logo背板安装
- 5、间阁工程
- 6、行门工程
- 7、强弱电工程

a施工平面布置图（另附）。

b施工总平面要求：

- 1、甲方提供办公地点：如甲方不能提供材料仓库，项目经理将自行搭建或借办公地点，另外建立一个易燃品仓库二十平米。
- 2、施工现场用电，应采用符合国标规范的铜心电缆三相五线制和单相三线制，电源应从配电房送到工地配电箱，施工用水由甲方提供水源，水源必须满足施工及消防用水需要。
- 3、施工准备工作
  - 1) 进入施工现场，工地项目管理人员指挥工人清理施工现场所有的障碍物，搭建配电箱，接好临时照明，方可进行清拆，在清拆过程中，不留下任何渣土，随时清运装进编织袋中，集中堆放，晚上再用垃圾车运走。
  - 2) 清拆完毕，组织甲乙双方有关人员再熟悉图纸，参加图纸



会审，现场复核，深化施工组织设计，进行施工技术交底，才能施工。

1、本工程公司领导非常重视该项目，公司将按项目法施工要求，成立项目经理部，现场组织管理机构。

2、工地管理制度：各类标志牌置于醒目处，工人必须统一着装上岗，树立本公司良好的企业形象。施工现场出现垃圾随时清除到指定地点。消防设施放在醒目处，临时用电有专人管理，配备防火员。

再遵顺合同、守信用、保质量的情况下，本公司实施交叉作业方式。

1、本工程先有电工划出要开的槽，由小工进行开弯管、穿线、木工做门及套、石膏板隔断。

2、电工顶部线管，铺设完毕，木工进行吊顶施工，水工做上下水管，铺设完毕，由瓦工抹平地面、墙面不平出，进行用水试验三天，如地面漏水必需重新做地面防水。

3、顶部工程完毕，油工用石膏粉进行填平接口处，贴上绷带，然后进行批灰、打磨、刷墙漆。

4、门、套及柜做完后，油工进行填补钉眼，刮原子灰，打磨、喷漆。

5、卫生间闭水试验完成，瓦工进行防水层保护，方能进行铺砖擦缝。

6、木工在做完顶部、墙面、门及套柜子、前台，最后二遍之前瓦工进行走道地砖及室内、前台、理石铺装。安装卫生间洁具、门口玻璃安装工作，木工安装墙脚线、电工安装灯具。

7、油工再完成所有油活后，在清理地砖、擦缝、清洁直到完工。

1、施工前木工用水平管找好水平，找到正确的线，依照正确的线进行施工。吊顶、地面平整、门套、电源、插座高度整齐一致。

2、顶部施工方法：按照水平线，找好高度用墨斗弹好水平线用电锤打眼加木塞钉好四周木方，顶部打好眼，加上膨胀螺栓，挂号竿栓38#主龙骨，再勾50付龙骨，调平后，用自攻螺丝上石膏板。

### 3、门套及门

先找好水平，确定所有门套高度后，用电锤在门洞两侧打孔加木塞，用细木板做低衬，再用两层细木板涂上白乳胶找平用5cm自攻螺丝进行加固后，再贴上面板。然后收门套线。门用细木板开出10cm宽条双层涂乳胶每10cm一条做出框架五厘板钉上，再用面板白乳胶进行压制，压制时间为10天确保门不变形。

### 4、墙面和顶部。

批灰用石膏粉/白乳胶掺和填入裂缝等干后贴上绷带，在进行批灰三遍，涂乳胶漆。

### 5、门套及门框

木工做完后，用原子灰先填补有逢处，然后在满刮两遍进行打磨，喷漆一遍，可能出现没有不平处，在填补打磨、喷漆五遍，用360#水沙打磨、喷漆3遍，再用1000#水沙打磨，在喷两遍亚光漆结束。

### 6、水、电工

pvc弯管接头处涂上pvc装也接头胶水进行连接，在槽里面用电锤打孔加木塞，用螺丝拴好钢丝进行pvc管加固，加固后再用水泥填埋直到与墙体持平。水管套丝用麻绳缠好丝牙，涂上清油进行拧接，固定墙体填埋。洁具安装与地面、台面交界处打上白色玻璃胶加以封闭。

## 7、瓦工工艺

找好水平线，打毛地面，用水泥浆涂两遍，用半干半湿水泥砂浆铺在地面，打结实平整，然后用水泥浆涂在地砖上，再用批锤敲平用水平尺检查。

## 8、消防系统施工工艺

依据中华人民共和国国家标准《自动喷水灭火系统施工设计及验收规范》gb50261—96火灾自动报警系统施工及验收规范gb50166—92进行施工的。

- 1、安全小组成员，值班记录对安全险患及时整改
  - 2、加强施工现场消防管理，消防器材配备齐全，符合消防要求。
  - 3、临时用电，值班电工负责检查用电情况。
  - 4、管理技术人员必须持有效证件才能上岗
  - 5、施工用电的闸箱必须有漏电保护开关，使用前进行功能检测，合格后方可使用。
- 1、进入现场的管理人员和施工人员，必须佩带胸卡。
  - 2、加强材料堆放管理，保持工地现场畅通无阻。

- 3、各施工班组每天进行工作面的自我检查。
- 4、定期召开文明施工会议，组织有关人员进行全面检查。
- 5、每天清运堆放垃圾。

认真履行合同，确保工期，积极配合甲方检查指导。按进度计划正常施工

- 1、本工程保修一年，在此期间，如工程质量出现问题，本公司保证贵方同志本公司24小时安排技术人员赴现场抢修并负责修好。
- 2、本工程保修期内费质量问题，只收取维修成本费用。

### 小施工组织方案篇三

工程面积□XXXXXX

工程地点□XXXXXX

1、本公司以一流的服务和设计，严格履行合同，精心施工，创造优质的装饰工程。

2、工期目标□XXXX

总工程工期□XXXXXX

1、服务目标

信守合同认真协调与各有关方面的关系，理解甲方及有关部门对本工程质量、工程进度、计划协调、现场管理监督。

1、装饰项目如下：

- 2、清拆工程
- 3、天花工程
- 4、墙面铺设及logo背板安装
- 5、间阁工程
- 6、行门工程
- 7、强弱电工程

a施工平面布置图（另附）。

b施工总平面要求：

1、甲方供给办公地点：如甲方不能供给材料仓库，项目经理将自行搭建或借办公地点，另外建立一个易燃品仓库二十平米。

2、施工现场用电，应采用贴合国标规范的铜心电缆三相五线制和单相三线制，电源应从配电房送到工地配电箱，施工用水由甲方供给水源，水源必须满足施工及消防用水需要。

3、施工准备工作

1) 进入施工现场，工地项目管理人员指挥工人清理施工现场所有的障碍物，搭建配电箱，接好临时照明，方可进行清拆，在清拆过程中，不留下任何渣土，随时清运装进编织袋中，集中堆放，晚上再用垃圾车运走。

2) 清拆完毕，组织甲乙双方有关人员再熟悉图纸，参加图纸会审，现场复核，深化施工组织设计，进行施工技术交底，才能施工。

1、本工程公司领导十分重视该项目，公司将按项目法施工要求，成立项目经理部，现场组织管理机构。

2、工地管理制度：各类标志牌置于醒目处，工人必须统一着装上岗，树立本公司良好的企业形象。施工现场出现垃圾随时清除到指定地点。消防设施放在醒目处，临时用电有专人管理，配备防火员。

再遵顺合同、守信用、保质量的`情景下，本公司实施交叉作业方式。

1、本工程先有电工划出要开的槽，由小工进行开弯管、穿线、木工做门及套、石膏板隔断。

2、电工顶部线管，铺设完毕，木工进行吊顶施工，水工做上下水管，铺设完毕，由瓦工抹平地面、墙面不平出，进行用水试验三天，如地面漏水必需重新做地面防水。

3、顶部工程完毕，油工用石膏粉进行填平接口处，贴上绷带，然后进行批灰、打磨、刷墙漆。

4、门、套及柜做完后，油工进行填补钉眼，刮原子灰，打磨、喷漆。

5、卫生间闭水试验完成，瓦工进行防水层保护，方能进行铺砖擦缝。

6、木工在做完顶部、墙面、门及套柜子、前台，最终二遍之前瓦工进行走道地砖及室内、前台、理石铺装。安装卫生间洁具、门口玻璃安装工作，木工安装墙脚线、电工安装灯具。

7、油工再完成所有油活后，在清理地砖、擦缝、清洁直到完工。

1、施工前木工用水平管找好水平，找到正确的线，依照正确的线进行施工。吊顶、地面平整、门套、电源、插座高度整齐一致。

2、顶部施工方法：按照水平线，找好高度用墨斗弹好水平线用电锤打眼加木塞钉好四周木方，顶部打好眼，加上膨胀螺栓，挂号竿栓38#主龙骨，再勾50付龙骨，调平后，用自攻螺丝上石膏板。

3、门套及门先找好水平，确定所有门套高度后，用电锤在门洞两侧打孔加木塞，用细木板做低衬，再用两层细木板涂上白乳胶找平用5cm自攻螺丝进行加固后，再贴上头板。然后收门套线。门用细木板开出10cm宽条双层涂乳胶每10cm一条做出框架五厘板钉上，再用面板白乳胶进行压制，压制时间为10天确保门不变形。

4、墙面和顶部。

批灰用石膏粉白乳胶掺和填入裂缝等干后贴上绷带，在进行批灰三遍，涂乳胶漆。

5、门套及门框

木工做完后，用原子灰先填补有逢处，然后在满刮两遍进行打磨，喷漆一遍，可能出现没有不平处，在填补打磨、喷漆五遍，用360#水沙打磨、喷漆3遍，再用1000#水沙打磨，在喷两遍亚光漆结束。

6、水、电工

pvc弯管接头处涂上pvc装也接头胶水进行连接，在槽里面用电锤打孔加木塞，用螺丝拴好钢丝进行pvc管加固，加固后再用水泥填埋直到与墙体持平。水管套丝用麻绳缠好丝牙，涂上清油进行拧接，固定墙体填埋。洁具安装与地面、台面交

界处打上白色玻璃胶加以封闭。

## 7、瓦工工艺

找好水平线，打毛地面，用水泥浆涂两遍，用半干半湿水泥砂浆铺在地面，打结实平整，然后用水泥浆涂在地砖上，再用批锤敲平用水平尺检查。

## 8、消防系统施工工艺

依据中华人民共和国国家标准《自动喷水灭火系统施工设计及验收规范》[gb50261—96]火灾自动报警系统施工及验收规范[gb50166—92]进行施工的。

1、安全小组成员，值班记录对安全险患及时整改

2、加强施工现场消防管理，消防器材配备齐全，贴合消防要求。

3、临时用电，值班电工负责检查用电情景。

4、管理技术人员必须持有效证件才能上岗

5、施工用电的闸箱必须有漏电保护开关，使用前进行功能检测，合格后方可使用。

1、进入现场的管理人员和施工人员，必须佩带胸卡。

2、加强材料堆放管理，坚持工地现场畅通无阻。

3、各施工班组每一天进行工作面的自我检查。

4、定期召开礼貌施工会议，组织有关人员进行全面检查。

5、每一天清运堆放垃圾。



认真履行合同约定，确保工期，积极配合甲方检查指导。按进度计划正常施工

1、本工程保修一年，在此期间，如工程质量出现问题，本公司保证贵方同志本公司24小时安排技术人员赴现场抢修并负责修好。

2、本工程保修期内费质量问题，只收取维修成本费用。

## 小施工组织方案篇四

西石路为西安至石贬峪水库的主要道路，该道路起点位于省道107公路，五台街办以西西尧村境内，穿越南五台山风景区，南至西安市云栖山庄，途径关庙村、青岔村、老龙桥村、罗汉坪村为山内居民人，车出行的必经之路，路段全长13.8公里。其中水泥混凝土旧路面拆除共计23423□38m2□拆除旧水泥混凝土路面总体施工方案采用局部切割后进行破碎锤路面大致破裂，拆除下的废旧混凝土固体物料按业主指定地点堆放，禁止任意抛弃混凝土垃圾，以免对环境造成污染。拆除作业要完全，杜绝残留物质夹杂于路基当中。物料采用装载机装车，自些卸汽车运输清理。

机械配备为□yc110液压破碎锤1台、挖掘机1台□pc200挖机2台，推土机1台，压路机1台□15t运输机2台，洒水车1台。

1、拆除老路面，根据现场情况，组织施工，正常情况下，先用切割机在损坏路面进行分割，在用风钻机队损坏老路面实施点对点的打孔成缝，使之开裂。

2、组织挖掘机，装载机对拆除后的老路面成块废渣进行集中清除，运至指定弃土场。

3、对老路面下能够用于填筑的土石料可取样送检，可用作填筑料，运至填方区填筑。

4、对根据设计k1+000~k2+600采用全路面结构层更换措施，将整段路面结构层挖除，对湿软路基采用0.5米天然砂砾换填并碾压，压实度应达到97%。然后采用水泥稳定碎石重做基层，重新浇筑混凝土面板。

5、对k0+000~k1+000路基宽度7.5m段做法如下：略

为保证施工路段能够安全有序地进行施工，采取半幅施工半幅通车有力保障措施：

1、距离施工路段两头150米、50米处设置醒目交通安全警示牌，“施工路段，车辆慢行”；施工现场范围杜绝有围观村民或是停留的社会人员，保障现场绝对安全的施工环境。

2、施工路段前后各一名专职安全员，中间施工员负责现场安全，通讯指联系，前后加强沟通，对现场的弃土运输车辆及过往车辆人员进行有效引导，避免单线通行塞车情况。

3、采取压缩场地的方式，运输车辆紧跟挖掘机步骤，前挖后装，弃物一并运输到指定弃土场，路段两旁如有大块石头，应该集中堆放，不占用通车路段。

4、旧路面挖除的地段应立即恢复好地面的平整，并做好适当压实工作；有必要的地段修筑好道路两旁的排水，防止路面被冲刷影响通行安全。

5、加强半幅路面施工期的安全宣传，加强安全教育，对过往司机、人员及时提醒。

1、路段保护所有清除的废土用加遮盖物的运输车运至指定弃土场，沿线不得将任何废土倒至其路旁和其它不允许的地方，注意保证老路拆除后的路面正常通行。

2、废弃物场应规整几何样式，禁止随意堆砌，有必要进行合

理护砌;保证不造成任何水土流失和杜绝污染自然环境事件的发生。

3、在车辆运输过程中应使用遮盖物，配备好洒水车，运输道路经常保持湿润，避免尘土飞扬造成村民生活环境受污染;构建施工环境、自然环境、社会环境和谐一体化。

## **小施工组织方案篇五**

工程的基本情景，工程性质和作用，主要说明工程类型、使用功能、建设目的、建成后的地位和作用。

施工安排及施工前的准备工作，各个分部分项工程的施工方法及工艺。

编制控制性网络计划。工期采用四级网络计划控制，一级为总进度，二级为三个月滚动计划，三级为月进度计划，四级为周进度计划。

根据场区情景设计绘制施工平面平置图，大体包括各类起重机械的数量，位置及其开行路线;搅拌站、材料堆放仓库和加工场的位置，运输道路的位置，行政、办公、文化活动等设施的位置，水电管网的位置等资料。

施工组织设计的主要技术经济指标包括：施工工期、施工质量、施工成本、施工安全、施工环境和施工效率，以及其他技术经济指标。

## **小施工组织方案篇六**

### **一、施工进度计划**

本工程为外场设备基础的施工，我单位计划整个工期为20天，

由于我方的施工进度必须尾随装修单位的具体施工进度，因此我单位具体施工进度视装修单位而定。我单位于2011-10-25进场施工，工程施工采用分级施工和交叉施工办法，整个工程分为以下几个阶段：

### （1）室外基础施工

1、室外管线预埋：本次施工涉及室外摄像机线管预埋28个点位，计划每个点位在安装单位施工前将线管预埋进去。（具体实施根据施工单位进度而定，10月25日开始）

2、枪机线槽开孔：在室外线管预埋的同时，即可进行枪击线槽的开孔工作，对室外14个枪机点位进行开孔；（具体实施在室外管线预埋时进行，10月25日开始）

3、室外线缆预埋：待室外线管预埋完成后进行布线工作，在各个点位线管预埋后完成

4、室外摄像机安装：摄像机安装待预埋管线到位以及公共自行车点位通上电后开始实施。（计划4天完成所有摄像机的安装）

5、硬盘录像机的安装：硬盘录像机的安装计划在摄像机安装的同时进行安装，并进行第一部分的调试。（计划4天内与摄像机同时完成安装）

### （2）室内基础施工

1、体育中心管理用房管线预埋：室内管线预埋计划在装修单位实施吊顶工作之前完成，即售卡部、客服部、接待中心、信息中心和南办公楼门前的管线预埋（计划3天完成，10月25日-10月27日）

2、前端设备安装：前端摄像机5个点位的安装待装修单位完

成吊顶工作后实施并完成。（计划1天完成）

3、体育中心管理用房终端设备安装：在前端摄像机安装的同时，进行机房设备的安装工作（计划3天完成）

### （3）调试阶段

1、摄像机的调试：包括枪机的焦距、视场角；球机控制。（计划1天完成）

2、硬盘录像机及传输系统的调试：包括硬盘录像机的录像、存储、控制等。（计划与摄像机调试同时进行2天内完成）

备注：以上工作能否按时完成都视装修单位的进度情况而定。

## 二、材料、设备、人员进场计划、资源的安排

技术人员在2011年10月24日进场，熟悉施工现场及设计图纸；施工人员在工程开工前进场。

1. 人员准备：施工管理人员及施工人员已到位。具体安排如下：

负责人□ xxx

技术工人： 3人

施工人员： 4-12人（根据实际情况增加人员，单点位施工安排2人以上，多点位同时进行施工时安排4人一小组共3组。

2. 技术准备：组织工程技术人员首先熟悉现场点位、施工图纸、技术资料、规范标准，研讨技术难点和优化施工方案，并对全体职工进行岗前培训，进行安全、技术教育。

3. 设备材料准备：严格按照联合设计的要求，加强材料设备

的进货验收检查工作。

4. 产品质量合格证等技术资料齐全。

材料进场计划

序号 材料/设备名称 进场时间 备注

三、项目经理部项目负责人主要职责：

本项目经理部，对外场设备基础施工统一全面管理并全权负责本项工程的实施，确保工期、质量、安全、效益四统一。

1、项目经理□xxx

- (1) 负责履行合同的. 质量、进度、合同管理等全面工作；
- (2) 负责配合业主、监理工程师对项目实施的指导、监管工作；
- (3) 负责与下属施工队的协调、配合工作；
- (4) 负责调动有效资源，全力保证工程有序进行。
- (6) 负责详细施工方案、施工工艺的确定；
- (7) 代表施工方参加工程完工(交工)验收工作。
- (8) 负责关键工序、质量控制点、安全保护点检查；
- (9) 负责防止不合格设备材料进入施工现场；

2、档案管理：警昌

- (1) 负责进场材料的报验；

(2) 负责收集进场材料的各种资料及说明；

(3) 整理收发与业主及监理来往文件，准时传达业主与监理对工程的建议及意见；

(4) 负责本工程全套技术文件的整理、归档工作；

#### 四、质量控制方法、手段（措施）

工程材料、设备供应是保障工程质量的基本条件。具体程序如下：

(2) 设备到场后由承包商、监理共同进行检查，做好现场检查纪录；

#### 五、质量保证体系

(9) 制定严格的质量奖惩措施，对施工中工程质量优秀的作业班组及个人要及时进行奖励，对忽视工程质量的班组及个人进行严肃处理，把每道工序质量与职工利益挂钩，做到层层负责，人人都把质量关。

## 小施工组织方案篇七

工程面积□XXXXXX

工程地点□XXXXXX

1、本公司以一流的服务和设计，严格履行合同，精心施工，创造优质的装饰工程。

2、工期目标□XXXX

总工程工期□XXXXXX

## 1、服务目标

信守合同认真协调与各有关方面的关系，理解甲方及有关部门对本工程质量、工程进度、计划协调、现场管理监督。

### 1、装饰项目如下：

#### 2、清拆工程

#### 3、天花工程

#### 4、墙面铺设及logo背板安装

#### 5、间阁工程

#### 6、行门工程

#### 7、强弱电工程

a施工平面布置图（另附）。

### b施工总平面要求：

1、甲方供给办公地点：如甲方不能供给材料仓库，项目经理将自行搭建或借办公地点，另外建立一个易燃品仓库二十平米。

2、施工现场用电，应采用贴合国标规范的铜心电缆三相五线制和单相三线制，电源应从配电房送到工地配电箱，施工用水由甲方供给水源，水源必须满足施工及消防用水需要。

### 3、施工准备工作



1) 进入施工现场，工地项目管理人员指挥工人清理施工现场所有的障碍物，搭建配电箱，接好临时照明，方可进行清拆，在清拆过程中，不留下任何渣土，随时清运装进编织袋中，集中堆放，晚上再用垃圾车运走。

2) 清拆完毕，组织甲乙双方有关人员再熟悉图纸，参加图纸会审，现场复核，深化施工组织设计，进行施工技术交底，才能施工。

1、本工程公司领导十分重视该项目，公司将按项目法施工要求，成立项目经理部，现场组织管理机构。

2、工地管理制度：各类标志牌置于醒目处，工人必须统一着装上岗，树立本公司良好的企业形象。施工现场出现垃圾随时清除到指定地点。消防设施放在醒目处，临时用电有专人管理，配备防火员。

再遵顺合同、守信用、保质量的情景下，本公司实施交叉作业方式。

1、本工程先有电工划出要开的槽，由小工进行开弯管、穿线、木工做门及套、石膏板隔断。

2、电工顶部线管，铺设完毕，木工进行吊顶施工，水工做上下水管，铺设完毕，由瓦工抹平地面、墙面不平出，进行用水试验三天，如地面漏水必需重新做地面防水。

3、顶部工程完毕，油工用石膏粉进行填平接口处，贴上绷带，然后进行批灰、打磨、刷墙漆。

4、门、套及柜做完后，油工进行填补钉眼，刮原子灰，打磨、喷漆。

5、卫生间闭水试验完成，瓦工进行防水层保护，方能进行铺

砖擦缝。

6、木工在做完顶部、墙面、门及套柜子、前台，最终二遍之前瓦工进行走道地砖及室内、前台、理石铺装。安装卫生间洁具、门口玻璃安装工作，木工安装墙脚线、电工安装灯具。

7、油工再完成所有油活后，在清理地砖、擦缝、清洁直到完工。

1、施工前木工用水平管找好水平，找到正确的线，依照正确的线进行施工。吊顶、地面平整、门套、电源、插座高度整齐一致。

2、顶部施工方法：按照水平线，找好高度用墨斗弹好水平线用电锤打眼加木塞钉好四周木方，顶部打好眼，加上膨胀螺栓，挂号竿栓38#主龙骨，再勾50付龙骨，调平后，用自攻螺丝上石膏板。

3、门套及门先找好水平，确定所有门套高度后，用电锤在门洞两侧打孔加木塞，用细木板做低衬，再用两层细木板涂上白乳胶找平用5cm自攻螺丝进行加固后，再贴上头板。然后收门套线。门用细木板开出10cm宽条双层涂乳胶每10cm一条做出框架五厘板钉上，再用面板白乳胶进行压制，压制时间为10天确保门不变形。

4、墙面和顶部。

批灰用石膏粉白乳胶掺和填入裂缝等干后贴上绷带，在进行批灰三遍，涂乳胶漆。

5、门套及门框

木工做完后，用原子灰先填补有逢处，然后在满刮两遍进行打磨，喷漆一遍，可能出现没有不平处，在填补打磨、喷漆

五遍，用360#水沙打磨、喷漆3遍，再用1000#水沙打磨，在喷两遍亚光漆结束。

## 6、水、电工

pvc弯管接头处涂上pvc装也接头胶水进行连接，在槽里面用电锤打孔加木塞，用螺丝拴好钢丝进行pvc管加固，加固后再用水泥填埋直到与墙体持平。水管套丝用麻绳缠好丝牙，涂上清油进行拧接，固定墙体填埋。洁具安装与地面、台面交界处打上白色玻璃胶加以封闭。

## 7、瓦工工艺

找好水平线，打毛地面，用水泥浆涂两遍，用半干半湿水泥砂浆铺在地面，打结实平整，然后用水泥浆涂在地砖上，再用批锤敲平用水平尺检查。

## 8、消防系统施工工艺

依据中华人民共和国国家标准《自动喷水灭火系统施工设计及验收规范》[gb50261—96]火灾自动报警系统施工及验收规范[gb50166—92]进行施工的。

- 1、安全小组成员，值班记录对安全险患及时整改
- 2、加强施工现场消防管理，消防器材配备齐全，贴合消防要求。
- 3、临时用电，值班电工负责检查用电情景。
- 4、管理技术人员必须持有效证件才能上岗
- 5、施工用电的闸箱必须有漏电保护开关，使用前进行功能检测，合格后方可使用。

- 1、进入现场的管理人员和施工人员，必须佩带胸卡。
- 2、加强材料堆放管理，坚持工地现场畅通无阻。
- 3、各施工班组每一天进行工作面的自我检查。
- 4、定期召开礼貌施工会议，组织有关人员进行全面检查。
- 5、每一天清运堆放垃圾。

认真履行合约，确保工期，进取配合甲方检查指导。按进度计划正常施工

- 1、本工程保修一年，在此期间，如工程质量出现问题，本公司保证贵方同志本公司24小时安排技术人员赴现场抢修并负责修好。
- 2、本工程保修期内质量问题，只收取维修成本费用。

## 小施工组织方案篇八

在建筑行业中，工地在施工前为了安全施工需要制定一系列方案，以报安全起见。下面小编精心准备了建筑施工组织方案，希望对大家有所帮助。

### 一工程概况

#### 1. 工程概况

中国气象科技大厦工程总建筑面积40000m<sup>2</sup>□建筑高度约25m□本建筑由地下二层、地上六层组成，其中地下二层为人防，地上各层为商业用房，中庭，多功能厅，会议室，波音室等。

施工范围：空调水系统、空调通风系统、消防防排烟系统；

2. 管理单位：

业主：

总承包商兼主体工程承包商：

设计单位：

监理单位：

3. 施工特点：

施工面积大4万平方米，绝对工期120日；

通风材质：镀锌铁板；

二编制依据

1 招标文件

2 施工图

3 主要规程规范

3.2 《民用建筑采暖通风设计技术措施》

国家现行的采暖、通风、防火施工及验收规范

三主要项目的施工方案

1. 空调专业通风施工方案

2. 空调专业空调水施工方案

### 3. 设备运输吊装方案

### 4. 成品保护方案

### 5. 专业调试方案

## 四施工方法和施工工艺

### 1. 主要工程量

各种风机83台;各种空调机组、新风机组14台;各种防火阀306台;各种阀部件约1000台;通风管道面积20000平方米;风口约3000个;风机盘管570台, 冷暖空调9台, 冷却塔3台。

### 2. 技术准备工作

2.1 根据工程特点认真做好图纸自审、会审, 并作好记录, 充分了解设计意图。

2.2 施工前, 安排专业工程技术人员对技术工人进行专项交底、工程内容交底、工艺流程交底, 使所有施工人员在进入施工现场前, 熟悉所安装设备的性能、特点及要求, 做到胸中有数。

2.3 通过认真审核施工图纸后, 分部位、按系统及时绘制出风管加工大样图, 并委托通风专业加工厂进行加工制作。

2.4 根据图纸做好施工预算及各种设备、阀部件的型号、规格、数量、进场日期的统计, 提交物资部门, 经批准后进行物资的采购加工定货, 确保各项物资按时到场。

2.5 施工前应根据建筑孔洞图进行孔洞的复核, 并做好记录工作。

### 3. 主要施工方法及技术要求

## 3.1 通风专业

### 3.1.1 风管及部件的安装

3.1.1.1 风管的安装：地上部分的空调风管采用镀锌钢板，钢板厚度按“通风与空调工程施工质量验收规范”(gb50243—2002)执行。

风管穿沉降缝用涂塑软管，一般风管法兰连接处垫料用8501胶带，排烟风管使用石棉扭缆。

#### (1)准备工作：

风管系统安装前，应进一步核实风管及送回(排)风口等部件的标高是否与设计图纸相符，检查土建预留的孔洞、预埋件的位置是否符合要求，检查风机、设备基础的尺寸位置是否正确、质量是否符合要求，并作好基础验收记录，并将预制加工的支吊架、风管及部件运至施工现场。

同时，将施工辅助用料、垫料等和必要的安装工具准备好，根据工程量大小及系统的多少分段(按防火分区划分)进行安装。

#### (2)支吊架安装

风管支吊架加工用料如下：支吊架安装是风管系统安装的第一道工序。

支吊架的形式应根据风管截面的大小及工程的具体情况选择，必须符合设计图纸或国家标准图的要求。

风管的支吊架间距如设计无要求时，对于不保温风管的支架间距应符合下列要求：

a□水平安装的风管直径或大边长小于400mm□其间距不超过4米;大于或等于400mm其间距不超过3米。

b□垂直安装的风管支架间距为3米，但每根立管上设置不少于两个固定件。

c□对于保温风管，由于选用的保温材料不同，其风管的单位长度重量也不同，风管支架的间距应按不保温风管的长度乘以0.85。

d□风管的安装标高，对于矩形风管是从管底算起，而圆形风管是从风管中心计算，在安装支架时应引起注意。

e□对于相同管径的支吊托架应等距离排列，但不能将支吊托架设置在风口、风阀、检视门及测定孔等部位处，否则将影响系统的使用效果，应适当错开一定距离。

矩形保温风管不能直接与支架接触，应垫上大坚固的隔热料，其厚度与保温层相同。

f□安装吊加应根据风管中心线托出吊杆敷设位置，单吊杆在风管中心线上，双吊杆按托架钢的螺孔间距或风管中心线对称安装。

但吊架不能直接吊在风管法兰上。

g□安装立管卡环应先在卡环半圆弧的中点划线，按风管位置和埋墙厚度将最上半个的卡环固定好，再用线锤吊正，在保证重直的情况下再将下半个卡环固定。

所有空调通风系统的防火阀，排烟阀均需单独支吊，以防止火灾时阀门变形影响性能。

### 3.1.2 阀部件安装



(1) 防火阀安装按设计图纸要求，装置管径相应的680c-700c防火调节阀，阀片调节应灵活，定位准确，易熔片应放在顺气流方向，执行机构距离墙体最小距离为100mm□

(2) 排烟口安装后应做动作试验，包括手动、电动操作灵活可靠、严密。

手动操作装置连接应牢固，且复位灵活、准确。

(3) 消声器安装方向必须正确，并单独设置吊托卡，每台不少于2付。

(4) 各种百叶送、回风口、散流器的安装与风管连接严密、牢固，明装在室内墙面或吊顶上，应做到横平竖直，表面平整，风口与装饰面贴实，应达到无明显的缝隙，同一房间内安装多个风口时，应保持安装一致，并考虑整体的协调。

(5) 各种蝶阀、多叶阀安装，其转轴与风管的结合处要严密，方向应正确，阀片开、闭灵活。

安装后应加润滑油，无应标明调节角度，并能有效的固定。

### 3.1.3 风口安装

(1) 凡有吊顶的房间的风口均为铝合金风口喷塑，所有风机盘管的回风口均为带滤网的双层百叶风口，送风口为双层百叶风口，地下明装管道的风口为铝合金风口，地下室正压送风双层百叶风口后加调节阀。

(2) 风管转弯半径一般 $r=d$ □矩形半径弯头应在导流叶片，导流叶片厚度为风管厚度两倍，导流片间距不小于60mm□片数不小于两片。

(3) 风管穿墙和楼板之间的间隙应使用防火柔性材料密实填充。

### 3.1.4 管道保温

(1)本工程凡敷设在吊顶内的排烟管道需保温，保温材料为w38玻璃棉保温板，厚度为50，容重64kg/m<sup>3</sup>

保温层应密实，与风管之间不留间隙。

(2)保温刷胶前，要求先将风管外表表面清除干净，使用保温专用胶，在环境温度+50c以上操作。

### 3.1.5 防腐刷油

先清除所有附在管道表面的渍脂和污染物，以便进行风管的刷漆工作。

角钢法兰、支、托吊架及各种钢制构件，除锈后涂防锈底漆两道。

刷漆时，要保证按设计要求的涂层遍数，使漆膜均匀无漏涂。

### 3.1.6 通风机、空气处理机安装

3.1.6.1 所有风机、均设置减振器，做法按照91sb6图集，悬吊式的设备安装时均加装减振吊架，吊杆作穿楼板透孔加固。

3.1.6.3 风机安装减震器时，应严格按设计要求的减震器型号、数量和位置进行安装。

### 3.1.7 空调系统的试运行及风量分配

3.1.7.1 试运转的准备：为保证试运转工作顺利进行，必须制订试运转方案，明确试运转和程序。

根据方案要求，必须做好试运转前的准备工作。

### 3.1.7.2 试运转应具备的条件：

(1)通风与空调工程安装结束后，经建设单位与施工单位对工程质量检查后，应符合施工验收规范和工程质量检验评定标准的要求。

(2)制订试运转方案及日程定排表，并明确试运转现场负责人。

(3)有关的设计图纸及设备技术资料齐全，并熟悉和了解设备性能及技术资料中的主要参数。

(4)试运转所需用的水、电等，应具备使用的条件。

(5)风机及附属设备所在场地土建施工应完工，场地应清理干净。

### 3.1.7.3 设备单机试运转

#### (1)风机的试运转准备工作

a.核对风机、电动机型号、规格及皮带轮直径是否与设计相符；

b.检查风机，电机两个皮带轮的中心是否在一条直线上，地脚上螺丝是否拧紧。

c.检查风机进出口外柔性接管是否严密。

d.传动皮带松紧是否适度。

e.检查轴承处是否有足够的润滑油，加注润滑油的种类和数量应符合设备技术文件的规定。

f.用手盘车时，风朵叶轮应无卡碰现象；

g.检查风机调节阀启、闭应灵活，定位装置应可靠；

h.检查电机，风机连接地线接应可靠。

风管系统的风阀、风口检查。

i.主干管、支干管、支管上的多叶调节阀全开，若用三通闸板阀应调整到中间位置。

风管内的防火阀阀片应放在开启位置。

送、回风口的调节阀全部开启。

## (2) 风机的启动和运转

a□风机启动一次立即停止运转，检查叶轮与机壳有无磨擦和不正常的声音。

风机的旋转方向应与机壳上箭头所示的方向一致。

b□风机启动时应用钳形电流表测量电动机的启动电流。

c□风机运转中，应借助金属棒或螺丝刀。

仔细倾听轴承内有无噪声来判断轴承是否损坏或润滑油中是否混入杂物。

风机运转一段时间后，用表面温度计测量轴承温度，其温度值不应超过设备技术文件的规定，可参照表1所列的数值。

d□风机经上述运转检查正常后，可进行连续运转。

运转应不小于2个小时，试车完毕后，填好试车记录以备存档。

### (3) 风机及系统风量的测定与调整

风机及系统风量的测定与调整，应在风机正常运转，通风管网中所出现的毛病，如风道漏风，风阀启闭不灵活或损坏等应消除后进行。

风机和系统风量测定和调整应包括下列内容：

风机最大风量及全压系统总送回风口风量。

测试前，应首先检查测量仪器、仪表示值是否正确，是否经过校正。

测量后，实测值与设计值偏差不应超10%，并做好调试记录。

### 方案三：中央空调施工组织方案

#### 一、管道的安装及技术措施

##### a□一般技术规定

1、施工人员应提前熟悉图纸、技术资料，搞清施工工艺流程、工序及技术质量要求，按施工图所示位置、标高进行测量放线，找正支、吊架的安装点。

##### a. 管道支吊架间距：

|         |    |    |     |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |
|---------|----|----|-----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 公称直径mm  | 20 | 25 | 32  | 40 | 50 | 70 | 80 | 100 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 |
| 支架间距(m) | 2  | 2  | 2.5 | 3  | 3  | 4  | 4  | 4.5 | 5   | 6   | 7   | 8   | 8.5 |

b. 管道材料采用镀锌铁皮、压花铝箔板。

##### b□水系统管道安装方法

## 1、 安装工艺流程(见下表)

1)安装准备：结合水系统平、立面图及系统图现场确认走向、标高，以空调为安装为起始端，立管、支管安装延伸进行。

## 小施工组织方案篇九

室内装饰装修施工组织设计方案包括：

1. 总则
2. 工程概况
3. 施工组织指导方针
4. 现场管理组织机构、劳动力组织
5. 工程施工方案及施工措施
6. 机械设备进场计划
7. 材料进货计划
8. 施工管理准备对已完工程的保护方案及措施工作
9. 质量管理措施