

# 甘孜售后服务招聘网 自贡公司保洁合同(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 甘孜售后服务招聘网篇一

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

为增强甲乙双方责任感，确保实现各自经济目的，依据《\_合同法》以及国家相关规定，经甲乙双方协商同意，按照下列条款由甲方向乙方购买设备，双方订立条款如下，甲乙双方须严格遵守。

一、合同内容： \_\_\_\_\_

二、付款条款：

- 1、付款方式：双方签订合同后，合同即生效。货到付款。
- 2、支付方式：现金、转账或双方认可的其他支付方式。

### 三、供货条款：

- 1、交货时间：签订合同3日内。
- 2、交货地点：甲方指定交货地点：
- 3、交货方式：依照甲方指定的时间一次性送货上门，并向甲方交付设备操作手册/使用说明书、电路图、产品/材料合格证、随机专用工具、设备技术资料、合格证明、产品保证书及其它有关资料 and 文件，否则甲方可拒付合同款项直到乙方交齐全部资料为止。
- 4、设备之运输、保险、装卸由乙方负责，所涉及费用由乙方承担。如乙方系委托第三方运输及装卸，则应在发货后2天内将送货单传真给甲方；乙方自行送货的，应提前告知甲方到货时间。
- 5、在甲方依第六条签收前，设备毁损、灭失的风险由乙方承担。

### 四、安装调试及培训

本合同设备由乙方负责安装调试至运转正常。

- 1、乙方于交货之日起3天内，负责免费安装、调试设备至运转正常。
- 2、随机备品、配件由乙方配齐，费用由乙方承担。
- 3、乙方应于设备进入正常使用前，无偿教导甲方人员具有独立操作及维护、保养设备之能力，未完成该训练甲方可拒付

合同款项或者扣除履约保证金。

- 4、乙方安装调试及培训人员差旅费、食宿费等均由乙方承担。
- 5、乙方应自行为其员工提供保险，并保障安装施工安全，维护员工纪律，遵守施工规范，并随时保持施工现场清洁。在施工过程中任何人身伤亡或财产损害责任由乙方承担。
- 6、在本合同标的使用过程中，因设备质量问题(不论是设备自身固有还是乙方施工造成)导致甲方或第三人财产或人身损害的，乙方承担一切责任，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

## 五、验收及异议期

- 1、验收标准：以本合同第六条和甲方实际使用要求为标准进行验收。
- 2、乙方应当在设备安装调试运转正常后2天内通知甲方进行初步签收，经甲方签收完成后进入为期15个工作天的设备功能性异议期。
- 3、异议期内甲方发现设备不符合约定标准或不能满足甲方使用需求而提出异议的，乙方应负责在2天内答复并依照甲方要求处理完毕，如乙方未能按时处理完成，则视为异议成立，并需依甲方要求退、换货或作相应折价扣款处理。
- 4、异议期满，甲方未提出设备质量异议的，由甲方向乙方出具经甲方各相关部门签字确认并加盖甲方公章的《验收单》，至此设备方可认为正式验收合格。设备正式验收合格后进入保修期；如甲方在异议期内提出质量异议的，则异议期从乙方处理完成之日开始重新起算。

## 六、质量保证：

1、乙方严格按甲方要求的设备规格、型号、数量向甲方提供合格的设备。

2、乙方所提供的设备是全新的、完整的、质量优良的。配备完整、无损伤、不存在设计、工艺、仓存保管、运输等造成的损坏与缺陷。

3、乙方保证对本合同标的拥有合法处分权，不存在抵押、质押等情形。

4、乙方保证本合同标的不存在侵犯任何第三方知识产权情形，当发现乙方所提供的货物有假冒伪劣、冒用商标、侵犯第三方著作权、专利权、商业机密等情况，乙方应立即采取合法方式排除影响甲方合法使用本合同标的之一切障碍。同时乙方除自负法律责任外，并应赔偿甲方及其关联公司、雇员等因此遭受之一切损失(包括但不限于商誉损失费、律师费)，甲方并有权解除本合同，乙方应支付合同总价款之50%款项作为违约金。

5、乙方保证对在本合同履行过程中知悉之甲方商业秘密承担保密责任，不得以任何形式自行使用或泄漏他人，否则应支付甲方合同总价50%的款项作为违约金并赔偿因此造成甲方之所有损失。本款规定的义务不会因合同履行完毕、本合同到期或终止而停止。

6、设备正常使用情况下，乙方对设备整机保修12个月(易损件除外)。保修期从自甲方正式验收合格次日起算。

7、保修期内，日常维护由甲方负责。

在保修期内，设备出现质量问题由乙方负责维修，所需费用均由乙方承担。如由于火灾、水灾、地震、磁电串入等不可抗拒因素及甲方人为因素造成的设备损坏，乙方负责免费维修，材料成本费由甲方承担。乙方安装维修人员差旅费、食

宿费等均由乙方自行承担。在保修期内，本合同标的出现故障或无法按照产品说明书所标识的参数正常使用等质量问题时，乙方须在接到甲方口头或书面等任何方式的报修通知后，于24小时内做出维修响应；如属于设备主要部件故障，可书面向甲方进行说明，并最迟在48小时内解决问题。

9、保修期内，乙方负责对设备进行无偿维修服务，更换易损件除外。

10、设备终身维修，乙方随时向甲方提供一切售后服务与技术支持，保证设备的正常运行。

## 七、违约责任：

1、乙方必须严格按时、按质、按量交货。如乙方不能按合同规定期限交货或者未能按合同约定期限安装调试完毕进入正常运转并经甲方初步验收的，每延迟一天，承担合同总价款的违约金，超过合同规定交货期限十天后乙方仍不能交货，乙方需向甲方支付合同总金额的千分之五赔偿金，同时甲方有权撤消本合同订货，乙方需向甲方偿付合同总金额的百分之十违约金；如乙方所交的产品不符合规定的标准，甲方有权拒收，乙方需向甲方偿付合同总金额的百分之二十违约金。

2、甲方必须严格依时付款。如甲方逾期付款，超过合同规定的付款期限十天起，甲方需向乙方每天支付延付合同总金额千分之五赔偿金，同时乙方有权收回本合同所列货品，甲方需向乙方偿付合同总金额的百分之十违约金；甲方无正当理由拒收货品的，甲方需向乙方偿付合同总金额的百分之二十违约金。

3、乙方所交产品型号、规格、质量不符合合同约定或不能满足甲方使用需求的，乙方应依照甲方的要求予以无偿退换，由此造成迟延交货的，承担逾期交货之违约责任；乙方未能依照甲方要求退换的，视为不能交货并承担相应违约责任。

4、在保修期内，如设备出现质量问题，乙方未在本合同保修条款第六条的期限内予以修复的，每迟延1天，承担合同总价款之违约金，延迟时间超过5天，甲方可自行维修或另请第三方予以维修，所发生的全部费用均由乙方承担。

5、因乙方不能交货导致甲方向第三方采购该设备或相同类型设备的，乙方除承担不能交货相应的违约责任外，需另行赔偿甲方其间差价部分损失。

6、不可抗力：甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 八、履约担保

乙方应于甲方支付100%合同总价之日或之前，提供一份经甲方认可的、无条件的见索即付的及不可撤销的银行保函作为保修期担保，即保修期保函，金额为合同总价款的10%，即人民币3200元，用以担保乙方保修义务的履行，该保函应由甲方认可的银行发出，保函失效期限应晚于保修期满之日。

## 九、合同的解除

1、除本合同已约定情形外，出现下列情况之一的，甲方亦有权解除本合同，并追究乙方违约责任：

在异议期内，乙方未能按时处理完成甲方提出的质量异议，甲方提出退货的；

未经甲方书面同意，乙方将本合同项目以任何形式转包或分包给第三方实施的；

保修期内，设备出现质量问题，乙方迟延修复达5天的；

设备出现质量问题，无法修复的。

2、甲方依上述款解除合同的，乙方需返还甲方已付货款及利息，并承担合同总价20%的违约金，违约金尚不足以弥补甲方损失的，乙方还须承担赔偿责任。

3、合同解除后，乙方应将其设备在合同解除后3天内自行运回，否则每逾期1天，由乙方依照合同总价款支付保管费用给甲方，逾期达15天，视为乙方放弃该设备所有权，甲方可将该设备自行处理，乙方对此无异议，产生处理费用的，由乙方承担。

#### 十、其它约定事项

1、考虑到本合同设备之需配合甲方之生产经营，如因甲方自身原因导致不能在合同约定期限交货或安装的，乙方同意甲方可改期，乙方予以配合，合同总价款并不因此作任何更改。

2、乙方所交付的产品是成套产品，以全部产品中最后所交付产品的时间为交付完成时间。

3、本合同标的中若有连接设备为其他公司制造，乙方须对甲方设备与该连接设备连接后所产生之质量问题承担连带责任。若对此质量问题不予解决或拖延解决，则甲方有权拒付相应款项，并视为交货不合格，追究乙方违约责任。

4、除特别说明外，本合同约定之天数均指日历天。

5、本合同任一条款经法院认定因违法而无效或无法执行，将不影响其它条款之效力，应在最大范围内继续有效。

6、任何一方未行使或迟延行使本合同之权利不构成权利之放

弃，权利之单一或部分行使亦不排除其继续行使其全部权利。

7、技术及技术资料让渡：乙方根据本合同向甲方提供的一切技术资料的使用权，以及乙方在履行本合同义务时使甲方掌握的所有有关技术的使用权，自甲方得到这些资料及掌握这些技术之日由乙方转移给甲方。甲方向乙方支付合同价款的行为应视为甲方已就上述使用权的让渡向乙方支付了费用，乙方不得要求甲方为此另行支付任何费用。

## 十一、合同生效

1、双方在履行本合同时应积极配合，发生的任何争议，都应当友好协商解决。

2、合同一经签订，合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

3、合同执行中，如双方产生问题通过协商无法解决时，根据《\_合同法》和国家相关规定内容，以及本合同提及内容条款，双方同意提交甲方所在地法院诉讼解决之。

## 十二、合同生效

1、本合同一经签订，即产生法律效力，任何一方无权修改或终止。

2、合同两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

3、本合同共六页。

4、附产品参数资料。

甲方单位：深圳安利禾物业配套服务有限公司

乙方单位：\_\_\_\_\_

法定代表人/签约代表： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

签约代表人： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 甘孜售后服务招聘网篇二

甲方：

法定代表人：

地址：

xx编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

XX编码:

电话:

邮箱:

## 一、服务内容

乙方安排符合家政服务上岗条件（体检合格，经过培训并考核合格）的家政服务人员为甲方家庭提供如下的第\_\_\_\_\_项服务（可多选）：

- 1、普通家务劳动；
- 2、婴、幼儿照护；
- 3、婴幼儿教育；
- 4、产妇与新生儿护理；
- 5、老人照护；
- 6、病人陪护；
- 7、计时服务；
- 8、家庭餐制作；
- 9、其他：\_\_\_\_\_。

## 二、服务地址

\_\_\_\_\_ □

### 三、服务对象

1、服务对象人数和内容：\_\_\_\_\_。

2、护理依赖程度（无此项服务内容的不填）：\_\_\_\_\_%。

### 3、特殊需

求：\_\_\_\_\_。

### 四、服务方式

\_\_\_\_\_（全日住家型/日间照料型/计时服务型/其它）。

### 五、乙方条件

籍贯：\_\_\_\_\_；性别：\_\_\_\_\_；年龄：\_\_\_\_\_；学历：\_\_\_\_\_；技能级别：\_\_\_\_\_；是否接受过培训：\_\_\_\_\_。

### 六、服务期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，日间照料型服务时间：每天\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_时。

### 七、劳务报酬支付与方式

1、乙方的劳务报酬为\_\_\_\_\_元/月（以每个自然月为准），乙方上岗试工期为\_\_\_\_\_个工作日，试工期的劳务报酬为\_\_\_\_\_元/天，遇国家法定节假日的劳务报酬为\_\_\_\_\_元/天，或在征得乙方同意的前提下安排补休。试工期满合格后按合同约定支付劳务报酬，不足月的按平均日报酬结算。

2、劳务报酬的支付方式为：甲方在接受服务满一个月时，足

额支付乙方报酬。

## 八、甲方权利与义务

1、甲方权利

2、甲方义务

## 甘孜售后服务招聘网篇三

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条 服务项目

名称：\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_

作业面积：\_\_\_\_\_

### 第二条 服务期限

乙方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为\_\_\_\_\_天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

### 第三条 保洁费用

，其费用为：\_\_\_\_\_元；

，其费用为：\_\_\_\_\_元；

，其费用为：\_\_\_\_\_元；

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_。

#### 第四条 付款方式

1. 甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的先行扣款，然后双方协商。

2. 甲方于每月\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

#### 第五条 具体保洁项目

1. 日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_等。

2. 定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_。

#### 第六条 甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

1. 甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。
2. 乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。
3. 乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。
4. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

## 第七条 工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

## 第八条 质量承诺

1. 乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
2. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通报批评。
3. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，

该罚款由乙方承担。

## 第九条 服务人员安排

1. 乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
2. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
3. 乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
4. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

## 第十条 原料与设备

1. 乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。
2. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。
3. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 第十一条 监督检查

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。
2. 乙方应当保证其服务质量，工程完毕应主动邀请甲方进行

检查;对不合格部分,乙方应进行重新处理,直到甲方满意为止。

3. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务,可责令乙方及时调换。

4. 乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议,协助甲方处理有关投诉。

## 第十二条 损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员,做好各种防护措施,不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理,安全生产。乙方工程进行中,如发现甲方物业材质有破损迹象,应及时保护现场,立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失,乙方应承担赔偿责任。

## 第十三条 安全防护

1. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利,乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

2. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担,乙方用工应签订劳动协议,并办理各种用工手续,如因用工不当,给甲方造成损失由乙方承担。

## 第十四条 违约责任

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费,经乙方催讨后仍未支付时,对逾期未付的费用每逾一天,按交付金额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给

甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

3. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第十五条 合同变更与终止

1. 合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

## 第十六条 合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

4. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

5. 甲乙双方通过书面协议解除本合同。

## 第十七条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的

属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 第十八条 通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用\_\_\_\_\_ (邮寄、当面送交等) 方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下:

\_\_\_\_\_ □

3. 一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起\_\_\_\_日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十九条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外, 本合同所规定双方的任何权利和义务, 任何一方在未经征得另一方书面同意之前, 不得转让给第三者。任何转让, 未经另一方书面明确同意, 均属无效。

## 第二十条 争议的处理

1. 本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第二十一条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十二条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十三条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十四条 合同的效力

1. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。
3. 本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_

## 甘孜售后服务招聘网篇四

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条 服务项目

名称：\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_

作业面积：\_\_\_\_\_

## 第二条 服务期限

乙方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为\_\_\_\_\_天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

## 第三条 保洁费用

，其费用为：\_\_\_\_\_元；

，其费用为：\_\_\_\_\_元；

，其费用为：\_\_\_\_\_元；

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_。

## 第四条 付款方式

1. 甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2. 甲方于每月\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期

顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

3. 合同履行完毕,乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注:发票和收据由乙方提供)。

## 第五条 具体保洁项目

1. 日常清洁:办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所,洗手盆及周边下水道,办公楼区域,门窗玻璃,\_\_\_\_\_等。

2. 定期保洁:厕所每日冲洗、消毒、除臭,洗手间每日清扫、擦拭、消毒,\_\_\_\_\_。

## 第六条 甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务,以保证乙方工作的顺利进行:

1. 甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理,并尽量避免交叉施工。

2. 乙方进场时,甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚,特别强调物品无损坏,贵重物品有无保管好等因素。

3. 乙方进场后,甲方需提供水源、安全用电、照明,以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部,电话费由乙方支付。

4. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

## 第七条 工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

## 第八条 质量承诺

1. 乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
2. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的。
3. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

## 第九条 服务人员安排

1. 乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
2. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
3. 乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
4. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

## 第十条 原料与设备

1. 乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。
2. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。
3. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 第十一条 监督检查

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。 2. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。
3. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。
4. 乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

## 第十二条 损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 第十三条 安全防护

1. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)

进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

2. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

#### 第十四条 违约责任

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_ %违约金。并要求乙方退还当月服务费。

3. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_ %的违约金。

#### 第十五条 合同变更与终止

1. 合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

#### 第十六条 合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月 内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。
4. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。
5. 甲乙双方通过书面协议解除本合同。

## 第十七条 声明及保证

甲方：

1. 甲方有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
3. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
3. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十八条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 第十九条 通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下: \_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起\_\_\_日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第二十条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外, 本合同所规定双方的任何权利和义务, 任何一方在未经征得另一方书面同意之前, 不得转让给第三者。任何转让, 未经另一方书面明确同意, 均属无效。

## 第二十一条 争议的处理

1. 本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第二十二条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十三条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分 与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十五条 合同的效力

1. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。
3. 本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 甘孜售后服务招聘网篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则就合同条款达成一致意见。

- 1、甲方聘请乙方为其提供清洁服务；
- 2、乙方系依法成立的具有合法证照的专业单位。

#### 一、服务内容：

乙方按照由乙方提供的为甲方所认可的工作计划，为甲方的物业项目提供保洁服务。

- 1、服务形式：日常保洁服务。
- 2、地址：\_\_\_\_\_
- 3、服务范围：\_\_\_\_\_

二、合作方式：每天派出保洁员（节假日轮休），清洁所负责区域的卫生（乙方包保洁所用耗品，不含卫生间卷纸和洗手液）。

#### 三、承包费用：

双方议定由乙方承包甲方的卫生保洁工作并负责保洁质量，承包费：\_\_住宿区保洁员（含轮休员工），按人民币元/月/人；售房部2名保洁员，\_\_元/月/人，合计月费用（大写：\_\_）；年费用（大写：\_\_）。

#### 备注要求：

- 1、员工年龄均在岁以下。
- 2、甲方需配备常用机器设备，如清运垃圾的三轮车、高压水枪等，其他不常用的机器设备需用时，乙方有义务临时调派。

#### 四、乙方义务：

1、 由乙方为员工提供安全劳动保障：

负责员工的安全教育；提供必要的安全设施和劳动保护用品；

2、 乙方负责其员工的安全：

乙方工作人员在进行清洁保洁工作中发生的安全事故由乙方负责。

3、 乙方负责员工的工作技能培训：

4、 乙方负责对员工的操行教育：

5、 保证采购和使用正规的药水和材料，以避免伤害甲方和客户的物品及人身安全。若因使用伪劣的保洁药水和材料毁损了楼面地或其它保洁对象，给甲方造成了人身安全影响的，乙方承担全部责任。

6、 乙方自觉接受甲方监督检查；

7、 乙方人员在工作中如损坏甲方财物，应承担赔偿责任；

六、甲方义务：

2、 约束物业的使用者尊重保洁员的劳动成果，不搞蓄意破坏，共同维护室内外卫生。

6、 如合作期间遇到国家政策性的薪资、税收、社会保险的调整，甲乙双方合作费用将随国家调整比例而调整。

7、 甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

七、付款方式：

1、为不影响乙方向保洁员支付工资，甲方应在每月10日前，以银行转帐或现金方式支付给乙方上月保洁承包费用。如每拖延一天按上月应付费用的10%支付每天的违约金。

2、甲方拖延支付保洁费两月以上，乙方将停止保洁服务进行收款。并要求甲方承担违约责任。

#### 八、违约责任：

1、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

2、双方有其它违约行为，由违约方向对方支付合同总金额的30%作为违约金。

#### 九、提前终止：

任何一方要修改或提前终止本合同，须提前15天以书面形式通知对方。

#### 十、其它未尽事宜：

其它未尽事宜双方在执行过程<sup>v</sup>同协商后达成书面协议，双方签字后生效。

#### 十一、签字及生效：

自双方授权代表签字、盖章后生效。本合同一式两共二页，有效期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同期满后如双方无异议，合同自动续签一年。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_