

越秀电梯保养合同优质

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

越秀电梯保养合同优质篇一

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

一、合作物业

二、合作方式

1. 合作原则：_____

1) 乙方负责统筹规划，协调甲方安装工作以实现如期投入使用；

4) 无论甲方运营盈亏情况如何，应向乙方补偿其为实施该项目所增加的人力、物力支出（详见本协议第七条）

2. 实施细则：_____

3) 甲方负责“楼宇数字3.0”的制作、安装、维护、更新；

三、合作区域

四、甲方权利义务

1. 甲方权利

2) 甲方有权要求乙方为安装“楼宇数字3.0”提供协助;

2. 甲方的责任和义务

5) 甲方需按时足额补偿乙方的费用(详见本合同第七条);

五、乙方权利义务

1. 乙方权利

2) 乙方有权对甲方的安装过程进行监督,如发现甲方违反安装规定有可能影响物业设施安全的,乙方有权要求甲方立即停止安装并限期改正;甲方应在合理期限内予以改正。

2. 乙方的责任与义务

1) 乙方应协助甲方做好安装前的协调、准备工作,确保安装的顺利进行;乙方提供的配合包括但不限于提供通电电源供应等。

六、合作期限

1) 本合作期限一经开始,除非双方一致认可不得终止、中断;

5) 本合同约定的合作期限届满并自动延续壹期后,乙方在同一物业内若继续允许开发使用类似媒体,甲方享有在同等条件下的优先签约权。双方可在合同履行期间结束前的三个月内就续约事宜进行协商。若有第三方加入竞争,则乙方应以书面形式就第三方报价通知甲方,甲方应在接到通知后的15日内以书面形式回复乙方。若双方决定续约,则应订立新合同书。

2. 双方认可: _____

1) 合同执行之日起前一个月为合作准备期;

3) 合同履行期限内, 如乙方物业管理权发生变更, 则乙方应提前7日书面通知甲方, 并协助甲方与业主会(或业主委员会)、新物业管理方就合同善后事宜进行友好协商。如已经发生预付款, 则乙方应退还甲方预付款的金额。

七、经济补偿方式

乙方为实施该“楼宇数字3.0”项目需进行的额外的人力、物力投入, 为不增加业主及物业负担, 所以因此而增加的物业管理成本, 由甲方根据乙方的实际投入量给予相应的费用补偿。

1. 补偿金额: _____

每台楼宇数字3.0每年补偿费用 5000_____元/年, 共 2 台, 合计人民币 10000_____元/年(大写 壹万 _____元整); 签约期 贰 _____年, 共计人民币 20000_____元(大写 贰万 _____元整)。

2. 支付方式及日期: _____

2) 详细的支付时间: _____

第二次 _____年_____月 _____日至 _____年_____月_____日 金额: _____元..... 以此类推!

3. 本合作周期每满一年, 由双方本着多退少补的原则结算一次;

4. 本条约定的费用补偿, 包含了甲乙双方合作期间甲方应支付给乙方的所有费用。

八、违约责任

1. 协议期内甲方独家代理乙方梯厅内楼宇数字3.0的广告发布,乙方不得与其他任何机构(或个人)签订或履行类似媒体的广告发布协议,否则,向甲方支付合同总额贰倍的违约金和由此造成的直接和间接的经济损失。

2. 甲乙双方不得擅自单方面终止合同的执行,否则将承担由此给对方造成的直接或间接的经济损失,并追加违约金,包括但不限于前期的楼宇数字3.0投入成本等损失;违约金: _____ 违约方将赔偿对方合同总额贰倍的违约金。

九、其他

1. 所有权

1) “楼宇数字3.0”所有权为甲方所有;

2) “楼宇数字3.0”内信息画面的著作权/版权/所有权为甲方所有;(乙方自行设计的画面除外)

2. 合作拓展

3) 双方认为必要的,可就拓展合作事宜另行签订书面合同;

3. 商业秘密

十、法律效力

4. 本合同适用中国法律,

1) 任何一方在合同期间对另一方的履行行为有异议,应以书面形式及时通知对方;双方应首先本着友好协商的原则,使问题得到妥善解决。如双方协商不成可向起诉方当地人民法院起诉。

甲方: _____ 乙方: _____

地 址：_____ 地 址：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

越秀电梯保养合同优质篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《电梯监督检验和定期检验规则》《电梯使用管理和日常维护保养规则》等要求，为确保电梯安全、可靠运行，并明确甲乙双方在电梯管理、维修保养中的权利与义务，甲乙双方本着“平等、自愿、合法”原则，经友好协商，签订本合同。

1、乙方根据甲方的实际需求并根据国家及行业现行法律、法规、条例等提供维保服务。

2、电梯日常维护保养期限：乙方根据《电梯日常维护保养规则》严格执行半月、月、季度、半年及年度定期对电梯进行维护保养工作，保养工作完成后交甲方相关负责人对保养单进行签字确认后存档。

4、电梯年检及费用：乙方负责按期向质量技术监督局检验检测机构申报电梯年检并进行组织工作，甲方承担年检费用。

：拨款节点及拨款金额如下表，乙方需在拨款节点前3日向甲方按拨款金额提供发票，甲方在拨款节点后7日内将款项汇入乙方指定账户。

1、甲方提供的电梯必须具有政府主管部门颁发的有效的《安全检验合格标志》，并保证上述维保设备属于甲方合法财产或甲方对其拥有合法的委托维保的权利。

2、在本合同有效期内，甲方负责电梯及附属设备的使用管理，

并配备经过专业培训的设备管理人员。甲方管理人员应对乙方的工作进行确认，并在作业表签字确认。

3、在本合同有效期内，在乙方履行本合同规定的任何工作时，甲方有责任提供适当工作环境，务必使其完成工作。

4、甲方如发现设备出现任何故障应立即停用，且及时拨打乙方的急修电话通知乙方，并提供有关细节，使乙方能够顺利排除故障。

5、甲方应配合乙方进行年度安全、性能检查。如存在非保养原因存在的问题，甲方应根据乙方的建议进行整改或委托乙方整改，委托乙方整改的费用由甲方另行支付。上述不安全隐患未完全处理完毕前，该电梯应处于停止运行状态，否则因此发生的安全事故由甲方承担。

4、应按相关要求进行调整、点检、注油、润滑、清洁、修理等维修保养工作。每次工作完毕，乙方维保人员应请甲方管理人员在维保记录上签字确认。

5、当发生或发现非维保责任事故时，应及时书面通知甲方整改。当事故严重影响电梯安全运行时，应及时通知甲方停止使用该电梯。

6、配合甲方接受政府主管部门对电梯的年度定期检验，并对因维修保养不良而产生的整改项目进行免费整改。

7、如遇不可抗力因素造成的电梯或零部件损坏，乙方应根据甲方需求予以修理或进行更换，但甲方应向乙方另行支付材料费及人工费。

8、指导甲方完善各项电梯安全管理制度

9、非维保原因造成故障需要更换配件的，乙方应列出维修项

目、费用，以估价单的形式报与甲方供其做出决定。

10、乙方必须保证所有更换配件均为原厂原装配件。

2、对电梯困人事故要求自接到报警后30分钟内必须把人员从轿厢中救出，对于非需更换配件的故障要求在1小时内排除，对需更换配件的故障在合理时间内解决。

3、因保养不当导致电梯停止运行，若在7日内不能恢复的，招标人将免付该台设备一个月的保养费，在15日内不能恢复的，招标人将免付该台设备服务期限内的保养费。

4、配合政府部门对服务期内的设备实施并通过年检，如因维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由乙方负责。

5、因保养不当造成事故或导致业主投诉或索赔的，所有费用由乙方全部承担。

1、后附乙方免费提供维保配件清单、易损及非易损配件价格表

2、本合同书在执行中发生争议，以双方协商解决为原则，协商不成可向服务地人民法院诉讼解决。

3、其他未详尽事情甲乙双方可签订补充协议。

本合同书一式四份，甲乙双方各持两份，加盖双方公章有效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

越秀电梯保养合同优质篇三

*方（承租方）

乙方（出租方）

乙方现有下列规格施工升降机（以下简称电梯）租给*方使用与保管。根据《中华*共和国合同法》及相关规定，为明确*、乙双方权利与义务，经双方友好协商，就*方决定租用乙方的施工升降机事宜，签订以下合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

二、机械情况、数量、进退场费和租金：

三、租金及进退场费支付方式：

1、乙方电梯安装及施工电梯检测合格后，*方付清该电梯的进，退场费。

2、乙方电梯安装调试完毕合格后交付*方使用，*方必须在5天内与乙方签写使用通知确认书确认开工，使用通知确认书以*方公司主管人员签字为准，作为电梯起租日，否则乙方有权从第6天开始计收租金，如*方需要有关部门检验合格后才同意计付租金，该期间*方不得使用电梯。

3、电梯安装调试好后，如*方闲置不用，在有关部门检验合格，发出*回执当日起作为电梯起租日，开始计收首月租金，*方不得以任何理由拒绝支付。

4、施工电梯本月租金在次月15日前支付给乙方，如*方资金紧缺时可适当延期，但延期时间不得超过30天。

四、*方的责任：

1、电梯所有要属于乙方，*方不得将电梯抵押、质押、转让给第三方或另做该工地施工外的其他用途。若由*方欠债，法院查封电梯，*方必须申请法院解封，若因此造成乙方损

失，*方承担电梯价值双倍的赔偿责任。

2、*方保*为每台电梯提供足够的电源能量，并在每台电梯外笼5米内按用电规定要求设置专用电箱，配备两个100a的漏电开关（三相五线）和160a闸*隔离开关，单个电箱电线截面积不小于25mm²总电缆线截面积不小于50mm²*方所提供并安装电缆至乙方施工升降机接线盒。电梯所需电费由*方支付。

3、*方必须保*电梯进退场道路通畅，提供足够的场地和空间给乙方进行安装拆卸和材料堆放，*方保*采用工地塔吊安全可以满足安装拆卸施工需要，若*方塔吊已拆除，人货梯拆卸由*方补偿每台**1000元给乙方。

4、乙方负责提供电梯检测验收备案等手续及费用，乙方电梯报装、报拆资料*方必须配合盖章，并负责监理单位及地区建设所签字盖章手续的相关工作。

6、*方按乙方提供的图纸要求制作电梯基础。*方自行编制预算基础部分承载力并经相关部门验收合格，乙方方可开始安装电梯。

7、*方应根据乙方电梯厂附墙要求米至米附墙距离，如附墙架支撑不够长而更改附墙安装方式，则材料费和工人费由*方负责。*方负责每层楼层内层间门制作及安装，以负责安全平台和外笼周围双层行人通道等，确保符合检测要求。*方负责工地的搭设其他可能存在的障碍排除。

8、电梯安装于维修时，*方提供电焊机、氧气及乙炔等工具给乙方使用。

9、*方负责对租用的电梯设备及零配件包括呼叫系统进行保管，若*方人员顺坏、遗失需按原价赔偿。

10、如果*方未经乙方同意，随意*作电梯或工地人为损坏电

梯，由*方承担安全责任和经济责任。

11、乙方对施工电梯进行现场安装时，*方提供塔吊配合乙方使用。

12、*方在使用电梯过程中，加强施工现场的管理。并严格要求其员工遵守制度，安全使用电梯。若因*方指挥调度不当或强行生产作业造成的事故，全部由*方负责。

五、乙方的责任：

*方的赔偿。

2、乙方负责提供电梯基础图、合格*、生产许可*、安装拆卸资质*书的复印件，编写安装与拆卸方案、顶升加节及附墙方案，并及时提供电梯检测备案资料、安装验收资料、使用登记资料等。

3、乙方负责电梯进场、安装、加节、拆卸、退场和日常维修保养工作。防坠器的检测相关手续由乙方负责，且检测费用由乙方承担，防坠器送检过程不能影响施工电梯正常使用。若电梯出现故障。*方通知乙方后，乙方技术人员必须在5小时内到达工地，每延迟一小时，罚款100元，技术人员到场后，需在12小时内处理完故障，并使施工电梯投入正常使用。如超过或每月累计故障处理时间超过24小时，*方有权扣除当天租金（正常保养、加节、安装附墙架除外）。

4、乙方不负责为每台电梯配备电梯司机。

5、乙方负责提供楼层无线呼叫系统。

6、乙方提供电梯基础地脚螺栓，*方浇筑电梯基础时，乙方派人到现场安装。

7、如因乙方原因（施工电梯故障）引起的安全事故，乙方负全部责任。

8、乙方提供电梯的安全*能、设备、质量要符合国家及地方相关法律法规的规定。

六、其他约定：

1、乙方电梯安装完毕能满足施工要求并与*方交底确认后七天内，若*方未能完成层间门安装配合验收，乙方有权从第八天开始计收租金，*方不得拒绝支付。

2、在安装验收过程中，由于*方不配合造成的验收不合格由*方承担第二次支付的费用。若因乙方原因造成验收不合格，由乙方负责。

3、租赁期间，*方应随时向乙方告知电梯存在的安全隐患，并要求采取防患措施。乙方应积极处理，消除隐患。*方需每日安排人员清扫吊笼的卫生和安排人员清理吊笼底基础面水泥砂浆。

4、电梯施工结束时，*方应以有效书面形式提前通知乙方，乙方拆卸电梯退场，*方20日内结清乙方租金及其他费用后。

5、本合同所有费用均未包含税金，如果*方需要开*，税金另加9%。

6、租金计时开始以*、乙双方签字确认为准。

7、*方违反本协议的规定延迟支付租金及其他费用，乙方可解除合同。

双方均向珠海市有关机构提起诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方代表确认合同

内容无误后签字盖章之日起生效。电梯拆卸完毕离场，且租金及其他费用结清后，本合同自行失效。

*方单位公章： 乙方单位公章：

*方代表： 乙方代表：

越秀电梯保养合同优质篇四

乙方（出租方）：

根据《经济合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力义务，双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点：

1、名称：

2、型号：

3、数量：

4、地点：

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为人民币 元整，机械进场后五日内一次结清。

2、按月结算当月租金，每月租金为人民币 元整，一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方式：从安装调试验收合格之日算起。下月月月初3日内付清上月租赁款，如未按期付款，每天加收月租金1%的滞留金。

4、春节放假期间，按租金的_____%收取台班。

三、甲方责任：

1、负责设备基础施工、制作。

2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入设备电源箱。

3、积极配合升降机安装，拆除工作，保证进出场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、提供设备料具用房。

5、承租过程中，确保机械辅件免遭丢失或损坏。

6、提供操作人员食宿条件，伙食费用。

四、乙方责任：

1、机械操作人员由乙方配备，保证持证随机上岗。

2、配备三名操作人员，实行机械设备施工管理和安全管理的机长负责制。

3、积极努力配合甲方施工，对工作不认真或服务态度差的操作人员，甲方有权提出更换。

4、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底，负责机械设备的进场安装、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

五、人员管理及安全责任

1、乙方操作人员应严格遵守操作规程操作，严禁违章作业，

因违规操作引起的责任由乙方负责。

2、乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。

3、甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业，甲方人员不得进入机械操作室。

4、甲方必须通知各施工队不得随意打开平台安全门，随手关门，不得违犯；如在电梯周围作业或需进入电梯运行场地，施工队要通知电梯司机停机，方可安全工作。电梯是垂直运行的，看不到上一层和下一层，如在电梯周围或场地内发生意外，乙方无任何责任。

六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

1、租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，并且保证机械设备的性能、技术性能符合国家规定。

2、故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

七、违约责任：

1、甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。

2、因甲方的原因造成停工的，十五天内按正常费用结算。若超过十五天应以书面形式通知乙方，超过十五天的部分按正常租费的 % 结算。

3、甲方于报停前十五天以书面形式通知停机时间。机械使用

完毕,甲方结清租赁费之日起十五天内退场。

八、其他约定事项:

九、争议的解决方式:

本合同履行中如发生争议,双方友好协商解决,无法协商时,依法向人民法院起诉。

十、本合同一式二份,具有同等法律效力。甲、乙双方各执一份,经双方签字盖章后生效,所有条款履行完毕后自动失效。

甲方: 乙方:

(签章) (签章)

代表签字: 代表签字:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

越秀电梯保养合同优质篇五

单位名称: 单位名称:

单位地址: 单位地址:

法人代表: 法人代表:

联系人: 联系人:

传真: 传真:

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

依据《中华人民共和国合同法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务范围

受委托方委托，受托方对安装于 的 台电梯提供维修保养服务。其中：

- 1、电梯型号 层站 规格；台
- 2、电梯型号 层站 规格；台

二、服务期限

本合同服务期限为 年 月 日至 年 月 日，共两年。

三、服务方式和服务内容

- 1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为 。
- 3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。
- 4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

四、服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

1、单价4000元/年/台；

2、单价4000元/年/台；

两台两年总计16000元 大写 人民币壹万陆仟元整在维保合同期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

五、付款方式

1、委托方在本合同生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。

2、余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

六、服务质量

1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。

2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。

3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

七、受托方责任和权利

- 1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。
- 2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。
- 3、根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求，按期提供中修、大修方案及计划，供委托方参考、决策。
- 4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时，所有支出应由委托方承担，受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。
- 5、服务期限内，因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤亡，其损失由受托方承担。
- 6、对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。
- 7、负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。
- 8、如合同到期需继续履行，则优先履行并保证在原合同价位以下。

八、委托方责任和权利

- 1、负责建立健全正常的管理制度。
- 2、负责电梯每日巡检，并作好巡检记录。(附件：《用户日检记录单》)
- 3、在受托方的指导下，负责每周对电梯的主要安全装置、主

机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录，对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。

4、负责提供电梯全套技术资料。

5、负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施，负责制定设备材料、备件储备计划。

越秀电梯保养合同优质篇六

乙方：

为明确*乙双方的权利和义务，保障维保业务的正常进行及相关人员的安全，依据国家相关法律法规的规定，结合我司维保业务实施的实际情况，经*、乙双方协商一致，达成以下协议。

一、乙方必须保*所承接维保项目，维保期间相关作业人员必须持*上岗且保**件的有效*、合法*。

二、乙方必须保*所承接维保项目，维保期间为相关作业人员缴纳五险和人身意外险，且保*五险和人身意外险的真实*、有效*，人身意外险保额应大于等于80万。

三、乙方必须认真遵守国家的有关法律、法规、行业标准及质监局和当地*颁发的有关治安、消防、交通安全管理规定及条例，严格按照*方维保作业安全管理规章制度以及维保作业现场消防保卫的特殊要求组织施工，并接受*方的安全检查。乙方在电梯维保作业期间必须遵守*方的各项安全规章制度，服从*方安全、质量人员的管理和监督检查，对违章作业人员*方有权令其纠正、处罚或停止作业。乙方在维保现场醒目位置应设置本单位的施工标志，悬挂安全*示标语、*示牌等。

(1)、维保期间，乙方是维保项目的安全管理主体，*方根据属地管理原则负责安全质量监督检查。

(2)、维保期间，乙方应指定专职或兼职安全员，对维保项目进行巡回检查，及时制止违章行为、消除安全隐患。

四、乙方必须为现场维保人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，乙方对维保现场维保人员的工业卫生防治工作负责。

五、乙方应制定维保作业安全培训制度，定期对维保作业人员进行安全教育，并根据实际工作中发现的安全隐患提出具体安全防范措施。

六、乙方应至少指派一名人员做为安全管理人员并做好安全管理工作，如因乙方不服从*方安全管理或违章作业造成的一切损失，由乙方负责。

七、*乙双方安全管理人员相互联系，加强沟通，及时信息交流，共同搞好维保作业安全工作。

八、本协议一式两份，*乙双方各执一份，本协议自签订之日生效至施工完成后自动失效。

*方（盖章） 乙方（盖章）

*方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

年月日年月日

越秀电梯保养合同优质篇七

乙方：

1. 工程项目名称：江苏创达新材料有限公司电梯安装工程
3. 工程地址：

一. 甲方责任

1. 建立健全电梯设备安全管理制度和设备技术档案
2. 接受安全监督管理部门依法进行的特种设备安全监察
3. 制定电梯事故应急措施和救援预案
5. 应将“电梯乘梯须知”安装于易于乘客注意的显著位置

二. 乙方责任

1. 必须认真对本单位维修保养人员进行安全技术知识教育，增强法制观念，提高员工的安全意识和自我保护能力。
2. 必须贯彻执行国家有关电梯安全的法律法规，并制定相应的安全管理制度，遵章守纪，严格按操作规程和保养标准执行，严禁违章作业。
3. 在电梯维保中应按有关规定采取严格的安全防护措施，否则由于自身安全措施不力而造成事故的，责任和因此发生的费用由乙方自行解决。
4. 提供电梯维保人员有效的安全用品，如：安全帽、安全带、眼罩、绝缘手套等个人自身防护设备，如因未按要求而发生的任何事故，甲方不负责任，乙方承担由此引起的一切经济责任。
5. 用于本项目的工器具、施工机械和防护用具质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工具不当所造成的人员伤害及设备损坏负全部责任。

6. 电梯维保人员必须持有特种设备人员上岗证，并在有效期内，复印件交甲方存档保存。
7. 安装过程中如发生人员伤亡，电气设备事故或危及电梯正常运行不安全情况，应立即报告甲方（电梯管理员），并积极配合调查。
8. 接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全隐患意见，必须在甲方规定期限内进行有效解决。
9. 施工中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。
10. 应对其维修保养的电梯安全性能负责，接到故障通知后，立即赶赴现场，采取必要的应急救援措施解决问题。
11. 驻甲方现场电梯维保人员，必须明确一名安全工作管理人员，具体负责驻现场人员的治安及安全管理工作，落实各项防火及用电安全措施。
12. 如无甲方核准，严禁擅自进行任何形式的明火作业。
13. 严禁将易燃、易爆、污染等危险物品带入社区。

三. 本协议一式贰份，由甲、乙双方各保存壹份。

四. 其他事宜，需双方友好协商后处理。

五. 本安全协议书自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

越秀电梯保养合同优质篇八

电梯保养合同要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供电梯保养合同阅读参考。

合同编号

委托方 受托方

单位名称： 单位名称：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

依据《中华人民共和国合同法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

1、电梯型号 层站 规格；台

2、电梯型号 层站 规格 ; 台

本合同服务期限为 年 月 日至 年 月 日, 共两年。

1、在保养合同期内, 受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次, 具体保养时间为 。

2、受托方严格按照维保工艺, 对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作, 以保证电梯正常运行。

3、在合同服务期内, 电梯出现紧急故障时, 受托方随叫随到, 受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内, 维保人员赶到现场, 及时排除故障。

4、在双方签订合同后, 受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

根据服务范围和服务内容, 委托方应缴付维保费:

1、 单价4000元/年/台;

2、 单价4000元/年/台;

两台两年总计16000元 大写 人民币壹万陆仟元整

在维保合同期内, 电梯如需要更换700元以下的配件, 由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

1、 委托方在本合同生效后, 认为受托方试用服务期两月内优良, 第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。

2、余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。

2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。

3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。

2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

3、根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求，按期提供中修、大修方案及计划，供委托方参考、决策。

4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时，所有支出应由委托方承担，受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。

5、服务期限内，因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤亡，其损失由受托方承担。

- 6、 对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。
- 7、 负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。
- 8、 如合同到期需继续履行，则优先履行并保证在原合同价位以下。
 - 1、 负责建立健全正常的管理制度。
 - 2、 负责电梯每日巡检，并作好巡检记录。(附件：《用户日检记录单》)
 - 3、 在受托方的指导下，负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录，对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。
 - 4、 负责提供电梯全套技术资料。
 - 5、 负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施，负责制定设备材料、备件储备计划。
 - 6、 负责协助受托方的保养工作。
 - 7、 负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。
 - 8、 如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。
- 1、 本合同所述产品的改造及附属设备(如井道壁、井道工字

钢、井道灯、井道防水、井底隔离网、机房电源等)的一切翻新、修理、加装、更换、清理或维修工程。

2、 修理或更换工程中的土建工程。

3、 各种因国家或政府机关命令、要求而修改的设备，或增加新标准附件工程。

1、 受托方在对电梯进行维保作业时造成电梯损坏，由受托方负责修好并支付全部的费用。

2、 由于受托方原因，电梯不能正常运行或委托方工作不满意，委托方有权单方终止合同并要求受托方对委托方由此造成损失进行相应赔偿。终止合同需提前一个月书面通知受托方。

1、 本合同自双方代表签署盖章后生效。

2、 本合同一式四份，委托方二份，受托方二份。

1.电梯保养合同

2.电梯工程合同范本

3.电梯采购合同范本

4.施工电梯租赁合同范本

5.电梯设备安装合同范本

6.电梯安装工程合同范本

7.电脑维修保养服务合同范本

8.电梯职场礼仪

越秀电梯保养合同优质篇九

工 程 地 点：

签 约 地 点： 签 订 日 期：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，双方经友好协商，就电梯设备系统的维修保养一事，签订本合同。

第一条 维修保养项目

电梯设备的日常检测、保养及维修，具体电梯型号、数量等见附件一“电梯设备清单”。

第二条 维修保养内容

本合同签订之日起30天内，乙方应按国家有关法律法规规定的维修保养标准及附件二“电梯设备维修保养标准”的规定，依照电梯设备清单编制出年度、半年、月、周维修保养计划，该保养计划经甲方书面同意后，乙方按照该计划定期进行保养，并解决电梯设备的突发性故障。

第三条 维修保养期限

1. 乙方维修保养电梯设备的单价见附件三“报价表”，甲方按乙方每月实际维修保养的电梯数量向乙方支付维修保养费用。

2. 本合同价款按月支付，每月15日前甲方按乙方实际维修保

养的电梯数量向乙方支付上月维修保养费。

3. 付款同时乙方应向甲方出具符合国家相关规定的等额发票，否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

第五条 甲方责任

1. 甲方应按本合同约定向乙方支付维修保养费用。

2. 甲方在系统发生故障时，应及时通知乙方。

3. 甲方应向乙方上门检测、保养、维修的工作人员明示其应遵守的甲方规章制度。 4. 甲方免费提供不少于10平方米监控场地给乙方使用，监控场地内产生的水电费等其他费用由乙方自行承担。

第六条 乙方责任

1. 乙方应按维修保养计划的要求对电梯设备进行维修保养。

2. 乙方应为甲方配备2名(法定节假日还应按需要增加)电梯维修人员在营业时间内驻场监控电梯的运行状况(每天巡查所有运行电梯不少于3次并做好巡查记录);及时维修、更换电梯饰面等易损配件(保证完好率达到98%以上);当电梯发生故障时,应保证在接到甲方通知后5分钟内到现场处理故障。

3. 如遇法定节假日,乙方应于节假日前对系统进行检测、保养,以保证系统在节假日期间正常运行。

4. 乙方应提供24小时设备紧急故障处理及意外事件处理的技术性服务。

5. 乙方应具备配合对电梯使用需求,改变电梯使用功能的技术力量。(注:指不违反电梯安全操作规程及安全守则允许情况下而作技术性功能改变)。

4) 设备发生重大故障或伤人事件的第二天提交《突发事件设备分析及处理记录表》供甲方审核。

8. 在广场新装电梯时，乙方应配合甲方办理相关申报及验收手续。

10. 对已停用的台电梯，乙方应每月进行一次免费的基本项目保养。如甲方将其投入使用的，从实际投入使用之日起甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

11. 对还在厂家保修期内的电梯，乙方需要配合甲方进行监督，免费保养期满后如由乙方保养的，甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

1. 甲方逾期付款的，每逾期1日，应按应付未付款额的0.2 %向乙方支付违约金。 2. 乙方未按本合同约定定期进行检测、保养工作或接到甲方通知后未按合同约定到场排除故障或维修的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3. 乙方未能按合同约定履行维修保养职责，经甲方提出异议仍不改进的，甲方有权解除合同，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

第八条 争议解决方式

本合同如有其它未尽事宜，双方本着互相谅解，互相支持的原则友好协商解决，协商或调解不成时，向xx市仲裁委员会申请仲裁，并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 附则

1. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另xx省东莞市质量技术监督局电梯年审需要原件合同一份备案。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

日期：日期：

越秀电梯保养合同优质篇十

. 电梯规格：

保养单价：

二、保养期限

此保养服务从免费保养结束日开始，合约期一年。

三、付款方式：

合约总价：人民币 元整，即 元整。

付款方式：甲方每季度支付一次保养费， 季度保养费： 元整。甲方未依照约定履行时，乙方可终止保养合约，并免除一切责任。

四、保养方式及服务范围

1. 本合约采用：五十项保养，费用均包含在保养费中。
2. 乙方每月 2次派遣技术人员。按我国政府部门所制定的有关条例为依据对本电梯设备做机电上之安全检查及各机件之加油润滑、清理点检、性能调整等作业，并作好相应记录。保养范围如附件“电梯保养维修工作范围表”。
3. 保养时间：乙方在甲方商定的工作日和常规的工作时间内进行。
4. 乙方对升降机提供24小时紧急故障处理和意外事件的技术

性服务。除了关人等紧急故障30分钟到达现场维修外，一般故障均在2小时内到达现场进行维修，若不能及时到达现场，所有后果由乙方负责。

5. 向甲方有偿提供五十项以外的备品备件以及本合同不包含项目的部品更换。

6. 保养期限内，乙方未按照本合同第四条提供保养服务的，甲方有权通知乙方立即解除保养合同，并由乙方承担解除合同的一切后果。

五、遵请甲方配合项目

1. 乙方在保养时，甲方应给予工作上的方便。

2. 为确实维护自身利益和电梯品质，甲方应采用正厂指定使用之零件及润滑油类。如因使用之零部件与原设计规格不符而造成之后果，由甲方自行负责。

3. 保养期限内，甲方在未得到乙方同意前，不得准许任何人对电梯进行任何装修、翻新、修理、更换，否则乙方对电梯的运行不负任何责任，且有权通知甲方立即终止本合同。

4. 官方年度安全检查及限速器校验所须支付之指定代检费均由甲方支付；乙方确保电梯通过年度安全检查，但由于甲方原因造成除外。

六、本合约不承担之项目

1. 下列的涂装、规整、修理、更换。

g. 观光电梯各部分玻璃清洁(电梯井道等)

2. 因甲方使用管理不当，或人为损坏，或因不可抗力所造成

的修理和更换工程。

3. 本合同所述设备的附属设备(如井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离网、机房电源等)一切翻新、修理、装饰、加装、更换、清理或维修工程。
4. 修理或更换工程中的土建工程。
5. 各种因国家或政府机关命令、要求而修改的设备，或增加新标准附件的工程。
6. 非乙方承造和安装的设施。
7. 任何非乙方所能控制的种种因素而产生的损失、损害或索赔，乙方概不负责，同时亦无需对此因素所引起的后果负责。

七. 服务费用变更

改变时，经双方协商后应于变更。

八、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可另行达成协议。
2. 本电梯若发生任何意外或纠纷，双方无法解决时，以公正单位鉴定为准或由法院判决责任制归属。
3. 本契约壹式贰份，甲乙双方各持壹份为准。本约所有附件均不可分割，享有同等效力。
4. 本约文字如有删改、未经双方同意签章者：无效。

甲 方 乙 方

公 章： 公 章：

法定代表或授 法定代表或授

权代理人签章： 权代理人签章：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日