

2023年合同签订的基本原则(汇总6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

合同签订的基本原则篇一

是指用人单位与劳动者约定合同终止时间的劳动合同。用人单位与劳动者协商一致，可以订立固定期限劳动合同。固定期限的劳动合同可以是较短的半年、2年，也可以是较长的.5年、10年，具体期限长短应根据用人单位情况、岗位情况和劳动者情况自主确定。

，是指用人单位与劳动者约定无确定终止时间的劳动合同。用人单位与劳动者协商一致，可以订立无固定期限劳动合同。

有下列情形之一的，劳动者提出或者同意续签、订立劳动合同的，除劳动者提出订立固定期限劳动合同外，否则应当订立无固定期限劳动合同：

(1)劳动者在该用人单位连续工作满十年的；

(4)连续订立二次固定期限劳动合同，且劳动者没有劳动合同法规定的用人单位可以解除劳动合同的情形，续订劳动合同的。

此外，用人单位自用工之日起，满一年不与劳动者订立书面劳动合同的，视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。

是指用人单位与劳动者约定以某项工作的完成为合同期限的

劳动合同。用人单位与劳动者协商一致，可以订立以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同签订的基本原则篇二

目前工程承包一般都实行项目经理负责制，以项目经理为首组成一个项目经理部。项目经理部是承包人为了履行某一具体的建设工程合同，便于对施工进度、质量进行直接管理而组建的特定工程的临时性的管理团队。根据《建设工程施工合同》通用条款第1.5条的规定，项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。因此，在承包人授权的范围内，项目经理部可以对外签订合同，项目经理部在承包人授权范围内对外签订的合同无疑是有效的。

问题是，在承包人没有授权或者授权不明的情况下，项目经理部对外签订的合同的效力如何认定。我们认为，如果合同已经履行或者事后取得承包人的追认，合同有效；如果合同尚未履行，承包人也不予以追认，则应当分两种情况认定：

(2) 如果相对人并没有理由相信项目经理部签订合同是在承包人授权范围内的，项目经理部的行为构成越权代理，合同无效。

通过在上文中的详细讲述，相信你已经知道，在工程项目部这种比较特殊的部门中，其对外签订的合同是有法律效力的。因为通常工程承包当中都是实行的项目进行负责制。但是也不能完全肯定的说项目部签订的合同就是有效的，还需要符合法律规定的合同生效条件才可以。

合同签订的基本原则篇三

在出租人和出租房屋符合资格与条件后，签署租赁合同前，律师要核对原件、确认双方当事人的主体身份：

个人审核身份证或护照、港澳居民往来内地通行证、台湾居民来往大陆通行证;企业、其他组织审核登记注册证明、法定代表人身份证明、签约代表的授权委托书,若是境外企业、其他组织,前述证明还应经公正或认证。

委托他人出租房屋的,房屋所有人应当出具授权委托书,并与受托人签订房屋出租委托合同。

代理人代理出租,应当向承租人出具房屋所有人委托代理出租的授权证明,代收租金的,应当由相关的委托文件。

租赁合同应具备以下主要内容

- (1) 租赁当事人的姓名或者名称、住所;
- (2) 房屋座落地点、面积、结构、附属设施和设备状况;
- (3) 房屋用途;
- (4) 房屋交付日期;
- (5) 租赁期限;
- (6) 租金数额、支付方式和期限;
- (7) 房屋使用要求和维修责任;
- (8) 房屋返还时的状态;
- (9) 转租的约定;
- (10) 变更和解除合同的条件;
- (11) 违约责任;

(12) 争议的解决方式;

(13) 租赁当事人约定的其他内容。

合同签订的基本原则篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在_____的自有房屋（建筑面积_____平方米，精装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁）。出租给乙方作生活起居使用。

第二条租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并收回房屋，没收租房押金：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。
- 2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的；未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。
- 3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。

4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。

5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。

6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第五条租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金____元（大写：_____），

其中甲方承担房屋的_____（费用），乙方承担房屋的_____（费用）。

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造

成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条甲方收乙方押金____元（大写：_____）乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第九条租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条本合同生效后，乙方未按照合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为合同违约金。

第十一条本合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决；协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视合同无效。

甲方（签字或盖章）：_____乙方（签字或盖章）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年____月____日____年____月____日

文档为doc格式

合同签订的基本原则篇五

7月5日上午，我区朱林镇黄金村与上海艺领投资管理有限公司签订战略合作协议，就品牌开发、互联网营销等事宜达成合作意向，副区长陈锁龙参加活动。

朱林镇黄金村地处茅山老区，从xxxx年起，在村书记严清华的带领下，创新土地流转机制，培育出“黄金”牌优质软米，通过土地、稻米等合作社的经营，使村集体资产从原来的9万元增加到现在的1300多万元，村集体年收入达410多万元，村民人均纯收入超1.96万元。上海艺领投资管理有限公司是一家专注于传统文化工艺产品开发的投资公司。依托其创建的“振兴中华传统工艺o2o系统公共服务云平台”，通过市场化的运作，发掘中国传统工艺文化的市场价值。“把我们黄金村的农耕文化进行提升，用文化资助黄金村的大米产业，使它能够做大做强。”唐总向记者娓娓道来，我们意在把黄金村打造成中国生态文明与农耕文化第一村。根据合作协议，上海艺领投资管理有限公司将为黄金村建立有机稻米互联网销售平台，通过资金投入、包装策划等方式拓宽销售渠道，形成完整的有机稻米生产经营产业链。

合同签订的基本原则篇六

xx项目部组织开展了师徒合同签订仪式，本次师徒合同的签订是全面提高青年员工专业能力及综合素质，引导青年员工在岗位上励志成才、建功立业。

仪式上xx项目部xx宣读处导师带徒文件。明确了师徒双方的责任和义务，及相应的考核办法，项目部将严格按照“合同”职责认真进行考核和评比，确保“传、帮、带”活动落到实处，取得实效。

xx还对师傅、徒弟都提出了要求：师傅要牢固树立榜样模范

作用从思想、工作方面对徒弟严格管理，把自己的工作经验无私的传授给徒弟，使徒弟在一定时期内应达到相应的业务技术水平。在生活上关心徒弟，时刻关注青工的成长和工作进展情况，发挥“传帮带”作用。徒弟则必须尊敬师傅，在思想、技术等方面主动向师傅虚心求教，除了学习技术和业务知识外，还要自觉认真地学习师傅好的思想品德，好的工作作风，勤学苦练，努力工作，在师傅的指导下积极完成自身担负的工作任务。

野，增长才干，以优异的成绩回报企业回报师傅。

仪式上每一位徒弟签字完后都为师傅深深的鞠躬致敬。