

# 厂房设备转让合同 厂房及生产设备原料 转让合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 厂房设备转让合同篇一

甲方：

一、购销名称：

品名 单位 数量 单价(元/吨) 金额(元) 备注

总计人民币金额：

二、交货时间：按乙方要求电话提前两天通知

三、交货地点：乙方仓库

四、价格及质量、产品名称、包装标准由甲方出产；如价格、包装上有变动则由甲方通知为准。

五、质量检测以甲方为主，若有异议应提前通知乙方，甲方出货应及时附上产品检验报告。

六、乙方在签订合同同时应向甲方提交贵司材料：营业执照、法人代表证明、法人代表身份证复印(以上材料必须加盖贵司公章)以便甲方存档。

七、结算方式及支付

1、先付款后发货2、支付方式:银行转账;

八、本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,提交履约地仲裁委员会仲裁或依法履约地人民法院起诉。

九、合同一式两份,甲之双方各持一份,双方签字盖章有效。

甲方: 乙方:

代表人签字: 代表人签字:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

## 厂房设备转让合同篇二

乙方: \_\_\_\_\_

在合作互利原则基础上,以来料加工方式,承接乙方来料加工\_\_\_\_\_,双方经友好协商达成如下协议:

### 一、双方责任

甲方:

1. 提供生产所需的厂房、设备、电力、劳动力,负责组织生产,收取加工费,成品全部交回乙方销售。

2. 负责办理进出口手续。

3. 严格按照乙方的产品质量要求进行生产,按时、按质、按量交货。

乙方:

1. 必须按甲方生产能力，按时、按质提供足够的原、辅料，包装物料发运到工厂，确保工厂能正常生产。
2. 负责派出技术人员到甲方指导生产，一切费用由乙方负责。

## 二、品种数量

根据乙方付来的样板和足够的原辅料，加工聚丙烯塑料编织袋。暂定每月生产聚丙烯塑料编织袋\_\_\_\_\_kg□如乙方安排给甲方生产任务不足时，经乙方同意甲方可另行安排其它客户订单的生产。

## 三、质量标准、耗量

原料、辅料的质量，由乙方负责保证；甲方按乙方来样生产。如样板材质与原辅料材质不符，应通知乙方处理；甲方加工成品的质量，由乙方派人到工厂验收。原辅料损耗率、次品率在每批订单订明。

## 四、作价原则

在合作互利原则基础上，根据每批货物不同的规格、花式品种，经双方商定具体加工费价格，加工费价格经双方商定后执行。

## 五、支付方式

加工费的支付方式，采用先出后结的方式，乙方在每个月最后一天必须结清上一个月份出口的全部加工费并以电汇或票汇等方式付款给甲方。

## 六、运输方式和费用

原、辅料和包装物料，由\_\_\_\_\_发运至\_\_\_\_\_（或\_\_\_\_\_）的运费

由乙方支付。成品由\_\_\_\_\_ (或\_\_\_\_\_) 港口发运至\_\_\_\_\_ 码头的运费由甲方负责。

## 七、保险费用

原、辅料的进口，成品出口和存厂生产期间，原、辅料、成品、半成品的一切保险，由甲方代乙方投保综合险，保险费由乙方负责。

## 八、协议期限

本协议双方签字后并经甲方上级单位批准后生效，有效期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。届时需延长或终止，在期满前\_\_\_\_\_个月双方再协商。

九、凡因本合同引起的与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决；如协商不成应提交\_\_\_\_\_经济贸易仲裁委员会(如是海事合同，则为\_\_\_\_\_仲裁委员会)，按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

十、本协议在执行过程中，如有未尽事宜，可由甲、乙双方协商补充修改。本协议正本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_

在合作互利原则基础上，以来料加工方式，承接乙方来料加工\_\_\_\_\_，双方经友好协商达成如下协议：

### 一、双方责任

甲方：

1. 提供生产所需的厂房、设备、电力、劳动力，负责组织生产，收取加工费，成品全部交回乙方销售。

2. 负责办理进出口手续。

3. 严格按照乙方的产品质量要求进行生产，按时、按质、按量交货。

乙方：

1. 必须按甲方生产能力，按时、按质提供足够的原、辅料，包装物料发运到工厂，确保工厂能正常生产。

2. 负责派出技术人员到甲方指导生产，一切费用由乙方负责。

## 二、品种数量

根据乙方付来的样板和足够的原辅料，加工聚丙烯塑料编织袋。暂定每月生产聚丙烯塑料编织袋\_\_\_\_\_kg□如乙方安排给甲方生产任务不足时，经乙方同意甲方可另行安排其它客户订单的生产。

## 三、质量标准、耗量

原料、辅料的质量，由乙方负责保证；甲方按乙方来样生产。如样板材质与原辅料材质不符，应通知乙方处理；甲方加工成品的质量，由乙方派人到工厂验收。原辅料损耗率、次品率在每批订单订明。

## 四、作价原则

在合作互利原则基础上，根据每批货物不同的规格、花式品种，经双方商定具体加工费价格，加工费价格经双方商定后执行。

## 五、支付方式

加工费的支付方式，采用先出后结的方式，乙方在每个月最后一天必须结清上一个月份出口的全部加工费并以电汇或票汇等方式付款给甲方。

## 六、运输方式和费用

原、辅料和包装物料，由\_\_\_\_\_发运至\_\_\_\_\_（或\_\_\_\_\_）的运费由乙方支付。成品由\_\_\_\_\_（或\_\_\_\_\_）港口发运至\_\_\_\_\_码头的运费由甲方负责。

## 七、保险费用

原、辅料的进口，成品出口和存厂生产期间，原、辅料、成品、半成品的一切保险，由甲方代乙方投保综合险，保险费由乙方负责。

## 八、协议期限

本协议双方签字后并经甲方上级单位批准后生效，有效期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。届时需延长或终止，在期满前\_\_\_\_\_个月双方再协商。

九、凡因本合同引起的与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决；如协商不成应提交\_\_\_\_\_经济贸易仲裁委员会（如是海事合同，则为\_\_\_\_\_仲裁委员会），按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

十、本协议在执行过程中，如有未尽事宜，可由甲、乙双方协商补充修改。本协议正本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

## 厂房设备转让合同篇三

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

丙方：

甲方于\_\_\_\_\_年4月1日租赁丙方土地建了一瓷器修补厂（彩金厂），现甲方欲将该厂及设备转让。甲、乙、丙三方经过充分协商，在协商一致的基础上，就厂房及设备转让一事，自愿达成如下协议条款：

一、甲方自愿将其有处分权的厂房及设备转让给乙方，乙方已做了充分了解，自愿受让。

二、转让标的位于长葛市赵岗路以东，东邻龙祥鱼庄，南至路，北邻田地。包括现有厂房北屋（砖墙，石棉瓦顶）31间（含1个窑炉）、东屋（砖墙，石棉瓦顶）12间（含2个窑炉），西屋3间平房。变压器一台200安、围墙等及该厂所占用的土地使用权。在乙方受让时，甲方应保证水、电、路畅通。

三、甲方保证转让标的无任何产权纠纷。保证转让标的无抵押、抵帐、出卖等影响乙方行使权利的情形存在，否则由甲方消除影响并赔偿乙方因此遭受的一切损失。

四、丙方同意乙方、丙方按照甲、丙双方于\_\_\_\_\_年4月1日签订的《租赁协议书》继续履行，由乙方按协议约定直接向丙方缴纳费用。

五、甲、乙双方共同同意以玖拾万元人民币的转让价格成交，乙方应在协议签订之日起\_\_\_\_\_日内一次性向甲方付清转让费。

六、乙方支付转让费后，甲方将转让标的交付给乙方。此后由乙方对转让标的享有所有权，乙方对转让标的可自由支配（转让、出卖、改建、扩建等）。

七、本协议是双方的真实意思表示，双方均应自觉遵守。若有一方擅自违约，违约方应支付给对方总转让费百分之二十的违约金并赔偿对方因此遭受的损失。

甲方：

丙方

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

## 厂房设备转让合同篇四

(甲方、乙方各称“一方”，合称“双方”)“合同区域”)内结。

甲方作为渔药药品销售企业，具有在本合同规定的区域(下称“合同区域”)内销售合同产品的能力。甲方同意向乙方采购合同产品用于合同区域内的销售。

乙方作为渔药生产企业或者渔药销售企业，具有合法生产或者销售合同产品的能力。乙方同意向甲方供应合同产品用于合同区域内的销售。双方经友好协商，一致同意就合同产品在合同区域内的经销事宜签订合同如下：

鉴于：

### 1. 前提条件

1.1. 乙方保证：作为合同产品的供应方，具有合法生产、销售合同产品的资质且为合法有效，存续的企业法人(组织)，如有针对合同产品生产或/及销售的特殊批件，乙方亦保证拥有。



## 1.2. 乙方应向甲方提供加盖乙方公章的

(1) 本年度合法有效的企业法人营业执照正本复印件；

(2) 在有效期内的药品生产企业许可证或者药品经营企业许可证复印件；

(3) 在有效期内的gmp或者gsp证书；

(4) 质量保证协议、随货同行单样本等其他资料(如适用)。(在本合同有效期内，乙方应在每年七月底之前向甲方提供其最新资质备案文件)。

1.3. 本合同若必须由双方授权代表签字，若授权代表非法定代表人，则双方签约的授权代表应向对方提供其法定代表人授权其签订本合同的授权委托书等相关资格证明文件。

## 2. 合同产品和合同区域

2.1. 本合同有效期限内，乙方授权甲方为合同产品在合同区域内的(独家/非独家)经销商。若甲方为独家经销商，则乙方不得在合同区域内授权甲方以外的第三方合同产品的销售权。

2.2. 合同区域：\_\_\_\_\_

2.3. 合同产品：通用名称为\_\_\_\_\_，商品名称为\_\_\_\_\_，药品规格为\_\_\_\_\_，计量单位\_\_\_\_\_ (或详见附件一)。

2.4. 甲方年度目标采购金额(?含税/口不含税)：\_\_\_\_\_万 元人民币。

## 3. 乙方的权利义务

3.1. 向甲方供应合同产品用于合同区域内的销售。若甲方为独家经销商的，则在本合同区域内乙方仅可以向甲方供应合同产品，如乙方违反前述约定，甲方有权要求乙方停止前述违约行为并继续履行本合同，且乙方应以当向甲方支付年度目标采购金额的/%作为违约金，违约金不足弥补甲方损失的，甲方有权就不足部分向乙方继续追偿。

3.2. 甲乙双方根据本合同约定的基本原则，每次具体购销业务，可以另行签订“购销订货单”，购销订单的约定与本合同的约定相悖的，以本合同的规定为准。

3.3. 乙方承诺提供给甲方的合同产品具有合法的批准文号及检验报告，完全符合国家法定质量标准及其它相关法规规定的要求，在供应合同产品时随合同产品提供销售发票，以及前述相应的随货同行单并加盖公章。

3.4. 乙方承诺任何情况下，包括但不限于所供品种发生货源紧张的状况下，应优先满足甲方的采购需求，及时向甲方供货。

3.5. 乙方承诺在收到甲方付款后，按照本合同约定及时/定期支付商业返利或返还回款奖励。

3.6. 对于政府组织招标的中标品种，乙方须及时提供给甲方中标配送书，对因无配送书而引起甲方滞销的品种，乙方须做退货处理，并赔偿甲方因此而产生的全部损失。

3.7. 乙方承诺其合法拥有合同产品相关的“专有技术”、合同产品实际使用的“商标”以及合同产品外包装所涉及的知识产权，否则造成甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

#### 4. 甲方的权利义务

4.1. 从乙方处购入合同产品并在合同区域内进行销售。

4.2. 甲乙双方签订本合同项下的具体业务的购销订单后，甲乙双方应严格执行购销订单的各项规定，否则甲方有权拒收合同产品和拒付货款。

4.3. 甲方将根据合同产品销售情况向乙方购进本合同附件一中所列品种，以保证合同产品的安全库存量，确保合同产品的正常销售。

4.4. 甲方承诺在乙方保证供货的前提下，大力支持合同产品的销售及推广。甲方承诺按照合同约定按时完成付款。

4.6. 甲方仅为销售目的合理使用乙方合法拥有的“专有技术”和“商标”等知识产权。在获得乙方书面同意的条件下，许可第三人为合同产品的区域销售代理，并许可二级分销商合理使用甲方的“专有技术”和“商标”等知识产权。

## 5. 合同产品的价格

5.1. 乙方承诺向甲方提供优惠的价格详见附件一。

5.2. 甲乙双方的订货须按照甲乙双方约定的价格执行。如遇国家发改委降价、中标品种招标降价及合同区域内各区县遴选或其他政策因素引起的价格变动，甲方有权要求乙方应在前述价格正式实施后/日内调整供货价格，并对甲方造成的库存(包括社会库存)等损失予以补偿。

5.3. 对乙方因自身原因需调整供货价格，乙方必须提前\_日以书面形式通知甲方，并在乙方书面确定调价补偿事宜且征得甲方认可后方可执行。对于乙方降价，乙方需补偿因降价造成的甲方损失，并负责社会库存的补偿事宜。

## 6. 产品的运输、交付

6.1. 甲乙双方签订购销订货单之日起5个工作日内或根据购销

订货单的要求，乙方应及时安排合同产品的发送及运输，由乙方或其指定的承运人将甲方采购的合同产品全部送达甲方指定的交货地点。

6.2. 乙方或乙方指定的承运人应采取防潮、防雨、防冻、防挤压等相应措施对甲方采购的合同产品进行合理包装，并采取符合相关法规要求的合理运输和装卸方式，确保甲方采购的合同产品完整、无损、安全及高效的送达甲方指定的交货地点，尽量减少合同产品在途时间。冷链品种等其他特殊药品的包装、运输、交货等，必须符合国家对冷链管理等特殊药品管理的各项管理规定。

6.3. 乙方因送货发生的费用或造成的任何损失，由乙方自行承担。

6.4. 产品的所有权以及相关风险，除非双方另有合同，在合同产品由乙方或其指定的承运人交付到甲方指定地点并且由一名甲方指定代表根据本合同第7条的规定验收并在送货清单上签字确认之后，合同产品的所有权以及风险从乙方转移到甲方承担。

## 7. 产品的验收、仓储

7.1. 甲乙双方约定，乙方或其指定的承运人将合同产品、随货同行单、发票及本合同3.3条约定的相应批件及检验报告等文件在指定的交货地点交付给甲方。

7.2. 甲方在收到合同产品后，有权按《药品经营质量管理规范》的规定对产品的数量、包装、效期等方面进行形式验收后，进行仓储及保管。最终的验收数量，以甲方书面确认的出库单为准。

7.3. 为加快验收速度，保证乙方合同产品的供应，对外箱挤压变形、破损、污染等瑕疵，乙方同意甲方有权(?先收后换;

口当场拒收)。

7.4. 若发现产品存在数量短缺而非质量问题，甲方在出库单上书面注明，由乙方负责在10个工作日内补足，相关费用由乙方承担。

若发现产品存在数量超出订货单要求的，甲方有权选择按照本合同价格验收或予以拒收并拒付超出订货合同数量部分的货款。对于无法当场拒收的合同产品，甲方在出库单上书面提示，乙方应在5个工作日内及时取回，并向乙方收取必要的仓储等费用，且甲方对这些合同产品没有保管的责任。

7.5. 甲方按照《中华人民共和国药品管理法》《药品经营质量管理规范》的要求，对乙方提供的合同产品进行批号、效期的跟踪管理，甲方收到的合同产品，其产品效期小于等于2年的，到货日期与生产日期之间间隔不超出4个月；产品效期小于等于3年的，到货日期与生产日期之间间隔不超出6个月。乙方发给甲方的同一批产品，其批号应不多于两个。不符合上述要求的，甲方有权予以拒收。对由于乙方发货原因造成的接近有效期止的合同产品，甲方在出库单上书面提示，乙方应在10个工作日内给予更换或调剂。

乙方书面承诺负责退换货或给与滞销、过期失效的损失补偿等特殊情况下，甲方可以购进乙方的近效期商品，或者超出安全库存量购进一定商品。

7.6. 乙方每次送货至甲方指定的仓库后，须妥善保管经甲方书面确认的出库单并办理电子监管码核注核销(若有)。为确保双方往来账款的核对，乙方应在送货时送达销售发票，经甲乙双方核对清楚后办理发票签收或签收联返还。

7.7. 对于冷链品种等其他特殊商品，应该符合国家管理规定或甲乙双方另行签署相关合同。

## 8. 采购退货

8.1. 由于市场变动、乙方终端推广不力、招标落标等原因导致的滞销造成合同产品滞销、近效期或失效时，甲方有权要求乙方退换货，乙方须在收到甲方书面要求后的10个工作日内，对该类产品进行销售退货处理或做相应的补偿。

8.2. 由于合同产品不符合本合同的相应规定标准存在质量问题时，甲方有权立即停止该等产品的销售(包括但不限于内部调拨、回收等措施)，甲方有权对乙方提供的存在问题的所有批次的合同产品进行换货或退货，乙方承诺予以换货或退还相应的货款并补偿甲方由此造成的损失。

8.3. 对已进行销售退货的产品，乙方须在甲方出具退货证明或退税证明后30个工作日内开具红字增值税发票，逾期未开具前述增值税发票的，甲方有权停付与乙方相关的货款，其相应损失由乙方承担。

## 9. 付款及支付方式

9.1. 甲方为确保及时支付乙方货款，乙方开具给甲方的发票应该一品一票；一次采购多品种多品规时，乙方发票可以开具“药品一批”且必须随附发票所含的“货物清单”。

9.2. 甲乙双方确认合同付款计算起始日以乙方开票日或甲方收货日孰后原则确定，即乙方开票日早于甲方收货日的，以甲方的合同产品签收日为准，乙方开票日晚于甲方收到合同产品签收日的，以乙方开票日为准。

甲乙双方确认付款时限为前述约定的付款计算起始日起1个工作日内，如遇国家法定节假日及双休日，将自动向后延续付款。

9.3. 乙方应在送货的同时将销售发票送达甲方；发票不能随货

同时送达的，乙方须在送货之日起5个工作日内将发票送达甲方指定地点和人员。甲乙双方应及时核对送货、收货、货款信息，因乙方长时间(60天及以上)未送达销售发票，造成甲乙双方货款对账不清，其损失由乙方承担。

根据相关法律、法规的规定，乙方应确保增值税发票信息与出库单信息、购销订单及实际到货商品信息的一致性，明确“商品通用名称、规格、生产厂商、批号、生产日期、有效期、单位、数量、金额”等信息。

9.4. 结算方式：甲方应以现金/电汇/银行汇票方式，将货款支付至乙方指定银行账号。

## 10. 商业返利及奖励

10.1. 本合同所指的“返利”及“奖励”是指甲方支付价款时对价款总额按一定比例即时予以扣除，或甲方支付价款总额后乙方再按一定比例予以退还。

10.2. 乙方在约定的时限内收到甲方的付款后，承诺在收到甲方付款之日后的个工作日内 将商业返利或回款奖励以\_\_\_\_\_方式返回到甲方规定的账户，并接受甲方开具的/内容的财务凭证：逾期未支付商业返利或回款奖励且在甲方在向乙方发出书面通知的\_\_\_\_\_个工作台后乙方仍未支付的，甲方有权在合同期内的其他货款中扣除应得的商业返利或回款奖励部分。

10.3. 甲方已支付货款而乙方尚未兑现的返利及奖励，乙方需每季度提供余额及明细表。

10.4. 甲乙双方约定年度商业返利按以下方式执行：（返利比例详见附件一）。

对总量返利，甲乙双方在采购合同约定期限内每个自然年度

到期后的\_\_\_\_\_个月内，按甲方全年采购乙方产品的(无税/含税)金额清算，乙方在双方书面确认清算结果后的\_\_\_\_\_个工作日内之内按/方式结算给甲方，并接受甲方开具内容的财务凭证。

10.5. 以上约定的返利及奖励的采购品种不包含乙方推出的新品与新规格。对新品与新规格以及一些特殊约定的补偿(如中标补偿、库存降价补偿、开户奖励等个案)，甲乙双方需另行约定。

## 11. 税费

甲、乙双方因本合同履行所产生的税费由甲乙双方各自承担。

## 12. 违约责任

### 12.1. 甲方违约责任：

如甲方不按照本合同规定支付款项时，在收到乙方书面通知3个工作日内仍未支付的，应从最迟付款日的次日起，每日向乙方偿付逾期未付款部分总额的万分之一的违约金。此项违约金以逾期未付款部分总额的百分之五为限度。

### 12.2. 乙方违约责任：

如乙方不按照本合同规定时间交货，乙方应从最迟交货日的次日起，每日向甲方支付延迟交货部分货款的万分之一的违约金。此项违约金以逾期未交货货款总额的百分之五为限度。

12.3. 任何一方当事人不按本合同的约定履行即构成违约，违约方应赔偿因违约给守约方造成的一切损失(本合同明确约定违约责任的条款适用约定的违约责任)。



### 13. 合同生效及有效期

13.1. 本合同一式贰份，自双方加盖公司公章或合同专用章后生效，双方各执壹份。

13.2. 本合同有效期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效。

13.3. 采购期间每自然年度最后一个月內，甲乙双方需就合同产品的采购价格、返利条件另行协商，并以补充合同方式确认。若双方对下一年度的采购结算价格及返利条件等均无异议的，则双方可以按照本合同约定继续履行。

### 14. 合同的终止

14.1. 若出现以下事由，对方当事人可以书面通知不履行或无法实质履行本合同的当事人，合同自书面通知送达不履行方住所地之日起终止：

14.1.3. 本合同约定的其他情形。

14.2. 提前终止合同时的义务：根据本合同第14.1条约定合同提前终止的情况下，甲乙双方必须承担以下义务：

14.2.1. 因乙方违约或其他情形导致合同终止的(甲方因此提出合同终止并不影响甲方根据本条约定所享有的权利)，对甲方在合同终止后1个月内无法销售完毕的合同产品，乙方按本合同约定的结算价回购：

14.2.3. 甲方停止使用乙方商标等知识产权；

14.2.4. 由于14.1.1的原因导致合同终止的，不履行合同一方方向另一方承担违约责任。

### 15. 适用法律及争议解决

15. 1. 本合同适用中国法律。

15. 2. 凡因本合同而引起或者与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成，可诉至甲方住所地所在的有管辖权的人民法院。

16. 其他事项

16. 1. 合同双方当事人间的文书往来，应送达本合同记载的住所及收信人，或当时以书面形式告知发信人的其他住所。

16. 2. 就本合同的未尽事宜或变更经双方确认后另行补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

16. 3. 本合同的补充或修改，必须由甲乙双方具有权限的签约代表书面确认并经双方盖章且签字后方可生效，与本合同具有同等法律效力。

16. 4. 补充事项：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 厂房设备转让合同篇五

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

现甲方欲将正在经营的\_\_\_\_\_厂房及设备转让给乙方，现甲乙双方经过充分协商，在协商一致的基础上，就厂房及设备转让一事，自愿达成以下合同条款：

一、甲方自愿将其\_\_\_\_\_厂房及设备转让给乙方，乙方已做了充分了解，自愿受让。

二、位于\_\_\_\_\_，包括内容有：\_\_\_\_\_

三、甲乙双方共同同意以元人民币(大写： ，付款方式为分两次付款。在此期间，乙方不能二次转让该水洗坊。若乙方不能如期付款，甲方有权收回该水洗坊的一切经营权及设备，并承担甲方五个月的经济损失(以转让费的20%计)。

二、甲方保证在年月日之前无任何产权纠纷，在年及安全事故各种事由由乙方负责承担，与甲方无关。

三、转让费全部付清之后，一个月之内甲方负责协助乙方办理一切变更手续。此后，乙方享有所有权并自由支配。甲方有义务协助乙方做客户维护和厂房设备维护，如设备故障则有甲方联系维护，乙方负责维护费用。

四、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签订之日起，本合同生效。

甲方：

乙方：

身份证号：

电话：

身份证号：

电话：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日