

# 脚手架租赁合同电子版本 租赁合同电子版 (优秀10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 脚手架租赁合同电子版本篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_房租赁一事，达成如下协议：

一、甲方向乙方出租房屋一间，供乙方经营使用（\_\_\_\_\_）。

二、房屋租赁合同：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，如遇不可抗力（自然灾害，战争等），或北京市政府征地，单位开发改造等，本合同自动终止。

三、房屋租金：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租金为。

四、付款方式：半年一付且提前支付租金，租金支付时间为每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

五、合同期内，乙方不准转租他人，否则甲方有权收回房屋。乙方承担自己使用的水，电费和卫生费。

六、合同到期后，自动终止。如果甲方不再出租或乙方不再租用，要提前一个月通知对方。如乙方继续租用，甲方可优先照顾乙方，租金再议。

七、乙方必须合法经营，如发生违法问题，乙方负全部责任。

八、如果甲方发现乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的，甲方可以终止合同，收回房屋，不退租金。

九、承租期内乙方应保护室内设施，水，电如发现异常情况由乙方负责维修。如乙方进行改造，不得破坏房屋承重结构，乙方承担改造的一切费用。如发生安全事故，乙方承担全部责任。

十、如在承租期间发生矛盾，应本着友好互利的原则解决矛盾，如双方无法达成协议，可以通过法律途径解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方代表签字生效。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 脚手架租赁合同电子版本篇二

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

2、该房屋室内现有设备包括：防盗门1扇、床1张、电视1台、空调1台、洗衣机1台、冰箱1台、热水器1台、油烟机1台、衣柜1个、鞋柜1个、茶几1张、椅子2张、遥控器2个。其他：。

双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_月\_日起至\_\_\_\_\_年\_月\_日止。

2、该房屋租赁用途仅为乙方个人住宿，不得擅自另作他用。在租赁期内，乙方不得将该房屋部分或全部转租给他人。如乙方未按约定私自转租的，甲方有权解除合同并没收全部租房押金。因转租给甲方造成损失的，还需承担损害赔偿责任。

3、乙方要遵守深圳的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此产生的一切法律责任。甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

4、租赁期内，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施设备损坏，应负责恢复房屋及其配套设施设备原状，无法恢复的应酌情赔偿。

5、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方。如乙方需续租，应在租赁期满前半个月主动与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。确认续租后，双方重新签订租赁合同。租赁期满后，乙方退出时，如有家居杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

1、租金为每月人民币\_\_\_\_\_元整。乙方每个月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前7天支付。

2、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_元整作为押金。租赁期满后，租房押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金或按本合同约定乙方应当承担的违约赔偿责任外，应如数返还给乙方。

3、租赁期间，乙方应负责交付：水、电费、宽带费、物业费、有线电视费，以上费用与房租一同支付，甲方应提前7天将交付费用告知乙方。

4、乙方必须已约交付租金及其他约定费用，如有拖欠达15天，甲方有权追回乙方所欠租金和提前解除合同收回房屋。

5、支付方式：乙方可选择现金支付或网银微信支付支付宝转账付款。

1、甲方应于\_\_\_\_年\_月\_日交付予乙方使用，甲方交房时应与乙方结清所有押金、租金等费用，办结后经应双方验收签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期间，因使用该房屋产生的水电费等相关其他杂费均由乙方承担，若有未列名费用，甲乙双方可以相互协商，在本合同备注条款注明或另行签订补充协议。

3、甲方出租该房屋，不出具租房发票。因租房产生的任何税费均由乙方承担。

1、甲方应确保交付房屋及房屋内所有附属设备设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合国家相关法律、法规或规章的各种相关规定。乙方对该物业及其附属设备设施应尽合理使用义务。

2、在租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构或用途，否则甲方有权没收租房押金并单方解除该合同。

3、乙方故意拖欠租金、欠缴相关费用或提前退租的视为乙方违约，甲方有权没收租房押金。

4、合同终止或解除后，甲方有权回收该房屋，乙方应于合同终止或解除当天之前无条件迁出，若乙方拒不交回房屋钥匙

及迁出，甲方有权进入该房屋处置屋内所有物品。

5、甲方收取乙方的款项，乙方有权要求甲方出具收款收据，转账支付的，转账凭条可作为交付相关款项的证明。

6、本合同一式贰份，具有同等法律效力，自各方签字后生效。

7、其他补充事项：

甲方（签名）：

签约日期：年月乙方（签名）：

签约日期：

## 脚手架租赁合同电子版本篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国各项法律、法规的规定，就乙方承租甲方所有的【\_\_市\_\_路\_\_室】事宜达成以下一致条款，签订本合同，以资共同遵守。

### 一、房屋描述

第一条甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_市\_\_路\_\_室（以下简称租赁房屋）。租赁房屋所有权证证书编号□\_x□

本合同约定的租赁房屋系指本条

第二条该房屋的建筑面积为 平方米，套内专有建筑面积 平方米。双方确认，前述面积即为本合同项下计租面积，不再

调整。

本合同约定的租赁房屋系指本合同建筑面积及公共地方、附属设施（包括外墙）。

## 二、租金

第三条租赁房屋租金采用固定方式计收租金，每月\_\_\_\_\_元。乙方按每\_\_\_个月交纳租金。

第四条租赁期间首月，乙方应当向甲方支付一个月租金作为押金。

第五条租赁期间内，租赁房屋的物业费、水电费由乙方承担。

本合同所称的物业费、水电费是指物业公司、供水单位、供电单位按照国家规定统一收取的管理、使用费用。上述费用的收费方式及缴纳标准按租赁房屋所在地物业管理公司、供水单位、供电单位公布的价格为准。

第六条乙方根据本合同应支付的租金可以银行转帐方式存入甲方指定的账户：

开户银行：

收款人名称：

银行账号：

物业费、水电费由乙方自行向物业管理公司、供水单位、供电单位支付。

## 三、租赁权

第七条该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第八条租赁房屋自本合同签订当日交付乙方使用。

甲方保证租赁房屋交付时装修完善，水电均可正常使用，并保证租赁房屋能够正常居住、使用。

第九条甲方应结清租赁房屋交付前所有的费用(包括但不限于水费、电费、物业费等)。任何人以任何名义提出的应由甲方承担的费用及债务与乙方无关，由甲方负责。

第十条租赁期限内，甲方应负责对租赁房屋所在的建筑物内的共用地方及其共用设施进行日常维修、保养，并保证其始终处于正常运作状态。若甲方拒不履行维修保养责任的，乙方有权另行委托他人代为维修或保养，但一切相关的费用以及乙方因此遭受的损失均应由甲方承担。

第十一条甲方同意乙方可将本合同项下的全部权利和义务转让给第三方。

第十二条本合同租赁期满时，乙方选择续租的，经双方协商一致，可续签租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十三条在租赁期内，甲方如出售租赁房屋，应保证不影响对租赁合同所有条款的效力，同时应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

#### 四、附随义务

第十四条双方约定，在租赁期间内，甲方提供一个停车位供乙方使用。

第十五条乙方有权根据自身需要在本合同使用场所内悬挂招

牌、广告及其他设施。

第十六条甲方负责对租赁房屋的出租情况向物业管理公司、公安机关等相关部门进行备案登记。因甲方未及时办理备案登记，因此造成的法律后果及经济损失由甲方自行承担。

## 五、违约责任

第十七条甲方的违约情形：

(1) 甲方不能提供房屋或房屋不符合约定或法定条件，影响正常使用的；

(2) 租赁期间，租赁房屋发生所有权变动，影响租赁房屋使用的；

(3) 甲方未尽修缮义务，影响正常使用的；

(5) 甲方迟延交付房屋达10日的；

(7) 甲方提前解除合同的；

(8) 甲方违反本合同其他的约定事项。

第十八条本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后三天内予以更正，本合同另有规定的除外；逾期未能更正，另一方要求违约方支付本合同约定2个月的租金作为违约金。

第十九条如发生不可抗力事件造成租赁房屋遭到破坏，导致租赁房屋已无法满足乙方的使用要求，乙方应有权经书面通知甲方后终止本合同。

## 六、合同效力

第二十条在合同期内，有下列情形之一的，乙方有权单方面解除本合同：

(1) 甲方违反本合同第十六条情形之一的；

(2) 在租赁期内，乙方可以提前一个月书面通知甲方，并向甲方另外支付相当于一个月租金的补偿而提前解除本合同。如因甲方违约导致乙方提前解除合同的，乙方无需支付补偿费。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

乙方依据前述条件单方终止合同的，应当书面通知甲方，要求甲方返还押金，退还多收的预交款项并赔偿损失。

第二十一条在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

第二十二条本合同正本一式叁份，双方各持一份，备案登记壹份，各份均具同等法律效力。

## 七、争议解决

第二十三条本租赁合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用中华人民共和国的相关法律及受其管辖。

第二十四条甲乙双方在履行本租赁合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，将依照中华人民共和国的有关法律，提交乙方所在地人民法院通过诉讼解决。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 脚手架租赁合同电子版本篇四

合同编号：\_\_\_\_\_ 委托人：\_\_\_\_\_  
签订地点：\_\_\_\_\_ 居间人：\_\_\_\_\_  
签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_。

第二条居间期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- 4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条本合同未作规定的，按《民法典》的规定执行。委托人（章）： 居间人（章）： 鉴（公）证意见： 居民身份证号码： 居民身份证号码： 经办人： 法定代表人： 法定代表人： 电话： 电话： 开户银行： 开户银行： 鉴（公）证机关（章） 账号： 租房合同通用版0 出租方（甲方）： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_ 承租方（乙方）： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_ 甲方将本人座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下合同：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为\_\_\_\_\_个月即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期间，单方不能随意更改、撕毁合同，也不能将房屋转让给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币\_\_\_\_\_元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金\_\_\_\_\_元给甲方，合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的\_\_\_日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币\_\_\_元，超过\_\_\_\_\_天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

## 脚手架租赁合同电子版本篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，在房屋一套，现甲方自愿将该房屋更名给乙方，乙方自愿订购该房屋。根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将该房屋更名给乙方一事达成以下条款：

第一条甲方对上述房屋一手更名的声明。甲方根据相关规定，已依法取得房屋的购买权，已交购房定金\_\_\_\_\_万元。该房屋的结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋开发商销售价格为\_\_\_\_\_元(开发商与乙方签订房屋买卖合同的价格，不含房屋维修基金、契税等费用)。

第二条甲方对更名权的声明。甲方保证上述房屋可以更名，更名前的所有手续由甲方办理。

第三条乙方对订购权的声明。乙方愿意在本协议第一条款及第二条款成立的前提下，签订本协议，并认可仅在此种情况下签订本协议才具有法律效力。

第四条转让房屋购买权的价格。甲乙双方同意上述房屋转让购买权的价格为人民币：\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_元整)。

## 第五条付款方式。

1、甲乙双方一起到房屋开发公司办理更名手续，乙方在收到房屋开发公司开具的交付贰万元房屋定金收款收据时，乙方立即支付给甲方万元现金(退还甲方已交付的房屋定金)。

2、甲乙双方在一起办理完房屋定单更名、房屋定金更名等相关手续之后，乙方立即支付给甲方万元现金(转让房屋购买权的款项)。

## 第六条违约责任。

1、甲方违约责任。甲方在收到乙方万元转让房屋购买权的款项之后，要确保乙方能够与房屋开发公司顺利签订上述房屋的《房屋买卖合同》，如果非乙方原因，乙方不能如愿购买到上述房屋，甲方应立即退还乙方交付给甲方的\_\_\_\_\_万元转让房屋购买权的款项。如甲方不能立即退还乙方交付给甲方的\_\_\_\_\_万元转让房屋购买权的款项，则按每天\_\_\_\_\_%支付给乙方滞纳金。

2、乙方违约责任。乙方在支付给甲方款项之前提出终止上述房屋定购，乙方应付给甲方违约金\_\_\_\_\_万元;乙方在支付给甲方款项之后提出终止上述房屋定购，乙方交付给甲方的款项不退还。

第七条有关争议的解决方法。本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本协议在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决时，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条生效说明。本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字): \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 脚手架租赁合同电子版本篇六

承租方(以下称乙方): \_\_\_\_\_身份证号:  
号: \_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的《房屋租赁合同》, 双方至目前为止履行情况良好。现经甲方乙方双方协商决定, 续签原《房屋租赁合同》, 经双方协商一致, 达成以下条款:

一、原合同租赁期延至计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、此续签合同仅作合同续签用, 其它合同条款按原合同(原房屋租赁合同号: )事项执行(原合同: 见附件一)

三、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议, 应首先通过友好协商解决。如协调解决不成, 任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

四、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

五、本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方: \_\_\_\_\_乙方: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 脚手架租赁合同电子版本篇七

出租方：

承租方：

姓名： 性别： 出生年月：

身份证号码：

营业执照号：

籍贯：

根据《中华人民共和国合同法》及《出租房屋治安管理办法》的有关规定，为明确出租房与承租房的权利义务，确保房屋安全、社会安全，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、租赁期限

租赁期共年，房租费元每月，出租方从年月日起交付承租房使用，至年月日收回，或双方同意愿意延长租赁期，应重新签订合同。

## 二、租赁期间房屋安全管理制度

1、在租赁期间，承租方不得生产、储存、经营易燃易爆的有毒危险物品。如出现火灾、盗窃、扰乱社会治安等情况，后果自负。

2、承租方不得从事违法犯罪活动，确保社会安全。本合同一式两份，合同双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 脚手架租赁合同电子版本篇八

本合同当事人：

出租方（房屋所有权人、以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

房屋产证编号：

或购房合同书编号：

附复印件。

第二条、房屋的坐落、面积、装修、设施等情况：

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条、甲方双方应提供资料：

甲方身份证：复印件

乙方应提供常住人员身份证：证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条、租赁用途、期限及要求：

- 1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宿使用。
- 2、该房屋租赁期暂定年。自20xx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止。如有特殊情况必须提前一个月通知甲、乙双方。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还房屋。
- 4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面或电话通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条、租金及支付方式

- 1、该房屋每季租金为税后人民币房屋出租（不包括水、电、气、卫生费、有线电视费、宽带等）。
- 2、房屋租金支付方式如下：租金每季支付，计每季元整。

第六条、合同签订特殊约定：

乙方须向甲方支付该房屋押金为人民币元整，如双方因特殊情况须解除本合同，应提前壹个月通知甲、乙双方，乙方支付给甲方该房屋押金全额退还给乙方。

第七条、租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

## 2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用（租赁期间使用的水费、电费、燃气费、电视收视费等）。

(2) 如果发生政府有关部门征收与租赁本房屋有关的但合同中未列出项目的费用。

(3) 甲方不得擅自增加合同中未明确由乙方交纳的费用。

## 第八条、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施、家用电器的维修责任均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方不得将房屋改作其他用途，不得改变房屋内的部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备。租赁期满后或因乙方责任导致损坏的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条、房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应当面向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。
- 5、租赁期满合同自然终止，甲方全额退还乙方押金。

## 第十一条、违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并对乙方进行叁仟元扣款。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租十天以上的，甲方有权收回房屋。

## 第十二条、其他约定事项

1、甲方向乙方提供的房屋内的燃气、电器、家具等设备，乙方应爱护使用，如有损坏，乙方应照价赔偿（除人为因素在外，如果是自燃老化导致损坏的乙方概不负责）。

2、乙方应正确使用房屋内的燃气、电器设备（如用气需注意室内通风等），注意用气、用电人员和设备安全，甲方不负责人员和设备安全事故。

3、乙方应遵守院内物业管理的有关规定。

第十三条、房屋中清单如下：

第十四条、本合同自双方签字后生效。

第十五条、本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

地址： 地址：

签字日期： 签字日期：

## 脚手架租赁合同电子版本篇九

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

第一条、根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条、甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第三条、下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某（装修/未装修）办公室内建筑指标说明（附件一）
2. 甲方提供的某某办公楼\_\_\_\_\_层平面图（附件二）
3. 乙方提供的营业执照复印件（附件三）
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺（附件四）
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书（附件五）

第四条、甲方系经政府批准成立，负责xx区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条、乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第六条、甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路\_\_\_\_\_号，\_\_\_\_楼\_\_\_\_座，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条、乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为\_\_个月，即自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第八条、本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月\_\_\_\_\_元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天（遇法定节假日顺延）。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条、本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_元人民币（约合三个月的某某办公楼租金）作为履约保证金（以下简称保证金）。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方（不计息），但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条、乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方直接向物业管理公司支付。

第十一条、乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第十二条、甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条、乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条、乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条、除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条、本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条、乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条、乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条、在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条、某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建筑（构）筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条、甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条、乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条、乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条、由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条、乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第二十六条、如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条、如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条、乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条、因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第三十条、除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；
2. 未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；
3. 违反本合同其它条款

第三十一条、除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1. 损坏各类配套设施；
3. 未按规定将租赁某某办公楼交还甲方；
4. 未按期支付租金及其它费用；
5. 未按规定时间装修和进驻的
6. 违反本合同其他条款。

第三十二条、违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：

1. 日违约金为300元人民币；

2. 违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数；

3. 违约金金额=日违约金违约天数。

第三十三条、违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条、违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条、违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条、乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第三十七条、在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条、本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条、本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条、本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方□xx有限公司

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

盖章：

乙方：

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

盖章：

签署日期：

签署地点：

## 脚手架租赁合同电子版本篇十

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，租赁双方就出租方将房屋出租于承租方

事宜达成如下协议。

## 第一条出租房屋情况和租赁用途

1-1出租方将坐落在\_\_\_\_\_的居住房屋（简称该房屋）出租给承租方。

1-2承租方向出租方承诺，承租该房屋仅用作居住使用。

1-3租赁期间，承租方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由租赁双方在本合同补充条款中加以列明，作为出租方交付该房屋和本合同终止时承租方返还该房屋的验收依据。

## 第二条交付日期和租赁期限

2-1租赁双方约定，该房屋租赁期起止时间为\_\_\_\_\_。

2-2租赁双方同意，出租方于\_\_\_\_\_前将该房屋交付给承租方，由承租方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，承租方有权要求出租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

## 第三条租金及支付方式

3-1租赁双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为元。在租赁期限内，未经双方协商一致，出租方不得擅自调整租金标准。

3-2租赁双方约定，租金每\_\_\_\_\_个月一付。承租方应提前\_\_\_\_\_日出租方支付下一期租金。逾期支付的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

## 第四条押金和其他费用

4-1租赁双方约定，签订房屋租赁合同后，承租方应向出租方支付房屋租赁押金，押金金额为\_\_\_\_\_元。出租方收取押金后，应向承租方开具收款凭证。本合同终止时，出租方收取的房屋租赁押金除用以抵充本合同约定由承租方承担但还未交纳的费用外，剩余部分无息返还承租方。

4-2租赁期间，该房屋所发生的水、电、燃气、通信、取暖、有线电视费用由承租方承担，其中上述费用应由出租方分担的，具体的费用分担比例或金额，由租赁双方在合同补充条款中约定。除上述费用外，物业管理费、服务费等其他本协议未提及费用由租赁双方协商约定具体承担方。

## 第五条出租方的权利与义务

5-1出租方保证有权出租该房屋，该出租行为已取得所有房屋权利人同意。

5-2出租方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，承租方发现该房屋及本合同补充条款中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知出租方修复；出租方应在接到承租方通知后的7日内进行维修或委托承租方进行维修。出租方逾期不维修、也不委托承租方进行维修的，承租方可代为维修，费用由出租方承担。

5-3租赁期间，出租方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。出租方应在检查养护前7日通知承租方。检查养护时，承租方应予以配合。出租方应减少对承租方使用该房屋的影响。

5-4房屋返还后，承租方留置在房屋内的物品，视为放弃，出租方有权处置，但双方另有约定的除外。

## 第六条承租方的权利与义务

6-1承租方保证所有提供的材料真实，保证租赁用途符合本合同约定，且承租方对该房屋的使用不得违反法律法规的规定。如承租方违反上述保证，出租方有权单方面终止本合同并收回房屋，押金不予退还，因此产生的损失由承租方负责赔偿。

6-2承租方应按照本合同的约定，按时、足额向出租方支付租金押金等应付的款项。

6-3在承租方的承租期内，水电费、煤/燃气费等生活费用由承租方自行承担，承租方应在本合同终止时结清。

6-4承租方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，承租方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因承租方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，承租方应负责修复。承租方不维修的，出租方可代为维修，费用由承租方承担。

6-5承租方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同同时，在本补充条款中约定；如在本合同补充条款中未约定的，则应事先征得出租方的同意。按规定须向有关部门报批的，则应由出租方或出租方委托承租方报请有关部门批准后，方可进行。承租方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由租赁双方在本合同补充条款中约定。

## 第七条 转租、承租权转让和交换

7-1租赁期间，承租方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得出租方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。承租方转租该房屋的，应与次承租人订立转租合同。

7-2租赁期间，未事先征得出租方书面同意，承租方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

## 第八条续租

8-1租赁期满，承租方如果需要续租的，承租方应提前30日向出租方提出续租要求，双方协商一致后重新签订《房屋租赁合同》。

8-2租赁期满，租赁双方未续签租赁合同，承租方继续支付租金而出租方未表示拒绝的，按相关法律法规规定，租赁双方成立不定期租赁关系。在不定期租赁关系中，出租方有权终止租赁关系，出租方提出终止租赁关系的，应自通知承租方之日起，给予承租方30日的宽限期。宽限期内，承租方应按本合同的约定，向出租方支付该房屋的租金以及由承租方承担的其他费用。

8-3租赁期满前，出租方若准备另行出租他人，需在租赁期满前30日告知承租方，同等条件下，承租方享有优先承租的权利。

## 第九条房屋返还

9-1承租方应在本合同的租期届满后当日内返还该房屋，结清相应款项，保证房屋设施完好，房内清洁，承租方未经出租方同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，承租方应向出租方支付日租金的壹倍作为违约金。

9-2除本合同补充条款另有约定外，承租方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态，经出租方验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

## 第十条终止本合同的条件

10-1租赁双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担：

- (1) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因公共利益需要被依法征收的；
- (3) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (4) 该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使承租方不能正常使用的；
- (5) 签订本合同时，出租方已告知承租方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；
- (6) 租赁双方协商一致终止本合同的。

10-2 租赁双方同意，出租方有下列违约情形之一的，承租方可通知出租方终止本合同，并有权要求出租方赔偿损失。

10-3 租赁双方同意，承租方有下列违约情形之一的，出租方可通知承租方终止本合同，并有权要求承租方赔偿损失。

- (1) 承租方擅自改变房屋居住用途的；
- (2) 因承租方原因造成房屋结构损坏的；
- (3) 承租方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (4) 承租方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的；
- (5) 承租方逾期超过\_\_\_\_\_日不支付租金的；

## 第十一条 违约责任

### 11-1 出租方的违约责任

(1) 该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响承租方正常使用的，出租方应自交付之日起的\_\_\_\_\_日内进行修复。逾期不修复的，出租方同意减少该房屋的租金并变更相关条款。

(2) 出租方未在本合同中告知承租方，该房屋出租前已抵押，造成承租方损失的，出租方应负责赔偿。

(3) 租赁期间，出租方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成承租方财产损失或人身伤害的，出租方应承担赔偿责任。

(4) 租赁期间，非本合同10-3条款约定的情形，出租方提前终止合同，应与承租方协商一致，并按房屋租赁押金的壹倍向承租方支付违约金。若违约金不足抵付承租方损失的，出租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。未与承租方协商一致的，出租方不得提前收回该房屋。

## 11-2承租方的违约责任

(1) 承租方逾期支付租金的（非承租方因素除外），每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的\_\_\_\_\_倍作为违约金。逾期返还该房屋的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

(2) 承租方未征得出租方同意或者超出出租方同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，出租方可以要求承租方恢复房屋原状。租赁期间，若因承租方原因致房屋损坏，造成出租方财产损失或人身伤害的，承租方应承担赔偿责任。

(3) 租赁期间，非本合同10-2条款约定的情形，承租方中途擅自退租的，承租方应按房屋租赁押金的\_\_\_\_\_倍向出租方支付违约金。若违约金不足以抵付出租方损失的，承租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。

## 第十二条解决争议的方式

12-1双方在履行本合同过程中若发生争议的，租赁双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，协商不成的，可向房屋所在地人民法院诉讼。

## 第十三条其他条款

13-1若因承租方的原因导致合同提前终止，在承租方结清其承担的水电费、煤/燃气费等生活费用并支付赔偿金（赔偿金包含但不限于违约金）后，出租方需退还承租方已缴纳的押金和剩余租金，以及承租方预付的其他费用的剩余部分。

13-2本合同未尽事宜，经租赁双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款，为本合同不可分割的一部分。

13-3若承租方实际居住的房屋地址与合同约定的房屋地址不一致的，以双方实际履行的房屋地址为准。

13-4在签订本合同前，租赁双方已线下沟通看房，充分了解并接受该租赁房屋的现有结构、附属设备及其他与房屋相关的信息。

13-5签约双方签订本合同，又在线下另行签订房屋租赁合同的内容冲突部分以签订时间在后的租赁合同为效力优先；同时签订的，以实际履行之合同所约定的内容为效力优先。

13-7合同双方依双方协商的'通讯地址向相对方以快递方式邮寄书面通知或其他法律文件的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同确认方可生效。

## 第十四条补充条款

补充条款内容与以上条款内容有冲突的，以补充条款为准。



出租方： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日