

# 最新内墙面翻新施工方案 内墙涂料施工方案(优质5篇)

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。方案书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇方案呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

## 内墙面翻新施工方案篇一

### 一、工程概况

本工程位于xxxxx为桩基础，框架结构，墙体采用加气混凝土砌块m5.0混合砂浆砌筑，抗震设防烈度为7度，抗震等级为二级。现已进入冬季施工，为了保证工程质量，编制内墙抹灰冬季施工控制措施。

### 二、冬季施工

#### 1、冬期施工起始日期

根据“建筑工程冬期施工规程”，室外日平均气温连续5天稳定低于5℃即进入冬期施工，起止日期经实测确定。

#### 2、冬期施工技术准备工作

(1) 以确保施工质量及生产安全为前提，制定具有一定的技术可靠性和经济合理性的冬季施工技术措施。

(2) 制定冬期施工方案（措施）要因时、因地因工程制宜，要求技术上可靠。

(3) 考虑所需的热源和材料有可靠的来源，减少能源消耗。

(4) 力求施工点少，施工速度快，缩短工期。

(5) 必须制定行之有效的冬期施工管理措施。

(6) 进入冬期施工时，进行全面的调研，掌握必要的数据：冬期施工栋号的建筑面积、工程项目及其工程量，冬期施工部位及其技术要求，掌握资源供应情况。

### 3、冬期施工生产准备工作

(1) 排除现场积水，对施工现场进行必要的修整，截断流入现场的水源，做好排水措施，消除现场用水造成场地结冰现象。

(2) 保证消防道路的畅通

(3) 搅拌机棚的保温：搅拌机棚前后台的'出入口做好封闭，棚内通暖。搅拌机清洗时的污水做好组织排水、封闭好沉淀池，防止冻结、定期清理，污水管保持通畅。

(4) 根据冬期施工方案中所选择的外加剂品种，结合市场供应情况，提出外加剂使用配方、品种、数量。

(5) 保温材料的准备：

冬期施工所用的保温材料要求其保温性能良好。

有的要求具有良好的防火性能。

小车、灰浆桶机具保温：选用聚苯乙烯泡沫板等。

搅拌机棚保温：选用帆布篷。

门窗洞口封闭保温：选用塑料布、棉帘子等。

(6) 冬期施工燃料准备冬期施工燃料主要考虑生活用煤、工程采暖施工人员用煤，保证生活、生产的需要。

#### 4、冬期施工主要施工方法和工艺

内墙抹灰：

(1) 砂浆所用外加剂、水泥等存于棚内，保证其内部不得有冻块。

(2) 抹灰浇水在中午适量浇水湿润，不得出现墙面有明水结冰现象。

(3) 按图纸控制好砂浆配合比，拌制砂浆所用的砂不得含有直径大于1cm的冻结块或冰块。砂浆使用时的温度，应在5℃以上。为了获得砂浆应有的温度，可采用热水搅拌。

(4) 进行室内抹灰前，施工洞口、运料口、及楼梯间等处搞好封闭保温，门窗洞口等留洞进行封堵，保证室内施工温度。

(5) 温度过低时，需要抹灰的砌体应提前加热，使墙面保持在5℃以上。

(6) 用临时热源（如火炉）加热时，应当随时检查抹灰层的湿度，如干燥过快发生裂纹时，应进行洒水湿润。

(7) 抹灰工程完成后，在7d内室内温度不应低于5℃。

#### 内墙面翻新施工方案篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方就墙抹灰工程本着公平、公正、相互合作的原则，一致达成如下协议：

## 一、甲方权责

- 1、甲方给乙方提供安全帽、安全带；
- 2、甲方给乙方提供住宿，生活费按人记取，每天
- 3、甲方负责将水泥、砂等运输至现场；
- 4、在施工过程中，甲方发现乙方在人员组织及工程质量上不能达到甲方对工程进度及质量要求时，甲方有权更换施工班组。
- 5、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求的进行经济处罚。对有危害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

## 二、乙方权责

- 1、乙方必须听从甲方的统一安排及指挥；
- 2、乙方必须在甲方安排的工期内保质保量的完成施工任务；
- 3、乙方负责对砂浆搅拌及从搅拌机处运输到施工工作面；
- 4、乙方必须做到工完料清，负责对抹灰施工的建筑垃圾用起重机械运至甲方指定的堆场；
- 5、乙方必须配合甲方，甲方提供抹灰时的灰桶、扬铲、尺方等施工必须的工具有；
- 6、乙方负责对水电预留洞口的封堵。

- 7、乙方不能擅自对外架钢管、安全网拆除。
- 8、乙方必须对每班的施工的落地灰清理干净并利用。
- 9、乙方负责搭设内外墙抹灰时所用脚手架。

## 内墙面翻新施工方案篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合相关法律、法规的有关规定和本工程的具体情况，经双方协商一致，自愿签订合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包范围：抹灰前吊线、打巴清理基层、挂钢网、砂浆搅拌、运输、墙面浇水湿润砼墙面喷浆、墙面的抹灰及养护、窗洞口水泥砂浆护脚的抹灰、内墙面线管、脚手眼洞口的封堵、共用通道、消防楼梯墙面、楼梯梁天棚和梯步上下口支架模砼补缝、抹灰架的搭设、工完场清及现场安全文明等内容。

4、承包方式：内墙面抹灰人工费

二、单价及结算方式：

1、工程结算以设计图纸为依据，按照实际抹灰面积计算

元/m<sup>2</sup>扣除门窗洞口等)。

### 三、质量及工期要求:

- 1、质量方面: 严格按照施工图纸及相应施工规范、验收标准的验收, 确保工程质量一次验收合格。
- 2、工期: 具备施工条件的情况下因甲方原因造成的, 工期顺延; 因乙方原因影响工程工程进度视情节轻重给予相应处罚(因天气原因及不可抗力除外)。

### 四、付款方式:

- 1、内墙抹灰每完成两层验收合格后付至所完成工程质量的70%, 剩余30%完工后三个月内付清。(按照甲方付款同步进行)
- 2、申请款项时需要提供确认的工程量, 验收报告单等资料。

### 五、质量、安全处罚措施:

- 1、进入施工现场, 必须戴好安全帽, 高出作业时, 必须系好安全带, 违者每人罚款20元。
- 2、严禁酒后作业, 违者每人罚款
- 3、乙方按工程的需求自带工具、运输斗车、安全帽、安全带等材料,
- 4、严禁聚众闹事出现, 无论有何理由, 每次均罚乙方元, 工程结算时扣除。
- 5、对甲方提出的整改要求和通知, 乙方应立即整改, 不得消极拖延。若甲方提出问题后, 乙方不进行整改和整改不利,

甲方将视情节轻重对乙方以每次50元以下罚款。

6、由于乙方施工质量问题造成的返工、返修、由乙方承担全部返工费和材料费。

## 六、补充条款：

1、乙方必须认真执行甲方的技术、安全交底，保证安全施工，确保工程质量。

2□

□a□□抹灰前应冲饼，必须保证墙面的垂直度、水平度规范规定要求，

□b□□洞口纵向、横向尺寸误差以验收规范为准。

□c□□所有墙面必须提前一天在砖墙面浇水，第二天进行面层抹灰，操作程序两遍成活。

3、内墙面、窗台不得有空鼓，如后期检查发现空鼓乙方必须及时修复。

4、落地灰应及时收集利用，应及时清理现场，做到工完料净场地清。

5、对成品墙面必须进行成品保护，不得发生碰撞、刮擦活碰角等现象。

6、以上问题如不按要求操作每次罚款元。

7、未尽事宜，甲方双方协商解决。

8、协议一式二份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生

效，结清合同结算款后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 内墙面翻新施工方案篇四

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工(劳务)承包事项协商一致，订立本协议，并严格执行。

### 一、劳务承包方式及内容

承包方式：包工包料、乙方自备小型施工机械；包质量、进度；包安全生产、文明施工；包验收合格。

承包内容：水乡苑三期d2标段2#、3#、5#楼图纸图说及设计变更范围内的室内批白及涂料项目。包括：内墙面(厨卫间除外)基层处理、批107胶白水泥两遍、成品保护；楼梯间及公共部位涂料。

### 二、合同工期

开工日期：2011年月日竣工日期：2011年月日



乙方进场日期听从甲方现场项目部通知，工程进度达到甲方现场项目部制定的总体进度计划要求。

三、质量标准：达到国家规范合格标准

四、承包单价：

1、内墙批白水泥两遍：元/m<sup>2</sup>；按实际施工范围内的建筑面积计算（不含楼梯间及公共部位、厨房、卫生间的建筑面积）。

2、楼梯间及公共部位涂料：元/m<sup>2</sup>；按涂料的实际施工面积计算。

3、承包单价内容含完成所有承包范围内工程内容、达到本合同各条款规定所需的全部费用。本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

4、承包单价内容中包括人工费、材料费、机械费、基本工资、补(辅)助工资、手持工具补贴、流动施工津贴、劳动保护费、福利费、医疗补助费、养老金费、失业津贴费、管理费、安全风险费及个人安全用品费、安全文明施工用工、预防一般性自然灾害所采取的措施用工费、人工工资涨价风险费等。

五、付款方式，合同价款结算

1、月度付款：按乙方月度实际完成施工产值的

2、乙方完成全部施工任务经甲方、监理及政府有关部门验收合格后付至乙方承包总价款的75%；余款待本工程竣工验收后，甲方收到业主方相应工程款后三个月内结清。

3、乙方按本合同完成其承包范围内的所有工程内容，办完相关交竣工验收手续后，提交《合同价款结算申请表》及《工程完工验收确认单》，经项目经理审查签字后，办理合同价

款结算书。

4、甲方收到合同价款结算书后，三十个工作日审定，提交甲方法人(或委托代理人)审批，经甲方法人(或委托代理人)签字盖章后生效。

5、生效后的结算合同价款，甲方在收到业主相应工程款后按合同约定支付给乙方；合同价款结算时，应扣除乙方所有往来款及5%工程保修金。

## 六、承包人责任与义务

1、乙方进场后应按照甲方对质量、进度、安全、成本等方面所要求的标准，完成协议约定的全部施工内容。

2、乙方应配备一名专业管理人员在施工现场配合甲方现场项目部进行施工管理，乙方确认\_\_\_\_\_为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。

3、进度责任：按时完成项目部工程进度计划，因乙方责任每延误一天罚款

4、质量责任：乙方在施工中必须按照图纸设计要求及江苏省一户一验要求进行施工。施工过程中，乙方班组负责人必须监督到位，每天上班前必须有针对性的安全和技术交底，交底内容包括安全生产、质量、进度、环保、消防、技术要求、特别需要注意的部位等，交底应有书面记录，所有作业工人签字。

5、因乙方责任造成返工，返工所需人工、材料、机械、电费等费用由乙方承担。因乙方责任造成验收不合格，其发生费用由乙方负责。在日常检查中，由于乙方责任导致的质量问题，乙方须负责返工反修到合格为止，其所发生的费用，由乙方全部承担。

6、服从甲方的领导和管理，遵守国家的法律与法规，执行工地各项规章制度，对违反制度者，甲方有权予以处罚。

7、乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。

8、乙方应以自己的名义对外采购本工程所需的用工、材料、机械设备，并保证所采购的用工、材料、机械设备符合要求，乙方不得以甲方名义对外采购；乙方不得将依据本合同取得的施工任务转包或再分包。

9、乙方应对作业工人进行安全生产、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理的各项规定、规章制度，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

## 七、安全生产

1、乙方进场后，必须严格遵守建设工程安全生产管理条例有关要求，自觉遵守甲方的安全监督和各种规章制度，施工过程中必须按照安全规章操作，若乙方施工人员不按规定操作，造成一切安全事故，由乙方自负。

2、乙方施工人员进入施工现场必须佩带安全帽，高空作业必须系好安全带，若发现乙方施工人员进入施工现场没按规定做好防护措施，每人每次按50元罚款，严禁酒后作业，否则罚款200元，罚款直接从工程款中扣除。

3、乙方必须按规定配备工人劳保用品，所有进场人员必须接受安全教育，并办理安全教育登记卡，遵守工地《安全规章制度》，工人参加生产前应进行“三级安全教育”后方可上岗作业，不得违章作业。

4、施工临时用水用电必须由专业人员搭设、接电，严禁私自乱拉乱搭。

## 八、文明施工

1、甲方、乙方应严格执行江苏省人民政府颁发的“施工现场管理暂行规定”，加强科学管理，坚持文明施工。

2、所有进场材料必须按照甲方指定的地点和堆置要求，堆放整齐和覆盖。

3、严禁从楼层高处向上或向下掷物件、扔垃圾，现场所有材料、工具用具、小型机械包括建筑垃圾等必须从施工电梯或井架或使用塔吊上下。

4、施工区域、施工工作面、各楼层楼面须保持整洁干净，施工垃圾必须随时清运，堆放到指定地点，做到文明施工、人走料清、工完场净。

5、施工中各工种应密切配合，和谐相处，对公用的机电设施、建筑材料等各工种须有序使用，不得哄抢、争用。发生纠纷时，双方须克制情绪，报甲方项目部有关人员处理并服从甲方的调度。严禁打架斗殴、聚众闹事，如果发生此类事件，甲方对双方各处罚款2000~5000元；造成严重后果的，交当地公安部门惩处，责任方承担由此产生的一切责任及后果；造成甲方财产损坏损毁的，照价赔款，闹事双方承担赔偿责任。

## 九、工程保修

1、乙方所承包分项工程的保修期依据国家有关规定为保修期自工程通过竣工验收之日算起。

2、保修期内若出现质量问题，甲方在接到业主保修通知后，立即通知乙方进行维修(电话或书面形式)，若乙方在甲方通

知规定期限内不进行维修(以业主证明为依据),甲方将安排人员维修,其维修所发生费用不论乙方认可与否,甲方有权从其保修金中扣除,且乙方必须赔偿由此给甲方造成的其他损失。

## 十、合同的终止

1、双方均不得无故终止合同,乙方承包的工程项目,不得再进行分包,否则由此造成的损失由乙方承担。

2、若乙方无力履行合同规定的工期和质量要求,甲方有权责令乙方停工整顿或要求其增加(调整)劳动力;若乙方仍达不到要求,甲方有权终止合同;所造成的损失由乙方赔偿。

## 十一、附则

1、本合同发生的争议,双方首先进行协商,协商不成的可向有管辖权的人民法院起诉。

2、发生争议后,除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、法院要求停止施工以外,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程。

3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。法定代表人应出示身份证明,委托代理人应出示委托证明。

4、本合同在完成分包工作内容、结清工程决算尾款后,即自行终止。

5、本合同正本一式三份,具有同等法律效力,双方各执一份,备案留存一份,副本\_\_\_\_份。

6、本合同未尽事宜可经双方协商后签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。在本合同之外签订的协议等,内容

与本合同相抵触者无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

文档为doc格式

## 内墙面翻新施工方案篇五

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

兹有乙方承接甲方内外墙粉刷及其它施工工程事宜，经双方自愿协商，为保质保量按时完成这一工程，在平等互利的基础上，达成了如下约定，以资共同遵守：

第一条：工程基本概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：乙方对甲方有要求的内外墙进行粉刷及主体施工过程中留下的搭架洞的封补、门窗护角修饰。

4、工程期限□20xx年月日开工至20xx年月日竣工，工期为天（如遇自然灾害的情况，则工期顺延）。

第二条：工程质量要求

1、抹灰的施工顺序：先顶棚，后墙面，再做地面。

- 1、垂直度、平整度不超过3毫米标准进行验收。
- 2、柱头垂直交接处、圈梁上面交接处需贴网格布一道，所有砼面必须刮胶泥一道；
- 5、阳台与檐沟的花底边刮胶泥后先按边角条，第二天再刮浆。
- 6、内外粉刷工程中某段工程完工之日起顺延6个月进行验收，不得有空鼓现象出现，如有空鼓等施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

### 第三条：工程承包方式

由乙方包工包料进行施工。

### 第四条：双方职责与权限范围

#### （一）甲方责任

- 1、甲方提供存放器材的场所和工期间的用水、用电，并承担由此带来的费用。
- 2、工期内甲方承担外架的使用租费。
- 3、负责提供与施工相关的材料。
- 4、甲方应经常性到工地现场帮助乙方解决由甲方需要负责的事项，与乙方协商解决施工中出现的的问题。
- 5、及时支付乙方劳务费用；
- 6、负责对工程质量的监督、检查及竣工验收。

#### （二）乙方责任

- 1、严格按本合同中的. 第二条里的工程质量要求进行施工，确保质量，按时完工。
- 2、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料工具失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 3、严格遵守操作规程，克服质量通病，搞好细部处理，做到一次成优。
- 4、加强对所属职工的安全管理做好职工的安全教育工作，严格按安全操作规程施工，在施工中乙方不慎所发生重大伤亡及其它安全事故，发生的安全事故一切费用由责任方承担。甲方不承担任何法律责任和经济责任。
- 5、工程竣工后，乙方负责清除现场的施工垃圾，做好工完场清的到位工作。

#### 第五条：工程拨款方式

该工程项目完工验收基本合格后，甲方拨付乙方实际工程款的80%，余下的工程款自验收基本合格日起算，6个月内没有发现新的质量问题则全部付清。

#### 第六条：其他

- 1、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议解决。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字之日起生效至工程款结清之日止失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日