

# 2023年银行贷款反担保合同(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 银行贷款反担保合同篇一

乙方□xx镇杜安村

为进一步巩固学习实践活动成果，创新基层党建工作载体，提高基层党建工作水平，经双方友好协商，确立为党建结对共建单位，并签订结对共建协议书如下：

### 一、工作目标

本着“资源共享、优势互补、注重实效”的原则，通过共建活动平台、分享工作资源、交流工作经验、解决实际问题等途径，实现党的建设与企业发展良性互动，达到“推动发展、服务群众、凝聚人心、促进和谐”的目标要求。

### 二、共建时间

20xx年5月26日。

### 三、共建内容

1、共筑组织基础。共建单位每年要精心选树好身边的先进典型人物，切实开展好“向先进模范人物学习”为主题的创先争优活动，共建党组织每年要以讲党课、党员思想交流、互通支部工作情况、共同探讨党建方面存在的问题、组织参观重大项目等为内容互动开展1-2次高质量的组织生活；共建党组织要定期探讨交流党员教育管理工作，思想政治工作和精

神文明工作，不断提高党建工作规范化水平。以党组织结对共建，带同群团组织建设。

2、共促队伍建设。共建单位要根据各自的特点，扎实推进党员人才工程，培养入党积极分子，加大党员发展和党员人才培养力度。加强对流动党员管理和服，共同帮助流动党员解决家庭日常生活中具体困难。

3、共解群众急难。共建单位要根据要求，扎实推进党内关爱工程。在就业培训、子女上学等方面共同给予物资或经济上的帮助。及时收集整理职工群众普遍关心的最急、最盼而自身又无法解决的热点、难点问题，与共建党组织共同研究解决，让职工群众感受到共建的成果。

4、共办实事好事。共建单位每年要互办一件实事好事。要充分发挥自身优势，在信息、技术等方面提供支持和帮助，帮助企业积极有效应对发展过程中的实际困难，实现科学和谐发展。

5、共谋双方发展。共建单位相互帮助理清发展思路，做好近期、中长期的阶段发展规划，并帮助组织实施。以党组织的结对走访，实现双方行政管理层互访，交流借鉴企业文化与企业管理经验。

6、其它约定：

在本协议中，如有未尽事宜，双方及时沟通，研究补充，协商解决。

以上协议经双方签订，共同遵守。协议一式四份，甲乙双方各执一份，各自报上级党委备案一份。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 银行贷款反担保合同篇二

甲方：

乙方：河南省xx县农村信用合作社联合社。

甲乙双方就委托贷款事宜，经过协商一致，达成如下协议：

- 一、甲方委托乙方就其委托款项，对外发放短期贷款。
- 二、甲方必须在乙方开立基本帐户，委托款项存入该帐户。
- 三、乙方就为委托款项可以发放下列形式贷款：

- 1、存单抵押贷款；
- 2、银行承兑汇票贴现贷款；
- 3、城区房地产抵押贷款；
- 4、经甲方书面同意的. 其他贷款。

四、乙方利用甲方委托款项可直接发放存单抵押贷款和银行承兑汇票贴现贷款；发放城区房地产抵押贷款必须甲方书面确认；甲方可直接指定借款人，书面通知乙方对其发放贷款。

五、委托贷款利率

- 1、委托贷款利率范围为银行同期贷款基准利率的1-1.5倍。
- 2、逾期、挤占挪用贷款，按照国家逾期、挤占挪用利率计付利息。

3、国家贷款利率调整，委托款项贷款利率作相应调整。

六、甲方按照贷款利息收入的25%-30%向乙方支付委托贷款手续费。

七、利用委托款项发放贷款，乙方应严格审查借款人资格及借款资料，确保贷款发放合法。

八、对委托款项贷款，乙方应尽力清收。对借款人信用状况变化威胁款项安全的，乙方应向人民法院提起诉讼。法律文书生效后，乙方应在法定期间内申请执行。

九、甲乙双方按月对帐，乙方应按甲方要求提供帐户资金变动的对帐单等资料。

十、乙方每季扣除委托贷款手续费后，将利息剩余款项直接转入甲方基本帐户。

十一、本合同有效期内，甲乙任何一方不经对方同意，不得单方变更或解除本合同。

十二、委托款项贷款到期，借款人申请展期的，经乙方同意，可以展期一次，展期期限不超过贷款期限。

十三、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商予以补充，补充协议视为本合同组成部分。

十四、因本合同发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或不愿协商，任何一方均可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

十五、本合同期限为三年，期满经甲乙双方同意可以续期。

十六、本合同自双方当事人或其授权委托人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。

备注：乙方已提请甲方详细阅读本合同全部条款，并对甲方就本合同条款提出的疑问予以详细解释，乙方已经理解甲方对合同条款所作的解释及对疑问的解释，甲乙双方就本合同全部条款及特别提示理解一致。

甲方：

乙方：

受权委托人：

签订日期：

### 银行贷款反担保合同篇三

甲方：

乙方：

根据我国《中华人民共和国民法典》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及，乙方接受委托。

二、甲方职责：民间借款合同范本1、提供借贷所需的真实性资料。

2、积极配合办理相关手续。

3、维护乙方权益。

### 三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系。

3、维护甲方权益。

### 四、甲方需承担的费用：

1、银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定)；

2、保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定)；

3、项目前期启动及专家费用：

4、居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方账户的次日前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

### 五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。

违约方即须支付人民币

万元给守约方作为违约金。

2、银行贷款到达甲方银行账号次日，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千

分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；2、

二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

甲方签字：

乙方签字：

签字日期：

## 银行贷款反担保合同篇四

甲方：法定代表人：

住所地：

乙方：法定代表人：

住所地：

丙方：法定代表人：

住所地：

甲乙双方于 年月日签订了《合同或者协议书》(合同编号为 , 下称主合同)。按照该份主合同的约定, 乙方应于 年月日支付给甲方款项计人民币 万元。

为保证上述主合同的履行, 丙方自愿作为乙方的保证人。现各方达成本担保合同:

二、担保期限至 年月日止;

三、担保方式为连带责任的保证, 即甲方届时有权选择向乙方或者丙方主张全部权利;

五、各方明确, 为签署本合同, 各自已经完成了议事程序和必须的授权, 签署本合同是真实自愿的。

六、本合同经各方签章后生效。合同一式三份, 各方一份。

甲方: 乙方丙方:

年 月 日

## 银行贷款反担保合同篇五

抵押权人: (甲方)

抵押人: (乙方)

鉴于甲方为乙方向女士借款提供担保, 为了保障甲方担保债权的实现, 乙方现自愿以自有房产向甲方提供反担保。根据规定, 现甲乙双方经友好协商, 签订本最高额抵押反担保合同以资共同遵照执行。

第一条反担保依据



乙方与\_\_于\_\_年\_\_月签订借款合同一份，甲方依据其与乙方之约定向女士提供借款合同所载金额借款及后续可能发生的其他借款之担保。为减少甲方担保风险，现乙方以位于\_\_\_\_\_号的自有房产，为甲方提供反担保。

## 第二条用于反担保的房产状况

乙方用于向甲方抵押的房产坐落于\_\_市\_\_区\_\_\_\_\_号，房号\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，用途为厂房。房产证号为：\_\_市房权证高新区字第\_\_\_\_\_号。该房产为甲方自有房产。

## 第三条反担保所担保的债权及担保方式

1、本合同所担保的债权系指，因乙方向女士借款，而甲方为乙方向女士连续提供担保而形成的一系列担保债权。

2、本合同所担保债权范围包括：

、实现借款合同债权和本合同抵押权的全部费用(包括但不限于拍卖费、律师费、财产保全费、仲裁费、评估费、差旅费、执行费等)。

3、担保方式为：连带责任抵押。

## 第四条反担保最高数额

甲乙双方约定，反担保的最高数额为人民币\_\_\_\_\_万元整(大写人民币\_\_\_\_\_万元)。

## 第五条反担保期间

自乙方与\_\_签订的上述首次借款合同生效之日起，至乙方与女士在\_\_年\_\_月前可能签署的所有借款合同所生债务清结之日止。

## 第六条合同效力的独立性

本合同效力独立存在，乙方与女士间借款合同、甲方女士间保证合同全部或部分无效并不影响本合同效力。如借款合同或保证合同被确认为无效或部分无效，则乙方以抵押物对女士承担保证责任。

## 第七条抵押权的实现条件

本合同担保期间内，出现下列情形之一的，甲方有权实现抵押权，并就抵押物所得价款优先受偿：

- 1、甲方履行了保证合同中的代偿义务后未受乙方清偿的；
- 3、乙方被宣告解散或破产的；
- 4、乙方的行为足以使抵押物价值减少，甲方请求乙方恢复原状或提供额外担保遭到拒绝，或抵押物被司法机关等有权机关采取查封等强制措施而乙方未根据甲方的要求落实债务偿还保障措施的。

## 第八条抵押权实现方式

1、当出现第本合同第七条约定的情形之一时，甲方可经下列方式实现抵押权：

、甲乙双方达成协议直接以抵押物折价或者拍卖、变卖抵押物；

、依照法律规定程序处理抵押物。

2、甲方实现抵押权时，应通过专门的评估机构，对抵押物价值进行评估。

## 第九条抵押手续办理及费用承担

本合同项下的抵押物必须依法办理抵押登记，甲乙双方应自本合同签订后五日内，持本合同及有关资料到\_\_\_市房地产登记机构办理抵押登记；本合同项下反担保抵押物的评估、登记、公证等费用由乙方承担。

第十条乙方保证：乙方权利机关对于本合同的签署是知情的，甲方已经履行了使本合同有效所必需的内部手续，且授权签署本协议的人员确实具有签署本协议之权力。

第十一条本合同签订后，甲乙双方均应秉持最大诚信原则以履行本合同所有条款并协商解决可能发生的争议。如协商无法解决争议，合同任一方均可就争议事项提交西安仲裁委员会仲裁。

第十二条甲乙双方有关本合同的所有磋商、变更、补充均应以书面形式作出，书面形式包括但不限于经有权人签署的纸质介质、传真、电子邮件。

第十三条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，抵押登记备案机关留存一份。

第十四条本协议经甲乙双方签署并履行了法定登记备案手续后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日