

最新合同标准规范(优质6篇)

承包合同是一种旨在明确双方权益，防范风险的必要文件。为了帮助大家更好地理解居间合同的要点和注意事项，以下是一些经典案例供参考。

合同标准规范篇一

(四)、乙方在工作中必须严格遵守安全操作规程，乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业。

(五)、甲方应按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

3、乙方提出辞职，应提前三十日以书面形式通知甲方；承诺遵守；更的有效证据。

八、劳动合同变更、解除和终止

(一)、甲、乙双方协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。

(二)、甲乙双方解除或者终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及江苏省的相关规定执行。

(三)、甲乙双方应当按照本劳动合同的约定，全面履行各自的义务，甲方应当执行法定的解除(终止)劳动合同支付经济补偿金的规定。

合同标准规范篇二

出租方：

授权代表：

职务：

地址：

电话：

传真：

承租方：

授权代表：

职务：

地址：

电话：

传真：

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为五个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币_____元（大写：_____）

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增%；第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____计付。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于___日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙

方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须甲方主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

第十条 物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

其产生的责任由乙方11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十三条提前终止合同

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）

由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物□b.交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用□c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

第十六条广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条有关税费

按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

第十九条适用法律

19.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济

贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

签订时间：_____年__月__日

合同标准规范篇三

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，在合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的基础上，订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

甲、乙双方约定以下列第 种类型确定本合同期限(a□b□c选其中之一)：

a□固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

b□无固定期限：自 年 月 日起至法定终止情形出现止。

合同标准规范篇四

身份证号码：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币大写)_____元整。

第五条 付款方式

乙方按方式支付租金给甲方，应在每个承租期前_____天支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任

正常的房屋修理费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：（甲方已经垫付的费用交甲方）

1. 电费，目前状况：_____；
2. 水费，目前状况：_____；
3. 煤气费，目前状况(不得报停)：_____；
4. 供暖费，目前状况：_____；
5. 物业管理费，目前状况：_____；
6. 有线电视费，目前状况：_____；
7. 其他，目前状况：_____；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元(相当于一个月房租的金额)作为押金。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

第十一条 租赁期满

如乙方要求期满后继续租赁，须在期满前一个月通知甲方。如甲方同意续租，须提前一个月缴纳续租租金。如不续租，乙方必须在期满前一个月通知甲方，并按时搬走。未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

第十二条 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

- (1) 擅自将承租房转租，分租，转让，造成不良影响的；
- (2) 利用承租房进行非法活动，损害公共利益；
- (3) 不能按时交纳租赁费用或其他费用；
- (4) 干扰邻居，产生不良影响的；
- (5) 擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的。

第十三条 违约责任

租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以两个月租金作为违约金。因不可抗力原因导致该房屋无法继续租赁的，双方互不承担责任。

第十四条 补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条

出租方提供物品如下：

(1)_____ (2)_____ (3)_____ (4)_____ □

租赁时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

第十七条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： _____

电话： _____

身份证号： _____

乙方(签章)： _____

电话： _____

身份证号： _____

合同标准规范篇五

甲、乙双方在公平、信任、互利、互惠的基础上，特订立如下合同：

第一条 资格、区域

1. 甲方指定乙方为_____产品“特约批销商”。
2. 乙方_____特约批销区域：_____。
3. 批发对象为：_____；零售对象为：_____。

第二条 双方提供

4. 甲方免费提供：甲方直属营业厅内长一米以上的展销柜台一节，供乙方展销_____相关产品。
5. 甲方免费提供安全的仓库，可存放_____相关产品、办公设备；供乙方授权的员工存取_____相关产品及办公用。
6. 甲方向乙方提供甲方下属经销商所享有的一切优惠政策，包括_____话费卡、各种优惠套餐等。
7. 乙方以其网上的批发价格加上_____比例的售后服务费向甲方提供_____手机。乙方保证所提供的手机均为行货。
8. 乙方提供：市场部、售后部、营销部等相应的人员；员工相关费用由乙方负责。员工必须遵守国家有关法律、法规；遵从甲方的员工管理制度。

第三条 利益

9. 甲方确保乙方在特约批销区域内的批发价不低于如下价格：
“_____网”上每日的“批发价”+“批发价”乘以_____%的售后服务费。
10. 乙方展销柜在甲方的支持和配合下实行独立运营、独立核算。

第四条 售后服务

11. 乙方在展销柜上所零售的乙方_____相关产品售后，保证按国家规定的三包服务执行。

12. 乙方在特约批销区域内批发给经销商的_____产品必须遵从与经销商之间的协议(详见“经销商协议”);乙方承诺对所售出产品做到更快更好的服务保证。

第五条 其他事项:

13. 本合同依法签订，即具有法律效力，双方必须全面履行，不得单方面擅自变更或解除。因故需变更或解除合同应经过双方协商，依法另立协议。

14. 本合同有效期自合同签订之日起至_____年_____月_____日止，期满后双方可另行签订。合同正本一式贰份，双方各执一份。

15. 本合同未尽事宜，双方另行协商或另订补充协议。补充协议由双方法人代表或授权委托书代理人签章及盖双方合同用章后生效。补充协议与本本协议具有同等效应。

16. 因本合同发生纠纷，双方应当协商解决，如协商不成时，任何一方可向本协议签约地人民法院起诉。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方代理甲方的硕码手机在授权地区的代理销售事宜，达成如下协议：

一、合作模式：

1. 自本协议签订之日起至 年 月 日止。
2. 本合同约定甲方和乙方的经销关系的基本内容，指定乙方为区域独家代理商，代理期限届满后，如果双方一致同意续延，在本协议规定的条款、条件下，附上补充文件，可续签协议。
3. 如乙方超出规定的区域销售，即视为乙方窜货，按照《窜货乱价协议》处理。
4. 甲方分阶段制定乙方区域任务和价格体系，乙方完成本阶段提货任务后才可以享受相应的价格体系，如乙方未完成本阶段提货任务需继续按前阶段价格体系执行。

二、销售价格：

1. 双方就本着合作相关的商业秘密不得向第三方透露，甲乙双方均有保守价格机密的责任。甲方给予乙方的代理价格以另行通知为准。
2. 乙方作为甲方的经销代理商，应保证该产品在经销区域内的规范运作。乙方保证按照与甲方协商共同确定的价格体系供货，并在甲方指导下，约束下级经销商不正当的销售行为，防止窜货乱价等不正当的商业行为，具体按防窜货乱价执行。
3. 甲方统一进行价格调整；
4. 广告促销管理，甲方统一制作、发行杂志及其他媒体的品牌广告；

5. 甲方组织的促销推广活动，乙方必须配合甲方执行。

三、产品销售：

2. 乙方务必在甲方规定时间内完成提货任务，否则甲方有权取消乙方对该产品后续的经销权。如乙方按照合同规定的时间完成规定的提货数量后，可优先享有后续产品的经销权。

3. 在乙方销售不力的情况下，甲方可直接对乙方无法供货的大卖场、连锁店或核心售点进行直供，或由甲方另行指定第三方负责。

合同标准规范篇六

乙方(供方)：

因甲方施工生产需要，同意由乙方供应甲方建筑用模板、木方，依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定。遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方充分协商，订立本合同，以供双方遵照执行。

一、合同约定模板木方规格、数量、单价及金额：

二、模板质量：松树模板实际厚度不得低以14.5mm厚。可保证周转 8 次以上，松树木模板为清水优质模板，不得使用劣质材料加工模板。

三、木方质量：木方实际尺寸4.8mm*8.8mm以上。几何尺寸方正,有缺陷(即豁

皮、弯曲、裂痕、裂口等)的木方不得超过本采购总量的 5 %。

四、交(提)货地点□xxxxxx一期工程工地。

五、运输、装卸费用承担：货物的运输及运输费由乙方承担，乙方按甲方要求

放到指定的地方，并负责货物的装卸人工费用。

六、结算方式及期限：货到乙方指定工地经双方点数验收合格办理相关验收手

续后，7个工作日内一次性付清货款。

七、违约责任：乙方不按合同规定要求供货质量、数量所本合同要求不相符，

甲方有权拒收，由此所产生的费用由乙方负责，影响甲方施工质量、进度，甲方有权追究乙方由此引起的各种经济责任，并有权更换供货单位，如甲方不按合同支付货款，乙方有权停止供货。

八、合同未尽事宜，双方友好协商解决。

九、本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份。

甲方(需方)□xxxx 乙方(供方)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

合同签订日期：20 年03月15日