

门面出租合同文本 门面出租合同协议书(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

门面出租合同文本篇一

房东(丙方)：_____身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

___ 年 ___ 月 ___ 日

门面出租合同文本篇二

乙方：_____，身份证号码：(以下简称乙方)_____

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于门面出租给乙方使用(不得经营违法违规行业)，现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限：年，自年月日起自年月日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币元/年(大写：元整)，另交押金元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金元(大写：元整)。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：（签章）

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：（签章）

签约日期：_____年_____月_____日

门面出租合同文本篇三

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋坐落于_____屋，共_____（套）（间），建筑面积_____平方米，该房屋暂时使用出租。

2、该房屋用途用任意改变房屋用途，如因不能抗拒自然灾害损失，甲方不承担任何费用。

第二条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日止。

第三条付款方式：

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（币）仟佰拾、（季）、（年）结算，由乙方于每（月）、（季）、（年）的第个月的日交付给甲方。再合同期内如乙方违约，甲方有权将押金不退。

2、合同期满后退房时，甲方应将押金退还给乙方。

第四条关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任（含水、电费）

第五条交付房屋期限：

甲方于合同生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第六条 租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届由乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，人有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面出租合同文本篇四

立合同单位：

出租方：

承租方：(以下简称甲方)(以下简称乙方)

为发展社会主义市场经济，依法保护签约双方合法权益，以维护社会主义经济秩序，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方充分协商，特签订租赁合同如下：

一、甲方将座落在_____商业门脸间出租给乙方使用。

二、租赁起止时间：自年月日起至年月日止，租赁期共年。

三、租赁费金额及交纳办法

租赁费每年元，每年分两次交纳，每次分别交纳当年租赁费的50%。交纳租赁费采取上打租的形式，先交租金后租用，第一次于签订本合同之日即交纳年月日至年月日半年的租赁费元，以后每年的月日和月日前分别交纳半年的租赁费元。每拖欠一日罚乙方拖欠部分房租1%的违约金，乙方自应交房租的最后一起拖欠30日者，甲方有权终止合同，辞退乙方，并有权依法向乙方追缴拖欠的房租和违约金。

四、合同期满后，乙方如愿继续租赁，必须于合同到期前两个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

五、在租赁期内，不准乙方将承租的甲方房屋转租、转让他人，否则甲方有权终止合同收回该出租房屋。

六、乙方必须保护好所承租的甲方的房屋及设施，平时的维修、管理由乙方负责。房屋原有建筑结构因建造或年久而出现的问题影响出租使用时，由甲方负责维修。如发现乙方所承租房屋属人为地损坏时，甲方除有权追究乙方赔偿损失外，并有权终止合同，辞退乙方。

七、租赁期间乙方所承租房屋的水、电、暖费及应交纳的各种有关税、费，除租赁收入税由甲方承担外，其余均由乙方承担。

八、乙方不得擅自拆除和改造所承租的甲方的房屋，如需装修、增添建筑设施时，必须首先征得甲方的同意后方可动工，否则甲方有权要求乙方恢复原状，并赔偿甲方因此所受的'损失。租赁期满后，上述装修及增添的建筑设施等，乙方不得拆除，无偿归甲方所有。

九、承租期内，乙方所承租房屋如遇国家建设征地时，乙方须在接到通知后一个月内无条件搬迁完毕，双方互不赔偿对

方损失。

十、甲方必须按租赁合同规定的时间和房屋标准将出租房屋及时交付乙方使用，每拖延一日除退回乙方应交租金，并付应退租金的2%的违约金。

十一、租赁期间遇有不可抗力等自然灾害时，除按国家有关规定执行外，甲、乙双方各自承担自己的损失。

十二、除不可抗力外，甲、乙双方任何一方不得单方终止本合同的履行(本合同的第三、五、六条除外)否则责任当按当年租金的50%的违约金付给对方。

十三、本房屋不可用来经营饭馆。

十四、本合同如有未尽事宜，需经甲、乙双方协商解决，所签补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，自甲、乙双方签名盖章后即生效。

甲方：（签章）

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：（签章）

签约日期：_____年_____月_____日

门面出租合同文本篇五

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____ 身份证号：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：___市___路门面房___号

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方____年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙_把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：____年____月____日