

装修合同简易版 装修合同汇总

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

装修合同简易版 装修合同汇总篇一

承包人(乙方): _____

第一条工程概况

1. 工程名称: _____。

2、工程地点: _____。

3、承包范围: 参见合同附件之预算表。

(1) 承包人包工、包料;

(2) 承包人包工、包部分辅料, 发包人提供装修主要材料;

(3) 承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

第二条施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供:

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 设计费(大写)_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条甲方工作

1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

1. 工程期限_____天，开工日期年_____月_____日，竣工日期年月日。
2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。
 - (2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；
 - (5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条关于质量和验收

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第四次_____工程验收后天工程总造价的5%，
约_____元。

(2) 其他支付方式：_____。

(1) 固定价格，本工程总价款为_____元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过_____元。

b. 瓷砖面积为：实际面积+6%×实际面积；

e. 其他按项项目按项计算；

f. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%×实际面积；

g. 估价项目测量后再具体报价；

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3)合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4.乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5.工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未提出异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条责任与罚则

1.施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2.因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。

3.因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条附则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

____年____月____日____年____月____日

装修合同简易版 装修合同汇总篇二

发 包 方：（以下称甲方） 承 包 方：（以下称乙方）

第一条：工程概况

工程地点：

工程内容：室内/室外装饰工程；

承包方式：乙方包工包料；

工程造价：总承包价人民币(大写)： 壹仟贰佰万整 (1200万) 施工工期： 本工程暂定自 20xx 年 8 月 15 日开工，于 20xx年 4 月 30 日竣工，另质保期限为12个月，从双方签字验收合格之日起算。

第二条：施工图纸等

2.1 乙方进行设计，并向甲方提供施工图纸、施工说明和工程报价单。

2.2 甲方对乙方设计的施工图纸、施工说明及工程报价单分别进行书面签字确认。

2.3 施工图纸、施工说明及工程报价单经甲方书面确定后作为本合同的附件和组成部分。

第三条：工程变更和终止

3.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致签定《工程项目变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

3.2 工程量变化和设计变更

(1) 所有的设计变更和工程量的增减，甲乙双方必须进行书面签订《工程项目变更单》，否则该变更单无效。

(2) 甲方变更设计或非乙方原因使工程变更，由此增加的工程费用则由甲方支付。

(3) 乙方私自进行工程变更，由此增加的工程费用由乙方自付；如造成甲方损失的，还须另行赔偿。

(4) 《工程项目变更单》签定后作为本合同的附件和组成部分。

3.3 合同终止

- (2) 甲、乙双方协商一致，可以变更或解除本合同；
- (3) 因一方的违约行为，相对方根据约定终止本合同的；
- (4) 本合同履行期限届满自行终止；
- (5) 本合同依法解除。

第四条：工期延误

4.1 以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力因素；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

4.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

4.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4.4 因乙方原因不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期顺延，乙方应赔偿由此造成的甲方损失，另须承担违约责任。

第五条：双方权利与义务

5.1 甲方负责解决施工用电、水、道路畅通及消防等法定相关手续。

5.2 甲方依照合同约定的方式支付工程装修款。

5.3 甲方有权对乙方的施工提出整改意见。

5.4 乙方应于本合同签订后3日内安排人员进场施工。

5.7 乙方应积极主动与甲方配合，对甲方提出的合理意见，要在合理时限内完成整改。

5.9 甲方在本合同期限内，发现因乙方施工工程质量不符合合同规定的，乙方应在接甲方通知后合理时限内免费完成修理或返工。

第六条：工程结算及工程款支付方式

6.1 本合同根据工程施工进度，按实际验收进度进行结算。具体为：

乙方完成每阶段装修施工任务后，提交该阶段装修施工报告给甲方确认。

6.3 工程款支付方式

(1) 合同签定后甲方付给乙方合同总价的30%作为工程预付款；

(4) 剩余工程总造价的5%做为质保金，待12个月的质量保修期经过后，如无质量问题，由乙方书面向甲方申请支付。

第七条：工程验收和工程保修

7.1 工程竣工后，乙方以书面形式向甲方提出工程结算，乙方应自接到通后10天内组织验收办理验收移交手续，填写工程验收单，不得无故拖延。(验收时应以施工图纸及说明书、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。)如10天内甲方不组织验收且不给予乙方明确答复则视为验收通过。

7.2 本工程自验收合格双方签字之日起，乙方承诺在施工范围内质量保证期为12个月。

7.3 下列情况不属于本合同保修范围

(1) 因使用不当或者第三方造成的质量缺陷。

(2) 自然不可抗拒因素造成的损坏(如雷击、台风、地震、电力负荷超标)

7.4 保修期内，乙方负责免费对由于乙方产品或施工质量所造成的任何质量问题进行维修，费用由乙方负责，且必须在合理时限内完成;因非乙方原因造成的事故、损坏，维修所需费用则由责任方支付。

第八条： 违约责任

8.1 本合同项下所装修房屋被鉴定为不合格的，乙方应承担由此造成甲方的一切损失。

8.3 如由于任何一方原因导致项目实施中使守约方受第三方追索或主张权利的，由该方单独承担法律责任，与其他方无关。

8.4 乙方违反本合同约定第4.4、5.5以及5.9款的，按工程造价的30%承担违约责任。

8.5 因任一方违反本合同约定，导致对方遭受损失或使得本合同目的无法实现，违约方赔偿对方相应的经济损失。

第九条 合同争议解决方式

9.1 本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;各方对争议协商不成时，任何一方均可在本合同装修的房产所在地法院提起诉讼。

第十条 其他约定事项

10.1 本合同未尽事宜，经甲、乙两方协商后另行约定并签订补充协议。补充协议系本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。本合同内容与补充协议内容有冲突的，以补充协议为准。补充协议没有约定的，仍以本合同约定为准。

10.4 本合同的附件(经甲方书面确定后的施工图纸、施工说明、工程报价单及阶段装修施工报告)作为合同的重要组成部分，与本合同具有同等效力。

10.3 本合同经甲、乙方法定代表人签署并加盖公章后生效。

10.4 本合同正本一式肆份，甲、乙两方各执贰份。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

年月日：

共3页，当前第3页123

装修合同简易版 装修合同汇总篇三

发包方： 身份证号码：(以下简称甲方)

承包方： 承包方负责人： 身份证号码：(以下简称乙方)

一、 协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题,甲方除有要求乙方赔偿的权利外,还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利,甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工,如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全,在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故,材料损坏,已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。
2. 自甲方交付乙方之日起,乙方应协助甲方保管施工现场各类物品,否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。
5. 精心施工,认真负责,打造精品工程,质量要求:

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角,切角过程包括:机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和

人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、 工程内容及合同金额：

(二) 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、(二)、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、 分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方)，即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、 协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、 违约责任：

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、 若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、 本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙

方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

身份证号： 身份证号：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日

装修合同简易版 装修合同汇总篇四

乙方(承包人)：

第一条 工程概况

工程地点： 贵阳市观山湖区

工程内容及做法(详见方案)。

工程承包方式：双方商定采取下列第

- (1) 承包人包工、包料；
- (2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；
- (3) 承包人包工、发包人包料。

工程期限，开工日期年 日，竣工日期按工程期限和节假日顺延。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：山湖电子商务运营中心室内、外装修造价表”中，双方签订的装修单价，完工验收合格后按实结算。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写) 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好房屋不拆部分的结构等，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，

工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延。

第八条 工程验收及保修

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____个月。验收合格签字后,填写工程保修单。

第九条 工程款及支付方式

本工程总造价为:_____。

合同生效后,发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

(1)工程进度过半指:_____。

工程结束后,承包人应向发包人提出工程结算,双方填写工程结算单并签字,发包人在签字后在三个月内向承包人结清工程尾款。

第十条 违约责任

由于承包人原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金__元。

第是一条 安全

为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方针,严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理,落实安全生产责任制,依法,从严治理施工现场,确保项目施工中操作人员的安全与健康,促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施,承担因安全措施不当造成的工程事故,人身伤亡等责任,并承担全部费用。与甲方无关。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼进行解决。

第十三条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午__点__分至__点__分，下午__点__分至__点__分。

第十四条 其他约定事项：

乙方需向甲方交安全和装修质量保证金，该金额为人民币装修公司安全完工后，经甲方验收合格后，15个工作日内，甲方全额退还乙方。

乙方必须购买该项目的“建工险”保险。

第十五条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同一式__份，双方各执__份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

年 月 日

装修合同简易版 装修合同汇总篇五

工程地点：

发包人：

承包人：

签订日期：年月日

装饰工程合同书

发包人： 承包人：

根据〈〈中华人民共和国合同法〉〉及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

第一条工程概况

- 1、工程地址： 。
- 2、工程名称： 装修工程。
- 3、承包范围： 参照设计图以预算表附件所列工程项目及工程量为准。
- 4、承包方式： 采取包工包料的方式。
- 5、天（日历天）。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期, 开工日期为2012年月日。

第二条甲方责任，权利和义务

- 1、甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

- 2、甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。
- 3、做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、电，并承担相关费用。
- 4、做好施工中因临时性使用公共设施设备而带来的相应不便或负面影响的协调工作。
- 5、根据乙方要求及时做好工程验收工作。

第三条乙方责任、权利和义务

- 1、指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。
- 3、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施设备和工程成品进行保护。
- 5、工程未移交甲方之前，甲方若将物品放置于施工现场内，须征得乙方项目责任人同意，未经乙方同意擅自放置于施工现场的财物的，一切责任后果由甲方自行负责。
- 6、工程所需大宗材料在进场前须由甲方认可后方能施工（如板材、油漆、墙漆）。
- 7、施工过程中尽量避免扰民，施工时间尽量避开附近业主体

息时间。

第四条工期

- 1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的相关费用。
- 2、因甲方未按合同约定完成与己相关的工作而影响工期，工期顺延。
- 3、因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工而影响工期，工期不顺延。
- 4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延（连续12小时以上）。
- 5、因甲方原因增加工程量或增加工程项目、工程变更时，工期顺延。

第五条工程项目（内容）变更

〈〈工程项目变更确认单〉〉；甲方必须向乙方支付相关费用。〈1〉已下料（施工）的工程项目，按甲方删减该项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。〈2〉未下料工程项目，甲方须删减的部分按删减部分造价的10%向乙方支付材料准备费、运输费。

〈〈工程项目变更单〉〉后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方擅自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第六条工程质量及验收

量评定验收标准。

加隐蔽工程或中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。并视同验收合格。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。

同该部分验收认可合格。

6、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

第七条付款方式及结算

1、本工程所涉及的一切工程款项必须由乙方法定代表人指定的委托人收取并开具统一的收款收据。

目为准，如工程在施工过程中，甲方需增减内容时，必须填写工程变更单，双方签字确认，均按实际发生项目内容结算，结算项目按国家现行定额和材料价格计取。

3、工程款付款具体日期：

合同总金额：（大写）

保修金，三天内甲方向乙方支付结算总造价除预留5%以外余款；

期满一年后三天内一次性付清乙方的质保金。

第八条违约责任

金从工程款中扣除；

付200元/天的违约金。

第九条 安全责任

乙方必须严格按照施工规范要求施工，必须做好安全工作，施工中发生的一切施工事故均由乙方自己负责。工程所需的安全设施、维护、运行均包含在工程单价内，甲方不再向乙方支付任何费用。

第十条 其他约定

- 1、乙方施工内容按甲方认可的工程预算表执行；
- 2、甲方如中途要求对本工程变更设计或项目数量有增减时，乙方应予以认可；但所增加的费用由甲方承担；并在单项增加工程完工时付清增加项目工程款。
- 3、本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解；当协商或调解不成时，则可向甲方所在地法院起诉。
- 4、本合同自双方签署后，即具法律效力，未正式履行该合同条款之前，甲、乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2 %向对方予以赔偿。
- 5、本合同履行过程中，因一方原因导致合同无法继续履行的，应及时通知对方，并办理合同终止及结算手续，造成对方损失的，应予赔偿。

其它甲方所列特别要求

7、其他乙方所列特别要求：

第十一条 附则

1、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效；

3、未尽事宜，双方协商解决。

4、合同附件为本合同的组成部分。手写部分具有同等法律效力。

5、工程项目以预算表及附件所列工程项目为合同内施工内容。

6、工程预算书单价为工程结算的依据。

7、工程结算均按经甲乙双方认可的实际发生工程量为准。

发包人名称： 承包人名称：

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

电话： 电话：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

装修合同简易版 装修合同汇总篇六

设计事宜达成如下协议：

一、 工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

3. 使用性质：

4. 房屋结构:

二、 设计程序:

面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算, 非特别创意的按一半的套内建筑面积计算。)

m² 元/ m²计取, 设计费总计

元。

元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸, 对工程进行实地勘测后在 天内, 提出设计构想, 形成设计方案平面图, 创意透视草图, 由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的 % 元后, 乙方在 天内完成施工图设计, 包括平面布置图, 天花平面图, 效果图(公共区域效果图一张), 立、剖面图等。

% 元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明, 并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图 元/张)。现甲方要求绘制 部位效果图 张, 总计 元。

7. 施工图由甲方签字确认后, 并由乙方盖好公司公章后, 施工图才算正式有效。否则应为无效, 乙方不对所有施工图负责。

8. 其它约定:

三、 双方责任:

一甲方责任:

1. 甲方保证提交的资料真实有效, 若提交的资料错误或变更, 引起设计修改, 须另付修改费。
2. 在合同履行期间, 甲方要求终止或解除合同, 甲方应书面通知乙方, 乙方未开始设计工作的, 不退还甲方已付的定金; 已开始设计的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量, 不足一半时, 按该阶段设计费的一半支付; 超过一半时, 按该阶段设计费的全部支付。
3. 事先经甲乙双方确认的方案, 在施工中途甲方提出2次以上的修改, 乙方工作量相应增加设计费。
4. 对未经甲方确认的, 或未付清设计费的图纸均不能外带。
5. 施工中, 甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构, 乙方不同意修改, 而甲方执意要改的, 其一切后果均由甲方自负。
6. 甲方有责任保护乙方的设计版权, 未经乙方同意, 甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

二乙方责任:

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失, 乙方除负责采取补救措施外, 应免

收受损失部分的设计费。

3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、 其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的形的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请舟山市定海区人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章): 乙方名称(盖章):

甲方代表: 法定人:

电话: 代表人:

现地址:

邮编: 签订日期:

装修合同简易版 装修合同汇总篇七

公民身份号码:

通讯地址:

联系方式:

乙方(施工方):

公民身份号码:

通讯地址:

联系方式:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条?工程概况

4、装饰施工内容:甲方住房的水电改造工程,墙体改造,墙体拆除,墙面及地面拆除,地砖、瓷砖铺贴,吊顶安装,门窗拆除,包水管,顶面、墙面涂料,厨具、洁具、灯具安装,

隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

第二条?施工工期

总工期：自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工，工期约_____天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按施工费用的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至施工费用扣完为止，如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方(人工费每日_____元)。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或_____部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第三条?工程价格

工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

2、所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方_____元整；

3、所有工程竣工，并经验收合格之后，甲方支付乙方____元整；

4、剩余_____元作为质量保证款，甲方于验收合格满一年后支付。

以上合计_____元整。

第四条?质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称以及项目工艺等，需经双方在报价单中签字认可。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同或者双方共同签章的书面变更单予以确认。

4、质量检查监督部门：_____市家居装饰专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第五条?甲方义务

1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担

费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，甲方应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，甲方应向邻里打好招呼。

4、装修工程验收合格后，甲方配合办理乙方装修保证金退还手续。

第六条?乙方义务

1、乙方应主动出示企业营业执照以及相关的装修装饰资质证书。

2、指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

4、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

5、按照房屋物业/居委会相关管理规定，乙方在签订合同后缴纳装修保证金_____元，待装修工程验收合格后，甲方配合办理保证金退还手续。

第七条?材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第八条?工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在收到通知后三日内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第九条?付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付全款30%作为订金；当工期进度过半（_____年_____月_____日），甲方即进行第二次付款，付至施工工费的50%。剩余20%尾款待甲方对工程竣工验收后结算，其中_____元作为质保金。（注：施工工费包括人工费）

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同或者双方共同签字确认的书面变更单予以确认，并由乙方负责开具施工变更报告，通知施工工地负责人。增减项目的

价款，当场结清。

第十条?违约责任

- 1、甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。
- 2、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期_____天后，每逾期一天乙方向甲方支付_____元违约金。
- 3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。
- 4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。
- 5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第十一条?争议解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____委员会申请_____。

第十二条?合同的变更和终止

- 1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应

按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十三条?合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

（以下无正文）

甲方：（签章）

住所地址：

_____年_____月_____日

乙方：（签章）

企业地址：

法定代表人：

负责人：

_____年_____月_____日

装修合同简易版 装修合同汇总篇八

乙方：

本合同根据《_合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1. 工程名称：
2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。
3. 工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。
4. 房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1. 工程暂定总价： 暂定总价作为支付工程款所用。
2. 经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。
3. 工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。
2. 单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

1. 合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

六、双方职责：

1. 甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2. 乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障

施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

九、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十、其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

乙方：

签订日期： 年 月 日