

占用土地协议书怎样签订才合法 占用土地赔偿协议书(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

占用土地协议书怎样签订才合法篇一

乙方□xxx社区二组

我公司于20xx年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下：

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次性处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

甲方在20xx年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

任何一方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

年 月 日

占用土地协议书怎样签订才合法篇二

铁矿乡幸福村梯子坎农业社（以下简称甲方）土地承包户：
（以下简称乙方）

为了彻底改善群众人居环境，加快脱贫致富步伐.幸福村梯子坎农业社通过“一事一议”的方式，将大洞河桥头二荒地地块作为建设高山易地移民居民点建房用地。经农业社与土地承包户充分协商，本着平等、公开、公正的原则就土地补偿相关事宜，达成如下协议。

一、用地补偿面积亩，补偿标准为每亩3000元。补偿金额为元（大写：）

二、土地界畔：以界柱和丈量为准。

三、补偿款付款方式：由农业社在201x年12月30日前一次性付清。

四、甲方在施工过程中，乙方不得故意干挠、阻止施工，若乙方故意造成甲方施工中各种损失由乙方承担一切经济损失。

五、本协议自签字之日起生效，若一方违约须支付另一方违约金1000元。

六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：铁矿乡幸福村梯子坎农业社乙方：

法定代表：村民代表（签字）：

二〇一二年七月十二日

占用土地协议书怎样签订才合法篇三

甲方：贵州顺厦房地产开发有限公司

乙方：遵义市汇川区沿红村塘坊组

由于经济适用住房项目选址与乙方用地相邻，涉及高边坡地段在建设过程中，随时都有因滑坡造成地质灾害的危险。

为确保地质结构的稳定和安全，乙方积极支持甲方，同意甲方在本组使用的土地上进行地质灾害的治理，并同意进行边坡支护。经双方协商，达成如下补偿办法。

一、补偿标准：实行一次性补偿到位的办法，按52000.00元/亩的标准进行补偿（不含村级政府按政策应收取的相关费用）。

二、甲方进行边坡支护所使用乙方土地位于塘坊组范围内，面积及补偿金额详见附表。

三、付款方式：甲方在本协议签订之日即行支付给乙方。

四、签订合同后，乙方保证：1、全力配合甲方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等；3、自己是意识行为正常人，且保证自己及家庭成员均不影响甲方工作的开展；4、本协议签订之日即视为土地可交付甲方使用；5、涉及相邻关系中村民堵路等问题，乙方应无条件配合处理。

五、履行本协议发生争议，提交沿红村支、村委协调处理。

六、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。本协议自签字日起生效。

甲方： 代表人： 2011年07月 日

乙方代表人：

2011年07月 日

甲方： 房山区阎村镇大董村村委会

乙方： 北京*****材料有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，就*****材料有限公司（以下简称乙方）使用房山区阎村镇大董村（以下简称甲方）土地铺设水管路和电力线路一事达成如下协议：

一、占地范围： 如附图所示

二、占地期限：

三、占地补偿及缴纳方式：

占地补偿费分2次支付：1、合同签订7日内，乙方支付甲方占地补偿费 元。2、管道、线路施工完成后，乙方支付甲方占地补偿费 元。

四、相关权利义务：签订合同后，甲方保证：1、全力配合乙方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等；3、涉及相邻关系中村民阻碍建设等问题，甲方应无条件配合处理。4、水管路和电力线路铺设好后，乙方有对线路维护和修理的权利，甲方应当积极配合不得阻挠。甲方对该范围土地再进行处理时不得影响乙方排污、供水及电力线路的正常使用。

五、甲乙双方所订合同在合同期内具有行为的连续性，双方均不能因改制、法定代表人的变更及其他原因终止本合同。

六、合同期内违约责任：合同期内，甲方违约需返还乙方占地补偿费并承担由于甲方违约给乙方带来的损失；乙方违约，甲方不退还剩下租期内的占地费，并对土地重新享有处分权。

七、合同附图与本合同具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各壹份。本协议自签字日起生效。

九、合同履行期间，遇未尽事宜，双方协商解决。当协商无法解决时，可通过法院诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

我公司于2012年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下：

一、占地范围

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的.植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

二、拆除费用

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

三、拆除及交地时间的确定

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

四、付款方式

甲方在2012年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余

款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

五、违约责任

任何一方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

2012年3月19日

占用土地协议书怎样签订才合法篇四

甲方：贵州顺厦房地产开发有限公司

乙方：遵义市汇川区沿红村塘坊组

由于经济适用住房项目选址与乙方用地相邻，涉及高边坡地段在建设过程中，随时都有因滑坡造成地质灾害的危险。

为确保地质结构的稳定和安全，乙方积极支持甲方，同意甲方在本组使用的土地上进行地质灾害的治理，并同意进行边

坡支护。经双方协商，达成如下补偿办法。

一、补偿标准：实行一次性补偿到位的办法，按52000.00元/亩的标准进行补偿（不含村级政府按政策应收取的相关费用）。

二、甲方进行边坡支护所使用乙方土地位于塘坊组范围内，面积及补偿金额详见附表。

三、付款方式：甲方在本协议签订之日即行支付给乙方。

四、签订合同后，乙方保证：1、全力配合甲方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等；3、自己是意识行为正常人，且保证自己及家庭成员均不影响甲方工作的开展；4、本协议签订之日即视为土地可交付甲方使用；5、涉及相邻关系中村民堵路等问题，乙方应无条件配合处理。

五、履行本协议发生争议，提交沿红村支、村委协调处理。

六、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。本协议自签字日起生效。

甲方： 代表人： 2011年07月 日

乙方代表人：

2011年07月 日

甲方： 关口镇江北村委会（法人代表： ） 乙方： 江北村一组 村民

因关口区域敬老院建设的需要，需征用乙方土地，在镇、村干部的主持参与下，经甲乙双方充分协商，在双方自愿同意的基础上土地征用补偿事宜达成以下协议条款，供双方遵照执行。

一、征用土地的地点、面积、地类。

被征用土地位于关口镇江北村一组，小地名：吕家塘，面积亩。其中旱平地 亩，旱坡地 亩，用材林 亩，退耕还林地 亩。

二、征用土地四至界畔

东齐：

南齐：

西齐：

北齐：

挂果 元/根，果树苗为元/根，成材树 元/根，未成材木 元/根，挂果经济树 元/根，经济幼树 元/根，宅基地 元/亩，水窖 元/口，砖瓦窖 元/口，干砌 元/立方。共计一次性补偿款： 元（大写）。具体实物指标数量详见现场丈量原始登记表（附后），凡补偿过的实物指标，所有权一律归甲方所有。被征用土地由甲方负责支配，长期使用。

四、征地补偿款支付时间、方式：本协议双方签字后，仲裁机关盖章五日内，乙方凭协议由甲方负责一次性付清补偿款。

五、责任：甲方在取得土地使用权后，在施工建设及使用过程中，乙方不得以任何理由和借口进行干涉和阻挠，否则，依法承担因此而造成的一切经济损失和责任。甲方在施工、建设过程中，不得随意占用、侵占、破坏乙方征用地块以外的土地，所造成的损失和责任，全部由甲方承担。

六、未尽事宜，，甲乙双方另行协商。

七、本协议经甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、本本协议一式三份，甲乙双方及签证机关各持一份，各份具有同等法律效力。

甲方代表（签章）：

乙方代表（签章）：

签证机关（签章）：

年 月 日

甲方：

乙方：

我公司于2012年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下：

一、占地范围

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

二、拆除费用

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给

乙方。

三、拆除及交地时间的'确定

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

四、付款方式

甲方在2012年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余

款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

五、违约责任

任何一方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

2012年3月19日

甲方：房山区阎村镇大董村村委会

乙方：北京*****材料有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，就*****材料有限公司（以下简称乙方）使用房山区阎村镇大董村（以下简称甲方）土地铺设水管路和电力线路一事达成如下协议：

一、占地范围：如附图所示

二、占地期限：

三、占地补偿及缴纳方式：

占地补偿费分2次支付：1、合同签订7日内，乙方支付甲方占地补偿费 元。2、管道、线路施工完成后，乙方支付甲方占地补偿费 元。

四、相关权利义务：签订合同后，甲方保证：1、全力配合乙方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等；3、涉及相邻关系中村民阻碍建设等问题，甲方应无条件配合处理。4、水管路和电力线路铺设好后，乙方有对线路维护和修理的权利，甲方应当积极配合不得阻挠。甲方对该范围土地再进行处理时不得影响乙方排污、供水及电力线路的正常使用。

五、甲乙双方所订合同在合同期内具有行为的连续性，双方均不能因改制、法定代表人的变更及其他原因终止本合同。

六、合同期内违约责任：合同期内，甲方违约需返还乙方占地补偿费并承担由于甲方违约给乙方带来的损失；乙方违约，甲方不退还剩下租期内的占地费，并对土地重新享有处分权。

七、合同附图与本合同具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各壹份。本协议自签字日起生效。

九、合同履行期间，遇未尽事宜，双方协商解决。当协商无法解决时，可通过法院诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

占用土地协议书怎样签订才合法篇五

甲方：

乙方：

我公司于20xx年2月16日在xx国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下：

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾

壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

甲方在20xx年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

任何一方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

20xx年3月19日