

# 2023年多人合伙协议书 多人合伙简单协议书(汇总7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 多人合伙协议书篇一

甲方：(控股人、法定代表人) 乙方：(入股人、分红利人) 丙方：(分红利人)

经甲、乙、丙三方反复协商，达成如下协议：

一、甲方自愿将\_\_\_\_超市用房，面积约600平方米，通过招投标方式取得后，与乙方、丙方共同合伙经营。

二、入股方式：采取股份制投入。即控股人甲方控股总投入资金的51%；乙方入股总投入资金的49%；丙方负责投标成功，并确保甲方签定承租合同。

三、分红利方式：甲方分年红利50%，乙方分年红利45%，丙方分年红利5%。

四、经营方法：采取统一经营、统一管理，实行利润分红。股东人员采取岗位工作制，定岗定员(即\_\_\_\_)，实行工资加绩效奖金制。开销实行实报实销。

五、经营管理分工：负责主持全面工作，主要分管招商、进货、财务、人事等工作；分管超市日常管理，协助财务、人事等工作；负责各级政府主管部门的协调事宜和超市的运转调控

等工作。

六、联合经营期限以甲方与管委会签订的合同为准。乙方、丙方在合同期内无论赢利、亏损不得擅自退股，即利润共享、风险共担。如乙方、丙方中途退股造成损失由乙方、丙方自行负责。

七、若中途经营不善，需要转让经营权，必须征求甲乙丙三方同意，协商有关事宜后，方可转让他人。

八、超市重大决策、投入、人事等须经三方会商后，必须两方以上同意的基础上，方可实施。一般日常事宜由甲方全权负责，审批处理。

九、单方违约造成的对方损失，将由违约方全部负责，并支付守约方违约金(违约金按入股资金的两倍赔偿)。

十、此协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

十一、未尽事宜，三方协商解决。

十二、备注：

甲方签章：身份证号：

乙方签章：身份证号：

丙方签章：身份证号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 多人合伙协议书篇二

甲方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

戊方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

己方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

庚方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就七方共同出资筹划\_\_\_\_\_项目，达成如下协议。

共同出资人的出资额为人民币\_\_\_\_\_元，其中：\_\_\_\_\_

1、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对 项目承担责任。

3、共同投资人的出资形成的股份及其衍生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

4、若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

(3)收集共同投资所产生的利息，并按照本协议有关规定处置；

2. 其他投资人有权检查日常事务的执行情况， 方有义务向其他投资方报告共同投资的项目运营状况、财务状况、人员状况等。

4. 共同投资人可以对 方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由共同投资人共同投票决定(小数服从多数)。

5. 共同投资的下列事务必须经所有共同投资人同意： \_\_\_\_\_

(1) 转让共同投资于股份有限项目的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1. 方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

3. 项目成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4. 项目不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

5. 方每周必须出具一次共同投资人的财务状况、项目货物盘点单、固定财产清点单、人员劳务发放清单、杂项支出清单。 方在处理对外事务时，如若涉及经济支出，应询问共同

投资方，征得多数人一致意见后，由 方全权处理。

为保证项目高效运营， 方有权对项目的各个岗位人员的任命及工作安排，组建正规化的财务人员及财务系统，并委任 方为项目运营的全职副总经理，协助 方工作。

1. 所有共同投资人不得无故泄露任何项目有关的财务状况、人员状况、创意策划、技术问题、商业机密、运营状况等，泄露者视为违反本条例，将依据国家相关法律法规进行处理并赔偿其他共同投资人所有经济损失。

2. 若有投资人进行撤资、股权转让等行为退出项目，同样不得泄露任何项目有关的财务状况、人员状况、创意策划、技术问题、商业机密、运营状况等，泄露者视为违反本条例，将依据国家相关法律法规进行处理并赔偿其他共同投资人所有经济损失。

3. 泄露与否或泄露程度以其他共同投资人共同判定为主，在不违反国家法律法规以及双方意愿的情况下可以先进行协调，如协调不成可再依照国家相关法律法规进行处理并赔偿其他共同投资人所有经济损失。

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

庚方(签字): \_\_\_\_\_

庚方(盖章): \_\_\_\_\_

合同签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 多人合伙协议书篇三

进行多人合伙购房时，需要签订购房协议书，以免引起纠纷。下面本站小编给大家带来多人合伙购房协议书，供大家参考！

甲方： 乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于的房产，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例甲方出资元人民币，占 %；乙方出资元人民币，占 %。

三、产权比例甲方享有共同所购物业 % 的产权。乙方享有共同所购物业 % 的产权。四、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。六、房地产权证署名、办理、保管所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有 %、乙方享有 %的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用甲方承担 %，乙方承担 %。八、物业管理、出租及收益分配比例由方负责所

购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。九、购置物业费承担购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方承担 %，乙方承担 %，并以现金支付；十、物权行使甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：  
1、购房首付款元(包括定金)人民币(房款总价款的 %)由甲方付 %、乙方付 %，并以现金支付；2、主贷人为乙方先生；3、按揭贷款的期限为年；4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担 %、乙方承担 %；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十六、争议解决办法凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

XXXX年XX月XX日

甲、乙、丙三方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买房产之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、所购房屋位置及价款支付1、甲、乙、丙三方共同投资，购买一套位于北京市丰台区\_\_\_\_\_的房产一套，房产总价款人民币(大写)\_\_\_\_\_，定金和首付款共计人民币(大写)\_\_\_\_\_。2、购房尾款支付，使用按揭贷款或者是使用垫资支付，待出卖人的房屋不动产权证取得后视情况而定，所产生的费用由甲、乙、丙三方各自承担1/3。二、各方出资金额甲方出资人民币(大写)\_\_\_\_\_。乙方出资人民币(大写)\_\_\_\_\_。丙方出资人民币(大写)\_\_\_\_\_。

三、产权比例、收益及亏损甲方享有共同所购物业1/3的产权，享有1/3的收益，如此房出售后亏损并承担1/3的亏损。乙方享有共同所购物业1/3的产权，享有1/3的收益，如此房出售



亏损并承担1/3的亏损。丙方享有共同所购物业1/3的产权，享有1/3的收益，如此房出售亏损并承担1/3的亏损。四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权乙方和丙方委托甲方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房屋买卖合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人告知或通知。房地产相关此房的购房合同、发票等相关手续由甲方妥善保管。

五、装修、租金分配及购置此房税费承担1、物业装饰装修由乙方和丙方共同办理，所需费用由乙方和丙方承担。2、此房屋出租后的租金收益归甲方所有，每月租金不低于人民币(大写)\_\_\_\_\_ /月，如低于约定租金低于部分由乙方和丙方补足至人民币(大写)\_\_\_\_\_ /月。3、购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、供暖费、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费等相关费用由甲、乙、丙三方各承担1/3。

六、物业出售、优先购买权及出售时间1、如甲、乙、丙三方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲、乙、丙三方各自享有或承担1/3，在同等条件(市场价)下，甲、乙、丙三方任何一方均有优先购买权。2、房屋不动产权证办理完过户手续后三方商议是否出售房产，如果其中之一不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按同等价格(市场价)购买同意出售的二方的房产份额。如果接到出售房产通知后15日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或15日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。3、房屋所有权证过户完成后，市场价挂牌出售此房。如房价下跌或收益未达到预期收益，甲、乙、丙三方另行协商

出售时间。

七、协议变更、解除、争议解决及其他约定1、甲、乙、丙三方协商一致，可以变更或解除本协议；2、合同履行过程中如有争议甲、乙、丙三方协商解决，如三方达不成一致，少数服从多数。3、甲、乙、丙三方均应严格信守本协议，不得中途撤资。八、本协议正本一式三份，甲方、乙方、丙方各持一份，三方签字盖章之日起生效，如有未尽事宜三方协商解决。

〔甲方〕：〔乙方〕：〔丙方〕：

日期：年月日日期：年月日日期：年月日

甲方：身份证号：乙方：身份证号：丙方：身份证号：

鉴于甲、乙、丙三方共同购买房屋一事，三方经过平等、充分协商，本着共同投资、共同受益、共担风险的原则，就共同投资购买房屋并与之相关事宜达成如下协议，以资信守：  
第一条甲、乙、丙三方于年月日共同出资购买位于中山一路104号第1-2幢第3-5层的法院拍卖楼房三层(以下简称“合伙房屋”)，该合伙房屋合同总面积为1284.99平方米，总价款元(大写：)。

第二条甲乙丙三方享有该合伙房屋的产权份额如下：以拍卖确认及成交房产过户前，三方所第一次各自提供的资金占三方总投入金额的占比作为该房产各权益方的股份占比，甲方%，乙方%丙方%。三方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的投资总价款为：房产拍卖成交款+拍卖佣金+房产交易税金+房产过户手续费。三方第一次总出资不足支付该合伙房屋的投资金额的，先由甲方先行垫付，待甲方办完房产过户的所有手续，并将房产进行抵押贷款，所贷得款项除用于支付前期投入资金不足的差额外，甲、方可暂时使用剩余贷款，但需自行支付所贷金额所产生的利息及相关

费用，并且到期须按时还清贷款本金。该房产原租期到期前或到期后三方决定对该房产进行扩大经营的，甲方应将贷款款项及时回收到三方共同的该房产投资项目上，而原投资及贷款所得资金不足时，三方都须按比例再注入资金。

第三条协议一旦签订则认定甲、乙、丙三方均充分了解并接受该拍卖房产的所有拍卖条件及法院告知的瑕疵内容所带来的后果及风险。三方经协商由甲方全权办理房产拍卖、过户及贷款的所有手续，约定将该合伙房屋登记在甲方名下。甲方作为该产权登记人并非合伙房屋真实的权利的全部归属，合伙房屋之所有权由甲、乙、丙三方按投资比例享有，三人分别享有的%和% %的权属。第四条该合伙房屋原租户终止租赁后，三方可委托甲方对该房屋进行经营管理或重新对外租赁等经营事务，经营投资管理或对外租赁过程中产生的收益和相关费用由甲、乙、丙三方按投资比例承担。甲、乙、丙三方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲、乙、丙三方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由甲方收取，但甲方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息及其它该房屋的费用开支后，余额视为房产收益由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲、乙、丙三方另行协商。第五条甲、乙、丙三方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有两方方书面授权，另一方也可代为行使：(一)合伙房屋的转让；(二)合伙房屋的经营事项；(三)合伙房屋的抵押、担保事项；(四)其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另两方造成经济损失的，应全额赔偿另两方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付另两方违约金。

若三方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营

时，双方可按下约定执行：(一)双方解除本协议，对合伙房屋进行产权分割并办理产权变更登记(因变更登记产生的各项税费由三方按产权份额共同承担)，各自独立经营；(二)双方解除本协议，合伙一方或两方可按该房屋当时的市值受让另一方或另两方的全部产权(因变更登记产生的各项税费由三方按产权份额共同承担)。第五条房屋所有物权出卖及优先购买权如甲、乙、丙三方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲、乙、丙三方按其所占房屋产权份额享有或承担。本协议生效期间，一方或两方转让其房屋产权份额时，另两方或一方在同等价格下有优先受让权利。若甲、乙、丙一方或两方决定出售该合伙房屋，应书面通知另两方或另一方，并取得对方书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方或两方应按合理公平的价格(市场价或评估价)购买同意出售两方或一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。第六条本协议未尽事宜，三方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲、乙、丙三方协商一致，可以变更或解除本协议。第七条本协议生效、履行等发生的一切争议，由三方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，三份具有同等法律效力。第九条本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年月日

甲方(姓名)： 乙方(姓名)： 丙方(姓名)：

住址： 住址： 住址：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

甲是乙、丙之父。乙丙是兄妹关系，俩人均已成家。为改善老人居住环境，乙丙双方决定为老人购置住房一套。为确保家庭和睦，经各方充分协商现就房产出资有关事项达成如下协议：

一、甲方在其家乡 小区选购商品住宅一套，建筑面积 平方米，由甲方夫妻俩人居住，物业管理费由甲方承担。

二、该商品住宅以乙方的名义购买，房屋总价款共计40万元。其中，乙方出资10万元，丙方出资10万元。剩余20万元以乙方的名义办理按揭贷款，并由甲方承担月供款。

三、该房屋的装修费用全部由乙方承担。若甲方不能承担月供款时，剩余债务应由乙方承担。

四、房屋产权属于乙方所有。甲方交纳的月供款系对乙方的赠与，丙方的出资款系对乙方的借款。

五、两位老人过世之后，乙方始得出卖该房产，出卖所得的价款应及时归还丙方的借款。同时，乙方应将房产增值所得纯收益的三分之一作为对丙方资金占用的补偿。若乙方条件具备提前归还丙方借款时，可以仅归还本金，无需另行补偿。

六、本协议一式三份，甲乙丙各执一份，自三方及其配偶签字之日起生效。

甲方(签名)： 乙方(签名)： 丙方(签名)：

配偶(签名)： 配偶(签名)： 配偶(签名)：

签约时间： 年 月 日

# 多人合伙协议书篇四

甲方：

住所：

联系电话：

乙方：

住所：

联系电话：

丙方：

住所：

联系电话：

经甲乙丙各方充分协商，就投资合作事宜，达成如下协议：

## 第一条、合作项目

1、合伙企业名称：

2、合伙企业经营项目和范围：

3、合伙期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合伙企业的成立时间以工商部门核发的营业执照为准。

## 第二条、合作方式

1、甲以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_\_万元。

- 2、乙以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_\_万元。
- 3、丙以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_\_万元。
- 4、各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前交齐。
- 5、本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_万元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条、盈余分配与债务承担。合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

- 1、盈余分配：以出资额为依据，按比例分配。
- 2、债务承担：合伙债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以出资额为依据，按比例承担。

#### 第四条、合伙人的权利

- 1、合伙事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权。
- 2、下列事项需经全体合伙人一致同意：
  - (1) 处理合伙企业不动产或重大机器设备的。
  - (2) 改变合伙企业名称或向工商局办理变更登记手续的。
  - (3) 以合伙企业名义为他人提供担保的。
  - (4) 聘任合伙人以外的人对合伙企业进行管理的。
  - (5) 处理流动资金壹万元以上的。

3、合伙人享有合伙利益的分配权。

4、合伙人分配合伙利益应按出资额的比例进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有。

5、合伙人有退伙的权利。

## 第五条、合伙人的义务

1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一。

2、分担合伙的经营损失的债务。

3、为合伙债务承担连带责任。

## 第六条、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙企业名义进行业务活动。如其业务获得利益归全体合伙人，造成合伙企业损失的，按实际损失进行赔偿。

2、禁止合伙人参与经营与本合伙企业相竞争的业务。

3、除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙企业进行交易。

4、合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

## 第七条、合伙的终止和清算

1、合伙因下列情形解散：

(1) 合伙期限届满。

(2) 全体合伙人同意终止合伙关系。



- (3) 已不具备法定合伙人数。
- (4) 合伙事务完成或不能完成。
- (5) 被依法撤销。
- (6) 出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

## 2、合伙的清算：

(1) 合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

(2) 清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙企业解散后15日内指定合伙人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

(3) 合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙企业所欠招用的职工工资和劳动保险费用。合伙企业所欠税款。合伙企业的债务。返还合伙人的出资。

(4) 清偿后如有剩余，则按本协议第三条第一款的办法进行分配。

(5) 清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第三条第二款的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

## 第八条、违约责任

1、合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失。如果逾期壹年仍未缴足出资，按退伙处理。

2、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

3、合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理。由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

4、合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反法律、法规的规定而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

#### 第九条、合同争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交\_\_\_\_\_所在地人民法院处理。

#### 第十条、其他

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充。补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，合伙人各执\_\_\_\_\_份，见证人\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 多人合伙协议书篇五

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续\_\_均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第\_\_条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第\_\_天内开工，并在第\_\_个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租

金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

日期：\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_

## 多人合伙协议书篇六

住址：\_\_\_\_\_；

住址：\_\_\_\_\_；

住址：\_\_\_\_\_。

### 合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金优势、劳动力优势、货源优势、人际优势、合伙经营，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益，共同奋斗，共创辉煌！

### 第一条 合伙经营项目和范围

## 第二条 合伙期限以及工商登记

1、合伙期限：\_\_\_\_\_ 合伙关系本协议签订之时发生，至停止合伙经营止。

2、合伙经营名称：\_\_\_\_\_

## 第三条 出资

1、合伙人(姓名)以现金方式出资，计人民币壹拾伍万元人民币，占叁分之壹股份；

合伙人(姓名)以现金方式出资，计人民币壹拾伍万元人民币，占叁分之壹股份；

合伙人(姓名)以现金方式出资，计人民币壹拾伍万元人民币，占叁分之壹股份。

2、合伙关系存续期间，为了扩大经营规模而有必要追加投资时，各合伙人自接到通知后\_\_\_\_\_日内，按原始所占股权的比例追加出资数额。

3、合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

4、合伙人除参与盈余分配外，不得因出资而要求其他报酬。

5、合伙人的股权不得转让于本协议当事人以外的其他人。

6、合伙人退伙时按退伙时的财产状况，根据本协议载明的出资比例和退伙人是否履行追回投资的义务返还出资。不能用实物返还的，应当允许折价返还现金。

7、退伙人出卖已返还的财产时，本协议当事人在同等条件下有有限购买的权利。

## 第四条 盈余分配与债务承担

1、 盈余分配： \_\_\_\_\_

以个人占有合伙股份为依据， 按比例分配；

本协议当事人均享有参加盈余分配的权利；

盈余分配方案连同每会计年度经营收支明细账， 在会计年度终止前的一个月公布。

合伙人在分配方案公布之后， 实施之前， 可对分配方案和账目进行审核， 任何人对分配方案持有异议， 应由合伙人全体会议讨论裁决。

2、 债务承担： \_\_\_\_\_

3、 合伙债务先由合伙财产偿还， 合伙财产不足清偿时， 以各合伙人的为据， 按比例承担。

新的合伙人对他加入合伙前的合伙债务不分担清偿义务(或按核定的出资比例和盈余分配比例分担清偿)；退伙人对退伙时已存在的合伙债务， 不论到期与否， 都应承担清偿义务。

## 第五条 入伙、 退伙， 出资的转让

1， 入伙： \_\_\_\_\_需承认本合同；需经全体合伙人同意；执行合同规定的权利义务。

2、 退伙： \_\_\_\_\_需有正当理由方可退伙；不得在合伙不利时退伙；退伙需提前\_\_\_\_\_月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；退伙后以退伙时的财产状况进行结算， 不论何种方式出资， 均以金钱结算；为经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的， 应进行赔偿；退伙时按本协议第九条规定进行清算。

4、出资的转让：\_\_\_\_\_允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

## 第六条合伙事务的经营管理

1、合伙事务由全体合伙人共同参与。若有争议，依半数以上的主导意见决定。合伙人无论出资数额大小，每人对合伙事务仅有一票表决权。

2、全体合伙人推选为合伙负责人，负责人根据过半数的主导意见制定执行方案，主管执行过程中的一切事务；负责人亦可提出经营方案，制定经营计划，交全体合伙人会议讨论通过。

3、在合伙事务范围内，每一合伙人(或合伙负责人)都可以代表全体合伙人对外开展业务，每一合伙人(或合伙负责人)在经营业务范围内的活动由全体合伙人负责。

4、合伙人处理合伙事务应像对待本人的事务一样慎重。

5、合伙人不得以任何形式从经营体内索取回扣。

6、自合伙经营起建立经营账簿，分别设立专人负责记账、出纳、签字。

7、主管财务的合伙人应在每月1日至15日将上个月的账簿交与其余合伙人共同查阅。

## 第七条禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失自行赔偿。

2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。



- 3、禁止合伙人再加入其他同行合伙。
- 4、禁止合伙人与本合伙签订合同。
- 5、如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

## 第八条合伙的终止及终止后的事项

1、合伙因一下事由之一得终止：\_\_\_\_\_合伙期届满；全体合伙人同意终止合伙关系；合伙事业完成或不能完成；合伙事业违反法律被撤销；法院根据有关当事人请求判决解散。

无论合伙关系因何种原因终止，都应即时向全体合伙人公布资产负债表。

2、合伙终止后的事项：\_\_\_\_\_即行推举清算人，并三方商订邀请中间人(或公证员)参与清算；清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人；清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按股权比例承担。

## 第十条其他

1、合伙所有的明细账目应充分显示合伙的经营状况、资金周转状况和纳税情况。

2、合伙负责人应在年终将年度资产负债表和经营报告的复印件交送每个合伙人，如果合伙人在收到上述复印件之后的一个月没有想合伙负责人提出书面或口头的反对意见，推定他对该年度的经营状况没有异议。

3、合伙人以商号的名义开列银行账户，银行支票和期票应由

合伙负责人与主管财务的合伙人共同签署。

## 第十一条纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十二条本合同自三名合伙人共同签字之日起生效并开始营业。

第十三条本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十四条本合同正本一式三份，合伙人各执一份。

## 多人合伙协议书篇七

甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就七方共同出资筹划项目，达成如下协议。

### 二、共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资额为人民币\_\_\_\_\_元，其中：\_\_\_\_\_

### 三、利润分享和亏损分担

1、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对项目承担责任。

3、共同投资人的出资形成的股份及其衍生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

4、若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

#### 四、事务执行

在项目发起设立阶段，行使及履行作为项目发起人的权利和义务；

在项目成立后，行使其作为项目股东的权利、履行相应义务；

收集共同投资所产生的利息，并按照本协议有关规定处置；

2. 其他投资人有权检查日常事务的执行情况，方有义务向其他投资方报告共同投资的项目运营状况、财务状况、人员状况等。

4. 共同投资人可以对方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由共同投资人共同投票决定(小数服从多数)。

5. 共同投资的下列事务必须经所有共同投资人同意：\_\_\_\_\_

转让共同投资于股份有限项目的股份；

以上述股份对外出质；

更换事务执行人。

#### 五、投资的转让

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共

同投资人有优先受让的权利。

## 六、其他权利和义务

1. 方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；
2. 共同投资人在项目登记之日起99999年内，不得转让其持有的股份及出资额；
3. 项目成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；
4. 项目不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。
5. 方每周必须出具一次共同投资人的财务状况、项目货物盘点单、固定财产清点单、人员劳务发放清单、杂项支出清单。方在处理对外事务时，如若涉及经济支出，应询问共同投资方，征得多数人一致意见后，由方全权处理。

## 七、运营责任

为保证项目高效运营，方有权对项目的各个岗位人员的任命及工作安排，组建正规化的财务人员及财务系统，并委任方为项目运营的全职副总经理，协助方工作。

## 八、保密协定

1. 所有共同投资人不得无故泄露任何项目有关的财务状况、人员状况、创意策划、技术问题、商业机密、运营状况等，泄露者视为违反本条例，将依据国家相关法律法规进行处理并赔偿其他共同投资人所有经济损失。
2. 若有投资人进行撤资、股权转让等行为退出项目，同样不

得泄露任何项目有关的财务状况、人员状况、创意策划、技术问题、商业机密、运营状况等，泄露者视为违反本条例，将依据国家相关法律法规进行处理并赔偿其他共同投资人所有经济损失。

3. 泄露与否或泄露程度以其他共同投资人共同判定为主，在不违反国家法律法规以及双方意愿的情况下可以先进行协调，如协调不成可再依照国家相关法律法规进行处理并赔偿其他共同投资人所有经济损失。

## 九、其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

庚方(签字): \_\_\_\_\_

庚方(盖章): \_\_\_\_\_

合同签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日