

# 最新场地租赁合同简单 场地租赁合同(通用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 场地租赁合同简单篇一

出租方：

承租方：

第一条 场地坐落：

沈阳市

第二条 租赁期限

租期为个月，从年日起至年月日。

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

- 1、承租方擅自将场地转租、转借的；
- 2、承租方利用承租场地进行非法活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计三个月的；

合同期满，承租方拒不搬迁的，应向租方赔偿由此带来的损失。

合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

- 1、出租方不履行场地维修责任的；
- 2、出租方无理要求或干扰、妨碍承租方正常经营活动的。

### 第三条 租金及付款方式

租金为人民币元，按年(或月)一次(或分次)付清。

交纳时间 。

### 第四条 租赁期间场地修缮

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔个月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租方场地的和正常使用。

### 第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。
- 2、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。
- 3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

### 第六条 违约责任

- 1、出租方未按时交付场地的，应向承租方支付违约金
- 3、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付违约金元；
- 4、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿

责任。

## 第七条 免责条件

- 1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。
- 2、租赁期间发生场地动迁事宜，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时；向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方(签字盖章)： 承租方(签字盖章)：

签字时间： 年 月 日

## 场地租赁合同简单篇二

甲方：

乙方：

在乙方获悉甲方场地基本情况的前提下，根据《民法典》的有关规定，双方本着诚实守信、互利共赢的原则，经过友好协商，就甲方场地租赁给乙方使用事宜达成以下协议：

### 一、场地

1.1 场地位置：出租的场地位于山丹县福利水\*厂厂区

内。(具体位置：福利水\*厂厂区内，东至福利厂东侧围墙、西至车库、南至6号车库、北至北面围墙)。

1.2 场地面积：场地面积约为 平方米，实际面积待双方测量后确认。

1.3 场地租赁期限：经双方同意，该场地的租赁期限为10年，即20\_\_年 月 日始至20\_\_年 月 日。

1.4 场地现状：场地为空地。

1.4租赁费每年大写：壹拾万元、小写：100000元，租赁费按年交纳。第一年租赁费限于 年 月 日前交清，以后每年租赁费必须于第二个续租年的第一个月内交清。

## 二、合作内容

2.1甲方同意乙方自行出资在租赁的场地上建造混凝土搅拌站，并且乙方保证其建造的混凝土搅拌站及附属设施符合国家的相应建筑、消防等标准。因乙方违反相关部门的规定或因建筑本身不规范引发的事件、事故与甲方无关。

2.2厂房建造期为 个月，从乙方进场日起算。超过建造期限，乙方需承担甲方相应的租金损失。

2.3为充分发挥企业利益最大化，乙方保证在其租赁期间只采购甲方生产的水泥用于生产。

2.4福利水\*厂门卫人员工资及过磅费用由甲乙双方各承担50%。

## 三、甲方义务

3.1因租赁的场地系政府划拨土地，在场地租赁期内如遇政府动、拆迁或收回该土地，甲方有义务提前三个月告知乙方政府动、拆迁、收回土地信息。

3.2甲方应为乙方提供水、电供应源。

#### 四、乙方义务

4.1乙方有义务在约定好的建造期内完成搅拌站的建造。

4.2乙方有义务维护该租赁场地四至范围内的建筑设施，不得擅自拆除或改建四至范围内的建筑物。如因乙方原因导致建筑物及围墙倒塌乙方必须负责修缮、维修。

4.3乙方拉运混凝土的车辆及人员安全均有乙方负责管理，责任由乙方承担。

4.4在租赁期内如遇政府动、拆迁或收回该土地，乙方有义务无条件服从，在约定的期限内撤离场地。

4.5乙方必须按照甲方要求从甲方原有水、电源供应处自行接至搅拌站内，水、电源接送费用由乙方自己承担。

4.6乙方保证接至搅拌站内的供电、供水费用独立核算，并安装水、电表。用电费用由电力部门按规定直接收取，水费按照商业用水价格由甲方收取。

#### 五、违约责任

5.1 在租赁期内，若因乙方原因提前终止本协议，乙方搅拌站及厂房建造成本甲方不予补偿。因乙方原因造成的租赁场地及四至范围内建筑物设施损坏的，甲方保留追偿的权利。

5.2在租赁期内，若因甲方原因提前终止本协议，甲方需对乙方搅拌站及厂房建造成本折价予以补偿。

5.3 在租赁期内，因乙方原因引起的一切纠纷甲方均不负责，若造成甲方损失的，甲方保留向乙方追偿的权利。



租赁期限届满前个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁场地厂房租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

(一)本出租场地厂房租赁合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本场地厂房租赁合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行时，本场地厂房租赁合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本场地厂房租赁合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在日内，提供不可抗力的详情及场地厂房租赁合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

本场地厂房租赁合同在履行中发生争议，由双方协商解决，

若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

1、本场地厂房租赁合同经双方签字生效。本场地厂房租赁合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本场地厂房租赁合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本场地厂房租赁合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：乙方

电话：电话：

## 场地租赁合同简单篇四

(甲方)：

(乙方)：中国国际贸易促进委员会陕西省分会

### 一、活动时间

布场时间：20\_年3月16日

会议时间：20\_年3月17日

### 二、合同金额及付款方式

乙方租用会议厅，费用为1200美金，于会前一次性付清。

### 三、甲方责任和义务

1要求乙方按时支付合同约定款项。



2保证乙方活动期间的时间。

3无偿提供的服务项目：室内照明灯光、贵宾休息室及茶水、同时

保证设备完好无损。

4为乙方提供一般性会场清洁服务。

5为乙方提供一般性会场保安服务。

#### 四、乙方责任与义务

6乙方应遵守合同规定的活动时间，如有超时需要，应及时通知甲

方，在征得同意后，乙方按合同约定价格交纳等时费用，在活动结束当日，以现金的形式结算。

7乙方动用甲方场地内设施要得到甲方的认可及同意。

8乙方应遵守相关规定并禁止吸烟，不得破坏公物，保证设施无损，

如故意损坏，应照价赔偿。

9禁携带和使用易燃、易爆、有毒化学药品及违禁用品。

10方应遵守合同规定的时间，如超时应及时通知甲方。

本合同一式两份，双方各执正本一份。

甲方：年月日

乙方：年月日

## 场地租赁合同简单篇五

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_ 号场地,面积\_\_\_\_\_平方米,用途以核准的经营围为准;库房\_\_\_\_\_平方米,库房位置为\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为\_\_\_\_\_ ;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,\_\_\_\_\_。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市

场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，

甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

---

□

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 场地租赁合同简单篇六

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_的有关事项经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_ 号场地，面

积\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第三条 续租

本协议续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第四条 租金

租金共\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）支付制，以\_\_\_\_\_（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签协议\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

## 第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

## 第六条 保险



1、甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

2、乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第七条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5□\_\_\_\_\_□

## 第八条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担各项税费。

4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、

转借营业执照。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

9□\_\_\_\_\_□

## 第九条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应依照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

## 场地租赁合同简单篇七

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_年\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_)；第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，\_\_\_\_\_。第四条保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_%计\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_

## 第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用水电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_%。

## 第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_%的违约金。

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还 租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式 本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，\_\_\_。第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期： 年 月 日

乙方(签字盖章)

签约日期： 年 月 日

## 场地租赁合同简单篇八

甲方：

乙方：

本小区后面有一闲置空地，经水果商要求，在春节前后租用经营。根据多年惯例，结合今年实际，甲、乙双方协商，达成如下统一意见，共同遵照执行。

一、沁怡小区同意将a栋后面空地有偿租赁给乙方使用。

二、空地只能停放6辆5米以内的经营车，按承包先后停放(附经营车号及车位备查)，不属停放车辆号的车及超过5米的长车一律不能进入。按租赁顺序排列。

三、租赁期为 个月(从 年 月 日一，如售水果期到，签合同车号10月份可以提前入场，提前或超过租赁期另行计费，每车货30元/天/次，租赁期自己不经营的不予退费。

四、租赁费用为每个车位20xx.00元，按承包时确定车位数。



五、付款方式：租金实行一次性付清，然后使用的原则，收租金时要开启收据。临时租赁费由门卫代收记账上交。

六、甲方将地面有偿租赁给乙方后，乙方应全权负责租赁期门卫管理，交通安全畅通，卫生达标协调好其它经营者的关系，做到和气生财，避免治安案件的发生。

七、合同签订后，甲方除不可抗力或上级政策性原因外，不可单方改变合同内容。

八、在履行中未尽事宜，双方协商解决，达不成一致意见的，可付诸法律解决。

九、本合同一经代理人签字，付款后生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 场地租赁合同简单篇九

乙方□xx县xx协会

为了顺利举办体育比赛和xx培训，合理利用体育场地，甲乙双方签订xx县体育中心公共体育设施田径场租赁协议。本协议中，甲方是体育场地权益人，即出租人，乙方是体育赛事和xx培训运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以

及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

## 第一条 定义

乙方租赁的体育场所名称是xx县公共体育设施田径场，场所的地址是xx县xx大道xx县体育中心体育馆。租赁的内容包括体育馆内公共体育设施田径场全部区域和体育馆附属的x平方米管理用房，租赁用途用于体育赛事和xx培训的举办。合同签订后，甲方应按合同规定时间提供场地和房屋给乙方使用，场所租赁期间的水、电、维护等费用由乙方自理。

## 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_年。

## 第三条 租金与支付期限和方式

1. 租金总额为\_\_\_\_元人民币；租金支付方式为\_\_\_\_。
2. 本合同签订之日起\_\_日内，乙方需交纳押金人民币\_\_\_\_元，押金在合同终止时全额退还乙方。租金为每季度交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_元。

## 第四条 甲方权利

1. 甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
2. 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地和房屋。乙方在使用场地和房屋过程中，根据需要对场地和房

屋进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_\_\_日提交甲方，经甲方同意后方可进行。

3. 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4. 政府需要使用场地举办各种活动，甲方有权在活动期间暂时收回场地所有权，但需提前\_\_\_日告知乙方。

## 第五条 甲方义务

1. 甲方应当按照约定将体育场地和房屋交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛和训练。

2. 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动和足球训练。

3. 甲方应保障乙方在租赁期间的正常用电用水需求以及维护场地公共区域、厕所的正常使用情况。

4. 甲方应对场地范围内的治安进行有效管理。

## 第六条 乙方权利

1. 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 乙方拥有租赁期间场地内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。

3. 乙方有权要求甲方在比赛和训练期间，提供停车位x个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

4. 乙方有权无偿使用甲方的停车场、洗手间等其他公共设施。

## 第七条 乙方义务

1. 乙方应具备合法的举办赛事和足球培训资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

2. 乙方应按照甲方的要求提供有关机构法人的备案资料。

3. 乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4. 乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项费用。

5. 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7. 每日的：00-：00为场所对外开放时间，乙方必须无条件开放场所给群众开展体育活动。

## 第八条 违约责任

1. 乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛或训练，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_违约金。

2. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的资源，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

3. 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_的违约金。

4. 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，甲方应退还押金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第九条 合同的解除、变更、终止

1. 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

3. 因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还押金及利息。

## 第十条 有效期和终止

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

## 第十一条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择诉至有管辖权的人民法院。

## 第十二条 其他

1. 场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2. 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

4. 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_（公章） 乙方\_\_\_\_\_（公章）

代表\_\_\_\_\_ (签字) 代表\_\_\_\_\_ (签字)

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日