

# 毛坯房出租简易合同 毛坯房房屋出租合同 (通用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 毛坯房出租简易合同 毛坯房房屋出租合同精选篇一

出租方(简称甲方)□xxx□男，住址，身份证号。

承租方(简称乙方)□xxx□男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于xx市xx区xx路xx号xx苑第xx栋x单元xx层的xx号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于20xx年xx月xx日将租赁房屋交付给乙方(随房交付的有房屋防盗门钥匙x片、水卡电卡燃气卡各一张)，甲乙双方约定租赁期间为x年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx

月xx日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为x佰元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

五、自20xx年xx月xx日起，每四个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行xx支付，收款人名称□xx□账号(卡号)xxxxxxxxxxxxxxxxx□

六、乙方应交给甲方xx佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构 and 承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全

部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙x片水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方x仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之x向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向xxxx所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份，每份效力同等。

甲方： 日期;20xx年 月

乙方： 日期;20xx年 月

日 日

**毛坯房出租简易合同 毛坯房房屋出租合同精选篇二**

改革开放30年来,城市建设得到了快速发展,城市规模不断扩大,商业铺面、厂房、仓库、住房等物业出租现象十分普遍,给城市带来了繁荣和活力。简易铺面出租合同是怎样的呢?以下是本站小编为大家整理的简易铺面出租合同范文,欢迎阅读。

\_\_\_\_\_：(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_：(以下简称乙方)

一、乙方承租甲方门面前,必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目,非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件,并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前,应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金,该押金不得用来抵减门面租金,乙方如能在合同期内全面履行本合同,到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后,中途不允许将门面退还甲方,否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营,如因特殊情况需要转让门面,必须经甲方同意,甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让,则对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除),并对新承租户主处以\_\_\_\_\_元的罚款后,提高房屋租金的\_\_\_\_\_% ,重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元,乙方必须先交钱后租房,月底时先将次月的门面租金交清,决不允许拖欠,如有拖欠,第一次给予\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金),再有发生则甲方有权收回门面另行出租,并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策,搞好综合治理,服从各管理部门的管理,在经营范围内合法经营,如违法乱

纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不(更多精彩文章来自“秘书不求人”)合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家相关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在平等自愿的基础上,经友好协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

## 一、建屋地址

甲方将其所有的位于 的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

## 二、房屋面积

出租方屋的登记面积为 平方米(建筑面积),房产证号为 及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

## 三、租赁期限

租赁期限自 20xx 年 9 月 15 日起至 20xx 年 9 月 14 日止,为期 10 年。

## 四、租金

1. 租金:双方商定租金为每月,即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内,每年租金不变。

2. 年的8月31日前付清次年的租金。(注:甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间)

## 五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好,及租赁期内相关

费用之如期结算，乙方同意与 20xx 年 9 月 15 日前支付给甲方押金 6000 元，(陆仟元整)，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

3. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

## 六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月15日前。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。

4. 如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。

5. 甲方违约应赔偿乙方总金额的15%。

## 七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。
2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。
3. 乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。
4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。
5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。
6. 乙方违约应赔偿甲方总金额的15%。

## 八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。
2. 租赁期满后，乙方应在当日内将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。
3. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，甲、乙双方可另行协商。
4. 合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

## 九、违约处理

3. 若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼



讼。

4. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙双方可另行协商。

## 十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3. 甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 毛坯房出租简易合同 毛坯房房屋出租合同精选篇三

出租房（甲方）：

通信地址：

身份证号码：

承租方（乙方）

通信地址：

电话号码：

身份证号码：

依据《xxx民法典》等法律法规的规定，经甲、乙双方协商一

致，订立本合同。

## 第一条 租赁物基本情况

租赁房屋用途为商业用途。

## 第二条 租金支付和租赁期限

账 号：

开户银行：

开户名称：

、乙方应于每月10日前，向甲方交付租金。甲方收取租金时，应向乙方开具收款收据。

、乙方租用租赁房屋的期限自20\_\_年9月1号起至2033年8月31日止。租赁期为15年，免租装修期1年。免租期内乙方无需支付租金，但须承担免租期内使用的水、电、气及垃圾清理费。

甲方应于20\_\_年9月1日前将租赁房交付乙方使用，免租金装修期为12个月，自 年 月 日至 年 月 日止。乙方交付首期租金日期为6月1日。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，本合同免装修期、首交付租金期及合同有效期顺延。

交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取陆个月（不超过陆个月）租金数额的租赁保证金。共计人民币 元。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。甲乙双方不再续约的，在乙方向甲方交清全部应付租金，及因本租赁行为所产生的一切费用，并承担按本合同约定向甲方交还所租赁物业等本合同所约定的责任后，15日内甲方向乙方无条件不计利息退还租赁保证

金；否则，不予退还租赁保证金。

租赁期间，乙方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费，甲方负责水电到位。乙方负责按时付租赁房屋的水电费、卫生费、经营产生各项费用等因使用租赁房屋产生的其他费用（水电费按国家标准交付）。

### 第三条 甲方的权利义务

甲方保证具有签订和履行本合同的主体资格。

甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

本合同有效期内，甲方有权将该租赁物业抵押、转让和出售给第三方。甲方需转让或出售租赁房屋的部分或全部产权的，应提前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方在收到书面通知后7个工作日内未回复甲方的，视为放弃优先购买权。租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

### 第四条 乙方的权利义务

乙方保证具有签订和履行本合同的主体资格。

租赁期间，乙方如需将租赁房屋部分或全部出租他人使用，需经过甲方书面同意，且合同期不得超过本合同期限。

乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或妨碍。

合同期满，乙方如继续承租需提前一个月向甲方提出续租要

求，在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方采取有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后10日内进行维修或委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况告诉甲方。

因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修并及时将情况告知甲方。

乙方应根据本合同的约定及时足额向甲方交纳租赁费用，按时向相关单位交纳水费、电费、燃气费及应承担的各项税费。因乙方未及时交付相关费用，导致双方和第三方的一切损失均由乙方承担或赔偿。

乙方承诺按使用规范正常、合理使用租赁物业和设备，不得损坏租赁物业和附属设备。乙方对本租赁场所内装修及经营期间安全负全部责任。保证按双方约定的物业维护责任，履行物业维护义务。

在承租期内，乙方应严格遵守国家有关市场经营管理等法律法规规定，接受并配合各级行政主管部门依法进行的各项职能管理工作。乙方在经营中产生的债权债务概与甲方无关。

乙方经营易燃、易爆、剧毒等危险品必须遵守国家法律法规的有关规定，并向相关部门进行申报，申报同意后方可经营。擅自经营、转移，储存危险品引发的安全事故，以及在承租期间因装修及使用不当导致发生火灾或其他事故，均由乙方承担一切法律责任和经济责任。由此给甲方造成的一切损失，

乙方负责赔偿。

乙方不得擅自利用甲方名誉从事任何商业活动，否则乙方承担一切后果及一切经济责任，甲方有保留追诉的权利。

## 第五条 租赁物的装修及改建

合同期内，乙方如需改变或改造租赁房屋结构，须经甲方书面同意方可实施，在不影响房屋主体结构安全的前提下，改造后的房屋使用面积不得小于原来的房屋面积。在装修改造期间，乙方因施工造成的一切安全责任及连带的经济责任均由乙方负责。

乙方对租赁物业的装修、改造方案均须事先书面报甲方备案，乙方装修不能改变物业主体结构，甲方有权对该方案可能涉及建筑安全或其他问题提出意见，乙方应进行修改。

装修及改建的报批、验收等手续及有关费用由乙方自行负责，乙方装修及改建必须达到政府或甲方标准或要求，并及时将消防等相关部门的审批，验收合格文件复印给甲方。

乙方因装修、改建、增加设施设备等施工引起相邻住(用)户权益纠纷的，由乙方自行负责解决。

乙方自行装修或需要甲方装修所涉及的相关费用由乙方承担。

## 第六条 租赁物业及设施维护维修责任

**甲方物业维护责任：**甲方负责租赁物业主体结构、外墙、屋面防水等涉及物业土建工程及公共设施设备的维修、维护，并承担费用，乙方改建或扩建的除外。

**乙方物业维护责任：**乙方负责租赁物业及与设施、设备使用相关的物业维护事项，并承担费用。

乙方虽不拥有产权但独立使用、管理的设施、设备，在保修期满后的日常维护、修理由乙方负责，也可由甲方提供有偿服务，费用由乙方承担。因不可归责于乙方事由而存在质量问题除外。

租赁物业及甲方提供的设施、设备如果因乙方原因造成无法使用或故障的，由乙方负责维修或更换。

乙方在经营过程中因维护、维修不当造成的货物毁损、管道设备破裂、消防设施及物业线路损坏、以及给任何第三人造成损害等导致的一切经济损失均由乙方承担。

乙方不得对承租物业配套设施擅自拆改、变造、损坏其使用功能。因乙方擅自拆改、扩建或增添所承租的物业及附属设施，或因乙方和乙方相关人员及客户等原因，造成物业设施损坏的以及其他财产损失和人身伤亡，甲方不负任何责任，乙方应承担全部的修复和赔偿责任。同时甲方有权单方解除合同、收回物业，不予退还租赁保证金，并追究乙方的其他违约责任。

乙方堆放货物必须严格按物业地面设计承载重量规定使用。因货物堆放量过重或其他不当行为，造成物业出现渗漏、地沉、断裂等质量问题或安全事故，由乙方负责修复，并承担由此给甲方或第三方造成的经济损失及赔偿责任。

不可抗力的维修责任：

1) 不可抗力造成甲方或乙方损失的，双方互相免除责任。在不可抗力事件发生后，不能继续履行合同的一方应立即通知对方，并立即采取相应补救、减损措施，由双方协商决定是否变更或解除合同。租赁物业因不可抗力而灭失的，本合同自然终止，甲方无条件无利息返还乙方租赁押金。

2) 因不可抗力致使部分租赁物业及甲方拥有产权的设施、设

备损坏或不可正常使用，或不可归责于乙方原因而致使租赁物业损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。

## 第七条保密条款

本合同任何一方对本合同内容及本合同谈判和履行过程中所知悉的对方的商业秘密负有保密责任，除依法应向有关国家机关(包括法律或有关国家机关授权的单位)和依法聘请的中介机构提供以及依法必须对公众披露外，未经对方书面同意不得向任何第三方透露本合同内容和所知悉的对方的任何商业秘密。违约方应按照受损方的实际损失承担赔偿责任。

## 第八条合同的变更或解除

本合同有效期内，发生以下情形之一的，允许解除或变更合同：1) 发生不可抗力，使本合同无法履行；2) 政府征用、收回或拆除租赁房屋。

出现以下情形之一的，甲方有权单方解除本合同，终止租赁关系，收回物业，不予退还保证金，并追究乙方的违约责任：1) 乙方拖欠租金达60天（两个月）以上；2) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或他人利益；3) 乙方逾期未支付租金超过保证金50%或拖欠各项费用(含水电费、工人工资等)金额累计超过15万元的。

## 第九条违约责任

乙方逾期未支付租金的，甲方有权以停水、停电、限制乙方财物进出厂房的方式向乙方追索租金，由此导致的一切损失均由乙方承担。

本合同生效后，租赁物业交付前，如乙方单方解除本合同，甲方不予退还租赁保证金。

租赁物业交付之后，合同双方应严格履行本合同所约定的义务，任何一方不履行或者不完全履行本合同所约定的条款，则视为违约，应承担年租金总额30%的违约金。如超过30日，违约方的违约行为还未履行或补救的，守约方有权选择解除本合同，并要求违约方赔偿全部经济损失。

## 第十条 租赁物业的交还

租赁期满未能续约或因解除合同导致合同终止时，乙方必须在合同终止7天内搬出承租物业内的全部物品，并将承租物业设施以正常运行、适租状态完整归还甲方。如乙方逾期不迁离、不腾空、不交还租赁物业的，甲方将就逾期部分向乙方收取相当于两倍租金的违约金及相应的租金，并自行处置乙方留置在租赁房屋内的所有物品，如造成甲方经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。乙方不恢复租赁原状的，甲方有权自行恢复，并直接从乙方交纳的租赁保证金中扣除恢复费用。在本条规定的期限内承租物业内仍有余物的，均视为乙方放弃余物的所有权，甲方有权自行处理。

租赁物业交还时，除乙方自有可以移动的物品能搬走外，其余乙方非移动设施设备、改建扩建的建筑物或临时建筑物，乙方承诺放弃其所有权利，并无偿由甲方自行处理。

租赁期满后，乙方对于租赁物业的所有投资，甲方不作任何补偿。

## 第十一条 通知与送达

甲乙双方任何一方的联系方式、名称、信用代码或身份证号码、地址的改变必须及时书面通知对方。

在承租期内，合同任一方依据本合同约定解除合同的，须提前30日以上以书面形式通知另一方，合同双方办理合同终止的结算、退房手续。



因一方违约，而另一方单方解除合同的，合同自书面通知发出之日起解除。

本合同任何通知、主张、承诺、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效，以收到对方确认件时生效；若以信件或特快专递递送，则从投递时起五日后生效。若任何一方改变收件地址应立即以书面形式通知对方，否则另一方以本合同确定的地址栏达视为有效送达。

通知按以下方式送达

甲方的地址及收件人：

甲方收件人联系方式：

乙方的地址及收件人：

乙方收件人联系方式：

## 第十二条其他特别约定

在本合同履行期内获知政府相关部门拆迁通知，甲方全权负责与政府的拆迁谈判工作，乙方无条件配合。与第三方协商补偿款以甲方为主导，乙方不得直接与第三方协商补偿款，除非经甲方书面授权。

如甲方认可赔偿价款，乙方不予配合搬迁等工作导致甲方的损失，乙方应当赔偿。损失计算标准以甲方同意第三方赔偿方案之日计算至乙方实际配合搬迁等工作完成之日，按照每月两倍租金（租金加占用费）的标准支付给甲方。

1) 本合同签订生效后，一方送达对方的加盖公章并经对方确认的文件。

2) 本合同签订生效后，因未尽事宜或变更、确认合同履行有

关事宜而签订的合同性文件。

甲乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

12..5本合同自签订之时生效。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方（签章）： 乙方（签章）

## 毛坯房出租简易合同 毛坯房房屋出租合同精选篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室；房型规格\_\_\_\_\_；居住面积\_\_\_\_\_平方米。

### 2. 室内附属设施

(1) 电器：\_\_\_\_\_。

(2) 家具：\_\_\_\_\_。

1. 租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币。

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利

息。第一次付款 \_\_\_\_\_元人民币。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天。

(4) 连续\_\_\_\_\_个月不付所有费用的。

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本协议。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

水：\_\_\_\_\_吨；电：\_\_\_\_\_度。

\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，每份均具有同等法律效力。

## 毛坯房出租简易合同 毛坯房房屋出租合同精选篇五

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

### 第二条 租赁期限

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

### 第三条 租金，交纳期限和交纳方式

### 第四条 租赁期间的房屋修缮

### 第五条 租赁双方的变更

### 第八条 违约责任

### 第九条 免责条款

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商.

本合同一式2份,甲乙双方各执1份.从签字之日起生效,到期自动作废.

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

身份证号码: 身份证号码:

联系电话: 联系电话:

住址: 住址:

年 月 日 年 月 日

## 毛坯房出租简易合同 毛坯房房屋出租合同精选篇六

乙方:

一、甲方租给乙方住房位于,面积20平方米做住房。

期为五年20--年1月8日至20--年1月8日。

二、租金280元/月,按月付给甲方到期不得拖欠。

三、乙方在居住期间,甲方不得以任何理由终止合同,如造成不良后果,由甲方承担。

四、水、电按实际所用,国家标准收费付给甲方。

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_市\_\_区\_\_\_\_\_号(该房屋租

赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

身份证号:

身份证号: 根据《中华人民共和国经济》及有关规定, 为明确出租方与承租方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用, 面积31平米。

二、租赁期限为一年, 出租方从20--年3月20日。

20--年3月20日, 至三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的, 承租人利用承租房进行非法活动的, 出租方可以终止合同, 收回房屋。

四、租金每年20\_\_(贰仟元整), 押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约, 需向对方付违约金1000元(壹仟元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效, 合同一式两份, 双方各执一份。

出租方(甲方):

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

年 月 日

乙方：

一、甲方租给乙方住房位于，面积20平方米做住房。

期为五年20--年1月8日至20--年1月8日。

二、租金280元/月，按月付给甲方到期不得拖欠。

三、乙方在居住期间，甲方不得以任何理由终止合同，如造成不良后果，由甲方承担。

四、水、电按实际所用，国家标准收费付给甲方。

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_市\_\_区\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：根据《中华人民共和国经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用，面积31平米。

二、租赁期限为一年，出租方从20--年3月20日。

20--年3月20日，至三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年20\_\_ (贰仟元整)，押金1000 (壹仟元整) 一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元 (壹仟元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

年 月 日

## 毛坯房出租简易合同 毛坯房房屋出租合同精选篇七

毛坯房又称为“初装修房”，这样的房子大多屋内只有门框没有门，墙面地面仅做基础处理而未做表面处理。对于毛坯房屋出租合同你有了解多少呢?以下是本站小编整理的毛坯房



屋出租合同，欢迎参考阅读。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于合肥市滨湖新区福徽苑4栋13层的1304号房屋出租给乙方使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。

四、租赁期限内，前3年租赁房屋每月租金为\_\_\_\_\_元整，后2年租赁房屋每月租金为\_\_\_\_\_元整。该价格为不含物业费、水电费、燃气费的价格，租赁期限内的物业费、水电费、燃气费由乙方另行承担。

五、租赁期限内，第一年租金按季度支付，第二年起租金按半年支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前15日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行\_\_\_\_\_，收款人名称：\_\_\_\_\_，账号(卡号)\_\_\_\_\_。

六、乙方应交给甲方一个月房租做为水电押金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)，甲方无息退还该水电押金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时

水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的承重结构，装修费用由乙方承担。乙方的装修本合同到期时，已形成附合的装修物归甲方所有。出租期限内甲方无权出售或提前收回本房产，若甲方提前收回本出租房产需赔偿乙方全部装修费用。

十、乙方因使用租赁房屋对他人的的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前90日书面通知对方，经双方友好协商，并在支付对方五仟元的违约金后方可解除。装修损失按第9条约定的处理。

十二、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之五向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。

十二、乙方承诺租赁本房屋做办公、培训、居住用途，不作任何违法活动，若从事任何违法活动即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。

十四、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本房屋所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份，每份效力同等。

甲方： 日期;20xx年 月 日

乙方： 日期;20xx年 月 日

出租方(简称甲方)□xxx□男，住址，身份证号。

承租方(简称乙方)□xxx□男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于xx市xx区xx路xx号xx苑第xx栋x单元xx层的xx号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于20xx年xx月xx日将租赁房屋交付给乙方(随房交付的有房屋防盗门钥匙x片、水卡电卡燃气卡各一张)，甲乙双方约定租赁期间为x年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为x佰元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

五、自20xx年xx月xx日起，每四个月为一个租赁季度，租金

按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行xx支付，收款人名称□xx□账号(卡号)xxxxxxxxxxxxxxxxx□

六、乙方应交给甲方xx佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构和承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙x片水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方x仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之x向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向xxxx所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份，每份效力同等。

甲方： 日期;20xx年 月

乙方： 日期;20xx年 月

日 日

共2页，当前第1页12

## 毛坯房出租简易合同 毛坯房房屋出租合同精选篇八

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附

件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第四条 租金

该房屋租金为( 币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

## 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，

由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 电话费；

4. 物业管理费；

5. \_\_\_\_\_；

6. \_\_\_\_\_ □

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

### 第十一条 租赁期满

### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

7. \_\_\_\_\_ □

### 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十四条 登记备案的约定



自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

## 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

## 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条 争议的解决

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。