

2023年厂房土地转让协议书精选

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

2023年厂房土地转让协议书精选篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房一事达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

- 1、乙方购买甲方坐落在瑞安市 的厂房，使用权面积平方米。
- 2、以上厂房系向瑞安市人民法院拍卖所得，至今无法办理房地产权属证书。

二、房地产转让价格：

总价(含土地价格)人民币 _____元(大写)。

三、付款方式、期限及交房期：

厂房总价分 次付清，201 年 月 日乙方支付定金人民币 万元(大写)。

(2)余款 万元在 年 月 日前一次性付清。

四、甲方应在 年 月 日前，将厂房腾空，供乙方支配和使用

该厂房，甲方并无权干涉。

五、其他约定：乙方已悉知 以上厂房无法办理房地产权属证书，甲方不负有协助乙方办理房地产权属证书的义务。以后如确需甲方协助办理有关手续的，甲方应无条件予以协助。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2023年厂房土地转让协议书精选篇二

随着城市经济的发展，大量厂房旧设备跟不上社会的发展，需要做出转让，那么设备厂房转让合同怎么写呢?以下是本站小编整理的设备厂房转让合同，欢迎参考阅读。

转让方(甲方)： 身份证号： 电话：

受让方(乙方)： 身份证号： 电话：

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地1、位

于_____，用途为工业，土地面积约为_____平方米(约_____亩，四至详见附件：土地及地上物租赁协议书，地上物移交清单，曾华方占地平面图)，甲方因_____取得对该工业用地的使用权，使用期限

自_____年 ___月___日至_____年 ___月___日。2、位于_____，用途为工业，土地面积约为_____平方米(约_____亩，四至详见附件：土地租赁协议)，甲方因_____取得对该工业用地的使用权，使用期限自_____年 ___月___日至_____年 ___月___日。

厂房位于_____，建筑面积为_____平方米，办公用房位于_____，建筑面积为_____平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内主要大型设备：航吊车_____台。（厂房及办公室内设备、材料等详见附件：厂房租赁协议）。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整(金额大写_____元)。

三、转让价款的支付方式

甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与左森林签订的“厂房租赁协

议”继续有效并继续履行，“厂房租赁协议”下的甲方的权利义务由本协议的受让方及乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效3002

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

转让方(甲方)：

地址：

电话：

受让方(乙方)：

身份证号：

电话：

一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况

公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。

公司用地1、位

于_____，土地面积约
为_____平方米(约_____亩)，甲方因_____取得对土地的使用
权，使用期限自_____年 ____ 月____日至_____年 ____
月____日。

厂房位于_____，建筑面积为_____平方米，办公用房位于_____，建筑面积为_____平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整(金额大写_____元)。

三、转让价款的支付方式

1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方

享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12

2023年厂房土地转让协议书精选篇三

企业名称：

法人代表：

承租方(以下简称乙方)：上海升茂包装材料有限公司

代理人：

电话：

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就厂房租赁事项，订立本合同，双方共同遵守。

一、租赁标的

1、房屋类型：厂房(砖混结构)

2、位置：上海市松江区泖港镇五库窑厂路18号1幢

3、建筑面积： 平方米

二、租赁用途

1、乙方租赁该房屋作为生产车间仓库使用。

2、乙方因生产需要房屋进行必要的改动和装修，必须经甲方的同意后，方可进行。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为 年，自 至 止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在本租赁合同期满二个月内，向甲方提出书面意向，在租金相等的情况下，乙方有优先权。

四、租金

1、该房屋的月租金为 元，年租金为 元整。

2、先支付租金后使用，每次支付半年的租金。即 元整。

3、乙方不能按约定支付租金，甲方有权收回房屋。

五、双方的权利和责任

1、租赁期内，甲方应承担房屋所有应负担的费用，如土地租金、房产税等。

2、租赁期内，甲方承担房屋的正常维修费用，并保证水、电(总容量为)畅通，供乙方使用。

- 3、租赁期内，甲方不得干涉乙方的生产经营。
- 4、乙方必须按约定及时支付房租。
- 5、乙方不得利用租赁房从事违法活动。
- 6、租赁期内，乙方自行承担水、电费(含 的增容费用，每月为1320元)等正常经营性费用。

六、其他约不定期事项

- 1、因地震、战争、水灾等不可抗力原因使合同无法履行时，可提前终止合同，甲方应退还乙方预收的房租。
- 2、租赁期内，因政府或上级主管部门要求对房屋拆迁时，则合同终止。拆迁赔偿按照谁投入谁收益的原则，分配相关部门给予的赔偿费。甲方退还乙方的房租。
- 3、租赁期未到，除不可搞力外，任何一方不得单方解除合同。如乙方在租赁未到期前单方面解除合同，预付给甲方未用完的房租甲方不予退还。如预付的房租以用完，按年租金的30%支付给甲方作为违约金。如甲方在租赁未到期关单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的30%支付给乙方作为违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一方有权从所在地法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表签字： 代表签字：

签约日期： 签约日期：

2023年厂房土地转让协议书精选篇四

【篇一】

一、转让标的：乙方所有坐落___市___路_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为___万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计___万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法：

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方__万元，余款__万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于__市_路_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、*、电话费用等概由乙方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所

收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：___工业股份有限公司

代表人：_____

保证人：_____

乙方：实业股份有限公司

代表人：_____

【篇二】

甲方（转让方）：

法定代表人：

地址：

乙方（受让方）：公司

法定代表人：

地址：

第一条转让标的情况

甲方根据甲乙双方于20xx年1月7日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市宝安区=====厂房建筑面积为平方米标准厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

第二条价款及付款方式

元（大写：）。

甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付人民币元（大写：），剩余款项乙方将于20xx年12月30日前付清。

第三条甲乙双方的权利和义务

甲方的权利义务

1. 5甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

2、乙方的权利义务

2. 1乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

2. 2乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内容给第三方；

2. 5甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中或是之前已经收取的本协议所涉厂房的一切费用，除去双方书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

第四条合同的解除

- 1、协商一致可以解除本协议。
- 2、因不可抗力（包括政府行为）致使本协议目的无法实现的，可以解除本协议。
- 3、甲方因政府行为或是其他客观原因（包括但不限于城市旧改、政府征收、征用等）收回房屋使用权的，甲丙双方均同意，按当日市场租金价格计算所剩年限租金即可收回该房屋70%使用权（租金按评估机构评估价格为准）。

第五条通知

甲方联系人：

联系电话：

地址：

乙方联系人：

联系电话：

地址：

丙方联系人：

联系电话：

地址：

- 2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起__7__日（工作日）内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第六条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第七条不可抗力

1、除付款的义务外，任何一方由于自身合理控制以外的原因而无法履行本协议项下义务的，无须承担责任，如由于不可抗力、地震、洪水、政府行为、政策变更、大规模病毒爆发或互联网故障（非由于甲乙丙任何一方的行为引起的）。但是受影响的丙方应立即通知剩余甲方，且双方应当采取适当措施防止损失的扩大；因一方没有采取适当措施致使损失扩大的，剩余双方方可就损失的扩大部分向其主张赔偿。

2、在不可抗力消失后三方应继续执行合同。

第八条违约责任

甲乙丙三方应遵守本协议，违反本协议规定规定的任何条款应承担违约责任，如给对方造成经济损失或因法律诉讼而遭受经济损失的，违约方应向守约方承担总转让费用的20%违约金，并支付守约方为此支付的一切其他合理费用（包括诉讼中支付的律师代理费、交通费、鉴定费、伙食补助费、误工费等）。

第九条争议解决

甲乙丙三方在本协议履行过程中如发生争议，应本着实事求是的态度，友好协商解决。如果协商不成，协议的任何一方均同意向宝安区人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议事项外，本协议各方应继续履行本协议中规定的各自的义务，行

使各自的权利。

第十条其他

1、本协议如有未尽事宜，经甲乙丙三方协商一致后，可随时以书面方式补充，并作为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

2、本协议经三方法定代表人（或负责人）或授权代表签字或盖章并加盖公章（或印章）后生效。

3、甲乙丙三方均同意并确认对本合同鉴定三方的真实意思表示进行律师见证，见证费用由乙丙各承担50%。

4、本协议正本一式四份，协议三方及见证律师各执一份，均具有相同法律效力。

（以下无正文）

甲方：

法定代表人/授权代表：

年月日

乙方：

法定代表人/授权代表：

年月日

丙方：

法定代表人/授权代表：

2023年厂房土地转让协议书精选篇五

乙方(转让方): _____公司

第一条转让标的: 乙方所有坐落_____市_____路_____号厂房连同基地, 全部生产设备及原料、半成品、制成品, 其数目暂以乙方_____年_____月_____日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法:

1. 厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目, 总折价为人民币_____万元整。
2. 上列原料, 经盘点如有增减变化数量, 则依乙方原料进料成本价格计算; 半成品如有超过或不足的, 则视加工程度, 在50%以内的, 按原料成本价格计算; 逾50%的, 依成品市面批发价计算; 成品如有超过或不足之数, 依成品市面批发价格计算, 由双方以现金给付或补足。
3. 生产设备如有短缺、灭失的, 得依乙方帐面所列设备残值计算, 由甲方于尾款中予以扣除。
4. 乙方应收未收款约计_____万元, 除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外, _____月份起的帐款均由九折计算由甲方承受, 至交割后所有发生一切的损失, 乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商, 并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方式:

1. 前条在第一项的价格, 于本协议成立同时, 甲方交付乙方人民币_____万元, 余款_____万元, 在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时, 一次付清。

2. 前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于_____月_____日为交收日期。定于_____市_____路_____号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1. 交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。
2. 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。
3. 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。
4. 厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。
5. 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。
6. 乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：_____（公章）

地址：_____

法人代表：_____（签章）

年月日

乙方：_____（公章）

地址：_____

法人代表：_____（签章）

年月日

<