

2023年建筑安装工程承包合同 装修施工合同样本(优质6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑安装工程承包合同篇一

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程地点：
- 2、工程面积
- 3、承包范围：参见合同附件之预算表。

第二条 甲方工作

- 1、开工前1 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

5、按照约定的期限支付工程费。

第三条 关于工期

1. 工程期限_____天，开工日期 年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第四条 关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，由提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第五条 关于质量和验收

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后7 天内组织验收，并办理验收移交手续。

5 工程未验收的，甲方不得先行使用。 第六条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第8万：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

(2) 其他支付方式：_____。

2. 种进行结算：

(1) 工程初步价格，本工程初步预算总价款为 87693 元，

(2) 单价不变，按实际数量计算。

a. 乳胶漆和油漆类为：墙面面积(不扣除门窗)+顶面面积+半吊部分面积*2；

c 水电是按买房的建筑面积算

(3) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。 1. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

2 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后7 天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第八条 责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付工程款的1% 的违约金。 3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照工程款的1%支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第九条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十条 附 则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。
2. 本合同履行完成后自动终止。

建筑安装工程承包合同篇二

兹_____（以下简称甲方）委托_____电力设备有限公司（以下简称乙方）进行机房噪音控制工程。经双方友好协商达成具体条款如下：

1. 发电机组型号：_____；冷却方式：_____；台数：_____。

2. 技术指标

噪声标准：白天_____db[a]晚上_____db[a]

注：1. 如果背景噪声级超过此治理标准规定的指标时则以背景噪声为允许值。2. 根据gb3096-93规定，测量点选在受影响者的居住或工作建筑物外1米，传声器高于地面1.2米以上的噪声影响敏感处（例如窗外1米处）

1. 噪音治理措施应当经济、有效、可靠，外表整齐美观。
2. 噪音治理措施，不影响机组操作、维护、并应使得机房内

有充足的新鲜空气进气量，以保证发电机正常运行。

采用机房全封闭，隔离噪声源方式。合理设计机房进风消音道和柴油机排气消音器。对机房内部作吸声处理以减小噪声扩散和减小室内混响声。具体治理项目见施工图和报价表。

乙方承接甲方柴油发电机的噪声治理技术工程服务，承包整个工程所需材料、设备及人工安装费用。

在合同签订，乙方收到第一期款五天内运料进场施工，整个噪音控制工程在_____天内完成交付验收使用。

_____。
总工程费用为：_____

付款方式：合同签订时交付定金_____；主材料进场后付_____；工程完工后_____天内付清余款。

1. 若甲方无故不按时按额交付工程款，则乙方有权向甲方收取每天按工程总额_____%的滞纳金。

2. 在合同履行、工程施工过程中，如有异议，双方应本着保证工程质量，保证使用要求及施工过度的原则，协商解决。

3. 本合同一式两份，甲乙双方双方各执一份。一经签订，起法律效力。未尽事宜，双方友好协商解决，如遇双方未能解决则由乙方所在地法院仲裁。

委托方（甲方）_____

承接方（乙方）_____

签订时间：_____年_____月_____日

建筑安装工程承包合同篇三

甲方：乙方：依据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的'外墙钢管脚手架'工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：永州__公司3厂房工程项目

二、工程地址：____县东方大道右侧

三、承包方式：包工包料（竹跳板由乙方提供），搭设所需钢管（包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元米的标准计算赔偿乙方损失）由乙方提供。

四、承包内容：甲方工程项目建筑面积约按图纸平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

1□6

1。8米，内外排立杆间距为0。8米，立面距离为

1。8米，每步架900高处设有一道护身栏杆，连墙件间距竖直

3。6米，水平

1。5米，用直角扣件，短钢管与架体内外排立杆扣紧。每层满铺一层竹跳板，安全网立面满围，并扎牢，每栋每层设个卸料平台。安全防护网由方提供，并由自行安装和拆除。如甲方需安装，则安装工时费另行协商计算，不在本合同价格内。（按县质监站规范要求'进行施工'）。

六、结算与付款办法（以下涉及金额均不含税价）：

2. 8元95%），脚手架全部拆除，运出工地后十天之内结清全部工程款。

2、工程价格：

（1）钢管外脚手架按总建筑面积（以设计图为准）每平方米2

2. 8元计算，大写人民币贰拾贰元捌角整。

（2）另行计算安装安全防护网工时费每平方米元，搭设脚手架所需钢丝绳由甲方租用，乙方自行采购和安装，租金为每米每天元。

（3）施工作业过道以侧面两边长度乘高度计算，安全通道、安全挡板、操作防护棚等，均按实搭面积计算单价为元。楼梯扶手搭设价格已包含在总价中，不再另行计价。

3、若甲方工程在施工期满仍未达到外架拆除要求，超期后按月计算外架延期（不足30天不计算超期），按延期部份总面积计算延期款，延期款为每月每平方米2元，计付给乙方，直到甲方通知拆除外架为止。

4、甲方必须按合同约定按月支付乙方工程进度款，如未及时支付工程进度款则按每天千分之五计收滞纳金，逾期60天后乙方有权自行拆除乙方所有的钢管等材料，并退出工地，由此造成的一切损失，由甲方全部承担，包括乙方所造成的损失，按实际的完成工程量计算损失、并赔偿。

七、施工期：本钢管脚手架工程双方约定施工工期为5个月（含春节、下雨、下雪天气），_____年___月___日开工，至201_____年___月___日拆架完工。乙方接到甲方

通知，材料到场为开工计算日，所有材料运出工地日为完工日。若延长材料施工期限，则按本合同第六条第3款的价格付给乙方材料延期款。

八、质量要求。乙方必须保证工程质量，整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

九、安全施工：

1、乙方确保承包工程的安全施工，严禁违规作业，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、甲方负责对乙方的进场人员组织进行安全三级教育和安全交底，并按甲方要求办理有关签字手续，中途更换或增加施工人员的必须按新进场人员要求进行交底及三级教育活动，未经三级教育和安全交底的人员严禁进入施工工地施工。

3、搭设脚手架的进入施工现场的人员，必须身体健康，有视力障碍，高血压、恐高症人员不得参与外架搭设，酒后不得上外架作业，进工地时必须戴安全帽，不准穿拖鞋，高处作业人员应系好安全带，确保施工安全，避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全工伤事故，由乙方负责。因甲方原因造成的事故原因则由甲方全部负责承担。

4、乙方人员必须服从甲方现场管理人员对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

5、脚手架搭拆时，甲方以及其他班组不得同时作业，更不能往下倒垃圾和物体，若因此发生意外，将由甲方负全部责任。

十、双方责任。甲方责任：

1、甲方给乙方施工人员无偿提供宿舍及生活用水、用电；并合理安排材料堆放场地。甲方需将外墙周围2米内泥土夯实，

以便乙方在此基础上搭设外墙钢管脚手架。如因甲方未硬化或基层泥土未夯实的原因导致搭设出来的外墙钢管脚手架底座下沉受力不均而发生倾斜或倒塌，责任由甲方负责。

2、甲方负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械与设备，为乙方在施工中所有材料上下机械吊装，保障垂直运输。如钢管没有拆完，甲方提前拆除塔吊，甲方补给乙方吊装费。

3、负责施工现场保卫，维护良好的施工秩序，防止出现架管和扣件被盗事件，甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理，如被发现盗窃事件则以钢管和扣件原价格10倍处罚（即每米架管200元，每个扣件100元处罚）。

4、按合同约定向乙方及时支付各项工程款，如甲方不能按合同约定按时付款给乙方，乙方有权单方面随即停工，并拆除本工程外钢架退场，由此所造成的损失由甲方自行承担。乙方责任：

1、合同签订后，应做好进场前的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、进入施工现场的乙方人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、遵守项目的有关规章制度。

二、本合同自签字之日生效。工程竣工，工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。十

建筑安装工程承包合同篇四

这篇装修施工合同样本是文书帮特地为大家整理的，希望对大家有所帮助！

甲方(发包方)：

地址：

企业营业执照号码： 联系电话：

乙方(承包方)：

地址：

企业营业执照号码： 联系电话：

按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方本着自愿、平等、诚实、信任的原则协商一致，共同订立如下条款，以资双方共同信守。

第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程项目及承包范围：具体详见《工程预算书》。

1.4工程内容：具体详见《工程预算书》。

1.5承包方式：具体详见《工程预算书》。

1.6施工日期：自 年 月 日始，至 年 月 日止，工期共 天。

1.7工程总额：人民币 元整(小写： 元)。

第二条 工程款付款方式的约定

2.1于签署本合同当日，甲方向乙方一次性支付工程总造价的30%比例支付备料款，乙方于收妥该备料款并在商定开工日3个自然日内，备料(工程特殊用料或变更部分物料除外)及

施工机械,并在甲方协助下办理完毕进场施工手续;隔墙结束油漆工进场前甲方向乙方按工程总造价的30%比例支付工程款;油漆工结束后甲方向乙方按工程总造价的30%比例支付工程款;另10%比例装修工程余款,自双方验收合格之日起7个自然日内,由甲方一次性向乙方支付完毕。

2.2因工程项目(内容)变更或增加引起工程预算造价变更,甲方应签定《项目变更单》,因此而增加的费用应在签定之后2个自然日内一次性支付给乙方。2.3工程施工期间,如甲方特殊要求,须乙方比合同工期提前竣工时,应征得乙方同意;乙方提前竣工,甲方须支付乙方因赶工期增加的相应费用(费用额度根据工程具体情况由甲乙、双方另行协商)。

2.4施工过程中,如甲方未按以上约定付款方式及时付清款项,每延误一天,乙方有权向甲方按工程总造价0.3%的标准收取滞期费,直至甲方付清为止;付款时间延误7个自然日以上的,乙方有权单方面终止履行该合同,甲乙双方办理工程结算手续;已收工程款项,无论工程是否完结,乙方不予退还;乙方已施工工程,甲方未支付工程款的,须按实际工程量支付乙方工程款,乙方因此而造成的损失应有甲方承担。

2.5工程竣工办理移交手续后之工程尾款,如未按以上约定付款方式及时付清款项,每延误一天,乙方有权向甲方按工程尾款的1%的标准收取滞期费,直至甲方付清为止。

2.6非甲方原因延误工期,导致工程不能按约定进度进行时,甲方应付的工程款项,可根据实际情况经甲乙双方协商一致后,延期支付。

2.7甲方应付的工程款项,不得交付予非合同签署人或非合同签署人之委托人,否则,由此产生的一切后果由甲方自行承担。

第三条 工期约定

3.2 施工项目中由甲方提供的装饰材料，乙方须提前填列《甲方准备材料通知单》交付甲方，以便甲方及时备料；甲方接到该通知单后，须按通知单要求准备材料；如因甲方准备材料不及时或不准确，延误工期，工期顺延；如因乙方不及时通知甲方准备材料或通知内容错误，导致甲方不能及时和/或准备材料不准确而延误工期，工期不顺延。3.3 施工过程中，因甲方未按该合同约定之付款方式付款且延误至7个自然日以上的，乙方有权停止施工，直至甲方付清款项，乙方继续施工，由此造成的工期延误，工期顺延。

3.4 施工过程中，隐蔽工程施工完毕，甲方在接到《工程验收通知单》后，因故未能及时进行隐蔽工程验收并要求复验的，由此造成的工期延误，工期顺延。

3.5 因甲方原因，增加工程量和/或工程项目更改时，工期顺延。

3.6 因乙方安排组织施工不当导致的工期延误，工期不顺延。

3.7 工程竣工后，甲方提出整改要求的，由此造成的工期延误，工期顺延。

3.8 因甲方所属物业管理部门原因导致的工期延误，工期顺延。

3.9 因停水、停电、台风等客观原因导致的'工期延误，工期顺延。

3.10 因消防工程、中央空调工程原因导致的工期延误，工期顺延。

3.11 以上条款中之工期顺延条款造成合同工期延误，甲乙双方互不支付工期延误费；工期不顺延条款造成合同工期延误，由乙方按照工程总造价0.3%的标准向甲方支付延误费。

第四条 工程项目(内容)变更的约定

4.1 签署本施工合同后正式施工前，如甲方要求删减部分工程项目(内容)，甲、乙双方须签署《工程项目(内容)变更确认单》；且甲方须按删减部分总造价2%，向乙方支付材料准备费。

4.2 工程正式施工过程中，如甲方要求删减部分木制工程项目(内容)，甲乙双方须签署《工程项目(内容)变更确认单》；未下料工程项目，甲方须按删减部分总造价2%，向乙方支付材料准备费；已下料工程项目，甲方须按该项目总造价的50%，向乙方支付材料费、人工费；已施工工程项目，甲方须按该项目总造价的80%，向乙方支付材料费、人工费，已完工工程项目，甲方须按该项目总造价的100%，向乙方支付材料费、人工费。

4.3 工程正式施工过程中，如甲方要求删减部分非木制工程项目(内容)，甲乙双方须签署《工程项目(内容)变更确认单》；未下料工程项目，甲方须按删减部分总造价2%，向乙方支付材料准备费；已下料(施工)工程项目，甲方按该删减项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。

第五条 工程质量及验收的约定

5.1 乙方须按照本合同之附件《工程预算书》所列明的材料品质标准采购施工材料；甲方可对装饰饰面板等材料之颜色、花式进行确定；对乙方所采购材料按所列明标准进行验收5.2 乙方须按照本合同之附件《工程预算书》中所规定施工工艺及施工内容进行施工。

5.3 甲乙双方按《上海市装饰工程验收标准》进行施工质量验收。

5.4 竣工工程验收：工程施工完毕，乙方开出《工程验收通知单》通知甲方进行竣工工程验收；甲方自接到《工程验收通知

单》3日内，须协同乙方进行竣工工程验收，如甲方在约定时间内不能及时进行竣工工程验收且超过7个自然日的视为验收合格，并自3日后，甲方须按500元/天支付乙方施工场地看护费；竣工验收完毕，甲乙双方签署《工程竣工验收表》并办理工程移交手续。

第六条 工程结算的约定

6.1工程竣工，甲乙双方办理完移交手续后，乙方须在2个自然日内向甲方送达《工程结算表》，甲方须在工程验收合格7个自然日内付清所有结算款项。

6.2工程结算款内容包括：工程施工结算款、甲方付款滞期费、超过验收时间甲方未进行验收应付乙方的施工场地看护费、应甲方要求乙方提前竣工赶工费、乙方垫付甲方所属物业管理部门收取的装修押金，扣减乙方工期延误费、甲方垫付乙方施工期间因违反甲方所属物业管理部门相关规定造成的罚金等。

6.3甲方按约定时间支付完结算款项后，乙方开具工程质量保修单。

第七条 服务的约定

7.1施工过程中及工程竣工后，乙方所属“质管中心—客户服务部”进行项目服务管理。

7.2施工过程中，乙方所属工作人员有协同甲方进行材料导购、材质鉴别义务。

7.3工程竣工结算完毕，甲方凭乙方开具保修单、工程结算单、收款凭证作为保修凭据。

7.4保修服务时间：工程竣工起次日的365个自然日内，即一

年。

7.5 保修内容及保修范围：

7.5.3 乙方以包工包料形式进行的施工项目因甲方使用维护不当引起的质量问题、乙方以包工不包料形式进行的施工项目因材质引起的质量问题，乙方实行有偿保修，乙方代买装修材料的，乙方收取材料费、人工费，甲方自购材料的，乙方收取人工费。

7.5.4 乙方施工项目超过保修期的，对甲方实行有偿维护，收费内容为：材料费、人工费。

第八条 其他约定

8.1 本合同自双方签署后，即发生法律效力，未正式履行该合同条款之前，如甲乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2%向对方予以赔偿。

8.2 本合同签署后，如本合同约定之施工项目(内容)在征得乙方同意并按相关约定办理删减手续后，甲方另行安排施工的，施工不得在该合同履行期间同步进行。

8.3 本合同履行过程中，因一方原因导致合同无法继续履行的，应及时通知对方，并办理合同终止结算手续，造成对方损失的，应予赔偿。

8.4 本合同签署后，甲方另行安排的第三方进行的非本合同内乙方施工项目(内容)的施工，如在本合同约定履行时间内进行，甲方须支付乙方相应施工配合费、乙方施工项目(内容)成品保护费(收费具体商定)；否则由此引起的相关后果由甲方自行承担。

8.5 施工期间，乙方因施工耗用的施工现场水、电、气费由甲

方承担。

8.6 施工期间，乙方不得在施工现场生火或使用电炉做饭、取暖。

8.7 施工期间，因乙方施工操作不当或在施工现场生火或使用电炉造成的一切灾害及人身伤亡由乙方负全部责任。

8.8 施工完毕，乙方须对施工现场进行清洁整理。

8.9 由于不可抗力事件对合同的履行带来一定影响，根据程度不同，甲乙双方协商解除合同、部分履行合同、延期履行合同事宜。

第九条 争议解决的约定

9.1 与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲乙双方友好协商解决。

9.2 如双方协商解决不成，双方可选择下列第 条方式解决争议：

9.2.1 向上海市仲裁委员会申请仲裁解决；

9.2.2 向合同签署地人民法院起诉，由法院裁定解决。

第十条 附则

10.1 本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力，双方应共同遵守。

10.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

签署日期： 签署日期：

签署地点： 签署地点：

建筑安装工程承包合同篇五

随着人们法律意识的建立，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？下面是小编为大家收集的通用施工合同样本，欢迎阅读与收藏。

发包人(以下称甲方)：

承包人(以下称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，结合本工程的实际情况，本着平等，自愿和诚信互利的原则，双方就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程承包范围及承包方式

- 1、工程概况：甲方的'学生宿舍外围的毛石挡土墙砌筑工程。
- 2、工程地点：学生宿舍外围
- 3、承包方式：包工、包料方式进行施工，采用固定综合单价包干定价(税金由乙方负责)。

二、工期要求

乙方应按照甲方的要求进行分段施工作业，准时完成各单位

工程，以保证工程按期竣工验收交付使用。

三、质量要求

采用1:2.5水泥砂浆砌筑，道路地面以下为单面砌筑，道路地面以上为双面砌筑。露在外面的墙体采用1:2水泥砂浆勾缝。

四、工程价款

双方约定本合同范围内工程分别按每立方按人民币240元。

五、施工管理及安全

1、施工中甲方有权随机对乙方材料、施工工艺质量等进行检查，如发现问题，乙方应在甲方限期内整改至合格。

2、乙方应遵守工程建设安全生产的有关管理规定，严格按安全标准组织施工，乙方负责对施工工人进行安全教育，采取必要的安全措施，安全责任由乙方负责。

本合同一式三份，甲方持三份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

建筑安装工程承包合同篇六

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部《家庭居室装饰装修管理办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的装饰(土建)工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点： 。

1.2 工程内容及做法：(详见附件一装饰施工内容表及施工图纸)。

1.3 工程承包方式：包工包料;部分承包;清包工，甲方负责全部供料的三种方式中，最终确定的方式为：

1.4 工程期限 天

开工日期 年 月 日。

竣工日期 年 月 日。

第二条 甲方责任

2.1 负责到政府相关部门及物业管理部门办理与本工程有关的一切手续及费用，(乙方应交的物业管理费及保证金除外)。

2.2 负责提供水电为乙方使用。

2.3 负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

2.4 如确需拆改原建筑物结构工设备管线，负责到有关部门

办理相应的审批手续，甲方擅自同意乙方拆改，造成的一切后果和损失，由甲方负责。

2.5 负责工程质量检查的进度的监督检查，办理验收、变更登记。

第三条 乙方责任

3.1 施工中严格执行施工安全操作规范及质量标准，按期保质完成任务，如发生质量安全事故均由乙方自理。

3.2 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施进行保管保护。

3.3 乙方有责任依法保护合同内的权利，有力对抗外界不正常干扰和排除影响正常施工秩序。

第四条 工程变更

4.1 工程项目如需变更，须双方协商一致，调整有关费用，并由甲乙双方共同签署《工程项目变更单》之后，方可进行，决不可私自更改，否则，后果由私自更改者负责。

第五条 工程工期

5.1 因甲方未按约定完成任务而影响工期，工期应顺延，使乙方造成的误工，应付误工费。误工按现场实际施工人数计算，误工费按每工日伍拾元收取。因甲方提供的材料、设备质量不合法影响工程质量，返工费由甲方承担，工期顺延。

5.2 因乙方未按约定完成任务而影响工期，工期不应顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题，返工费由乙方承担，乙方必须在三天内整改验收合格。

5.3 因工程变更或外部原因造成的停水、停电及其它不可抗

力因素，工期应顺延。造成乙方误工损失费由双方协商解决。

第六条 工程验收和保修

6.1 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应在接到通知后三天内组织验收。办理工程款结算，办理移交手续(附件五《工程质量验收清单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。工程款付足 %后，余款 %在 天内付清， %留作质保金，在 年内付清。

6.2 工程保修期贰年。竣工验收后甲、乙双方应签署《工程保修单》，凭保修单实行保修，保修期二年，从竣工验收签章之日起算。

第七条 工程的价款及结算

7.1 本工程的总造价为人民币 元，总造价以合同(附件一)项目为准，预算表只是作为签定合同的依据。大写(人民币)材料费： ，人工费： 管理肥： ，设计费： 税金(3.14%) ，垃圾清运费： 其它费用： ，双方约定，如果变更施工内容，变更材料，增减部分的工程款按实计算。

第一次 开工前三日

第二次 工程进度过半(油漆工进场)

第三次 验收合格后按下约程序注：本表金额单位为人民币(元)

7.3 工程验收合格后，乙方向甲方提供工程结算单，结算经甲方审定同意的情况下，并签署《工程结算单》。按合同约定支付工程款。

第八条 本合同未尽事宜，应由双方协商一致解决。

第九条 附则

9.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

9.2 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日