

网上备案租房合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

网上备案租房合同篇一

出租方(以下简称甲方)_____ (本人)(授权代表)

姓名：_____ 国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)_____

地址：_____；

编码：_____

传真：_____；

e-a□_____

承租方(以下简称乙方)_____

(本人)(授权代表)姓名：_____

国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)_____

地址：_____；

编码：_____

网上备案租房合同篇二

乙方：_____

甲方将本人位于北京市_____区的房屋及设施（家具、电器），建筑面积_____平方米，出租给乙方住。

1、租赁期限为_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部房屋及其设施，乙方应如期交还，乙方如要求续租，须在本合同期满一个月前向甲方提出申请，双方另行签订《房屋租赁协议》。

租金每月为人民币：_____元，租金按_____支付。

1、本合同签订之日起，乙方向甲方交付一个月租金_____元押金。

2、押金为乙方不损坏房屋结构、设施、家具、电器和不拖欠水、电、燃气、卫生、电话、收视等费用的保证金。押金不冲抵末期房租，合同期满、结清全部费用双方办理移交手续后，甲方应将所收押金全部返还给乙方。

3、租赁期间的物业管理费、取暖费由方支付。

1、甲方应向乙方出示出租房的产权证书及出租人的身份证、户口本，保证出租人的房产权属及真实身份。

2、出租房的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然

损坏、甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

3、租赁期间，如遇房屋所有权转让给第三人后，甲方应及时通知乙方，该第三人成为本合同甲方，享受甲方权利，承担甲方义务。

1、乙方签订本合同前应审验出租人的房屋产权证、身份证、户口本真实性。

2、乙方应按本合同约定交付租金和水、电、燃气、电话、卫生、收视等费用。

3、租赁期间，乙方因特殊情况中途退租，应提前一个月通知甲方。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏，乙方必须修复并赔偿损失。

5、因乙方使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责修缮承担费用。

1、合同履行期间因不可抗力原因造成房屋设施损坏或终止合同的，互不承担赔偿责任。

2、合同履行期间单方提出解除合同的，提出方应支付对方一个月的房屋租金作为违约金。

3、乙方租赁期间拖欠租金日以上甲方可以终止合同，乙方应赔偿甲方一个月租金的违约金。

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

本合同双方签字即生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方搬走时，给甲方做保洁，墙上不能乱写乱画。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

网上备案租房合同篇三

第一条 委托事项甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

同：_____坐落：_____；楼房为 室 厅 卫；平房为间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具：_____；楼层：_____；朝向：_____；建筑面积：_____平方米；月租金标准：_____元；大致租期：_____；房屋用途：_____；其他条件：_____。乙方还应提供以下服务：_____。

第三条 现场看房本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方(是否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过 元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、 等真实的身份资格证明；

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易;。

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项,按照本合同

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;

(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的,应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(七)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;。

第六条 佣金委托事项完成后,甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时___日内)支付。佣金的支付方式:_____现金;支票;。委托事项未完成的,乙方不得要求支付佣金。

第七条 费用委托事项完成的,居间活动的费用由乙方承担,甲方支付的看房成本费抵作佣金。非因乙方过失导致委托事项未完成的,甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费):_____。

第八条 转委托甲方(是否)允许乙方将委托事项转委托给

第三人处理。

第九条 本合同解除的条件。

第十条 违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应
按照的标准支付违约金；

(三)甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金；

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对
出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由
此造成的甲方一切损失，均由乙方承担；。

(一)提交 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

返

网上备案租房合同篇四

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及有关规定，为了明确双方的权利和义务，
经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、甲方愿意将xx社区26组团22号2楼出租给乙方，租金□xxx
元年(大写：壹万壹仟元整)。

二、房屋租金一年一交，一次性付清。

三、租赁期年，从xx年4月日至xx年4月日。若需续租，提前一个月打招呼，并缴纳下年租金。

四、租赁期间的水电气等一切费用，乙方必须按时缴清。

五、在租赁期间不得损坏室内一切设施，否则要照价赔偿。甲方收取3000元(大写：叁仟元整)押金，租期满时，房屋及家具家电无损的情况下，甲方如数退还押金给乙方。

六、租赁期间的一切安全责任，完全由乙方自行负责，甲方不负任何责任。租期满，乙方应将房屋打扫干净后交给甲方。如不打扫，在乙方押金中扣除清洁费。

七、若不再租赁房屋，乙方应于一个月前通知甲方。租赁期间，不能转租。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

网上备案租房合同篇五

出租人：

承租人：

合同签订时间： 年 月 日

根据《_合同法_____x公共租赁住房管理暂行办法》及有关法律、法规、规章和政策性文件的规定，遵循平等、公平和诚实守信等原则，承租人和出租人就公共租赁住房租赁事项协商一致，签订本合同。

第一条 出租人资格 本合同出租人属于下列第 种情形：

(一)出租人为政府住房保障主管部门。

(二)出租人为住房保障主管部门依法委托(授权)的管理机构，被委托(授权)单位以委托人或自身的名义与承租人订立本合同。

第二条 承租人资格

本合同承租人属于下列第 种情形：

(一)城镇中等偏下收入和低收入住房困难家庭、单身人士、新就业职工。

(二)在城镇有稳定职业1年以上的_x籍农业转移人口或x籍外来务工人员。

(三)在城镇有稳定职业3年以上的非_x籍外来务工人员。

(四)符合条件的其他群体。

第三条 公共租赁住房基本情况

(一)出租人出租的公共租赁住房(以下简称该住房)坐落

(二)该住房附属设施设备、装饰装修、相关物品清单见本合同附件2。该附件作为出租人按照本合同约定向承租人交付该住房和承租人在本合同解除或者终止后返还该住房时的完整

验收依据。

第四条 租赁期限、用途

(二) 该住房仅供承租人及本合同附件1载明的家庭成员或共同居住人员居住使用。

第五条

租金标准、支付方式及期限

(二) 承租人领取钥匙之日起开始计算租金，采取下列第 种方式支付租金：

1、按月支付。由承租人在领取该住房钥匙时，将本合同为 期1个月的租金一次性支付给出租人，提前10个工作日支付下个月的租金。

2、按季度支付。由承租人在领取该住房钥匙时，将本合同为 期3个月的租金一次性支付给出租人，提前10个工作日支付下个季度的租金。

3、按半年度支付。由承租人在领取该住房钥匙时，将本合同为 期6个月的租金一次性支付给出租人，提前10个工作日支付下个半年度的租金。

4、按年度支付。由承租人在领取该住房钥匙时，将本合同为 期12个月的租金一次性支付给出租人，提前10个工作日支付下个年度的租金。

5、一次性支付。由承租人在领取该住房钥匙时将本合同租金总额一次性支付给出租人。（三）承租人采取下列第 种方式支付租金：

(四) 租赁期内，按照公共租赁住房管理相关规定调整租金标

准，承租人承诺按照调整后的标准交纳租金。

第六条 租房保证金

承租人在房屋交付前，向出租人支付第一次房屋租金时，一并满返还房屋时，承租人无违约行为，出租人全额退还租房保证金本金(不计利息)。

第七条 租赁期间相关费用的承担

租赁期间的相关费用，双方约定按照下列方式承担：（一）与该住房有关的共用部位、共用设施设备的维修、更新和改造的专项维修资金及相关规定应由出租人承担的其他费用，由出租人承担。（二）公共租赁住房租金和房屋使用过程中发生的水、电、气、通信、电视、物业服务等费用、承租人承担的维修项目费用，由承租人承担。

第八条 房屋的交付及返还租人，并保证房屋及附属设施设备能够正常使用。本合同附件2载明的《房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单》，经双方交验签字或盖章，并移交该住房钥匙为交付。

（二）租赁期满不再续租或申请续租未予核准，以及租赁期间承租人不再符合公共租赁住房租住条件，须提前返还房屋的，承租人在合同到期之日起20日内，将该住房及附属设施设备和相关物品返还出租人。返还房屋时，承租人应当保持该住房及附属设施设备的正常使用状态，结清租金、费用等全部款项。返还房屋后，承租人遗留的物品，出租人可作废弃物处理。

第九条 房屋及附属设施设备、相关物品的维修

本合同所称维修，包括但不限于对房屋、附属设施设备及相关物品的维护、修理、更换。

(一)租赁期间，出租人承担不可归责于承租人的下列项目的维修：

- 1、共用部位、共用设施设备；
- 2、房屋基础、墙体、柱、梁、楼地板、天棚等构件；
- 3、相关规定由出租人承担维修义务的项目；
- 4、依法由维修资金开支的维修科目； 5、其它： 。

(二)租赁期间，承租人承担下列项目的维修：

- 1、房屋门窗的玻璃及门框扇、窗框扇等；
- 2、分户水表后的水管、水龙头、洗涤盆、便器等给排水设施；
- 3、分户电表后的电线、插座、开关、灯具等供电照明设施；
- 4、故意或者过失损坏的房屋构件、配套设施设备及相关物品等； 5、其它： 。

(三)应当由第三人维修的，由出租人负责联系维修，承租人也可以自行联系维修。

(四)承租人负责维修的项目，承租人可以自主选择维修人，维修费用自行承担。

(一)承租人应安全、节能、环保、合理地使用住房、附属设施设备及相关物品。因使用不当、擅自拆除或者改造导致该住房、附属设施设备及相关物品损坏的，承租人负责修复或者赔偿。承租人不得有下列危及人身和房屋安全的行为：

- 1、擅自拉接电线或使用不合格的电器、电线、插座、开关等

设备或超负荷用电、窃电；

2、擅自改装室内给排水、燃气管线；

3、在房屋内或者公共部位存放易燃易爆、有毒有害等危险物品；

4、在房屋内堆放超出房屋使用荷载的物品；

5、其他危及人身和房屋安全的行为。

(二)承租人不得改变房屋的内部结构、设施和对房屋结构有影响的设备。承租人需要对房屋进行改善，必须在征得出租人书面同意后方可实施，费用由承租人承担。返还房屋时，承租人不得拆除改善的部分，出租人不补偿承租人因改善而支出的费用。承租人未经书面同意擅自改善或者返还房屋时拆除改善部分的，应当恢复原状或者赔偿损失。(三)其它：。

(一)租赁期间出现下列情形的，本合同终止，由此造成的损失双方互不承担责任：

2、法律法规规定或双方约定终止的其他情形。

人应当及时向当地住房保障主管部门申报，并返还租赁房屋。承租人隐瞒不报或拒绝返还租赁房屋，按照合同约定解决并承担相应的法律责任。

(三)承租人在承租期间死亡的，本合同附件1载明的家庭成员属于公共租赁住房保障对象的，可以继续承租该住房，租赁期限为本合同剩余租赁期限。

第十三条 租赁合同的续签

承租人在本合同租赁期限届满后，符合公共租赁住房租住资格条件，需要继续租赁的，应提前3个月向当地住房保障主管

部门书面提出实物配租续租申请。经住房保障主管部门审核同意，出租人与承租人可续签租赁合同。

第十四条 单方解除权的行使

(一)出租人有下列行为之一的，承租人有权单方解除合同：

1、未按约定交付房屋或者交付的房屋不符合质量安全标准的；2、未按本合同约定履行房屋维修义务，严重影响正常使用的；3、其它：。

(二)承租人有下列行为之一的，出租人有权单方解除合同，书面通知承租人，提前收回出租房屋：

2、转借、转租或者利用承租房屋从事经营活动、擅自调换承租房屋的；

5、逾期6个月未支付租金或未支付物业服务费累计6个月(含6个月)以上的；

6、利用承租房屋进行违法犯罪活动的；

7、不按约定安全使用房屋导致房屋结构损坏、火灾等重大安全事故的；

8、其它：

第十五条 出租人的违约责任

(二)本合同第十四条第(一)项所列行为之一的；出租人延迟交付房屋的，自本合同约定的交付日起，每逾期一日，按日租金的 倍向承租人支付违约金。

第十六条 承租人的违约责任

承租人有下列行为之一的，向出租人支付本合同租金总

自本合同约定的支付日起，每逾期一日，按日租金的 倍向出租人支付违约金。

承租人逾期返还该房屋及附属设施设备、相关物品的，自约定返期商品住房市场租金标准向出租人赔偿损失。

第十七条 房屋的强制收回

承租人承担一切责任和后果。

第十八条 争议解决方式

本合同履行中发生的争议，按法律、法规、规章、政策相关规定执行；没有规定的，双方协商和解，也可以请求有关主管部门调解。（二）向人民法院起诉。

第十九条 其他约定事项

第二十条 合同的生效与终止份，盖章之日起生效，至双方权利义务履行完毕终止。

本合同未尽事宜，双方共同协商解决，可以签订补充协议，签字盖章后生效，本合同附件和补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 日期：