

# 最新广场建设合同书(通用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 广场建设合同书篇一

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险等

乙方自行投保的范围为：

## 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

## 第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条 合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条 争议解决方式

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

## 广场建设合同书篇二

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

拆屋按 元/间计算，甲方房屋拆合 间，共计款 元整。乙方负责将房屋拆平、欠砖、清场等事宜，吊空心板由乙方叫人，工资由甲方支付。

以出地平面正负零为标准，正负零以下以点工计算工资，工价按大工 元/天，小工 元/天计算。

1、甲方将自己的房屋以包工形式承包给乙方，乙方统包后，尽可能地多招集人手施工，并指派一名主力人员负责建筑施工事宜，建筑结算由乙方一人负责。

2、房屋结构：甲方房屋砖混结构，顶上盖瓦。(具体结构见施工图纸)。

3、经双方协商，承包价为 元/间，整个工程按 间计算，总工程款为(大写) 元。所有点工部分均按大工 元/天，小工

元/天计算。在施工过程中，乙方不得以任何理由中途涨价。如果街道地区（街道以外不算数）工价确有上涨的现象，难以叫人，甲方将也随行就市按新价格与乙方结算。甲方分四次付清建房款。即每盖一层水泥板付元整，付完第三次款后，余款待工程结束付清。

4、经协商，每间屋甲方付条元/盒的香烟（可折款）。

1、整个房屋建筑一切大、小工均由乙方叫人，并由乙方支付他们的工资。同时乙方须自带自用工具、脚手架、泥桶、扁担等。篦、锹、扎脚手架铁丝、绳索等由甲方提供。

2、负责整个房屋的土建工程，包括做砖、倒梁、倒立柱、倒地坪、内外墙粉刷、粉倒板、盖瓦、做楼梯、做屋面出水沟、安装下水道、正面墙贴砖（底楼在外）、挑砖（瓦）、和泥、拉白灰、筛沙等。室内外嵌贴砖另计。

3、建筑质量：“百年大计，质量第一”，乙方在施工过程中，必须高标准，严要求，严格按照施工标准施工，砖墙做到平、正、直；大梁、立柱保证结构牢固，表面平正，棱角直，并负责钢筋扎匝；地坪平、收浆细；粉刷平，不得有明显凸凹；屋面严实，不漏水；出水沟（筒）安装合理，接头严密，不漏水。

自奠基之日起，乙方应抓紧一切时间施工，并根据各阶段施工进度情况，提前安排甲方备料，确保在农历月日前竣工。如延误，按每迟交屋一天扣工程款元。如因天气或甲方备料等客观原因延误工期，可适当延长。

“安全是一切工作的生命线”。乙方是安全生产第一责任人，在施工过程中，必须督促各施工人员注意安全事项。条件许可的情况需自带安全工具作业，如有安全事故发生，概由乙方承担，甲方将不负任何责任。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，必须遵照执行，如有违约，所引起的后果概由违约方负责。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

### 广场建设合同书篇三

- 1、因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。
- 2、因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款\_\_\_\_\_元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。
- 3、因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款\_\_\_\_\_元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款\_\_\_\_\_元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。
- 4、因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款\_\_\_\_\_元/天，造成甲方总工期延误超过\_\_\_\_\_天的，甲方有权终止本责任书。
- 5、保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款\_\_\_\_\_元/次。
- 6、工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

# 广场建设合同书篇四

承包人(乙方):

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律法规规定,按平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为保证本工程的施工质量、安全、进度、文明施工,明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任,经双方协商同意签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称:住宅楼(共3层)(建筑面积约 平方米)

二、工程地点:

三、承包范围和内容:

包含地基及1至3层所有的泥工、钢筋工、木工等建筑工程(除木工包工包料外,其他工程只包工不包料)。

四、工程要求:

1、房屋除正面外,其余三面外墙全部粉糊;

3、施工中所有的机械设备及工具全部由乙方负责;

4、从基础到屋顶所有产生的建筑垃圾乙方及时负责清理完毕;

5、砼成品以及一切其他成品的湿水养护、保护维修全部由乙方负责处理;

6、所有工程乙方必须按甲方意愿进行施工;

7、隐蔽工程必须经甲方检查、验收合格后,乙方方可进行下一道工序;

10、乙方必须遵守工程建设安全和产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工。

五、工程造价：按施工完后板面平方丈量计算，每平方米单价为：元。

六、工程款结算方式：

1、按工程进度进行支付；

3、如甲方拖欠工程尾款，应向乙方支付拖欠金额日万分之3的违约金。

## 第二条施工准备

一、甲方：

1、开工前负责做好建筑红线以外的“三通”工作；

2、开工前提供完整的建筑安装施工图1份；

3、开工前提供必要的材料准备工作。

二、乙方：

1、组织施工管理人员、施工材料、施工机械进场；

2、.编制施工方案、施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划报给甲方，以便甲方提前做好准备工作。

## 第三条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、如遇下列情况，经甲方现场查看后，工期相应顺延：

- 1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源等，影响进场施工；
- 2、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
- 3、人力不可抗拒的因素而延误工期。

#### 第四条工程验收

一、竣工工程验收。以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和\_有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸为依据。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。其保修条件、范围和期限按\_有关规定执行。

#### 第五条违约责任

一、乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金(逾期违约金=工程总价款的1%逾期天数)。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金(逾期违约金=工程总价款的1%\*逾期天数)。

二、甲方的责任：

1、工程中途停建、缓建，应采取措施弥补或减少损失。同时，

赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

2、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

3、不按合同规定支付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

## 第六条纠纷解决办法

因纠纷解决办法任何一方违反合同规定，双方协商不成，向人民法院起诉方式解决。

## 第七条附则

一、本合同一式2份。甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签字后即生效，需办理公证的，自办毕公证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，甲、乙包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 广场建设合同书篇五

甲方：百货大楼天天购物广场 简称(甲方)

乙方： 简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

## 一、 场地租赁情况

- 1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。
- 2、乙方经营项目
- 3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日
- 4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

## 二、甲方权利和义务

- 1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。
- 2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。
- 3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。
- 4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

## 三、乙方权利和义务

- 1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。
- 2、按时向甲方缴纳租金。
- 3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

#### 四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

### 广场建设合同书篇六

甲方：丰润百货大楼天天购物广场 简称(甲方)

乙方： 简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

#### 一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方

使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日

4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

## 二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

## 三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例

处理。

#### 四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

乙方：

## 广场建设合同书篇七

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_

根据《<sup>v</sup>劳动法》和《天津市实施劳动合同制度规定》等规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

### 第一条 合同期限

本合同期限执行下列\_\_\_\_\_款。

一、本合同期限为\_\_\_\_年(月)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

其中试用期为\_\_\_\_月(日)。

二、本合同为无固定期限，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，其中试用期为\_\_\_\_月(日)。

终止劳动合同条件约定如下：

三、以完成一定的工作为期限

## 第二条工作内容

甲方根据生产工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_岗位工作。

乙方应服从甲方安排，完成本岗位所要求的工作。

## 第三条劳动报酬

一、甲方按照国家和本市有关规定，按月支付乙方的工资报酬，工资报酬不低于本市规定的最低工资标准。

二、甲方每月\_\_\_日以货币形式支付工资。

无故拖欠或不支付工资的，除全额支付工资报酬外，还需加发相当于工资报酬百分之二十五的经济补偿。

三、工资具体支付办法、标准及有关内容约定如下：

## 第四条工作时间和休息休假

甲方执行国家规定的工时制度，实行每日工作时间不超过八小时，平均每周工作时间不超过四十小时的工时制度。

甲方因生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的

的，每日不超过三小时，每月不超过三十六小时。

一、甲方在乙方岗位实行\_\_\_\_\_工时制度。

二、甲方延长乙方工作时间，按照《劳动法》和本市有关规定支付乙方延长工作时间的工资报酬。

三、甲方保证乙方按照国家和本市有关规定，享受各种休息休假。

## 第五条 社会保险和福利待遇

二、乙方患病或非因工负伤实行医疗期制度。

医疗期期限及医疗期内的病假工资、疾病救济费和医疗待遇按有关规定执行。

三、保险和福利待遇事项约定如下：

## 第六条 劳动保护和劳动条件

二、甲方按照国家和本市的规定及时向乙方发放防护用品，并按规定对乙方进行健康检查。

三、乙方在劳动过程中必须严格遵守劳动安全卫生 and 操作规程。

四、乙方患职业病、因工负伤或死亡，甲方按国家和本市有关规定给予各项待遇。

## 第七条 劳动纪律

一、甲方有权依据国家和本市有关规定制定本单位的规章制度，并按规章制度对乙方实行管理和奖惩。

二、乙方应遵守甲方制定的各项规章制度和劳动纪律，服从管理，按本合同的约定保守甲方的商业秘密(保守商业秘密具体事项在本合同第十四条中约定)。

## 第八条本合同的变更

有下列情形之一的，甲乙双方可变更本合同的相关内容：

(一)甲乙双方协商同意对部分条款进行变更的；

(二)由于客观情况发生重大变化，致使本合同不能完全履行的；

(三)本合同订立时所依据的有关规定已修改或废止的。

## 第九条本合同的终止

有下列情形之一的本合同终止：

(一)合同期满，不再续订的；

(二)甲方被依法宣告破产、解散、撤销的；

(三)乙方死亡的；

(四)甲乙双方约定的终止合同条件出现的；

(五)有不可抗力出现致使本合同不能履行的。

## 第十条本合同的续订

本合同期满，经甲乙双方协商同意可以续订本合同，续订合同手续应在合同期满前 日内办理。

## 第十一条本合同的解除

一、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

二、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)乙方在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

(四)乙方被依法追究刑事责任或被劳动教养的；

(八)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者经有关部门确认生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

甲方依据(五)至(八)项解除劳动合同的，应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

三、甲方解除本合同，符合本条一款、二款(五)至(八)项规定的甲方应按国家和本市有关规定给予乙方经济补偿；符合本条第二款(五)项还应按规定支付医疗补助费。

四、有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

(一)合同期未满，又不符合本条

一、二款规定的；

(三)乙方患病或负伤，在规定的医疗期内的；

(五)法律和行政法规规定的其它情形。

五、乙方解除合同：

(一)应提前三十日以书面形式通知甲方。

违反本合同约定的要依法承担责任。

(二)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1、乙方在试用期内；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制乙方人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方劳动安全卫生条件恶劣、危害乙方身体健康的；
- 4、甲方未按本合同约定支付劳动报酬的。

## 第十二条终止、解除本合同证明

终止、解除本劳动合同后，甲方应按规定开具终止、解除劳动合同证明书。

## 第十三条违反本合同的责任

一、由于甲乙双方任何一方的过错行为造成本合同不能履行或者不能完全履行，应承担违约责任；如属双方违约，根据实际情况，由双方分别各自承担各自应负的违约责任。

二、甲乙双方任何一方违反本合同，给对方造成损害的，按照国家和本市有关规定给予赔偿。

三、因不可抗力原因致使本合同不能履行，任何一方受到损害，对方不承担违约责任。

## 第十四条双方约定的其它事项

## 第十五条劳动争议处理

甲乙双方因执行本合同发生争议的，应协商解决；协商无效可进行调解；调解无效的任何一方均可向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁裁决不服的，可以向有管辖权的人

民法院提起诉讼。

## 第十六条其它事项

一、本合同未尽事宜或条款与法律、法规有抵触的，按国家和天津市的有关规定执行。

二、本合同甲乙双方签字盖章后，甲方应在一个月內到劳动行政部门办理鉴证，双方必须严格遵照执行。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(签字)

年月日 年月日

## 广场建设合同书篇八

甲方(全称)：(以下简称甲方)

乙方(全称)：(以下简称乙方)

为加快我镇新农村建设步伐，圆满完成各村道路硬化任务，保证施工质量，根据有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

村内道路硬化工程硬化总面积约 平方米，其中主街面积约 平米，次街面积约 平米，门台散水面积约 平米，路沿边沟面积约 平米。工程内容包括路基平整、夯实、水泥路面浇筑等，按主街每平方米 元，次街每平方米 元，门台散水、路沿边沟每平方米 元，工程概算约为 万元。

## 二、合同工期:

工程在 年 月 日前完工。

## 三、工程施工要求:

1、乙方工程施工队，必须按照道路硬化标准进行施工作业:(未尽事宜以监理和新农村办的施工要求为准)

(1)硬化前要对街道两侧房屋墙面进行拍照存档，防止发生纠纷。

(2)道路硬化前要对路基进行清理、平整，切实做到夯实路基。升降放要必须考虑“三线合一”管沟深度。

(3)使用商混，混凝土强度c20□

(4)升降方后必须使用机械碾压夯实，巷道可用人工夯实。

(5)道路硬化施工中要按设计厚度安装模板，使用钢模，铁钎固定，防止跑模及漏浆。

(6)商混铺平后要使用平板振动器振实，模板边用振动棒充分振荡、压实，防止漏振出现蜂窝现象。使用电抹子抹平碾压不少于3次，或人工碾压不少于4次。

(7)散水必须在街道之后硬化，且预留伸缩缝。

(8)养护时要使用塑料薄膜铺盖，并有专人看护。

2、施工完成后要达到以下标准:主街道厚度20cm□次街厚度15cm□门台散水、路沿边沟厚度10cm□宽0.5米。

(1)路边整齐，无里出外进，直线段直顺，曲线段圆顺。路面

平整，坡度统一，不得有石子外露和浮浆、脱皮、印痕、积水、裂缝等现象，灌缝饱满、密实，路的连接处缝面整齐。

(2) 伸缩缝缝面垂直并全部贯通，缝内不得有杂物，切缝宽、深、长应符合设计要求。

(3) 特色路面与水泥路面衔接平整，处理得体，实用美观。

(4) 预留合理美观的绿化用地。

3、乙方要确保施工质量合格，由县新农村办、监理、镇新农村办和村内监理小组人员验收，必须做到安全生产，文明施工。

4、乙方对村内具体道路硬化工程施工队负有监督检查的责任；负责对县、镇检查验收人员的迎检工作；负责协调监理人员、施工人员、村监理小组等多方的沟通联系工作。

5、甲方负责联系搅拌站送灰，检查督导乙方及施工人员完成道路硬化任务，协调各方关系等。

#### 四、付款方式：

乙方必须向缴纳 万元的工程保证金。其保证金在工程验收合格后且县级资金到位的情况下予以退还，如乙方因自身原因中途退出或工程验收不合格不予退还。甲方在经镇相关部门批准后，有支配使用保证金用于工程开展的权利。

工程全面完成，经相关部门和人员验收合格且上级拨款到位后付至总工程款 %；暂扣 %作为工程质保证金，保证金在质保期满后1月内付清。（质保期为完工后一年整）

#### 五、奖罚措施：

1、工程在 年 月 日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期

一天罚 元。

2、乙方必须接受甲方的监督检查，接受整改意见。

## 六、安全责任：

1、施工前由乙方负责协调清理好在施工范围内的农作物、私塔乱建、乱堆乱放等；施工期间有关政策处理纠纷由乙方负责。

2、在施工期间引起发生的人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由乙方或村内具体施工人员负责。甲方概不负责。

## 七、未尽事宜：

本合同未尽事宜可，双方可另行协商补充，补充规定与本合同有同等效力。

八、本合同一式三份，甲方、乙方各执一份，镇新农村建设服务中心存档一份。

## 九、合同生效：

合同订立时间：年 月 日。

本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

负责人： 负责人：

电 话： 电 话：