

# 房屋抵押借款合同协议 借款合同精选

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇一

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 贷款项目、种类、金额、用途、利率、期限如下

项目：\_\_\_\_\_

种类：\_\_\_\_\_

金额(大写)：\_\_\_\_\_

用途：\_\_\_\_\_

利率：\_\_\_\_\_

期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）

第二条 本合同生效后，甲方在提用贷款前，应向乙方提交具体提款计划，并按提款计划提款。

乙方应在甲方按提款计划办理提款后\_\_\_\_\_个营业日内将贷款放出。

第四条 甲方应在本合同约定的借款期限内归还全部借款本金，并按乙方要求向乙方提交具体还款计划，按还款计划还款。

第五条 本合同项下贷款，自乙方划拨贷款之日起计息，按\_\_\_\_\_结息。在本合同有效期内遇国家调整利率，本合同项下贷款利率也有变化时，乙方毋需通知甲方，从调整之日起即按调整后贷款利率计算利息。

第六条 本合同项下借款本息，由取得乙方认可的担保人以保证或(和)抵押的方式提供担保，并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》，作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。

第七条 在本合同有效期内，乙方有权检查贷款使用情况，甲方应按乙方要求向乙方提供情况和资料。

第八条 合同的变更、解除

一、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

二、甲方需延长借款期限，应在借款到期前\_\_\_\_\_个营业日向乙方提出申请，经乙方同意(有担保人的，应经担保人同意)签订延期还款协议。

三、甲、乙任何一方，需要变更本合同的其它条款时均应及时书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。

四、甲乙任何一方需解除合同时，应及时书面通知对方，并就合同解除后的有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的协议达成后，甲方已占用乙方的贷款和应付利息应付给乙方。

五、在本合同有效期内，甲方因实行承包、租赁及其它原因而改变经营方式时，应最迟于\_\_\_\_\_天前通知乙方。乙方有权参与清产核资和承包、租赁、兼并等合同(协议)的研究。甲方如果要将本合同项下的权利、义务转让给第三者，应经乙方书面同意，并由受让单位和乙方重新签订借款合同。

六、在本合同有效期内，甲、乙任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后\_\_\_\_\_天内书面通知对方。

## 第九条 违约责任

一、甲方未按提款计划，按时到乙方营业部门办理提款手续，又为和乙方达成变更提款计划协议，应根据违约的金额和违约天数，每日付给乙方\_\_\_\_\_的违约金。但出现本条第二项、第五项、第八项和第九项的情况时除外。

二、甲方未按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款并对违约使用部分，按银行规定加收\_\_\_\_\_%的利息。

三、甲方未按本合同约定的还款计划归还借款本息，也未与乙方签订延期还款协议，或所延期限已到仍不能归还借款时，乙方有权限期或主动追回逾期贷款，乙方按银行规定加收\_\_\_\_\_%的利息。

四、乙方擅自提前收回已发放的贷款。应按违约金额和违约天数每日向甲方支付\_\_\_\_\_的违约金。但出现本条第二项、第五项、第八项和第九项的情况时除外。

五、甲方在乙方按本合同第五条的约定调整本合同项下贷款利率后，不按新的利率计付利息时，乙方有权停止发放新贷款，提前收回已发放的贷款。

六、甲方违反本合同第八条第五项、第六项的约定，或者乙

方违反本合同第八条第六项约定，对方均可要求违约方支付贷款总额\_\_\_\_\_的违约金，造成对方经济损失的，还应赔偿对方经济损失。

七、甲乙任何一方擅自变更本合同其它条款或擅自解除合同，或者甲方擅自转让本合同项下权利、义务，应按贷款总额的\_\_\_\_\_向对方支付违约金。对方要求继续履行合同的，应继续履行本合同，应继续履行本合同。

八、甲方向乙方提供的情况、报表及其它资料不真实，乙方可责令对方限期纠正。甲方拒不纠正时，乙方可停止发放贷款，提前收回已发放的部分或全部贷款。

九、在本合同有效期内，甲方或保证人因经营管理不善，发生亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，或者抵押财产发生损毁、灭失，危及贷款安全时，乙方可停止发放贷款，并可提前收回已发放的贷款本息。

十、上列第二项、第三项、第五项、第八项和第九项贷款，乙方可直接从甲方存款帐户中扣收。对于逾期贷款，需要其它金融机构协助扣收时，可商请其它金融机构代为扣收。

十一、本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

第十条 甲乙双方商定的其它事项：\_\_\_\_\_。

第十一条 争议的解决方式

甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或者通过协调解决。协商或者协调不成，可以向合同签订地人民法院起诉(或：\_\_\_\_向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁)。

第十二条 本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十三条 甲方向乙方提供的借款申请书、分期提款和还款计划、分期提款凭证、双方签订的延期还款协议书和其它有关变更合同条款的协议，以及乙方要求甲方提供的与本合同有关的其它材料，均为本合同的组成。

第十四条 本合同自甲乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。有担保合同的，和担保合同同时生效。至本合同项下贷款本息全部清偿时，本合同自动生效。

第十五条 本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

## 房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇二

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址：

乙方(出借方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_,  
于\_\_\_\_\_交付甲方,付款方式为现金/转账交付  
(现金交付则划掉转账交付,反之转账交付则划掉现金交付)。

五、借款用途：

六、担保方式：

七、违约责任：逾期还款的，逾期一日按未还部分总金额的1%支付违约金，直至付清本息。借款人未按借款用途使用借款的，贷款人可提前收回借款。

八、合同履行地：深圳市福田区(按就近和方便的原则确定合同履行地即确定日后诉讼的管辖法院。)

九、法律效力：本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

十、附件：双方身份证复印件及担保财产权利证明。

## 房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇三

贷款单位：(以下简称乙方) 地址： 电话：

甲方经\_\_\_\_\_批准,开发\_\_\_\_\_,面积\_\_\_\_\_平方米,  
工作量\_\_\_\_\_万元,因资金不足,经向乙方申请,同意给

予贷款。

现经双方商定，根据《\_\_\_\_镇土地开发和商品房贷款办法》(以下简称《贷款办法》)的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款(大写)\_\_\_\_\_万元，用作开发\_\_\_\_\_的.周转金。附用款计划。

二、借款期限为\_\_\_\_\_，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、借款利率定为月息\_\_\_\_%，每季结算一次。贷款利息按实际支用数计息，甲方不能按期支付利息时，计算复利。

四、逾期贷款，加计利息30%，挪用贷款加罚利息100%。

五、甲方以\_\_\_\_和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息。附还款计划。

六、甲方用\_\_\_\_人为借款的保证。全部贷款到期，贷款方发出逾期通知三个月后，仍未归还，贷款方可以直接从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收。

七、甲方应用自有财产或开发产品作为贷款的抵押。借款企业无力偿还本息时，乙方有权依照法律程序处理作为贷款保证的财产或开发产品。

八、甲方出现《贷款办法》中第十七条所述情形之一者，乙方有权从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收部分或全部贷款。

九、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第十二条的规定，付给甲方违约金。

十、其他事项，按照《贷款办法》的有关规定办理。

十一、本合同经甲乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。本合同正本签章方各执一份，副本报各自主管上级一份。

十二、如遇国家调整利率，按国家规定执行。

担保单位：（公章）

负责人：（签章）\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇四

借款方： 身份证号： 住址：

双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

要从事个体经营，急需一笔资金。

借款方向贷款方借款人民币 0万元。

借款方保证从xx年 月起至xx年 月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

（一）借款方用自建房屋做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

六、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。 本合同一式2份，双方各执 份。

甲方（公章）\_\_\_\_\_ 乙方（公章）\_\_\_\_\_

# 房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇五

身份证号码：

乙方(贷款人)：

身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写) \_\_\_\_\_，  
于\_\_\_\_\_前交付甲方。

三、借款期限：

四、还款日期和方式：

五、违约责任：

六、争议解决方式：

1、双方协商解决，解决不成，同意提交 \_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

2、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

合同签订日期 \_\_\_\_\_

## 房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇六

借款方：\_\_\_\_\_

### 一、借款用途

### 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_元。

### 三、借款利息

自支用贷款之日起,按实际支用数计算利息,并计算复利。在合同规定的借款期内,年利为\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还款,逾期部分加收利率\_\_\_\_%。

### 四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有期限期追回贷款。

### 五、保证条款

(一)借款方用\_\_\_\_\_做抵押,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作

他用,不得用借款进行违法活动。

(四)乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

## 六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。