

# 经营租赁租赁合同较为稳定 租赁合同 (大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 经营租赁租赁合同较为稳定篇一

甲方： 厂家代码：

乙方： 合同编号：

第一条 甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商达成以下协议。

第二条 甲、乙双方必须是在中华人民共和国具有工商行政管理部门注册，同时具有法人资格的企业。乙方必须向甲方提供代理商营业执照副本、生产许可证、税务登记证(国税、地税)、法人代表授权委托书、商标注册证、产品质量检验报告、卫生许可证、商品代理授权证书或委托经销证明。如甲方对上述证件存有质疑可单方终止合同。

第三条 乙方租用\_\_\_\_商城四楼\_\_\_\_\_平方米场地经营\_\_\_\_\_品牌的商品。

第四条 在经营过程中如未经甲方书面许可，擅自变更或增加经营品类、范围或在商品质量上没有符合国家相关质量检验标准，甲方有权即时终止双方合同。

第五条 甲方负责对专柜的营业员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作进行统一管理。营业员必须经甲方面试和

培训方可上岗。

第六条 乙方在甲方经营、存放的商品的财产保险由乙方负责办理或乙方承担费用由甲方代为办理，否则由此造成的损失由乙方负责。

第七条 经双方商定，乙方在甲方经营月租金为\_\_\_\_\_元。

第八条 在不违反《劳动法》的前提下，乙方承担联营专柜发生的一切与经营相关的劳动关系责任及费用，并由乙方同专柜营业员自行签定劳务合同并支付薪酬。

第九条 为维护商场良好形象，甲方对乙方经营进行统一收银，乙方不得以任何借口私收现金销售，一经违反将处以5000元罚款，并全部清除出场。

第十条 甲方设定每月末最后一日结帐，次月8日至15日签收对帐单，18日给乙方结算货款。乙方经营之最后一个月货款，甲方将在一个月后予以结算。期间甲方有权从货款中支付发生的退货款项而无须通知乙方。

第十一条 联营专柜的商品必须自行建帐管理，商品保管由乙方负责。如有丢失、损坏均由乙方承担。专柜经营中发生的一切费用均由乙方负担，乙方必须保证专柜商品品种齐全，陈列美观、丰满。

第十二条 联营专柜营业员必须遵守国家各项法规和甲方的规章制度、行为规范，如有违纪行为，甲方有权处罚、辞退。

第十三条 专柜出售的商品，价格一律按统一价签六折以下出售，商品销售一律实行明码标价，并使用商城统一物价标签。

第十四条 由于乙方商品质量原因，对消费者造成经济损失或造成危害而导致法律诉讼，由乙方承担经济责任或相应法律

责任，甲方不承担任何连带责任。

第十五条 甲方有对乙方所销售的商品进行退换的决定权，并有权在货款结算时扣除相应款项。

第十六条 商城为维护整体形象或整体经营布局调整，供货商应无条件配合。

第十七条 如遇特殊情况，任何一方无力经营需终止协议时，应提前\_\_\_\_\_天以书面通知对方，否则将承担违约责任。

第十八条 如发生下列事由之一，甲方有权在任何时候书面通知乙方终止本协议，同时收回场地而无须对乙方承担责任。若乙方因提前终止协议，而使甲方遭受损失，甲方有权出售乙方商品及其他财产，如出售所得仍不能补足损失，乙方应负责用销货款或其他方式补足差额，甲方不用通知乙方。专柜撤柜时需扣其当月销货款作为撤柜后的商品质量售后服务保证金，三个月后如未有问题出现，方可结清货款。终止协议的事由包括： 1、乙方违反本协议条款，在收到甲方书面要求补偿通知后7日内未作补偿的。 2、如乙方未能清还债务或被提前终止经营，且不论自愿还是强迫进入清算的。 3、乙方暂停营业或歇业连续超过7天以上的。 4、乙方经销的品牌有假冒伪劣成分(不分情节轻重)或商品质量不符合国家标准的。 5、擅自将经营场所转让、转租或转包给他人经营的。 6、信用严重恶化，不服从商场管理，情节恶劣的。

第十九条 甲、乙双方应严格履行本协议的各项条款，如果发生争议，双方友好协商解决。协商解决不了，可提出诉讼或由合同签订所在地工商行政管理仲裁委员会仲裁。

第二十条 本协议从双方法定代表人或法定代表授权人签字之日起生效。有效期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二十一条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第二十二条 本协议未尽事宜由双方协商另议。

甲方： 乙方：

营业执照： 营业执照：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

税号： 税号：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮编： 邮编：

通讯地址： 通讯地址：

签定日期： 年 月 日

## **经营租赁租赁合同较为稳定篇二**

出租方与承租方双方根据\_\_\_\_\_

，经协商签订本合同。

1. 固定资产：\_\_\_\_\_

2. 自有流动资金：\_\_\_\_\_

3. 产品、产值、产量：\_\_\_\_\_

共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值：\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

2. 实现利润：\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□

1. 租金数额：\_\_\_\_\_

2. 租金计算方法：\_\_\_\_\_

3. 租金交付期限和交付办法：\_\_\_\_\_

□□□□□□□□□□□□□□□□

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，折价\_\_\_\_\_元；总额计为\_\_\_\_\_元。

2. \_\_\_\_\_自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为

担保： \_\_\_\_\_， 总额\_\_\_\_\_元。

3. \_\_\_\_\_自愿作为承租方的保证人， 提供下列财产作为担保\_\_\_\_\_， 总额为\_\_\_\_\_元。

出租方有权：

□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□

承租方有权：

□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□

出租方有义务：

□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□

承租方有义务：

□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□

出租方的责任

□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□

承租方的责任

3. 部分支付租金时，按下列方法和时间期限支付违约金：

\_\_\_\_\_

□□□□□□□□□□□□□□

双方因本合同发生纠纷时，应协商解决。协商不成时，以下  
列第\_\_\_\_\_种方法解决：

1. 提交\_\_\_\_\_工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。

2. 提交\_\_\_\_\_人民法院审判。

附件： 1. 企业概况材料\_\_\_\_\_份；

□□□□□□

□□□□□□

出租方：（公章）

承租方：

地址：

地址：

法人代表（签章）：

承租经营者（签章）：

代理人：

承租方保证人： 1 . \_\_\_\_\_

□□□□□□

签约时间： 年 月 日

签约地点：

### 经营租赁租赁合同较为稳定篇三

地址： \_\_\_\_\_ 山西省区；

法定代表人： \_\_\_\_\_。

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

序号 产品名称 规格型号 单位 数量

1 前部刮板输送机-800/800 部 1；

2 后部刮板输送机-800/800 部 1；

4 破碎机3000 台 1。



2.1乙方向甲方租赁上述四部综采设备的期限为：  
为：\_\_\_\_\_，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.1租赁费的计算方式为：\_\_\_\_\_乙方每生产1吨  
煤向甲方支付租赁费人民币\_\_\_\_\_元。

3.2租赁费按\_\_\_\_\_月结算，乙方向甲方支付租赁费的时间为  
每月30\_\_\_\_\_日前。

3.3乙方向甲方支付租赁费的方式为银行转账。

4.2甲方所收取的租赁押金用于乙方对租赁物毁损灭失后的赔  
偿，也可用于抵扣迟延交付的租金。

4.3在本合同终止和解除后，甲方在收回租赁设备后将剩余的  
租赁押金退还乙方。

5.1甲方在收到租赁押金后个工作\_\_\_\_\_日内向乙方交付租赁  
物；

5.2甲方向乙方交付租赁物的地点为甲方的仓库；

5.4乙方接收甲方交付的租赁物后向甲方出具收货单据及验收  
合格证明。

5.5租赁物的装卸运输由乙方负责并承担相关一切费用。

6.1乙方应当按照双方约定的方式方法使用租赁物；

6.4在租赁期间因乙方占有使用租赁物获得的收益归乙方所有。

6.5未经甲方同意，乙方不得对租赁物进行改造或增设他物；  
如若乙方擅自改造或增设他物的，甲方有权要求乙方恢复原  
状赔偿损失。

6.6未经甲方同意，乙方不得将租赁物转租第三人；如果乙方将租赁物转租第三人，甲方有权单方解除合同收回租赁物并要求乙方支付违约金1000万\_\_\_\_\_元。

7.1乙方应妥善保管租赁物，保管不善造成租赁物毁损灭失的，应当承担损害赔偿责任。

7.2设备的`使用应按照相关设备技术规范使用，维修设备和更换损坏部件的费用由乙方承担，因设备缺陷和质保期除外。

8.1任何一方违约，应承担违约责任。

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议应当友好协商解决，协商不成任何一方应当向乙方所在地人民法院起诉。

10.1租赁期限届满或合同解除后，乙方应当向甲方返还租赁物；返还的租赁物应当符合按照约定或租赁物的性质使用后的状态；甲方取回租赁物的，乙方应当全力协助并办理出矿证明等。

10.4本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方盖章签字之\_\_\_\_\_日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 经营租赁租赁合同较为稳定篇四

十二、租赁期满后资产的返还和验收\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 十三、争议的解决方式

双方因本合同发生纠纷时，应协商解决。协商不成时，以下列第\_\_\_\_\_种方法解决：

1. 提交\_\_\_\_\_工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。
2. 提交\_\_\_\_\_人民法院审判。

### 十四、\_\_\_\_\_

附件：1. 企业概况材料\_\_\_\_\_份；

2.□□□□

3.□□□□

出租方：（公章）                      承租方：

地址：                                      地址：

法人代表（签章）：                      承租经营者（签章）：

代理人：

承租方保证人：1. \_\_\_\_\_

2.□□□□

签约时间：    年    月    日

签约地点：

## 经营租赁租赁合同较为稳定篇五

承租方：\_\_\_\_\_

承租经营者：\_\_\_\_\_

租赁企业名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

所有制性质：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_

出租方与承租方双方根据\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

3. 产品、产值、产量：\_\_\_\_\_

共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起止。

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值：\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

2. 实现利润：\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

2. 租金计算办法：\_\_\_\_\_

3. 租金交付期限和交付办法：\_\_\_\_\_

4□\_\_\_\_\_

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，折价\_\_\_\_\_元；总额计为\_\_\_\_\_元。

2. 自愿作为承租方保证人，提供下列财产作为担保：\_\_\_\_\_，总额\_\_\_\_\_元。

3. \_\_\_\_\_自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保\_\_\_\_\_，总额为\_\_\_\_\_元。

出租方有权：

承租方有权：

出租方有义务：

承租方有义务：

出租方的责任

承租方的责任

双方因本合同发生纠纷时，应协商解决。协商不成时，以下列第\_\_\_\_\_种方法解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 提交\_\_\_\_\_人民法院审判。

附件

1. 企业概况材料\_\_\_\_\_份;

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

出租方：（公章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法人代表（签章）：\_\_\_\_\_

代理人（签章）：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承租经营者（签章）：\_\_\_\_\_

承租方保证人：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

企业租赁经营合同范本

设备租赁经营合同范本