

光伏发电场地租赁合同(10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

光伏发电场地租赁合同(10篇)篇一

协议编号：

2、整体设备及后期维护总费用款项由乙方从银行贷款, 贷款金额为人民币 元（大写：人民币）。贷款期限。该笔贷款采取受托支付方式，乙方同意由贷款银行支付至甲方指定的账户。户名： 账号： 。

3、贷款情况以《借款合同》为准。

第1页，共4页

二、双方权利义务

1、甲方承诺做好分布式光伏发电项目的设计、运输、安装、调试、培训、维护等服务，并按照规定为乙方提供免费上门维护服务，以及保证设备的正常运行。（安装合同条款另行约定）。

2、甲方承诺提供的电池组件、支架、逆变器、配电箱和电缆等设备质量标准符合《山东省农村商业银行分布式光伏发电贷款管理办法》中要求的10年工艺质保、25年功率有限质保、不锈钢材质，及25年抗紫外线老化质保等标准。

光伏发电场地租赁合同(10篇) 篇二

出租属于建筑共有部分的屋顶的出租未经半数以上业主同意；

出租共同共有的房屋的屋顶未经共有人一致同意的；

出租按份共有的房屋的屋顶未经2/3以上共有人同意；

风险的后果：

构成无权处分，导致租赁合同无法履行。

防范措施：

在签订租赁合同前，核实房屋是否属于共有财产，如属于共有财产的，需征得所有共同共有人或2/3以上按份共有人的同意。

光伏发电场地租赁合同(10篇) 篇三

乙方：

根据《_合同法》，结合本工程的情况，经双方协商签订本合同，以资共同遵守。

1、产品名称：艾普利太阳能热水器，合同设备清单附后。

2、订购数量：

3、单价：)

4、总金额：元)

5、包装方式：由乙方按公司标准包装

1、甲方在签定合同后向乙方支付10%的货款，作为前期进场固定件安装费用。

2、乙方货到甲方工地付合同款40%的货款。

3、太阳能与热水器安装到位后，产品移交后提供_一周内付合同款45%的货款，另5%作为质量保证金，自验收之日起，满二年结清。

1、乙方在签定合同后应积极配合工地现场进程，服从甲方现场协调。甲方负责提供水电等安装条件，乙方负责安装调试，确保在20xx年5月30日前全部安装调试结束、验收合格。逾期乙方承担甲方相应的经济罚款。

2、安装标准符合太阳能安装现行规范，高标准进行施工安装，保证验收合格。

3、乙方进场材料，甲方提供临时场所，由乙方负责保管，保护。

4、乙方安装期间，要注重室内外成品保护。

5、乙方对自己工作中存在的垃圾要及时清理，保持环境清洁。

6、乙方必须在滨海配备专业维修人员或维修点。

乙方对施工人员进行安全性生产教育，要按安全规范施工作业，严防安全事故发生，如有安全事故发生，均由乙方自行负责，与甲方无涉。

1、乙方承诺所提供甲方的产品质量有可追溯性，集热器、水箱及管道保修5年、电子产品保修二年。自交付之日计算。

2、在生产质量保质期内，如出现产品质量问题，甲方有权随

时要求乙方免费维修;如属甲方人员使用不当不能正常使用,乙方也应及时提供维修服务,但应收取工本费。

任何对本合同条款的变更、修改均需双方签订书面的修改书。变更后的内容与本合同(被修改部分除外)具有同等法律效力。

1、甲方在安装前一个月必须通知乙方,乙方延期交货、甲方延期付款,除双方协商同意免责外,均按未交付/为支付本合同价款日的2 %承担违约责任。

2、双方违约应赔偿另一方总价的10%

合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决,各方均可向甲方人民法院起诉。

1、本合同应在双方法定代表签字,单位盖章、预付款到达乙方指定账户后生效。

2、本合同正本一式四份,具有同等法律效力。

3、合同如有未尽事宜,须经双方共同协商后作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

光伏发电场地租赁合同(10篇)篇四

签订地点:

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,为明确甲、乙双方的权利、义务,双方在平等、自愿的基础上,就山东泰恩光伏科技有限公司“凤城高新技术产业区3mw分布式太

“太阳能光伏并网电站项目”合作事宜协商，签订本协议。甲方同意将位于莱芜市莱城区凤城街道办事处凤城高新技术产业区莱芜市清华高科企业孵化有限公司所属厂房屋顶及其附属场地提供给乙方用于电站建设及建成电站的运营，乙方有偿使用甲方厂房屋顶及其附属场地(以最终建设为准)，年限为自本项目正式建成投运之日起共计_____年，乙方使用甲方厂房屋顶所属厂房屋顶及其附属场地总面积约为30000平方米。(以实际测量为准)。

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目的投融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处路，项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：

1、经协商，乙方租用甲方屋顶及其附属场地建设项目，采用分块发电，电站所产生的电能并入公共侧电网，乙方以租赁方式取得甲方屋顶及附属场地的合法使用权，租赁费用标准为_____元/平方米/年。

2、支付方式：自屋顶租赁协议签订当日，开始使用该

屋顶之日起计算，总装机容量3000千瓦，前_____年支付租金_____人民币，第3年开始每年支付年租金_____元，每年年底一次性结算，甲方于每年年底前向乙方开具正规租金发票后三日内，乙方向甲方支付租赁费用(以上年度租金计算按照实际建设使用面积支付)。

3、如果莱芜是国家电网介入、发改委备案登记、发改委核定电价(不小于1元每kwh)不能完成，合同作废，乙方放弃该项目，乙方需承担自本协议起至正式放弃该项目期间的房顶租赁费用。

4、租期满后有选择权，可以自主选择是否续期5年。如乙方决定续期，许在租期满前一年书面通知甲方。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)配合乙方完成项目验收所需工作；

(4)协助乙方协调莱芜市点亮部门关于该项目的上网接入方案审批，莱芜发改委审批备案。

(7)提供不小于1000平方的场地提供项目建设使用，允许搭建工棚、堆放材料。

(8)在合同有效期内，该电站实际建设场地不得再次出租，否则承担乙方电站的全部损失。

(9)配合乙方申请过国家各级政府的政策支持。

(10)甲方声明对该房屋具有不低于25年的承租权。

2、乙方责任：

(1)乙方需在莱芜市莱城区凤城街道办事处高新技术产业区内成立单独法人公司，莱芜市内所有通过该公司运营的光伏项目税收需缴纳至凤城街道办事处高新技术产业区所在的税务部门。

(2)负责项目建设所需资金的筹集；

(3)负责项目设计、施工、验收和维护；

(4)屋面电站维护以及屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护；在产权转移前由乙方负责并承担相关费用；产权转移后由

甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移：

- 1、乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下所属乙方权利和义务由第三方承担。
- 2、乙方作为业主，享受国家、省、市政府相关部门关于电站的电价各项补贴。乙方同意甲方依托电站申请除电站电价补贴外的国家、省、市县有关节能减排或者其他高科技项目资金等补贴，收益归甲方所有。
- 3、租赁期满后，电站资产及所有权可有条件转让给甲方。

六、违约责任：

- 1、若电站运行未满20年需要拆除，如属乙方原因，乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用，若给甲方造成的其他直接损失，双方协商解决；如属甲方原因，甲方应按未满20年部分的电费收入赔偿乙方损失，损失额的计算公式为：电站拆除上一年度乙方发电收益×(20-已运行年数)。
- 2、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方一切经济损失。

七、争议的解决办法：协商或诉讼。诉讼由乙方所在地的人民法院裁决。

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人签字： 代表人签字：

签约时间： 签约时间：

光伏发电场地租赁合同(10篇)篇五

合同编号： _____

第一条租借方向出租方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，而每月_____日定为交租日期，租金为每月_____元人民币，交租期限不得超于每月的_____日。

第四条租借方逾期付款，每逾期一日按_____计算利息。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损

失。

光伏发电场地租赁合同(10篇)篇六

合同编号：_____

乙方：_____

签订地点：_____

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就建设工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

1. 建设工程施工对象及内容：_____

工程名称：_____

工程地点：_____分包范围：
_____放线、挖槽、下地桩、填埋、支架安装、相变、逆变基础、低压接线的施工。

2. 工程计价方式：_____

本合同价款采用固定综合单价方式确定。

固定综合单价：_____

暂定总价：_____小
写：_____ (元)

大写：_____ (元)

施工范围：_____放线、挖槽、下地桩、填埋、

支架安装、电板安装、相变、逆变基础、低压接线等工程。

工程结算价：_____工程结算价=甲方确认(甲方施工技术员、项目经理、预算员三方共同确认)

的工程量x工程量清单中的单价+(-)设计变更部分费用。

价格调整

除下列情况之一者可作调整外，不会因施工过程中人工、材料价格或其他不可预见的变动做任何调整。

甲方确认的设计变更、修改和施工现场签证。

甲方代表签证的工程量的增减。

乙方同意现场签证按甲方的签证制度执行，否则甲方不予认可。

上述情况发生后，由乙方编制调整预(结)算书送甲方和监理工程师审核，甲方有权委托造价咨询机构进行审计，确定合同价款的增减。

除款规定情况外，甲方不再支付任何费用，由于乙方自行核算导致的漏项由乙方自行承担。

工期要求：_____

开工时间：_____

竣工时间：_____

3. 质量标准：_____

工程质量应满足以下要求：_____

本工程验收按“火电施工质量检验及评定标准-安装篇”、甲方施工图纸、甲方施工组织设计为依据。如在合同执行过程中，规范、标准和规定做了重大修改或颁布新的标准、规范和规定，则应执行新的规定。

本合同工程质量目标：_____合格，达到甲方要求。

工程质量应当达到合格工程，并应符合本合同或技术协议书约定的质量标准，质量标准的评定以本合同约定(优先适用)、国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准，乙方应无偿返工，直至达到规定合格要求，返工的费用和延误的工期由乙方负责，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

乙方应按甲方要求及时提供各种完整原始资料及经过监理、建设单位确认的工程质检、验收资料。

4. 合同文件及解释顺序：_____

(1) 本合同；

(2) 本合同附件；

5. 总(分)包合同：_____无

6. 图纸：_____

甲方免费向乙方提供工程有关施工蓝图1套，乙方需要更多资料文件时，则费用自理。除了严格用于本合同的，乙方不能在未得到甲方书面批准的情况下让第三方使用或向第三方转让。

术措施和作业指导书，报甲方相关部门审批同意后方可实施；

但审批并不能减轻或排除乙方应承担的责任。

施工过程中按甲方要求填制施工记录与质量检验记录；

乙方随工程进度同步完成分部、分项检验批、隐蔽、质评等竣工验收资料。资料员须常驻现场，如资料有延误，则按规定接受甲方项目部处罚。工程竣工后按甲方要求整理报送相关竣工资料。

7. 甲方义务：_____

按本合同约定，向乙方支付劳务报酬；

负责与业主方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

提供完成本合同协议书上约定的材料。

指定现场代表，协调处理相关现场事务。

编制本工程的整体进度计划，并且对乙方每月的施工计划提出明确要求；

提供测量控制基准点。

甲方委托项目经理为现场代表，履行甲方的责任。

在开工之日起，甲方应按时供应所需的材料，不得因材料不到位所造成的误工和停工，如有因材料引起的停工天以上，应有甲方承担所造成乙方的损失，例如机械费用、民工工资。

8. 乙方义务：_____

未经甲方书面授权或允许，不得擅自与业主方及有关部门建立工作联系；

自觉遵守法律法规及有关规章制度；

便利。

9. 安全施工与检查：_____

乙方应定期召开安全例会(每周)，并形成会议记录，存入工程施工档案；

不发生重伤及人身事故，轻伤事故在0人次以下。

不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。

光伏发电场地租赁合同(10篇)篇七

乙方：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20xx年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；

(2)、保证优先使用项目运行后所发电量，按月支付电费给乙方；

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任:

(1)、负责项目建设所需资金的筹集;

(2)、负责项目设计、施工、验收和维护;

(3)、每月根据甲方所支付的电费,开具普通发票给甲方;

(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护:在产权转移前(1-20xx年)由乙方负责并承担相关费用;产权转移后(20xx年后)由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方,甲方有优先购买权。电站转移给第三方后,本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

六、违约责任:

1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费,逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注:甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)

2、若电站运行未满20年需要拆除,如属乙方原因,乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失;如属甲方原因,甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失,损失额的计算公式为:电站拆除上一年度乙方发电收益分成 \times (20-已运行年数)

3、任意单方面违背上述协议条款,按有关法律追究违约责任,并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法:协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人签字: 代表人签字:

签约时间: 签约时间:

光伏发电场地租赁合同(10篇) 篇八

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

一、租赁土地基本情况

1、土地用途:

2、土地性质:农村集体建设用地。

3、土地面积:

东至:

西至:

南至:

北至:

土地面积约为 亩,最终以实际测量为准(附件一:土地实况

图)。

二、租赁期限

1、租赁期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方需继续承租的，应在合同届满前3个月通知甲方，甲方承诺在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

2、土地交付时间： 年 月 日。

三、租赁费用

1、土地租赁费用按年计算，自本合同生效之日起日内，乙方一次性向甲方支付50年租金，共计1000000元。

还乙方，并向乙方支付利息(以剩余年度的租金为基数，自本协议生效之日按日计算至本协议终止之日)。有关部门因此而支付的土地补偿费归甲方支配和发放，但乙方在租赁土地上投资的建筑物、设施和设备所获的补偿费应归乙方所有。

四、甲方权利义务

1、甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁土地。

3、甲方应当协助乙方协调当地村民的关系，不干涉乙方正常的生产经营活动。

4、甲方同意乙方为生产需要而在所承租土地上进行项目建设。

5、甲方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除本合同。

五、乙方权利义务

1、如以后农村土地政策调整，允许该建设用地使用权流转，

乙方有优先购买权。

2、乙方对相邻土地行使通行等权利时，甲方应当积极协助和提供方便，如有当地村民干涉，由甲方负责协调解决。

3、未经甲方书面同意，乙方不得转租该租赁土地。

4、乙方必须遵守国家法律法规使用租赁土地，并不得擅自改变土地用途，不得对该租赁土地设置抵押。

六、违约责任

1、如甲方违反本合同第四条第2、3、4、5款而令乙方遭受损害的，甲方应当退还所有租金并承担租金总价 %的违约金，并且乙方有权解除合同。

2、如乙方违反本合同第五条第3、4款，甲方有权解除本合同。

七、争议解决

本合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其它

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、附件是本合同不可分割的重要组成部分。

4、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，交镇*备案壹份。

出租方(公章): 承租方(公章):

法定代表人签字: 法定代表人签字:

日期: 年 月

日期: 年 月 日 日

光伏发电场地租赁合同(10篇) 篇九

乙方□xxx

经甲乙双方共同协商, 甲方同意将位于xx屯的土地租赁给乙方使用, 双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积, 面积位置在_____, 共_____平方米。

二、租赁时间为_____年。即自_____年___月___日起至_____年___月___日止, 交款方式: 合同签订之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米6元计算, 总额为陆万元整。如果乙方改变用途, 需要办理各种手续, 甲方出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间, 可自由的选择经营项目, 但不影响东面耕地, 乙方所经营的项目必须向国家交税(必须在本镇交纳)。

五、租赁期内, 甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行, 任何一方不得以任何借口影响协议的执行, 否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任, 乙方在经营期内可同他人联营, 可转租他人经营, 但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁，甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

签订地点：_____签订地点：_____

光伏发电场地租赁合同(10篇)篇十

新建

中山市xx市

能源是制约我国经济社会可持续、健康发展的重要因素。解决能源问题的根本出路是坚持开发与节约并举、节约放在首位的方针，大力推进节能降耗，提高能源利用效率。固定资产投资项目在社会建设和经济发展过程中占据重要地位，对能源资源消耗也占较高比例。为加强固定资产投资项目节能管理，促进科学合理利用能源，从源头上杜绝能源浪费，提高能源利用效率。

规划建设用地面积27008m²，总建筑面积65672m²，其中地上建筑面积53178m²，地下建筑面积12494m²。

本项目建设总投资为万元。建设投资万元，铺底流动资金万元。建设期利息345万元。

该项目能源消耗合理，能源消费计算准确，各种能源供应有保证。项目实施后不仅仅满足地区发展的需要，而且支持了

当地的城市建设，对当地节能降耗有着用心的推动作用。透过规范的管理和采用切实可行的节能技术措施，预期可产生明显的节能效果。