

# 供暖合同的法律规定 ppp供暖合同必备(实用10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 供暖合同的法律规定篇一

第一条 为加强政府和社会资本合作(简称ppp)项目财政管理，明确财政部门在ppp项目全生命周期内的工作要求，规范财政部门履职行为，保障合作各方合法权益，根据《预算法》、《政府采购法》、《企业国有资产法》等法律法规，制定本办法。

第二条 本办法适用于^v^境内能源、交通运输、市政公用、农业、林业、水利、环境保护、保障性安居工程、教育、科技、文化、体育、医疗卫生、养老、旅游等公共服务领域开展的各类ppp项目。

第三条 各级财政部门应当会同相关部门，统筹安排财政资金、国有资产等各类公共资产和资源与社会资本开展平等互惠的ppp项目合作，切实履行项目识别论证、政府采购、预算收支与绩效管理、资产负债管理、信息披露与监督检查等职责，保证项目全生命周期规范实施、高效运营。

## 第二章 项目识别论证

第四条 各级财政部门应当加强与行业主管部门的协同配合，共同做好项目前期的识别论证工作。

政府发起ppp项目的，应当由行业主管部门提出项目建议，由

县级以上人民政府授权的项目实施机构编制项目实施方案，提请同级财政部门开展物有所值评价和财政承受能力论证。

社会资本发起ppp项目的，应当由社会资本向行业主管部门提交项目建议书，经行业主管部门审核同意后，由社会资本编制项目实施方案，由县级以上人民政府授权的项目实施机构提请同级财政部门开展物有所值评价和财政承受能力论证。

第五条 新建、改扩建项目的项目实施方案应当依据项目建议书、项目可行性研究报告等前期论证文件编制；存量项目实施方案的编制依据还应包括存量公共资产建设、运营维护的历史资料以及第三方出具的资产评估报告等。

项目实施方案应当包括项目基本情况、风险分配框架、运作方式、交易结构、合同体系、监管架构等内容。

第六条 项目实施机构可依法通过政府采购方式委托专家或第三方专业机构，编制项目物有所值评价报告。受托专家或第三方专业机构应独立、客观、科学地进行项目评价、论证，并对报告内容负责。

第七条 各级财政部门应当会同同级行业主管部门根据项目实施方案共同对物有所值评价报告进行审核。物有所值评价审核未通过的，项目实施机构可对实施方案进行调整后重新提请本级财政部门和行业主管部门审核。

第八条 经审核通过物有所值评价的项目，由同级财政部门依据项目实施方案和物有所值评价报告组织编制财政承受能力论证报告，统筹本级全部已实施和拟实施ppp项目的各年度支出责任，并综合考虑行业均衡性和ppp项目开发计划后，出具财政承受能力论证报告审核意见。

第九条 各级财政部门应当建立本地区ppp项目开发目录，将经审核通过物有所值评价和财政承受能力论证的项目纳入ppp

项目开发目录管理。

### 第三章 项目政府采购管理

第十条 对于纳入ppp项目开发目录的项目，项目实施机构应根据物有所值评价和财政承受能力论证审核结果完善项目实施方案，报本级人民政府审核。本级人民政府审核同意后，由项目实施机构按照政府采购管理相关规定，依法组织开展社会资本方采购工作。

项目实施机构可以依法委托采购代理机构办理采购。

第十一条 项目实施机构应当优先采用公开招标、竞争性谈判、竞争性磋商等竞争性方式采购社会资本方，鼓励社会资本积极参与、充分竞争。根据项目需求必须采用单一来源采购方式的，应当严格符合法定条件和程序。

第十二条 项目实施机构应当根据项目特点和建设运营需求，综合考虑专业资质、技术能力、管理经验和财务实力等因素合理设置社会资本的资格条件，保证国有企业、民营企业、外资企业平等参与。

第十三条 项目实施机构应当综合考虑社会资本竞争者的技术方案、商务报价、融资能力等因素合理设置采购评审标准，确保项目的长期稳定运营和质量效益提升。

第十四条 参加采购评审的社会资本所提出的技术方案内容最终被全部或部分采纳，但经采购未中选的，财政部门应会同行业主管部门对其前期投入成本予以合理补偿。

第十五条 各级财政部门应当加强对ppp项目采购活动的支持服务和监督管理，依托政府采购平台和ppp综合信息平台，及时充分向社会公开ppp项目采购信息，包括资格预审文件及结果、采购文件、响应文件提交情况及评审结果等，确保采购

过程和结果公开、透明。

第十六条 采购结果公示结束后□ppp项目合同正式签订前，项目实施机构应将ppp项目合同提交行业主管部门、财政部门、法制部门等相关职能部门审核后，报本级人民政府批准。

第十七条 ppp项目合同审核时，应当对照项目实施方案、物有所值评价报告、财政承受能力论证报告及采购文件，检查合同内容是否发生实质性变更，并重点审核合同是否满足以下要求：

(五)合同应当合理约定项目补贴或收费定价的调整周期、条件和程序，作为项目合作期限内行业主管部门和财政部门执行补贴或收费定价调整的依据。

## 供暖合同的法律规定篇二

### ppp项目建议书提纲【1】

#### 项目建议书

##### 一、项目概况

###### (一)、项目名称

###### (二)、项目规模

##### 二、项目必要性

###### (一)、项目现状及预测

###### (二)、项目必要性

##### 三、项目规划

(一)、拟建地点

(二)、建设方案

(三)、项目进度安排

四、项目建设条件分析

(一)、政策条件

(二)、建设区建设条件

(三)、建设技术条件

五、项目投资估算和资金筹措方案

(一)、投资估算

(二)、政府与社会资本合作模式

六、经济效果和社会效益的初步估计

(一)、经济效果

1、财务评价

2、国民经济评价

(二)、社会效益

1、环境影响

2、社会影响

七、结论

# 智慧城市公共基础设施综合提升ppp项目建议书【2】

xx市xx产业集聚区

智慧城市公共基础设施

综合提升ppp项目

项目名称□xx市xx产业集聚区智慧城市公共基础设施综合提升ppp项目

项目地点□xx市xx产业集聚区

主管单位□xx市xx产业集聚区管理委员会

编制单位：中国ppp研究院

二〇xx年六月

内容提要

## 一、项目背景(详见p6)

为落实公共资源节能减排工作，缓解政府基础建设财政压力，推动ppp项目合作，本着优势互补、科学运营、服从监管、盈亏自负的原则，根据国家《关于开展政府和社会资本合作的指导意见》等相关法规政策，以xxxx实业有限公司(以下简称xxxx)为主导拟与xx市人民政府xx产业集聚区(以下简称政府)采用ppp模式合作对集聚区内公共供暖与道路照明进行一体化能效提升改造实现集聚区内的智慧城市基础设施建设ppp项目(以下简称智慧城市项目)，实现节能的同时，使集聚区内的经营管理更方便、更快捷、更先进、更科学。

## 二、项目合作模式(详见p7)

智慧城市项目是针对集聚区内当前供暖和照明现况由政府与社会资本合作，经过一体化能效提升改造并负责一定年限的经营而达到共赢的一种新模式，合作主体构成如下：

合作主体：政府主体+社会资本主体；

政府主体□xx市人民政府(以下简称“政府”)；

社会资本主体□xx公共资源管理有限公司(拟成立，以下简称“项目管理公司”)；

### 1、管理公司构成：

xxxx实业有限公司(持股50%)；

xx城市发展投资集团有限公司(持股30%)；

xx亿美电子有限公司(参股10%)；

新加坡美吉星数字科技有限公司(参股10%)；

中国ppp研究院(项目咨询机构)；

香港懋信国际投资集团(项目融资机构之一)。

## 三、项目实现目标

智慧城市项目采用 ppp模式，合作经营期按计算，可为政府带来经济效益如下：

1、政府若要一次性完成节能改造，采暖项目需要投入资金：至亿元，20年综合成本亿至亿元之间。

2□led路灯及施工(不进行智慧照明提升)需要投入资金：万元，20年综合成本亿元。

3、采用ppp模式合作进行智慧城市改造，由项目管理公司全额投资，20年管理期内直接为政府节约财政支出最小亿，最大亿。

#### 四、项目实施方案建议

建议方案一、由于现有灯杆存在老旧现象，很难做出折旧评价，项目实施前由政府出资进行一次更换。

建议方案二、如现有灯杆不做折旧处理，由项目管理公司承担更换而造成的亏损利益，由政府相应延长特许经营期限。

建议方案三、如现有灯杆不做折旧处理，而造成的经营亏损，政府应根据实际产生的费用，一次性进行补偿。

未看现场，不能做出分析。

#### 五、□xx市“十二五”主要污染物总量减排实施方案》

总体目标：到，全市化学需氧量和氨氮排放总量(含工业、生活、农业)分别控制在万吨、万吨以内，分别比的万吨、万吨减少(其中工业和生活排放量减少)、(其中工业和生活排放量减少)；二氧化硫和氮氧化物排放总量分别控制在万吨、万吨以内，分别比20的万吨、万吨减少、。

本项目项目实施后，可实现：

年节约标煤：吨/年；

减排碳粉尘约吨/年；



减排二氧化碳约吨/年。

六、智慧城市项目付款方式：政府按月支付项目公司服务费用。

项目公司内部按股份比例，分享节能收益。

## ppp项目建议书目录【3】

### 第一部分 总论

#### 一、ppp项目概况

(一)项目名称

(二)项目的承办单位

(三)项目报告撰写单位

(四)项目主管部门

(五)项目建设内容、规模、目标

(六)项目建设地点

#### 二、立项研究结论

(一)项目产品市场前景

(二)项目原料供应问题

(三)项目政策保障问题

(四)项目资金保障问题

- (五) 项目组织保障问题
- (六) 项目技术保障问题
- (七) 项目人力保障问题
- (八) 项目风险控制问题
- (九) 项目财务效益结论
- (十) 项目社会效益结论
- (十一) 项目立项可行性综合评价

### 三、主要技术经济指标汇总

在总论部分中，可将项目建议书中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批者对项目作全貌了解。

## 第二部分 PPP项目发起背景和建设必要性

### 一、PPP项目建设背景

- (一) 国家或行业发展规划
- (二) 项目发起人以及发起缘由
- (三) ……

### 二、PPP项目建设必要性

- (一) ……
- (二) ……

(三)……

(四)……

### 三、ppp项目建设可行性

(一)经济可行性

(二)政策可行性

(三)技术可行性

(四)模式可行性

(五)组织和人力资源可行性

### 第三部分 ppp项目市场分析及前景预测

一、ppp项目市场规模调查

二、ppp项目市场竞争调查

三、ppp项目市场前景预测

三、产品方案和建设规模

四、产品销售收入预测

### 第四部分 建设条件与厂址选择

一、资源和原材料

二、建设地区的选择

三、厂址选择

## 第五部分 工厂技术方案

一、项目组成

二、生产技术方案

三、总平面布置和运输

四、土建工程

五、其他工程

## 第六部分 环境保护与劳动安全

一、建设地区环境现状

二、ppp项目主要污染源和污染物

三、ppp项目拟采用的环境保护标准

四、治理环境的方案

五、环境监测制度的建议

六、环境保护投资估算

七、环境影响评价结论

八、劳动保护与安全卫生

## 第七部分 企业组织和劳动定员

一、企业组织

二、劳动定员和人员培训

## 第八部分 项目实施进度安排

### 一、项目实施的各阶段

### 二、项目实施进度表

### 三、项目实施费用

## 第九部分 项目财务测算

### 一、项目总投资估算

### 二、资金筹措

### 三、投资使用计划

### 四、项目财务测算相关报表

注：财务测算参考《建设项目经济评价方法与参数》，依照如下步骤进行：

#### 1、基础数据与参数的确定、估算与分析

#### 2、编制财务分析的辅助报表

3、编制财务分析的基本报表估算所有的数据进行汇总并编制财务分析的基本报表。

4、计算财务分析的各项指标，并进行财务分析从项目角度提出项目可行与否的结论。

## 第十部分 财务效益、经济和社会效益评价

### 一、生产成本和销售收入估算

二、财务评价

三、国民经济评价

四、不确定性分析

五、社会效益和社会影响分析

第十一部分 可行性研究结论与建议

一、结论与建议

二、附件

三、附图

## 供暖合同的法律规定篇三

一、项目基本情况

(一)项目名称

某ppp投资项目(以下简称“本项目”)。

(二)项目实施机构与参股机构

本项目由某市政府授权某市财政局作为实施机构，并委托某市城市建设投资(集团)公司(以下简称“某市城投”)作为项目公司参股机构。

某市城投成立于9月16日，5月经某市人民政府批准，对原公司进行了重组增资。截止底，集团公司注册资本亿元，总资产亿元，净资产亿元，是直属某市人民政府领导的，具有一级独立法人资格的城建投融资和国有资产运营企业。

### (三) 项目背景

#### 1. 城市背景

某市是安徽省的省辖市，位于安徽省最南端，西南与江西省交界，东南与浙江省为邻。总面积9870平方公里，人口万。某市境内有着丰富的自然资源与历史人文遗迹，是古徽州地区的主要组成部分，徽派文化源远流长，旅游资源丰富多彩。某市已经逐步发展成为一个以旅游产业为主导的新兴旅游城市。

近年来，某市综合经济实力稳步攀升。实现地区生产总值亿元，按可比价格计算，比上年增长；全年财政收入亿元，比上年增长，其中：地方一般预算收入68亿元，增长。

#### 2. 建设背景

## 供暖合同的法律规定篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程名称：

地址：

经双方协商，甲方将总使用面积平米工程委托乙方执行二次装修的工程设计事物，特订此合同以资共同遵守。

第一项 服务依据

100^v^合同法》

2、国家及武汉市相关工程设计管理法规和规章

## 第二项 服务范围

1、根据甲方要求提供设计服务

2、提供设计范围内的工程监督配合服务

## 第三项 服务阶段

乙方按如下阶段为甲方提供设计服务

1、规划阶段

2、概念设计阶段

提供初步平面设计布置图，确定方案的轮廓。

3、设计深化阶段

概念设计后进行系统完整的深化设计，确认方案选定的材料品牌、规格。完成整体的色彩处理和灯光设计。（即设计技术交底）

4、施工详图阶段

深化设计确认后，提供完整的施工图，包括：

a)详尽的尺寸标注和做法标注

b)材料列表及材料工程用量

c)大样图、节点图

d)出图深度和方式应满足国家设计规范



## 甲方的义务

1. 甲方应于设计前，提供初步设计要求和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的现场，以及相关资料。
2. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。
3. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。
4. 甲方原有图纸并入乙方设计图纸内。
5. 消防送审设计院出图章费用

## 第四项 文件完成

- 1、规划设计及概念设计5天
- 2、设计深化及施工详图20天
- 3、设计费及付款方式

总设计费\_\_\_\_\_；

- 1、如甲方需要报消防送审设计蓝图，另支付设计院图章费用\_\_\_\_\_元；
- 2、合同签订后，甲方一次性付给乙方设计费用总额的50%，即\_\_\_\_\_元；本阶段款项到帐日为设计启动日期。

## 第五项 委托人责任

甲方及时向乙方提供设计中必须的结构、水电风煤消防等技

术资料，如有遗漏应以书面形式提前通知乙方。

## 第六项 受托人责任

乙方对于甲方提供的资料完全了解，乙方不得将甲方的设计定位提供给第三方使用。

## 第七项 争议解决方法

合同执行阶段如发生争议，双方应协商解决，解决不成时任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁或向合同所在地法院提起诉讼。

## 第八项 其他事项

- 1、本合同自双方盖章之日起生效，至工程竣工后失效。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、应甲方要求提供主材辅材用量清单一份。

甲方： 乙方：

单位名称： 单位名称：

地址： 地址：

联系人： 联系人：

单位负责人： 单位负责人：

单位盖章： 单位盖章：

日期： 日期：

联系方式： 联系方式：

## 供暖合同的法律规定篇五

（一）有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

（二）监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

（三）对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

（四）用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

（五）用热人用热设施或者安全管理存在安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权断供热。

（六）属供热人产权范围内的供热设施出现故障，不能正常供热或者停热\_\_\_\_\_个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

（七）供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，需要断供热时，应当提前\_\_\_\_\_小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力等原因断供热时，供热人应当及时抢修，并在\_\_\_\_\_小时内通知用热人。

（八）有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热。

# 供暖合同的法律规定篇六

## 城市供用热力合同(一)

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务，根据《\_合同法》等有关法律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

### 第一条 用热地点、面积及用热量

(二)用热面积(按照法定的建筑面积计算)：\_\_\_\_\_平方米，收费面积为\_\_\_\_\_平方米。

(三)用热量为：蒸汽量为\_\_\_\_\_吨/小时；生活热水为\_\_\_\_\_吉焦/小时；\_\_\_\_\_用热量为\_\_\_\_\_吉焦/小时。

### 第二条 供热期限及质量

(一)供热人在地方\*规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至次年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二)供热，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家规定的质量标准，供热人要保证用热人正常的用热参数。

### 第三条 热费标准及结算方式

(一)供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照\_\_\_\_\_\*(部门)批准的价格收取热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

(二)采暖性质的用热，用热人应当在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将

热费以\_\_\_\_\_方式全额付给供热人。其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

#### 第四条 用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认，供、用热设施产权分界点设在\_\_\_\_\_处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

#### 第五条 供热人的权利和义务

(一)有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

(二)监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

(三)对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

(四)用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

(五)用热人用热设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权中断供热。

(六)属供热人产权范围内的供热设施出现故障，不能正常供热或者停热8个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

(七)供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，

需要中断供热时，应当提前\_\_\_\_\_小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力等原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在\_\_\_\_\_小时内通知用热人。

(八)有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热

## 第六条 用热人的权利和义务

(一) 监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

(二) 有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

(三) 用热人新增或者增加用热，应当向供热人办理用热申请手续，并按照规定办理有关事项。

(四) 用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先向供热人办理手续。停止用热时，应当将热费结清。

(五) 用热人的开户银行或者账号如有变更，应当及时通知供热人。

(六) 应当按照合同约定向供热人交热费。

(七) 对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

## 第七条 违约责任

(一) 供热人的违约责任

1、因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当用热人支付热费百分之\_\_\_\_\_违约金。

2、由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供热人不承担责任：

(1)用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的；

(2)室内因装修和保温措施不当影响供热效果的；

(3)停水、停电造成供热中断的；

(4)热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3、供热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4、由于不可抗力的原因或者\*行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

## (二)用热人的违约责任

1、用热人逾期交热费的，还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2、用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之\_\_\_\_\_的违约金。

3、用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的\_\_\_\_\_倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

# 供暖合同的法律规定篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工

程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：暖气维修改造工程

二、工程地点：皮拉勒乡司法所

三、承包范围和内容：暖气维修改造

四、承包方式：包工包料

## 第二条 合同造价及工程价款的支付：

一、本工程合同价为8789元，竣工后如遇设计变更，工程量增减对工程价款进行调整，以发包方的设计变更通知和签证为依据，执行施工期内材料指导价及现行工程预算定额做为工程计价依据，按实办理竣工结算。

## 二、工程价款的支付

工程完工时一次性付清。

## 第三条 施工准备

一、承包方组织施工管理人员和材料，施工机械进场；



#### 第四条 工程期限

一、根据双方商定工程自20xx年11月1日开工至 20xx年11月3日竣工验收。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表认可后，工期相应顺延：

3、未按合同规定拨付预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

#### 第五条 安全生产及现场文明施工：

二、承包方必须接受发包方的安全生产、文明施工监督检查，及时消除事故隐患，服从发包方的指挥。

三、承包方必须认真贯彻有关安全生产、文明施工的

规章制度，严格遵守安全技术操作规程，特种作业人员必须持证上岗，承包方在该工程施工过程中如因违反操作规程或其他原因而造成伤亡事故，概由承包方全部负责。

#### 第六条 违约责任：

一、双方签订合同后，任何一方不得随意违背合同条款，否则造成所有违约损失全部由违约方无条件承担。

二、在施工过程中经检验承包方工程达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，造成返工损失由承包方负责赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 供暖合同的法律规定篇八

甲方：

乙方：

本着平等互利的原则，按国家《劳动法》、《xxx经济合同法》等相关的法律法规，经甲乙双方共同协商，协议如下：

一、工程承包内容：空调、暖气管道预埋施工

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求：乙方按设计图纸和现行施工规范规定及公司（甲方）的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。

五、乙方应认真按照标准规范和要求施工，工程质量达不到约定的标准部分，经甲方发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算。施工中发生工程量增减工程时，经公司确认后调整合同价格，签订补充协议。

七、价格：本工程量为综合包干价人民币\_\_\_\_\_元。

八、施工中由地方因素影响的由甲方负责协调。

九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：\_\_\_\_\_天。

十一、付款方式：项目工程全部完成并验收合格后，一次性支付全部工程款。

十二、结账方式：乙方以机械油料费和工人工资表方式向甲方结算。

十三、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，甲乙双方签字即生效，付清工程款后自动失效。（以票据为准）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 供暖合同的法律规定篇九

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公开、优势互补的原则，根据《xxx合同法》，甲乙双方经友好协商达成如下条款，供双方共同遵守。

### 一、合作说明

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，

在合作期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

地点：

时间□20xx年 月 日—— 20xx年 月 日

2、 游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

## 二、甲方责任说明

1、 甲方提供存放物料的地点，确保非营业时间游泳池相关设施的安全。

2、 甲方保证供给乙方充足的水、电。

3、 甲方有权监督乙方工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

4、 甲方有义务协助做好xxx们的检查及处理游泳池内发生的治安突发事件。

5、 甲方出示游泳池可开放的相关证明。

6、 甲方需负责非营业时间池水和不能存放的设施的安全。在非营业时间内如果出现任何问题由甲方负责。

## 三、乙方责任说明

1、 游泳池首先满足小区业主的需要，方可对外开放。

2、 乙方负责游泳池的管理，在承包期间的营业时间内出现安全事故由乙方负责。

3、 乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水

符合检测标准。

4、 乙方负责门票、泳具等的出租销售。

5、 在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，设施被盗或损坏，乙方负全责。

6、 乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

#### 四、费用收支

乙方在订立该合同时，即向甲方缴纳游泳池承包费 元，水电费押金 元。

水、电计费标准为 水 元/吨

电 元/度

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电费用及设施损坏赔偿低于 元，甲方退还乙方剩余的押金；若实际水电费用及设施损坏赔偿高于 元，乙方向甲方补交齐所需费用。

#### 五、附则

本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 供暖合同的法律规定篇十

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据平等、自愿、协商一致的原则，依据《\_合同法》，就甲方聘用乙方 顾问一事达成如下劳务协议，双方共同信守。

## 一、 聘用岗位及职责

## 二、 聘用期及工作时间

自20xx年6月1日始至 20xx年 5月30日止。合同期满，双方协商可重新签订。

乙方的工作时间为弹性工作时间，但需保持通讯畅通。

## 三、 聘用报酬及工作费用、社会保险

乙方的报酬为每月的月薪\_\_\_\_\_元（含税），由甲方在次月的30日前支付。 鉴于乙方是兼职工作的原因，乙方同意甲方不为其办理社会保险及公积金。乙方在甲方兼职期间如因工作原因发生人身损害的，甲方不承担任何费用，由乙方自行负责解决。

## 四、 技术成果及归属

乙方主要为甲方提供xxx□乙方在甲方兼职期间，因履行职务或者主要是利用甲方的物质技术条件、业务信息等产生的发明创造、作品、计算机软件、技术秘密或其他商业秘密信息，有关的知识产权均属于甲方所有，且乙方应当协助甲方取得相关的知识产权。

乙方在离职后无权再继续使用上述该等技术或转让该等技术。

## 五、保密责任

1、乙方兼职期间的保密义务，乙方除了履行职务的需要之外，承诺承担下列保密义务：

(1)乙方在任职期间，必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度，履行与其工作岗位相应的保密职责。

(2)乙方承诺，在甲方任职期间，非经甲方事先同意，不再与甲方生产、经营同类产品或提供同类服务的其他企业担任任何职务。

2、乙方离职之后的保密义务：

双方同意，乙方离职之后仍对其在甲方兼职期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担如同兼职期间一样的保密义务和不擅自使用有关秘密信息的义务。

## 六、违约责任

1. 甲、乙双方任何一方违反本协议之约定造成对方损失的，应该按照损失的大小承担违约赔偿责任。

2. 甲方负责对乙方的工作质量及成果进行考核和监督，如乙方未能或无法完成本合同约定的工作任务，甲方有权随时单方解除本协议且无须给予乙方任何经济补偿。

## 七、争议的解决

本协议经双方盖章或签字后生效，因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，提交惠州市仲裁委员会仲裁。

八、本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

（签章） （签字）

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日