

最新药房店铺转让合同 店铺转让合同(优质10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

药房店铺转让合同篇一

甲方：

乙方：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币__万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定20__年x月x日为点交日期，

并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

药房店铺转让合同篇二

身份证号码：_____

受让方（乙方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于____街____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____，（大写：_____元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行

为及产生的债权、债务由乙方负责。（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____，（大写：_____元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字：_____

日期：_____

药房店铺转让合同篇三

甲方名称(转让方)：

工作单位：

联系方式：

身份证号码：

乙方姓名(受让方)：

工作单位：

联系方式:

身份证号码:

双方经过协商, 甲方将本人已租赁位于_____ , 建筑面积共为_____平方米的服装商铺的经营权限转让给乙方, 订立合同如下:

第一条自本合同生效之日起, 连同预付定金在内乙方应给付甲方房屋转让费用_____元整。该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内本方购置的货物转让给乙方, 另行估价。

第二条甲方需保证与房屋所有人所签订的合同的真实有效, 保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的。

第三条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第四条本合同及附件一式两份, 由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

药房店铺转让合同篇四

转让方(甲方): 身份证号码:

受让方(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,就大连市图书城明天书店转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己位于大连市图书城号的店铺(原名为:明天书店)所有权、经营权及该店附属的所有商品设备(店内及库存的图书杂志、电脑及商品管理软件、运输车辆等)一并转让给乙方,并保证乙方同等享有甲方在原有店铺租赁合同中所享有的权利。

二、甲方已与大连市图书城签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,年租金为 元人民币(大写:),租金为每季度交付一次,20_年四季度租金已由甲方按约定日期交至大连市图书城。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向大连市图书城履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,但接手日前应由甲方交纳的水电费及其他各项费用由甲方负责。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及该店和库房所有设备商品全部归乙方所有,甲方许诺20_年12月31日前将大连市图书城明天书店所有经营文件(包括营业执照、图书批发许可证、各项资质证明等)的法人代表或所有人姓名更名为乙方,完成过户手续。

四、乙方向甲方支付转让费共计 元(人民币大写)分两次付清,在 年 月 日前一次性向甲方支付首笔转让费 元(人民币大写),余款 元(人民币大写)于年 月 日前一次性付清,上述费用已包括第一条至第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关的所有费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、签约后三个月内，甲方将协助乙方管理经营店铺，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，双方约定乙方将于20_年10月9日正式接手该店。

六、如乙方逾期交付转让金，甲方交铺日期相应顺延，逾期30日的，甲方有权解除合同。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

药房店铺转让合同篇五

网络店铺的转让由于涉及要素比较多，因此签订相应的转让合同才会比较保险，这样也能够避免后续因此而产生各种纠纷。这里给大家分享一些关于店铺转让合同范本，希望对大家有所帮助。

变更前股东：_____（以下简称甲方）

变更后股东：_____（以下简称乙方）

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条：甲方愿将_____公司_____连同_____以公司名义入住的淘宝商城_____旗舰店_____全部股权出让与乙方。

第二条：乙方补偿甲方部分费用如下：

公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币_____万元整。

共计价金人民币_____万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条：乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解公司法，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条：甲方确保公司及商城的如下信息：

- 1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；
- 2、确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归公司所有；
- 3、确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条：执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担；新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条：协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生

争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份。

甲方股东签字(章)_____

乙方股东签字(章)_____

签订日期：_____年_____月_____日

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

1、甲方将位于铺，名称为 转让给乙方所有。

2、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备及药店经营的相关证照全部归乙方所有。

3、乙方在年人民币)，上述费用已包括所述的装修、装饰、设备、药店经营的相关证照及其他一切与药店有关的证件，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

4、乙方转让前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；转让后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

5、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效，并具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

店铺出让方(以下简称甲方): 身份证号码:

店铺承接方(以下简称乙方): 身份证号码:

房东(以下简称丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方在自愿、平等的基础上,经友好协商一致,为明确三方之间的权利义务关系,就甲方将其承租丙方房屋所开办的店铺有偿转让给乙方、由丙方将合法拥有的房屋终结与甲方的承租关系并以同等条件有偿出租给乙方作为商业经营使用的事宜,达成以下协议:

一、甲方与乙方协商一致并同意,自 年 月 日起,甲方将位于 有偿转让给乙方使用、由其自行经营。

二、乙方在 年 月 日前,一次性以现金方式向甲方支付转让费共计人民币 元(大写:),作为店铺现有装修、装饰、设备以现有之状态全部让渡给乙方的费用,转让后,其所有权全部归乙方所有。前述转让费,也已包含甲方已向丙方支付的截止年月日的房屋租金,即甲方不再向乙方另行收取剩余的房屋租金。

三、甲方在20__年6月1日前预交而剩余的电费、燃气押金,根据实际额度由乙方在 20__年6月1日前一次性向甲方支付完毕。电费余额: 计为 燃气押金: 计为元。

四、转让后,甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责;乙方承接前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;乙方承接后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、丙方与甲方于20__年8月3日签订的租房协议,租期

到20__年8月2日止，每年租金均为 元人民币(大写：)。租金为每年交付一次，支付时间为每年8月2日。甲方将店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且由乙方与甲方按照原有租房协议条款重新进行其双方之间租房协议的签订。

六、丙方与甲方协商一致并同意，双方于20__年8月3日签订的租房协议，于本协议书签订之日(20__年6月1日)起解除、失效。

七、其他未尽事宜，三方协商解决。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，签字后即行生效。甲、乙、丙三方共同遵守，不得违约。

甲方签字： 联系方式： 签订日期： 年 月 日

乙方签字： 联系方式： 签订日期： 年 月 日

丙方签字： 联系方式： 签订日期： 年 月 日

药房店铺转让合同篇六

甲 方：

乙 方：

中间人：

经甲、乙双方协商，甲方(冯x)本着自愿的原则，将20g__年元月___日向安顺xx公司购买的房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1套房)名额转让给乙方(杨)。双方协议如下：

一、甲、乙双方负责向鼎城xx公司协商转让事项，将甲方(冯x)姓名更改为乙方(杨)，姓名更换为乙方后，该套房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1)，乙方(杨)是唯一所有者。

二、乙方一次性付清所有购房款人民币贰拾贰万伍仟肆佰元整(225400.00元)，以前甲方所付首期款人民币捌万元整(80000.00元)由开发商从购房总价中扣还给甲方。

三、甲、乙双方协商转让价为2160元²，此单价不受房屋开发商的开盘价影响，房屋差价人民币贰万叁仟元整(23000.00元)由乙方一次性付给甲方。

四、乙方与房屋开发商签订购房合同后，此房屋的任何事项与甲方无关。

五、甲方和开发商的借款利息由甲方和开发商协商，乙方概不负责。

六、本协议一式三份，甲、乙、中间人三方各一份。

七、本协议签字之日起，在此前甲方与开发商签订的协议全部无效。

八、本协议从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

药房店铺转让合同篇七

乙方：_____公民身份号码：_____

1、建房间距：乙方将原旧房扩建。为了排除安全隐患，甲方同意乙方在扩建中基脚向前延伸10公分，修建幅度向后倾斜，使之两地间距(以甲方房屋为准)：_基脚50公分，屋檐150公分。

2、乙方在扩建房屋中，应正确处理截水、排水和防止杂物坠落等现象的发生，如因扩建后乙方没有正确处理导致甲方房屋受到损害或者生命受到威胁的，将由乙方承担所有责任。

3、将来甲方建房时，乙方应予以配合，今后甲方在现址上拆建或加盖楼层，乙方不得干涉甲方建房，乙方应接受甲方建房的请求，在甲方建房时无需甲方签字同意，即视为甲方已同意。将来甲方若将产权过户给第三方，甲方应告知第三方此条款，作为房屋转让的前提条件。

4、乙方在扩建中需柱桩基础施工，应保持甲方房屋安全和环境卫生，如在建房过程中对甲方房屋造成损害的，应由乙方承担所有责任。

5、本协议签订后长期有效，双方各执一份，村委会保存一份。

6、本协议未尽事宜由双方另行协商。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

____年 ____月 ____日

药房店铺转让合同篇八

身份证号码：_____

住址：_____

受让方（乙方）：_____

身份证号码：_____

住址：_____

出租方（丙方）：_____

身份证号码：_____

住址：_____

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于_____，建筑面积_____平方米。丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁协议的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁协议。本协议生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁协议终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁协议，约定的租赁期间为一年，即自____年__月__日起__年__月__日止，月租金为_____元人民币，现甲方剩余租期为_____月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币_____元，上述欠交款项由乙方在本协议生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁协议中所约定的租金转由乙方根据该协议约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期（含门面租赁协议续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁协议执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本协议签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在协议签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于___年___月___日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、

设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数 \times 元/天。超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除协议，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除协议，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数 \times 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

转让方（甲方）：_____

受让方（乙方）：_____

出租方（丙方）：_____

签订日期：_____

药房店铺转让合同篇九

乙方：_____

经友好协商，甲方将位于自有经营的福利彩票店整体转让给乙方经营。双方就转让的具体事宜，达成协议如下：

一、转让费用：

人民币贰拾万元整（200000）内含体彩终端机押金人民币壹万元整（10000元）、即开票兑奖机押金人民币伍佰元整（500元）、店铺押金贰仟元整（2000元）。乙方于_____年_____月_____日交纳人民币伍万元（50000元）定金予甲方；乙方于办理体彩终端机过户递交资料当日交纳人民币壹拾叁万元整（130000元）；全部手续办理完毕，体彩终端机交予乙方正常开业当日，交纳余款人民币贰万元整（20000元）给甲方。另停机时间段租金甲乙双方各付一半。

二、转让范围：

甲方把福利彩票店经营所有权移交给乙方。包括：

- 1、体彩电脑打票终端机壹台。（移交前乙方应结清终端机内余款给甲方）
- 2、体彩即开票的兑奖机壹部。（移交前乙方应结清兑奖机内余款给甲方）
- 3、体彩电脑押金单壹张（含壹万元整）；兑奖机押金单壹张（含伍佰元整）；店铺押金单一张（含贰仟元整）

4、中国电信adsl网络及体彩vpdn网络各一条；

5、除口头协议外的所有店铺设备。

三、培训上岗：

甲方有义务培训乙方上岗，乙方应该在短期内认真学习并胜任上岗。

四、责任归属：

甲方在收到定金后开始办理过户事宜，如甲方收到定金后而不同意转让，定金双倍返还给乙方，如遇第三方原因无法完成协议中内容，定金则如数退还给乙方，过户费用由甲方负责。如乙方交完定金后不同意转让，甲方将定金没收，不予退还。因办理过户更名手续需要停机转换经营所有权，停机时间以体彩中心为准，甲乙双方不得以此理由不遵守该协议。本协议生效后，所有经营权和责任由乙方负责和承担。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年____月____日

药房店铺转让合同篇十

甲方：（简称甲方）身份证号码：

乙方：（简称乙方）身份证号码：

经甲、乙双方共同协商，并本着双方自愿、互信、自愿的原则，达成以下协议，以资共同信守执行。

1、甲方同意将单位集资拟建的位于西山路69号小高层房屋集资名额转让给乙方，整体转让价格人民币捌万元整(小写：80000元整)(注：不含购房款)。甲方只负责以个人名义代乙方在本单位集资该房。

2、乙方按甲方单位要求先行支付购房款人民币壹拾伍万元整(小写：150000元整)，其余购房款按甲方单位规定时间交付。

3、壹拾伍万元整的购房款由乙方交给甲方单位指定银行，而甲方单位开具的单位收据由乙方负责保管(复印件交甲方留存)。

4、甲方转让给乙方房屋的集资房名额费(人民币捌万元元整)应在首次交付150000元房款时，同时先支付给乙方4万元，剩余4万元待甲方单位房屋开挖后一个月内由乙方一次支付给甲方，不得延误。甲方必须将与集资房相关的合同、收据、发票、房产证等资料原件及时交给乙方。

5、甲方转让给乙方的房屋建成后房产证应交给乙方保管，房屋归乙方所有，甲方应积极配合乙方办理过户手续，过户费用及契税等相关费用均由乙方负责。

6、考虑到甲乙双方同在一个单位，为顾全大局房屋建成后甲方应在单位交钥匙(含电卡、天然气卡、地下室钥匙如有)1日内交给乙方，不得延误，如拖延超过2日视为违约。

7、本协议生效后，乙方不得以任何理由要求退房或不按甲方单位规定缴纳余款，否则视为违约，并赔偿甲方转让费的100%作为违约金。

8、本协议生效后，甲方不得以任何理由反悔，不得以任何理由加价，更不得以任何理由转让他人，拖延推诿办理过户手续，均视为违约并赔偿乙方总购房款的100%作为违约金，并全额退还乙方购房款、转让费及资金被占有期间按贷款利率计算的利息。

9、甲方转让的高层属实，没有产权纠纷、贷款担保或债务纠纷，否则按违约赔付。甲方转让集资名额的协议应当事先告知或征得单位同意。

10、甲方按单位规定应享受补偿补偿，即95m²范围内的50m²的差价部分，乙方作为补偿给甲方的平米差价，待甲方单位房屋建成后领取钥匙时由乙方一次性支付给甲方不得拖延。

11、本协议如产生纠纷，甲乙双方应本着相互信任、互惠互利原则协商解决，如协商未果，可向法院提起诉讼解决。

12、本协议自签订之日起正式生效，待甲方将该房房产证及土地证过户于乙方名下时自行终止。

13、本协议一式三份。甲乙双方及公证机关(或第三者证明人)各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日