

# 2023年空调清洗维修保养合同 电梯的维修保养合同优秀

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 空调清洗维修保养合同 电梯的维修保养合同篇一

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

### 第一条、维护保养内容：

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每月最少保养2次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

### 第二条、工程费用及付款方式：

- 1、甲方委托乙方维护保养电梯共 部；
- 2、维护保养费用： 元/台/年， 台合计： 元，大写：
- 3、合同签订半年内，甲方向乙方付合同款总额的50%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

### 第三条、合同期限：

本合同定为 年，自 年 月 日至年月日。

#### 第四条、甲方责任：

- 1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。
- 2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。
- 3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。
- 4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。
- 5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。
- 6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

#### 第五条、乙方责任：

- 1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。
- 2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。
- 3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后小时内赶到现场。
- 4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

#### 第六条、违约责任：

在履约过程中如一方违约，违约方应承担合同总价的20%的违约金。

#### 第七条、争议的解决

#### 第八条、其它：

1、本合同在履行过程中，任何一方欲中止合同应提前一个月以书面形式通知对方，作好交接手续方可中止。

2、本合同有效期内，双方均不得授权他人或单位对电梯进行维修、

换件改变其原性能的工作。

3、本合同不包括因不可抗拒因素造成的损坏，如地震、火灾等。

4、本合同规定在原有设备的基础上进行维修保养不包括中、大修及增加其它功能其费用协商解另计。

5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

帐号： 帐号：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签订日期： 签订日期：

## 空调清洗维修保养合同 电梯的维修保养合同篇二

乙方：

甲方将安装于z市 的电梯委托乙方保养维修，为明确双方的权利和义务，根据《合同法》，经甲乙双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

### 一、服务范围

序号 电梯型号规格 层/站/门台数 每台每月维保费 每年每台维保费

一年合同总价(人民币)： 壹 万 零 仟 伍 佰 陆 拾 零 元 整 (\$元)

### 二、服务期限

1、自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、在服务期限内任何一方要终止合同，应提前40天以书面形式通知对方，期满如未依上述规定提出终止，本合同将自动延长壹年。甲方在与乙方结清所有费用后，再办理终止事宜。

### 三、服务形式和内容

1、乙方每月 2 次派有专业技术的保养人员，按乙方的工艺和国家标准规范，对设备进行调整、检查、润滑、清洁保养等工作，以保证设备正常运行。

2、乙方维保人员在维保电梯期间周期性检查所有安全装置，并作安全测试。

3、按国家标准系统检查设备，调整润滑各部件，并根据设备使用状态，对电梯的 (1)机械部份：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电动和电机轴承、油封、刹车皮、轴承；(2)电气部分：控制柜、选层器和调速设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、电控器、变压器、接触器、编码器；(3)井道部分：随行电缆、导向轮或复绕轮、钢丝绳、轿厢和对重导轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关、涨紧轮装配、补偿链装配、轿厢和对重导靴；(4)厅、轿门设备：轿厢和厅门机械锁、按钮、外召唤显示器、轿厢内方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机、轿厢门吊板、轿厢门触点称重设备，触板开关、光电、光幕、轿厢框架、风扇和照明设备、应急照明及对讲机等进行常规维修和保养。

#### 四、付款内容和方式

1、甲方在本合同服务期限开始第一个月内，以支票方式将每年维保服务费用的50%计(\$:元)支付给乙方，余下款项在服务截止期满前一个月一次付清。

2、保养期间电梯零部件和易损件的更换须经甲方确认，所需费用必须经双方确定。零部件购置费500元以上的，甲方预先支付，其它购置费每月底结清。约定之外的项目须经双方同意，所发生的费用，乙方在项目完成后一周内与甲方结算。

#### 五、甲方的责任及义务

1、甲方须为乙方的维修保养提供充分的便利，按合同规定按时付款给乙方。

甲方应立即停用，并通知乙方检修，严禁强行使用。由于停电或其他原因造成电梯困人，甲方设备负责人应先自行进行援救，同时立即通知乙方排除故障。

6、需要机械吊装才能进行零部件更换的吊装费及维修费由甲方负责，其余故障由乙方负责维修。维修中更换的各类零部件、主机齿轮油均由甲方负责。

7、由于电梯零部件磨损严重或损坏，甲方在接到乙方书面报告后应立即批复处理。由于甲方原因不能及时处理而造成的损失和责任由甲方负责。

## 六、乙方负责及义务

1、乙方必须履行合同约定，按国家规定的标准对电梯及其设备进行维修保养。

2、维修保养期间，乙方发现电梯零部件磨损严重或损坏，应立即书面通知甲方并及时进行紧急处理，直至电梯回复正常运行。

3、乙方必须严格执行国家特种设备有关安全作业标准，确保人身及电梯设备安全前提下方可作业，由于乙方人员违规操作造成事故或损失(经技监局鉴定)责任由乙方承担。

4、每次对电梯进行维修保养完工后，甲方应给保养人员签证，以便提高工作效率，确保质量。

5、乙方须配合甲方电梯通知年检，年检费用由用户负责。由于乙方原因造成电梯年检不合格，整改和复检所发生的费用由乙方承担。

6、乙方除按规定进行维修保养外，并提供24小时应急服务。电梯一旦出现故障乙方接到甲方通知后应在三十分钟(市区内)到达现场进行维修并及时排除故障。

七、其它

## 空调清洗维修保养合同 电梯的维修保养合同篇三

乙方：

甲乙双方根据《合同法》及相关法律规定，就乙方为甲方提供单击此处输入文字。设备维护保养事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、维修保养的设备

二、维保期限及质量保证

1、设备维保期限：

2、保证单击此处输入文字。正常运行状态并达到附件内容相关标准。

三、维保费用及付款方式

1、维保价格：

2、付款方式：

五、双方权利义务

(一)甲方权利和义务

2、甲方必须严格按照《操作规程》进行设备的操作；

3、合同维保期间，甲方不得自行对机组进行维修或零配件拆换；

4、甲方应按时付给乙方维护保养费用，甲方未按照协议规定的时间向乙方支付维护费，乙方将停止为甲方服务，造成机组故障的责任由甲方承担。

6、在特殊情况下，甲方可提前3日通知乙方调整保养时间。

## (二) 乙方权利和义务

1、在开始维护服务前，乙方应向甲方的维护部门提供维护计划；如有变更应提前通知甲方，乙方对设备的保养工作应尽力不影响甲方的正常使用。随时为甲方提供技术指导及服务。

2、在规定时间进行维护或检查后，乙方应向甲方提交书面的服务报告，由甲方工作人员签字确认后，双方各留一份存档。对整个设备的任何零部件或附属设备所进行的检查中所发现的任何缺陷应向甲方报告。

3、负责设备的故障维修工作：

## 空调清洗维修保养合同 电梯的维修保养合同篇四

为了更好地为广大打印机用户服务，是本公司设立打印机保养业务。

1. 本协议适用于拥有打印机的用户，有接受定期保养的需求，愿意与甲方建立保养业务关系，经双方签署确认后，在协议的有效期内生效。

2. 甲方的义务为：当本合同范围内的打印机发生故障时，应乙方的要求，于二十四小时内派员上门进行处理，并于合理期限内处理完毕交付乙方使用。打印机的保养业务是指，有



协议规定的期限内，甲方指定人员为乙方介绍打印机的使用、操作方法，提供技术咨询服务，对接受保养的打印机进行定期清理、调整，排除机内因操作失误引起的非损坏性故障的有偿服务。

3. 协议规定的保养期内，由于机内部件自然失效所引起的故障，甲方可免收排除故障的人工费、交通费以及配件费(不包括打印耗材，是指硒鼓、墨盒、喷头、色带)，人为的意外因素造成的损坏则不属于保养范围，甲方负责维修的故障范围包括正常使用之损坏、故障等，但不包括不可抗力引起的损毁;及人为故障或环境造成的损害如(水浸、电击、撞击、鼠液、自行拆修等)甲方将酌情适当收取配件费。。

4. 甲方保养的打印机，在协议规定的保养期内，因部件失效而配件又无着落，或因其它原因未能予以修复的，乙方可以要求甲方提供备用机，直到您的机器修复为止。

5. 一般情况下，使用期不满五年，功能完善，能正常可靠工作的打印机，可列入保养范围，对受损严重或超过使用寿命，可靠性很差的打印机不能列入保养范围。为此，在签订保养协议之前，甲方须对乙方打印机的性能状态进行确认。

6. 、保养协议签署有效期为一年，在协议规定的期限内，甲方每2个月一次委派保养人员上门，对乙方的打印机实施检查保养，如在使用过程中发生故障，乙方可随时通知甲方，甲方将派员到达乙方实施维修。

八、 乙方应向甲方支付打印机维修保养费人民币 元/台/年，此款应于 年 月 日和 年 月 日分二次支付，每次支付一半，乙方迟延付款视为违约。

九、 合同经双方盖章，负责人签字后成立，乙方支付第一期维修保养费后即时生效。

7. 甲方对乙方提供优惠的消耗品供应，且免费送货上门服务。

8. 接受保养的打印机采用一机一单，将逐项记录保养结果和故障排除结果。每项处理结果，甲方的保养人员和乙方的代表分别在保养记录卡上签字确认，并欢迎乙方对甲方的保养服务质量提出宝贵意见。

10、 本合同效期一年。期满双方可续签。本合同有效期自日至年止。

11、 本合同一式二份，双方各持一份，具有同等效力；

12、 双方在履行合同中遇有本合同未尽事项，应以诚实信用、互利互惠为基础，协商解决。

13. 甲方保修电话：

14. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，所附“打印机保养登记表”为本协议有效组成部分。

甲方：（盖章）代表：

乙方：（盖章）代表： 日期

## 空调清洗维修保养合同 电梯的维修保养合同篇五

仪器租赁是指出租人在一定时期内把租仪器借给承租人使用，对于仪器租赁合同你了解多少呢？以下是本站小编为大家整理的仪器租赁合同范文，欢迎阅读。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 产品编号名称、品牌型号、售价租价等

第二条 租赁设备使用地点 华亭县东华镇。

第三条 租赁期限

测量仪器的租赁期限始于\_20xx\_年\_5月\_1\_日，甲方从当日起交付给乙方使用，同时乙方支付押金。乙方使用期限始于\_20xx\_年\_5\_月\_1\_日，至\_20xx\_年\_12\_月\_31\_日结束租赁归还给甲方。如遇特殊情况，乙方应在归还日之前一天通知甲方，征得甲方同意后，在不超过规定时间的12小时内归还仪器。如因乙方技术不成熟需暂停租赁，则在悬挂期内甲方可给予免费，但悬挂期不得超过7天。

第四条 租金和租金的交纳期限

1. 首次租赁时，乙方在获得租赁仪器之时应向甲方交纳双方确认租赁的仪器押金，押金为租赁仪器销售的价格。在乙方退回租赁仪器时，甲方应在24小时内退还乙方押金。

2. 甲乙双方约定租金按月收取。

第五条 租赁期间租赁仪器的维修保养

1. 甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2. 因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

## 第六条 出租方与承租方的变更

1. 在租赁期间，甲方如将出租仪器所有权转移给第三方，应通知乙方，征求乙方同意后可用相同性能的仪器代替出租，但甲、乙双方应对价格进行再次确认并订立新的合同。
3. 乙方申请转换租期类型时，应在租期到来前五天通知甲方，甲乙双方应订立新合同，租赁费用按新确认的租赁期限确认。如乙方要求废除前期合同，订立新合同时涵盖前合同，则应向甲方支付租金基数10%的违约金，以弥补甲方丧失的机会成本。
4. 乙方享有仪器的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件。
5. 由于乙方的需求改变，不再租赁而要购买所租赁的仪器，由乙方向甲方申请则可以押金充抵仪器款，甲方退回前期乙方租赁费用的50%。

## 第七条 违约责任

1. 甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。
2. 甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
3. 乙方未支付租赁费，甲方可以要求其支付租赁费或从押金中扣除。
4. 甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造

成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

5. 乙方可以依照《中华人民共和国担保法》约定向甲方给付押金作为债权的担保。乙方履行债务后，押金应当抵作价款或者收回。

7. 甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 第八条 争议的解决方式

甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第九条 本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一肆份，合同双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 产品名称、品牌型号、售价等。仪器价格按南方测绘仪器销售商现行价格。

第二条 租赁期限：测绘仪器的租赁期限始于 年 月 日 时，甲方从当日起交付给乙方使用，同时乙方支付押金。乙方使用周期至 年 月 日 时结束租赁归还给甲方。如遇特殊情况，乙方应在归还日之前一天通知甲方，征得甲方同意后，在不超过规定时间的12小时内归还仪器。

第三条 租金和租金的交纳期限：

1、乙方在获得租赁仪器之时应向甲方交纳双方确认租赁的仪器押金，押金为 元。在乙方退回租赁仪器时，甲方应在24小时内退还乙方押金。

2、双方约定本合同租金按日计算，每日租赁单价为 元，最终租金以实际租用周期作最终核算，核算租金=每日租赁单价×周期(天)。

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养：

1、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

共2页，当前第1页12

## 空调清洗维修保养合同 电梯的维修保养合同篇六

乙方：

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

## 二、服务范围

甲方委托乙方对安装于工程现场内的施工升降机实施保养服务：

## 三、服务期限

自年月日起至年月日止，为期 9个月。

## 四、服务时间

- 1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。
- 2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供270天，24小时全天候应急处理服务。

## 五、服务内容及双方责任

### 1、乙方的责任

- 1.1本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。
- 1.2每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范，按(见附件一)的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。
- 1.3提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后25分钟内赶到现场，特殊情况半小时内到达。
- 1.5因保养不当停工，若在七个工作日内未能恢复运行的，将免收该辆一个月的保养费；在十五个工作日内未能恢复运行的，将免收该辆设备一年的保养费。

1.6配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

1.7当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

## 2、甲方的责任

2.1负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

2.2保养时，给予乙方合理充分的停工时间并在显眼处设置标贴安全警示标志。

2.3使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

2.4为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

2.5负责支付非乙方保养不当所更换的起重机零部件材料费。

2.6因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

2.7服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

## 六、本合同不承担项目

1.因乙方使用管理不当或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。



## 七、其他

- 1、甲方要求乙方提供本合同及附件所规定之外的服务项目时，乙方以报价单形式交甲方确认，经双方另行签订协议后由乙方提供服务。
- 2、在保养或维修前应事先通知给甲方，并在服务项目结束后必须由甲方代表签字认可，并将更换下的废旧零件给甲方，如没有得到甲方代表签字认可，甲方有权视本次服务无效。
- 3、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，所支出的费用由甲方承担，乙方以报价单的形式报甲方同意后实施服务。
- 4、因国家颁布或修订有关标准而需要增加设备功能时，双方应另行签订修理合同，乙方给予价格优惠。
- 5、乙方在实施服务后，甲方若未及时支付应付的费用，乙方有权按银行贷款利息向甲方索取违约金。
- 6、保养中产生的各类废弃物，由甲方按照当地损失管理法律法规及有关规定予以处理。
- 7、本合同如有未尽事宜，双方需另签订一份《另行约定》，作为本合同附件二。
- 8、本合同以外经双方确认的附件、协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。
- 9、双方发生争议时，应先协商，如协商不成，任何一方可依法向原告所在地人民法院起诉。
- 10、乙方的工作内容和其它约定事项皆按原合同实行。
- 11、任何一方若需终止合同，必须提前二个月书面通知对方，在结清所有费用后办理终止事宜。

12、本合同一式肆份，双方各执贰份，签署盖章后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日