

抵押车的合同简单写(优秀8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

抵押车的合同简单写篇一

乙方：_____

乙方 甲乙双方经协议一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合同：

第一条 甲方承诺在借款期间将本人所抵押车辆品牌：型号数量 台机动车牌照号码 车架号码 发动机号 抵押给乙方。抵押车辆评估价值：_____元(_____元)

第二条 借款金额：元，月利率为 %于每月 号收取借款利息人民币_____元。

第四条 借款期限：_____日至_____日。借款不足三十天的按三十天计息，超过三十天的按借款实际期限计息。

第五条 如甲方未能履行此约定，乙方有权单方提前终止合同并向甲方最索借款本金，利息，综合费用及违约金，行驶抵押权。

第五条 抵押的范围包括：《机动车抵押借款合同书》项下的借款本息与综合服务：实现债权和抵押权的费用(包括抵押登记费，律师费，诉讼费，申请执行费，拍卖或变卖费等)，罚息，以及应支付的违约金，赔偿金等。

第六条，双方责任：

1, 甲方保证对抵押机动车车辆依法享有所有权。在抵押前未将该物质转让抵押, 抵押担保及依法保全等, 无任何经济纠纷, 如有纠纷甲方愿承担全部责任。

2抵押车辆的保险, 由甲方到保险公司办理投保手续。保险费用由甲方负担。

3抵押车辆在乙方封存。

4在抵押期间, 乙方须妥善保管甲方交付的抵押车辆。若是由车辆自身原因或自然损坏, 不可抗力的原因素造成的车辆损坏, 免除乙方赔偿责任。

5机动车抵押期间, 如果价值有所减少, 乙方认为有必要对机动车重新估计, 甲方必须予以合作。重新估计后, 乙方认为机动车价值不足以担保其债权时, 甲方必须提前还部分或全部借款。

6随车手续: 由乙方保存。 7乙方行使抵押权处理抵押车辆所得价款, 不足清偿债务的, 乙方有权另行追索。甲方承诺抵押物一旦被乙方行使抵押权, 甲方无条件, 偿还向乙方提供合法有效的过户手续。

第七条 甲乙双方在履行本合同中发生的争执, 由双方协商解决。协商不成, 须在乙方所在地人民法院起诉。

第八条 本合同在甲方还清借款本金, 综合费用后, 乙方将甲方提供的抵押物和证件等返还甲方。本合同自行终止。

第九条 本合同一式两份, 甲, 乙双方各执一份以资信守。本合同未尽事宜, 双方以补充协议的方式另行约定。

第十条 提示条款 甲方已阅读本合同所有条款, 应甲方要求, 乙方已经就合同条款做了相应说明, 甲方对本合同所有条款

的含义及相应的法律后果已全部知晓，并予以充分，准确无误的理解。

乙方：_____

时间：_____

抵押车的合同简单写篇二

身份证号：_____

地址：_____

电话：_____

身份证号：_____

地址：_____

电话：_____

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项 借款事项

第一条 借款内容

借款总金额：人民币_____元，大写_____。

借款期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____天。月利息_____。

第二条 借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。
2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。
3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

第三条 违约责任

第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条 抵押物事项

1. 汽车种类及牌号： _____
2. 车架号： _____
3. 发动机号： _____

第六条 抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。
2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

第七条 抵押物的处置

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。
2. 甲方如不能按时还款，自逾期 天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条 抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
2. 借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；
3. 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；
4. 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；
6. 借款人变更住所。通信地址。联系电话等事项未在5日内及时通知的。

第三项 其它规定

第九条 费用的承担

1. 如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。
2. 有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

第十条 本合同生效条件

本合同自当事人签字之日起生效。

本合同一式 份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。

甲方：_____ (借款人)

乙方：_____ (出借人)

见证人：_____

合同签订地点：_____

日期：_____

抵押车的合同简单写篇三

抵押人： (以下简称甲方)

抵押权人： (以下简称乙方)

甲方因公司经营需要，以自有车辆作为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量。名称：_，车号为发动机号为：_。上述抵押的车辆为甲方所有。

第三条抵押情况声明、暂管和保险

1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列出具抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。

2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

第四条双方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，

甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条抵押物的处分、处分方式

本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向厦门市人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押、直接过户至乙方名下(甲方无条件向乙方提供合法有效的过户手续)或其它方式处分。

第六条其它

1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期清偿贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

2、本合同未尽事宜，甲，乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定向第一审人民法院申请强制执行。

3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

抵押人：抵押权人：

年 月 日

抵押车的合同简单写篇四

甲方(转让方):

乙方(购买方):

甲乙双方本着公平、公正、平等自愿原则,就“粤ynnnn”的车辆财产所有权自行协商达成以下共识,特签订本协议加予约束。

- 1、甲方将自购的车辆“粤ynnnn”以人民币捌万伍仟元整转让给乙方。
- 2、甲方必须确保本车辆转让之日起,在此之前该车辆所产生的一切费用全部由甲方自行办完。如:年票、保险、车船税和其他违章及罚款等。
- 3、乙方在车辆转让之日起必须对车辆的所有证件对比清楚,车辆转让后所产生的其他费用,包括违章、维修和国家法规规定的行政费用等,由乙方自行负责。
- 4、由于甲方在此之前向乙方借购车款人民币肆万叁仟元,剩下肆万贰仟元一次性付清给甲方。甲方在收到余额后必须立即将该车辆的所有证件交给乙方,不得遗漏。
- 5、车辆转让后,机动车行驶证等证件的所有名称仍然用甲方的名字和地址,车辆暂不过户,但车辆实际的财产拥有人为乙方。
- 6、该车辆在办理国家法规规定的手续时,如年审、保险、车船税和其他正当需要甲方出示身份证等相关证件才能办理的手续时,甲方须无条件协助乙方办理,并提供所需的证件。
- 7、手续办理后,乙方拥有该车辆所有的实用和财产权,任何

对该车辆合法的使用和支配，不需征得甲方同意，所产生的任何事宜与甲方无关。

8、乙方随时可要求甲方办理过户手续，甲方必须无条件同意，并协助乙方办理所有手续的相应责任。

9、其他如有争议的事宜，由甲乙双方自行协商解决，协商不成可提交乙方所在地的法院仲裁。

甲方：

月日

乙方：

20月日本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效。

看过机动车辆转让合同的人还看了：

1. 汽车转让协议书范本
2. 简单车辆转让合同范本
5. 旧机动车转让合同
6. 个人汽车转让合同
8. 二手车车辆转让合同

抵押车的合同简单写篇五

借款人：（以下简称甲方）

贷款人：（以下简称乙方）

担保人：

贷款人和借款人就借款人以房产证为抵押向贷款人申请人民币贷款一事共同协商，签订合同如下：

第一条定义

1、房产证

2、抵押：借款人将房产证抵押给贷款人，作为借款合同还款的保证。

第二条贷款金额和用途

1、本合同的贷款金额为元整(小写：元)。

2、本合同贷款限于借款人正常生产经营所需流动资金。

第三条期限

本合同的贷款期限为从合同签订日年月日至年月日。

第四条利息与费用

1、本合同的贷款利率为月利率5%。

2、贷款从提款日起息，利息以每月30天为基础，根据实际占用的天数计算。

3、贷款的结息日为贷款到期日。

第五条房产证的抵押

本合同签订之日起借款人将房产证正本抵押给贷款人，并由贷款人保管。

第六条陈述与保证

借款人在此作如下陈述与保证：

- 1、借款人是从事商务经营活动和有民事行为能力的经济法人，按中华人民共和国法律登记、注册，具有执行、履行所有民事行为的能力。
- 2、本合同的制定、签署、执行符合借款人所在地的法律、法规、条令、制度，借款人已办妥所有签署本合同的合法有效的手续。
- 3、按时支付利息和归还贷款。
- 4、保证按第二条第2条款规定的用途使用贷款。

第七条违约

下列事件属于违约：

- 1、借款人擅自改变贷款用途，挪用贷款。
- 2、借款人发生或将要发生解体、重组或破产。
- 3、借款人违反本合同其他条款。

第八条违约的处理

- 1、在上述一项或数项违约事件发生后，借款人必须在收到贷款人发出的违约通知后的7天内采取积极有效的措施，消除和弥补因借款人违约所造成或可能造成的损失。
- 2、在这种情况下，贷款人有权采取以下部分或全部措施：
 - (1)对违约金额处以5%的罚息。

(2) 采取任何其他足以维护贷款人在本合同项下权益的措施。

上述措施的采取并不影响贷款人在本合同项下的任何权利。

第九条其他

1、本合同在贷款人和借款人签字盖章后生效，有效期至借款人在本合同项下全部债务清偿后止。

2、本合同受中华人民共和国法律管辖。

3、本合同正本一式两份，签约双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

抵押车的合同简单写篇六

甲方：_____（借款人）

身份证号：_____

乙方：_____（出借人）

身份证号：_____

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

借款总金额：人民币_____元，大写_____。

借款期限：自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____天。月利息_____。

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。

2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。

3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

□

1. 汽车种类及牌号：_____

2. 车架号：_____

3. 发动机号：_____

1. 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章，若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2. 甲方如不能按时还款，自逾期天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

1. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；

2. 借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；

3. 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；

4. 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；

6. 借款人变更住所、通信地址、联系电话等事项未在5日内及时通知的。

1. 如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。

2. 有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

本合同自当事人签字之日起生效。

本合同一式份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

抵押车的合同简单写篇七

借款人(以下简称甲方)：住址：身份证号码：

贷款人(以下简称乙方)：住址：身份证号码：

甲方以不动产为借款抵押担保物，经_____公司提供媒介服务向乙方贷款，现根据相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就有关事项订立如下合同：

第一条甲方因，向乙方借款人民币(元)。

第二条借款期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。共计___月。

第三条借款利率为月百分之_____；甲方应按月支付利息，每月利息为人民币元，借款期限届满之日应还清借款本息。

第四条甲方为本次借款提供房屋产权抵押担保。

第五条担保责任

1、甲方以所以权属于自己的、位于【房产证号：湘房权文星镇字第_____号；国土使用权号：（_____）】的一套房屋为自己的本次借款提供抵押担保。

2、甲方和乙方议定抵押的抵押价值为万元整（。并到房管部门办理抵押登记手续。抵押期限自甲方收取借款之日起至甲方清偿借款本息之日止。

3、甲、乙双方约定可以就本合同向公证部门申请办理公证，对本合同赋予强制执行效力。甲方承诺：如不能按本合同约定时间支付借款利息和本金时，无条件接受人民法院的强制执行。

第六条甲方必须保证在每月的日前支付当月利息，如未按期支付利息，视为甲方违约，乙方有权立即解除本协议，依法律规定和合同约定处置抵押物实现债权。

第七条违约行为：

1、甲方没有按合同约定使用借款资金。

2、甲方如未按合同规定期限归还借款和按期支付利息。

第八条违约责任：

1、甲方违约没有按约定用途使用资金，乙方有权提前收回借款。甲方应当支付借款总金额的_____%的违约金给乙方。

2、甲方未按合同规定期限归还借款和按期支付利息，每迟延____日按借款总金额的0.5%向乙方另行支付违约金。同时，乙方有权向人民法院申请拍卖、变卖抵押物，用于偿还借款本金、利息和支付违约金。若有不足抵偿部分，甲方应承担无限清偿责任。

第九条甲方到期不履行义务，乙方可根据《民事诉讼法》规定，直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。因此所产生的律师代理费、调查费、抵押物鉴定、评估费和法院执行费等全部费用均由甲方承担。

第十条本合同自甲、乙双方签字后，甲方收取借款办理抵押登记之日生效。本合同一式五份，甲、乙方各执一份，中介方、房产管理部门和公证处各一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

签订地址： _____

签订时间： _____年____月____日

抵押车的合同简单写篇八

借款人： _____(以下简称“乙方”) 保证人： _____(以下简称“丙方”) 鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款；丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国民法典》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

第一条释x在本借款合同中，除合同内另行定义外，下列名词

定义如下：

- 1、欠款：乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。
- 2、购房合同：乙方与卖方签订的，购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。
- 3、抵押物：购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。
- 4、抵押贷款阶段性担保：指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

第二条乙方所购房屋

第三条借款用途本合同项下的借款，乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于_____的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

第五条价款期限借款总期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____年___月，分期归还。

第六条借款利率

- 1、借款利率按月利率%执行。
- 2、借款利息按月计付，结息日为每月第___日。
- 3、借款期限_____年以内(含_____年)的，实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息；贷款期限_____年以上的，遇法定利率调整，于次年___月___日按相应利率档次执行

新的规定利率。

第七条借款划拨在办妥本合同抵押登记，取得他项权利证后的7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款账户(帐号)内；甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》，将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款账户(帐号)内。丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证，并作为全权代理人，保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》，取得房地产卖契后7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用账户内；丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款账户(账号：)内。

第八条借款偿还

- 1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。
- 2、借款期限在_____年以内(含_____年)的，实行到期一次还本付息，利随本清。
- 3、借款期限_____年以上的，本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期，每月第____日为乙方的每期还款日，首期还款发生的次月第____日。
- 4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款账户(帐号_____)或办理银行卡(卡号_____)，每期还款日前，乙方应在上述存款账户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款账户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时，甲方给乙方____日的宽限期，期满账户存款仍不足扣划时，则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

(1) 等额还款法：每月还款金额贷款本金215;月利率215;每月等额还本付利息金额为人民币(大写金额)。

(3)

6、提前还款乙方若提前还款，须征得甲方同意，并按下列规定办理：

(1) 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2) 乙方须在预定提前还款日的一个月前，以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的，按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息，利随本清，已计收的借款利息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的，其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划，即还款期限缩短，每期还款额不变或者还款期限不变，每期还款额减少。选择期限缩短的，按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内，丙方的保证责任自动终止。

7、逾期还款对逾期未还的贷款本息，乙方选择以下第种方式偿还：

(1) 乙方在上述存款账户内存足款项，由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前，甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单，再凭欠款清单到营业柜台交付现金，从交付欠款之日起，停止计收逾期利息及

其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷，均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

第九条甲方义务

- 1、在合同约定的期限内，将借款足额提供给乙方。
- 2、核收和保管与抵押物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。
- 3、在乙方向甲方偿还全部欠款后，甲方与乙方向房地产管理部门办理注销抵押登记手续，并将抵押物所有权证及其他有关证明文件交还乙方。
- 4、在阶段性担保期间，乙方未能依约履行还款义务，而由丙方代为清偿乙方欠款的，甲方须将与抵押物有关的证明文件转交给丙方处理。

第十条乙方义务

- 1、按时足额还本付息。
- 2、在甲方处开立存款账户，并存入不低于30%的购房首付款，同时授权甲方从此账户内划付与借款有关的款项。
- 3、对抵押物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查监督。如抵押物发生部分或全部毁损，无论何种原因及何人的过失，均由乙方承担全部责任，乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。
- 4、抵押物除自用外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的部分或全部抵押物出售、出租、赠与、转让、舍弃、

托管、重复抵押、以抵押物清偿其他债务或以其他方式处置。

5、在丙方履行了阶段性担保责任，代乙方偿还全部欠款后，乙方同意甲方将抵押权转让给丙方。

6、按本合同

第十二条第4款的约定办理抵押房屋保险。

7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

第十一条丙方义务

1、丙方为乙方提供阶段性担保，担保期限自甲方依《个人住房抵押借款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在月之内办理完毕以下事项：

(1)代乙方办理房屋过户手续，代收代缴土地出让金。

(2)代乙方办理正式产权证，并保证将其移交给甲方收押。

(3)代乙方办理所购房屋的抵押登记手续，并在收到他项权利证书之日起____日内将该证书交与甲方。

第十二条违约责任

1、乙方在合同期内，未按月偿还借款本息，甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之罚息，并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后，在阶段性担保期间：乙方不能按时偿还借款本息的，由丙方代为偿还，丙方偿清全部欠款后，即可处

置该项抵押物;在抵押登记生效后:乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的,甲方即可处置该项抵押物,以偿还乙方欠款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间:丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵押登记手续的,甲方有权从其保证金账户中扣%的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续,直至将产权证、他项权利证移交给甲方,其阶段性担保责任方可解除。

第十三条房屋抵押

1、抵押期限抵押期限自_____年___月___日起
至_____年___月___日,自抵押登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵押率_____

3、抵押担保范围:借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵押物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵押权的一切费用。

4、抵押登记

(1)乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产登记机关办理抵押登记手续。

(2)抵押物的所有权证明文件、抵押登记的《他项权利证书》及其他有关文件须交予甲方收执和保管。