

# 简单的租房合同样本(大全8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 简单的租房合同样本篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就车的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

一、租赁数量：辆。

二、车辆相关资料：

车辆型号：车架号：车牌号：制造厂家：出厂日期：发动机号：

三、租赁期限：

自年月日开始，计划租赁至年月日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

四、验收地点及方法

1、交车时间：年月日2、交车地点：

3、验收方法：有关部门检查相关手续(行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等)以及车辆的实际情况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

## 五、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用人民币元，大写叁仟元整(此费用包括司机费用)。

2、结算方式：承租方在出租方车辆交付使用一个月后，付给出租方上一个月的租赁费，以后每一个月结算并付款一次，结算时应出具租赁业正规发票。

3、结算时不足一个月的按天(日均租赁费=月租费/天)计算。

## 六、进出场及费用

出租方负责车辆的正常年审费用、保险等国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件，负责将车辆运送至承租方指定的接收地点，费用由出租方承担。租赁结束，由出租方负责将车辆开出现场。

## 七、燃料、动力及维修

车辆在承租方使用期间所用的燃料(汽油、柴油)由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

## 八、汽车保管

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。(此款项不包括自带、自驾车辆)

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或报

请仲裁机关仲裁。

十、本合同一式四份，正副本各二份，双方各持正二份，副本二份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 简单的租房合同样本篇二

出租人：

承租人：

第1条：租赁房屋位于\_\_\_\_\_。

第2条：租赁期限为□XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日。

第3条：租金为□“XXX元正”。

第4条：租金的支付期限为□XXX□

第5条：承租人负责支付出租房屋的水费、电费等相关费用（注：如承租人需使用出租人提供的停车位，则每月还需支付停车费）。

第6条：承租人租用房屋的用途为居住。

第7条：有下列情形之一，出租人将解除本合同：

- 1、承租人不交或未按约定交付租金XXXX天以上；
- 2、承租人所欠各项费用达XX元以上；



年 月 日

## 简单的租房合同样本篇三

经三方友好协商，签定本合同：

第一条 承租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_、其楼上楼下全部\_\_\_\_\_平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条 营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

### 第三条 租金

1. 每年租金人民币\_\_\_\_\_元，每年\_\_\_月\_\_\_日以前缴纳。
2. 房租在每年\_\_\_月\_\_\_日上交甲方，拖欠时不的超过\_\_\_天。

### 第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供商业营业之用。
2. 在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
4. 转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。
5. 店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部

无偿归乙方使用。

6. 此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

## 第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达\_\_\_\_天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。

2. 甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

## 第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经

过出租人的应予以同意。

本合同一式\_\_\_份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自\_\_\_方签字之日起生效。。

## 简单的租房合同样本篇四

乙方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、甲方出租给乙方的门面房

位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面房，该门面房面积共\_\_\_\_\_平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

### 二、租赁期限、用途

1、租赁期共\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知

甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式：\_\_\_\_\_

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

### 四、租赁押金

房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

### 五、拖欠违约金

乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_%的违约金。

### 六、装修装饰

承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

### 七、合同期内，甲方应提供水、电供应

水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。



## 八、注意事项

- 1、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。
- 2、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。
- 3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

## 九、解除合同

租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

## 十、续租

合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

## 十一、其他约定事项

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 简单的租房合同样本篇五

出租方：\_\_\_\_\_集团有限公司（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_食品有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落在\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号“\_\_\_\_\_购物中心”b楼二层整个楼层（以下简称该商铺）的在建建筑。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_余平方米，现双方约定按\_\_\_\_\_平方米标准计算，最后实测面积多于或少于\_\_\_\_\_平方米的，均按\_\_\_\_\_平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

1-3以下内容由甲、乙双方在本合同附件二中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

- (一) 有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求;
- (二) 现有装修标准、附属设施和设备状况;
- (四) 其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

2-1乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

4-1该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_天或\_\_\_\_\_个月计算（第\_\_\_\_\_至第\_\_\_\_\_年优惠\_\_\_\_\_平方米建筑面积按\_\_\_\_\_平方米计算）。第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米）；第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米）；第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米）；第\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米）。

4-2甲乙双方在本合同签订后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_个月租金（以第一期租金计算）作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每\_\_\_\_个月支付一次，起租前\_\_\_\_天内交清下\_\_\_\_个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：\_\_\_\_\_。

4-3进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后\_\_\_\_个月内的租金。如因进场装修日后\_\_\_\_\_个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过\_\_\_\_\_年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天\_\_\_\_\_元计。

5-1乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5甲方负责提供\_\_\_\_\_kw用电量（但中央空调用电量不包括在内）。

5-3乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商

铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

6-1甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在\_\_\_\_天内给予明确的书面答复决定。

6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担（但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外）。

6-3租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的

附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

7-1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2甲方交付商铺的日期不晚于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7-2因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、扩容（如有需要）及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

8-1乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费（包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用）。物业管理费按\_\_\_\_\_元/平方米·月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

9-1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

（一）甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

（二）甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（三）租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（四）甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

（五）乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的；

（六）乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

（七）乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的\_\_\_\_\_倍（以第一年的租金标准计算）支付违约金。

9-3甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

（一）商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

（二）商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；



（三）非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

10-1甲方未按时交付商铺的，除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2乙方迟延交付租金的，除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4甲方违反7-6规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失（包括但不限于装修费、品牌损失费）。

10-4租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_%为违约金。如未到期租金的\_\_\_\_\_%少于解除合同前\_\_\_\_\_个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前\_\_\_\_\_个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

11-1本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-5本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

## 简单的租房合同样本篇六

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

甲、乙双方经平等协商，甲方将自己的商服楼出租给乙方开饭店，现双方就有关事宜自愿达成协议如下：

一、甲方出租给乙方的商服楼位于xx□建筑面积xx平方米。

二、租赁期限：6年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租赁费及给付方式：前三年租赁费一次性交齐17万元，后三年的租赁费每年一交（如房租上调每年不能超2万元）。

四、合同到期后，乙方对房屋进行的装饰、装修，如果与房屋结合为一体或者拆除对房屋造成损害，乙方应当保持原状，未经甲方允许不得拆除，乙方自行购置的可以移动的物品，合同到期后乙方可以自行拿走。

五、在租赁期限内如果甲方的房屋发生纠纷，给乙方造成经济损失，甲方应当全额赔偿。

六、甲方保证在房屋交付给乙方后的第一年冬季能按时供暖、供电，如发生不能及时供暖、供电的情况，乙方有权解除合同，同时有权要求甲方退还租赁费并赔偿乙方因装修造成的

经济损失。

七、租赁期间产生的水费、电费、取暖费、有线电视费由乙方负责（各项入网费由甲方负责）。

八、在租赁期间内，如乙方饭店出兑，乙方可以将该房屋民转租，甲方不得阻止。

九、合同到期后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十、本合同书一式二份，甲、乙双方各一份，自双方签字起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单的租房合同样本篇七

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）。

乙方：\_\_\_\_\_（求租方）。

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号。

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编

号：\_\_\_\_\_。

房屋为\_\_\_\_\_装修，其内设备为\_\_\_\_\_。

1、租赁期限为\_\_\_\_\_（月/年）。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

3、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

每月租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。租金按\_\_\_\_\_交付。合同签订后乙方应向甲方支付第\_\_\_\_\_季度的租金。以后每月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

(1) 擅自将房屋转租、转让、转借的。

(2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

(3) 拖欠租金\_\_\_\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_\_\_\_%。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_元违约金。

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予\_\_\_\_\_个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

合同自双方签字之日起生效。

一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，报公安部门备案\_\_\_\_\_份。

房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

## 简单的租房合同样本篇八

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：  
\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》实施细则的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

1. 甲方将位于\_\_\_\_\_号商铺租赁给乙方。甲方对所出租的商铺具有合法产权。
2. 甲租赁给乙方的商铺建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。
3. 甲方同意乙方所租商铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。
4. 甲方为乙方提供的商铺内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。
5. 该商铺现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

### 第二条 租赁期限

1. 租赁期\_\_年(\_\_月), 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第三条 租金及其它费用

1. 合同租金标准为\_\_\_\_\_元人民币/平方米/月, 月租金总额为\_\_\_\_\_元人民币, 年租金总额为\_\_\_\_\_元人民币(大写人民币\_\_\_\_\_元整)

2. 物业管理费标准为\_\_\_\_\_元人民币/平方米/月, 每月物业管理费总额为\_\_\_\_\_元人民币(大写人民币\_\_\_\_\_元整)

3. 商铺的租金和物业管理费在免租期满后开始正式计算, 乙方在免租期满后\_\_天内将第一个月的月租\_\_\_\_\_元人民币交付甲方, 乙方从第二次付款开始, 每次月租金在本月前\_\_天交付。

4. 每一个租赁年度按月计算。

5. 商铺的租金由第一次交付租金之日起的第\_\_年起, 每年租金按\_\_\_\_\_%的增幅递增。

6、合同租赁定金: 人民币 元(大写: 整) 。

7、租赁合同签署: 甲乙双方签定本意向书后, 乙方应于 个工作日内签署该商铺的租赁合同。双方同意本意向书的租赁条款将作为租赁合同的原则条款。若乙方在签署意向书后未能按约定时间交付定金, 或未能按甲方通知签署合同, 甲方有权终止意向书, 乙方所交定金不予退还。如因甲方原因, 在签署意向书后未能在 个工作日内同乙方签署以甲方合同范本为范本的正式租赁合同, 乙方有权终止意向书, 并要求甲方双倍返还乙方定金。

8. 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该商铺有关的费用，应由甲方负担。

9. 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

10. 电费按日常实际使用数(计量)收费，每月\_\_日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

11. 乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

#### 第四条 双方的权利和义务

##### 1. 甲方

(一) 甲方应保证所出租的商铺及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。



(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出的电、火检合格证书复印件。甲方须负责租赁影院区域一次性消防验收合格及办理相关手续，乙方负责影院二次消防相关手续，甲方予以配合。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(八) 在租赁期内，甲方应保证乙方商铺的使用安全，该商铺及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

(九) 甲方应做好商铺周边环境的安保工作，如因甲方安保不到位导致乙方损失应由甲方给予乙方补偿。

## 2. 乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。(工商税务所征费从承租日起由乙方承担)(四) 乙方放弃或不租商铺，所有流动资产和库存货物，由乙方自行处理，甲方无权干涉。

(五) 乙方如果想放弃和不续租甲方商铺，需提前三个月给甲方提出异议，达成协议后方能放弃，如合同期满不清仓，甲方有权处理一方货物。

## 第五条 履约保证金

1. 乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_元人民币作本合同定金。

2. 乙方所交定金，若乙方违约造成本意向书不能履行或不能

完全履行时，该定金甲方无需返还。

3. 若因甲方原因导致本意向书不能履行或不能完全履行时，由甲方双倍返还定金给乙方，乙方有权利单方面解除本意向书，乙方不承担任何不利后果。

4. 待合同签订后，该定金转作乙方正式租赁合同的履约保证金。

## 第六条 房屋装修或改造

1. 乙方如需要对所租赁商铺进行装修或改造或设置对房屋结构有影响的设备时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与商铺有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，乙方装修所花费用，甲方按每年\_\_\_%折旧，于\_\_\_年内折完，如乙方重新装修，甲方不承担重新装修的费用。

2. 乙方在征得甲方书面同意后，对所租赁商铺进行的装修、改造或所设置的对房屋结构有影响的设备，租赁期满后因乙方责任导致退租的，则依附于商铺的装修归甲方所有，乙方不需支付恢复商铺原状的费用。

## 第七条 续租

1. 在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2. 乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条 其它

1. 甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同

当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2. 本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3. 双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4. 乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条 违约

1. 甲、乙双方签订的商铺租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租商铺及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2. 在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3. 任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4. 乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回商铺。

5. 因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6. 因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

7. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

8. 甲方违反本合同约定，提前收回商铺的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

9. 甲方因商铺权属瑕疵或非法出租商铺而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

10. 乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：

(一) 未经甲方书面同意，转租商铺。

(二) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(三) 利用商铺进行违法活动的。

第十条保密条款：除非征得他方同意，任何一方不得向任何第三方披露本意向书中的任何条款、条件。对由于任何一方违反本条规定而给对方造成的任何和所有损害，违约方同意给予守约方赔偿，并承担全部的经济和法律责任。

## 第十一条 不可抗力

如果因不可抗拒事件(例如战争、骚乱、瘟疫及政府行为等)致使本意向书不能履行或不能完全履行时，应于发生不可抗拒事件后三日内通知另一方并商讨解决办法，经甲乙双方一致同意，另签补充意向执行，同时不影响本意向协议其他条款的执行，否则将视为违约。不能履行的，双方可协商解除合同，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 合同生效、纠纷解决

1. 本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2. 在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如

协商不成时，可诉请商铺所在地人民法院解决。

3. 本意向书未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并正式签订商铺租赁协议，本意向书与正式租赁协议具有同等法律效力。两者内容不同时，以正式商铺租赁协议为准。

4. 甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5. 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。