

最新玛雅房屋房屋租赁合同 房屋租赁合同大全

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新玛雅房屋房屋租赁合同 房屋租赁合同大全篇一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

第一条：出租房屋的地址及门牌号、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在 吴江市松陵镇八坼社区行西路2号

2、房屋的建筑面积 120 平方米。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

简装修，空调一台、床、沙发凳

第三条：租赁期限

第四条：租金及其交纳方式

1. 每年租金10000元，大写_壹万元_。

2. 租金按 年 交付一次付清。 在本合同签订之日起当日内付清， 租金对应的租期为壹年20xx年03月15日止；乙方在届满

前一个月，如需续租房子的，向甲方提出续约；甲方如不自住的情况下继续出租的，经重新签约后方可继续租用。甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租。

第五条：房屋修缮和装修

乙方在使用过程中，负责房屋的维护及修缮，甲方不承担所产生的各项费用，同时乙方应遵守小区物管管理制度，不得擅自改变房屋的建筑结构和装修情况及用途，不得将房屋转租他人，不得利用该房屋进行违法活动，否则由乙方承担一切责任，乙方还应赔偿由此给甲方造成的经济损失，同时甲方有权收回该房屋。

第六条：甲乙双方责任及违约处理

3、 租赁期未满，甲乙双方中任何一方均不得提前解除本合同，否则视为违约，违约方应向对方支付 作为违约金。

害方相应的经济及其它损失。

多退少补。

第七条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

身份证号：

最新玛雅房屋房屋租赁合同 房屋租赁合同大全篇二

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权

利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月

(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

只能选择一种)。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定

，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：鉴(公)证意见

地址：地址：

法定代表人(签名)：法人代表人(签名)：

委托代理人(签名)：委托代理人(签名)：

开户银行：开户银行：经办人

帐号：帐号：

电话：电话：鉴(公)证机关

电挂：电挂： (章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： 年月日

有效期限至年月日

最新玛雅房屋房屋租赁合同 房屋租赁合同大全篇三

乙方： _____

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承

租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

代表人(签字)_____代表人(签字)_____

最新玛雅房屋房屋租赁合同 房屋租赁合同大全篇四

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

最新玛雅房屋房屋租赁合同 房屋租赁合同大全篇五

承租人（乙方）：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房及场地，面积平方米，用于乙方办公使用。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止，共计年。

第三条租金

在本合同有效期内，租金按年支付，租金标准为：0元/年，即甲方免费出租。

第四条甲方权利义务

- 1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 2、协助各级行政管理机关对乙方从事的经营范围进行监督，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等费用。
- 4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。
- 5、将办公房及场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。
- 6、应按照甲方的要求提供有关本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动的，或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书

面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，其他手续由乙方自行办理。

第七条其他违约责任

甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的，提交相关仲裁委员会以仲裁方式解决（只能选择一种）。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签约日期： 签约日期：

最新玛雅房屋房屋租赁合同 房屋租赁合同大全篇六

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，主要装修设备_____出租给乙方作____使用。

第二条租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至____年__月__日收回。拖欠租金__个月或空关__个月的，甲方可以终止合同，收回房屋。

甲乙双方议定月租金____元，首次租金由乙方在____月____日交纳__给甲方。采用付_压_方式。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

违约责任

1. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计

算由乙方向甲方支付违约金。

4. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

出租方：承租方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：至年月日

最新玛雅房屋房屋租赁合同 房屋租赁合同大全篇七

(本人)(法定代表人)姓名：_____国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系编码：_____

委托代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

(本人)(法定代表人)姓名：_____国籍：_____

(身份证)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 联系编码：_____

委托代理人：_____ 国籍：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套) (间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(____币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担；日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；
5. _____；
6. _____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达_____个月；
5. 无正当理由闲置达_____个月；
7. 故意损坏承租房屋的；

8. _____;

9. _____;

10. _____□

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十一条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

甲方代理人(签章)：_____ 乙方代理人(签章)：_____

____年__月__日于____ 年__月__日于____

最新玛雅房屋房屋租赁合同 房屋租赁合同大全篇八

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》建设部第42号令《城市房屋租赁管理办法》，等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条：房屋基本情况

第三条：甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证件)、身份证明(营业执照)等文件，第四条：租赁期限乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。从 年 月 日到 年 月 日共 天。

第五条：租金

租金交付方式为： ，每月租金 元，租金按(月、季、半年、年)结算，由乙方在(月、季、半年、年)的前15日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第六条：其他费用支付方式 以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方拟定支付方式执行。 第七条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，有甲方一次退还，押金为 元。

第八条：房屋修缮责任

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第九条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止;乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

2、乙方逾期缴纳房租，除补交欠租外，还必须以合同全部租

金的万分之五并按实际拖欠天数向甲方计付违约金。

(1)擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；

第十三条：变更或解除合同：

- 1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
- 2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
- 3、当事人双方协商一致的；

第十四条：争议解决方式

若双方出现纠纷应协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决(以下方式只能选择一种)。

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条：甲乙双方的附加条款

- 1、承租期间，家电维修费用，由甲乙双方均摊。
- 2、承租期间，乙方需安全使用水电气等设施，因水、电、气未关，造成漏水等事故产生的费用及维修赔偿由乙方承担。

第十六条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。本合约自双方签字或盖章后生效。

甲 方：

乙 方：

法定代理人：

法定代理人：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

租期不到，押金不退。

最新玛雅房屋房屋租赁合同 房屋租赁合同大全篇九

出租方(以下简称甲方)： _____

(本人)(法定代表人)姓名： _____ 国籍： _____

(身份证)(护照)(营业执照号码)： _____

地址： _____

邮政编码： _____ 联系编码： _____

委托代理人： _____ 国籍： _____ 电话： _____

(本人)(法定代表人)姓名： _____ 国籍： _____

(身份证)(护照)(营业执照号码)： _____

地址： _____

邮政编码：_____联系编码：_____

委托代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套) (间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(____币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔____(月)(年)检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。