

教育培训学校装修 装修施工合同大全

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

教育培训学校装修 装修施工合同大全篇一

甲方(发包方)：_____

单位名称：_____电话：_____

住址：_____通讯地址：_____

乙方(承包方)：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

第一条工程概况

1.1工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

1.2住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价

单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1. 4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

甲方：

乙方：

日期：

发包人： 承包人：

手机： 委托代理人： 公司电话：

第一条工程概况

1. 1工程地

点：_____。

1. 2工程内容及做法：（详见施工图）。

1. 3工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；（详见预算清单）

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；（详见预算清单）

1. 4工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

1. 5合同价款：本工程合同价为：大写：元，小写：元。（详见预算书）

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2. 1发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

款后提供），

设计费(大写)_____元，由发包人支付(此项费用不在工程合同价款内)。

第三条 发包人义务

- 3.1 开工前_____天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。
- 3.2 提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。
- 3.4 如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。
- 3.5 施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。
- 3.6 参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备材料按工程进度进场。

第四条 承包人义务

- 4.1 施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。
- 4.3 切实保证居室内给、排水管道的畅通。
- 4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

第六条 材料的提供

6. 1由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

6. 2由承包人提供的工程主体材料(电线、水管、板材、油漆)，承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7. 1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 工程量变化和设计变更

(2) 不可抗力的自然原因(如气候等)。

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7. 2因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7. 3发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

7. 4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准db33/1022—20xx执行。

第九条工程验收和保修

9.1 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内参加验收，验收合格后，填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

9.2 未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年，其他相关工程保修期为2年。（自备材料，自备成品除外）

第十条 工程款支付方式

第一次：年月日（合同签订当日），支付金额（合同总价的35%）：
_____元。

第二次：年月日（木工进场时），支付金额（合同总价的35%）：
_____元。

第三次：年月日（油漆工进场时），支付金额（合同总价的25%）：
_____元。

第四次：安装工程开始时，支付金额（合同总价的5%）：
_____元。

10.2 工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如无异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品

而造成损失的，由发包人负责。

11.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

11.4发包人未按期支付第二

(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

11.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的解决方式：_____

12.1由当事人双方协商解决

12.2由有关部门调解

12.3协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

(1)提交_____仲裁委员会仲裁。

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

13.1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

(如小区内无指定地点，垃圾须运至小区外，则属于二次清运，二次清运费由发包人承担) 13.2施工期间，发包人将外屋钥

匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供外屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

第十四条其他约定事

项：_____。

第十五条附则

15. 1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15. 2本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

15. 3本合同签订后工程不得转包。

15. 4本合同一式_____份，双方各执_____份。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

委任单位：_____

施工单位：_____

二、工程地点：_____

三、工程项目内容：_____

四、工程期限

本工程自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完工。

六、付款方式

1. 合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额预付款。
2. 开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程量结算）

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。
2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。
3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。
4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4. 装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲。乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙双方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： _____

代表人： _____

乙方单位(盖章)： _____

代表人： _____

日期： _____

签订合同地点： _____

教育培训学校装修 装修施工合同大全篇二

发包方(甲方)

承包方(乙方)

合同编号：

委托方(甲方)： 证件号码： 联系方式：

地址：

承接方(乙方)： 证件号码： 联系方式：

地址：

第一条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地址：

1.3施工内容：装修预算书中的全部工程项目和内容；

1.5开工日期： 年 月 日

1.6竣工日期： 年 月 日

第二条：工程合同价款

2.1工程合同预算价格为。

2.2工程合同结算价款，由工程预算书中工程项目单价及装修工程实际工程量合计，和装修工程增减工程项目及价格组成。工程竣工后进行结算。

第三条：施工图纸

3.1甲方按照装修设计合同中提交的设计图纸，提交施工图纸给乙方。

第四条：甲方责任及义务

4.1提供确认图纸和原始水电线路图纸；

4.8指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，参与工程质量、进度监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

第五条：乙方责任及义务

5.4指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

5.5严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；严格按照图纸及施工方案进行施工，做好各项质量

检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。 5.6遵守政府和有关部门对施工现场监督管理的规定。

5.7施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。 5.8工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。 5.9办理双方约定的须乙方承担的工程开工前审批手续及费用。

5.10配合非乙方承建范围的项目，如：煤气改造、有线宽频网络、白蚁防治等施工。

第六条：施工约定及变更

6.1甲乙双方应严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定和环境保护规定。 6.2如因工艺原因需改动设计方案，需经甲方代表签字同意，方可施工。

6.3如甲方需要更改设计方案，必须向乙方代表提出要求，双方代表协商工程量签字确认。 6.4工程中间项目验收需双方代表及工程监理联合验收，并签字确认。 6.5验收的项目需提前一天通知甲方代表。

6.6甲方提供材料时，如材料清单和材料进场时间表有变动，需提前两天通知甲方代表。 6.7项目结束时乙方需向甲方提交工程决算书。

6.8乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。 6.9工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第七条：工期约定及延误

7.1公休日工期照旧，重要的节假日经协商放假时，工期顺延。

7.2因乙方预算漏报所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不变。

7.3因甲方提出未在设计范围内增加的工程项目，双方协商推迟竣工日期。

7.4如因甲方提供材料延误或中间工程验收不及时产生停工和误工，竣工时间顺延。

7.5如非甲、乙双方原因的停电、停水及不可抗力因素影响导致停工，按累计时间核算，八小时为一个工作日，竣工时间依累计工作日向后顺延。

7.6由于工程质量原因返工，甲方责任期顺延，乙方责任工期不变。 7.7其它原因延误工期按违约处理。

第八条：工程支付款

8.1经双方协商，以如下第 8.2支付方式：

8.2.1甲方按预算金额分三期支付工程款

8.2.2甲方按预算金额，按照工程验收单项(按照第9.1条约定的验收条款)，分阶段支付工程款：（ ）；（ ）；（ ）； 8.3设计范围内漏项增加价款在尾款中支付。

8.4设计范围以外增加项目价款在签字确认后当日一次性支付。

8.5工程施工中甲方不得随意减少合同预算内施工项目，确实需减少时要征得乙方同意，并支付违约金。

8.6工程预算含装修税金，乙方负责缴纳。

第九条：保修条款

9.1 保修前提条件为竣工验收合格和甲方付清尾款。 9.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

9.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

9.4 由于甲方提供的材料质量问题，人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不予保修。

9.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

9.6 隐蔽工程保修期限为2年，其他项目保修期为1年，保修期内免收材料与人工费。

9.7 保修期过后提供终生维护服务(具体细则见保修单准则)。

第十条：违约责任

10.1 因乙方原因延迟工期，每日按工程预算价款0.5%或付对方；

10.2 因甲方原因延迟工期，每日按工程预算价款0.5%或付对方；

10.3 因工期延误造成的监理费和其他费用的增加由误期责任方支付；

10.6 合同履行期间，任何一方提出解除合同，应向对方按合同预算总价款的10%支付违约金。

10.7 其他形式的违约按工程总价款的10%作为违约金支付给对方。

第十一条：合同争议及解决

(一)提交 (二)依法向人民法院起诉。

第十二条：合同变更、终止与失效

12.1任何一方需变更合同的内容，应以书面方式提出，经双方协商一致后签订补充协议。

12.2任何一方提出终止合同，应以书面方式提出，在双方协商同意后进行工程清算，订立终止合同协议书后，可视为本合同解除，提出合同终止一方应以违约责任进行赔偿。

13.3如遇不可抗力因素，合同自动失效。

13.4保修期过后，合同自动失效。

第十三条：合同生效

13.1本合同经双方签字或盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

13.2补充协议与本合同具有同等的法律效力。

13.3本合同与附件《工程预算》和三《设计图纸及说明》同时使用。

13.4本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

教育培训学校装修 装修施工合同大全篇三

承包方：

年 月 日

发包方：（甲方）。 承包方：（乙方）

根据《_合同法》和《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就建筑工程施工事项，经双方协商一致，签订本工程合同。

第一部分：工程内容

第一条：工程内容

一、工程概况

二、工程范围

第二条：工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第三条：工程质量等级： 合格（国家质量验收标准）

第四条：承包方式及合同价款：

1、承包方式：包工、包料。

2、合同价款：本合同工程造价为(人民币)金额大写。

3、在施工过程中发生的设计变更及现场签证进入结算，作为结算依据。

第二部分：双方一般责任

第五条：甲方代表

- 1、甲方驻施工现场全权代表姓名： 。
- 2、甲方代表易人提前七天通知乙方。

第六条：乙方代表

- 1、乙方驻施工现场全权代表姓名： 。
- 2、乙方代表易人提前七天通知甲方。

第七条：甲方工作

- 1、提供给乙方所需施工水、电源，保证施工需要。
- 2、协调各专业施工配合问题。

第八条：乙方工作

向甲方代表提供进度计划，如发生工程事故，及时向甲方代表和有关部门报告。凡属乙方责任事故一切责任由乙方承担。

第三部门：施工方案和工期

第九条：进度计划

- 1、在开工前，乙方根据其他专业的进度和甲方要求的总进度，拟定本工程的进度计划和施工方案。

2、乙方应接受甲方代表对进度的检查和监督。

第十条：暂停施工

1、因其他专业影响或其它原因，甲方代表要求乙停工，甲方应在停工报告上签字并顺延工期。

2、停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

3、因不可抗拒力及甲、乙方以外的原因，导致工程停建，使合同不能继续履行，可解除合同。

第四部分：质量与验收

第十一条：施工中经检验工程质量不合格，由乙方原因造成的，乙方按甲方代表、(监理单位)的要求进行返工、修改，并承担费用。

第五部分：合同价款与支付

第十二条：工程价款预付及工程款支付

1、合同签定后，甲方应将合同价款的 %计人民币(大写) 元于

合同生效之日起三日内支付给乙方，作为工程预付款。

2、工程款支付：

每月工程进度按工程量完成 %付给乙方。

3、略。

4、略。

第六部分：材料设备供应

第十三条：属本工程项目的所有设备、材料、供应均由乙方负责采购。材料及设备均保证质量，并附有合格证明，进场应双方验收。按要求办齐手续，无合格证的不准进场，有合格证的材料，如有乙方提出异议时，应进行复验。

第七部分：竣工与结算、保修

第十四条：竣工验收

工程具备验收条件，乙方向甲方提出竣工验收报告。由甲方组织有关人员进行验收。

第十五条：结算

工程决算，一个月内甲方组织造价公司对竣工决算审计经双方认可作为决算。一个月后甲方不予审计，由乙方所报的竣工决算生效，进入决算。

第十六条：保修

工程竣工后，自办理验收手续之日起，计算保修期，乙方保修期一年。质保金为工程价款的5%，期满1周后付给乙方。

第八部分：其它

第十七条：合同的生效与终止

1、本合同签订后自甲乙双方签字并盖章之日起生效，在竣工结算(甲方付款完毕)之后，保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经双方商定，补充合同条款与本合同具有同等法律效力。

3、争议：双方约定，在履行合同过程中发生争议时。

1)、请甲、乙双方协商调解。

2)、协商不一致时，并约定向工程管理仲裁委员会提请仲裁或向人民法院提起诉讼。

4、合同份数

本合同一式四份，正本两份，由甲乙双方各执一份。副本两份，由甲乙双方分送有关部门备案。

发包人：

法人代表：

年 月 日

承包人：

法人代表：

年 月 日

教育培训学校装修 装修施工合同大全篇四

工程承包方(乙方)：

乙方受甲方委托，承接建筑装修工程施工，为保证工程顺利的进行，双方

第一条 工程承包方式：包安全。包质量。包工期。包人工

第二条 工程工期

1、开工日:××××年×月×日;竣工日:××××年×月×日。

2、乙方应当严格遵守甲方确定的总日历工期、各阶段工期。工期中已包

第三条 工程质量等级

1、工程质量等级:安全

2、如本工程施工质量未达到合格,乙方应当负责返工以达到合格.

第四条 工程造价

第五条 工地考察

2、乙方任何因忽视或误解等情况,不得因此提出索赔或工期延长。

3、施工现场以甲方批准的施工组织设计中的施工总平面布置图为准.

第六条 工期的顺延

(2)甲方同意顺延的其他情况。

2、除双方明确约定可以顺延工期的情况外,其它情况一律不予顺延工期。

第七条 施工质量安全

1.乙方工程质量不合格或未达到本合同要求的,甲方有权拒付任何费用。

2、工程施工结束后,乙方在撤场前,应当清理好工地的剩余材料、残留物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施,乙方如未按本合同要求清理工地的,甲方有权委托他人清理,一切费用由乙方承担,甲方可在应付乙方的工程款中扣除。

3. 乙方承担在施工期间的一切安全问题以及施工人员的人身安全保险.

第八条 工程款支付

第九条 违约责任

1. 在施工过程中,对于工程质量达不到约定标准的部分,乙方应当根据甲方指令或要求修理、拆除、返工,直到符合约定标准。

2对乙方故意或疏忽导致的施工材料浪费和施工所引起的工程质量问题,甲方享有对乙方的索赔追偿权利。

第十条 其他

1. 因甲方原因合同解除,甲方只承担因此造成的直接损失,不赔偿预期可得利益。

2因乙方原因委托其他施工企业继续施工而没有征得甲方书面同意的,一切费用由乙方赔偿给甲方,甲方在支付其余工程款时予以扣除。

4. 工程施工质量问题在未解决前,甲方有权拒绝支付任何款项。

第十一条 争议的解决

双方因履行本合同发生争议时,应当协商解决,协商不成时,任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份, 双方各执壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

教育培训学校装修 装修施工合同大全篇五

2.6、乙方在本工程施工前, 须全面检查在工地上已由其他施工单位完成而又会影响本工程的有关工程的标高、定位、尺寸、质量等等, 直至满意为止方可施工。若此等已完成的工程有错误或不符合本工程的需要, 乙方须立刻以书面形式通知甲方。若乙方没有按上述要求通知甲方而进行施工, 则被视为已全面接受此等已完成的工程, 而任何以后因上列原因而引起之延误及损失, 一概由乙方承担。

2.7、开工前乙方对施工图纸认真核查, 积极配合甲方组织的施工图纸交底及会审工作, 指出图纸上任何不符施工常规、惯例或规范之处, 以及设计图纸中错、漏、缺、碰的问题及各系统管线的综合平衡工作, 并及时完成图纸优化设计和报审。如因乙方未能在施工该道工序提前10天协调解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失, 乙方承担全部责任。

2.8、乙方应负责已完工程的成品、半成品及待用材料、设备的保护工作, 并承担毁损、丢失的风险, 保护期间发生损坏、失窃, 乙方自费予以修复。

2.9、乙方在施工中的问题应必须提前三天发文给甲方, 口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式, 规范的文件编号, 由项目经理签发(须加盖项目经理部章), 甲方代表签署(加盖工程部章)后生效。

2.10、乙方施工期间必须随时将现场内的垃圾清运出施工现

场，并保证施工现场清洁。若乙方不及时清理，甲方将有权委托他人清理，由此产生的费用在收取20%的管理费用后在乙方的工程款项中扣除，只需得到甲方的书面确认，该款项扣除无需乙方书面确认。

2.11、乙方自行解决施工临时设施及食宿并承担费用。

2.12、施工中乙方不得对原工程设计私自进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，均由乙方承担，延误的工期不予顺延。所有的设计变更需甲方签字盖章后方可执行，否则责任自负。

2.13、合同规定由乙方完成的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等)，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排第三方完成，按实际发生费用(另加 25%的管理费)从乙方当月工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

2.14、参加各类施工协调、配合会，由于工地交叉施工引起的问题，有义务进行配合协商解决，服从甲方及监理现场总协调作出的决定。

2.15、负责工地现场临时设施、道路、管线的施工和保养，从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电并办理好相关手续，采取措施避免工程施工对红线周边地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。

2.16、乙方如需更换项目经理或技术负责人，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，否则，视为构成根本违约。

2.17、在施工期间，乙方必须与施工作业班组签订劳务合同，要保证所有工程施工人员工资及用于本工程的材料款(包括所有甲方指定分包的项目)按时足额发放和支付，否则甲方有权

从工程进度款中直接代扣代付。凡因施工人员工资及材料款问题引起各种纠纷，由乙方全面负责处理，如果由此造成甲方损害的，乙方应承担全部责任。

2.18、对于政府有关部门发送业主及甲方的所有关于本工程施工现场的任何意见及通知，凡涉及到乙方工作内容的，乙方有义务解决，由乙方原因造成的，乙方应予以积极配合解决并承担相应责任和费用。

2.19、无论何时，乙方向甲方提供的有关工程施工的书面文件虽经审批，但亦不能免除乙方在本合同内的任何义务或责任。

2.20、乙方必须执行甲方根据工程现场情况制定的各项工程管理制度。

六、施工工期及顺延

1、开工日期：本工程工期为70天，开工日期为20xx年9月25日。

2、工期延误：因重大设计变更、甲方原因或自然灾害等不可抗力以及连续8小时以上的停电、停水影响乙方按原计划正常施工的情况发生时，经甲方代表签证认可，工期相应顺延但造价不予调整。

七、材料设备供应

1、本合同工程的材料按设计图纸和建设单位所指定的品牌、厂家、型号，由乙方自行采购，采购的材料、设备、构配件、半成品必须符合设计施工图要求和质量验收规范要求，且具有出厂合格证。建设单位指定的材料进场后，对照合同条款和封存样品进行现场核实、验收。对于不符合合同要求和封存样品的材料，乙方须立即限时清退，以确保达到质量要

求。

2、需送检材料，乙方必须会同甲方现场见证取样、封存，并随同送检，检测合格后方可用于工程上，送检的相关费用由乙方承担。

3、任何一方对提供的材料提出复检的，均允许复检，复检后符合质量要求，其复检费用由要求复检方承担；复检不符合质量要求者，不允许用于本工程，复检费用由提供方承担。如乙方私自使用不合格材料、非标材料及甲方指定范围外的材料，由此所造成的损失由乙方负完全责任。甲方有权要求乙方更换材料，以符合合同规定的标准，因此而发生的费用由乙方承担。甲方对建材的签证认可，并不免除乙方承担用于本项目的建材应符合国家质量标准 and 行业标准的连带责任。

八、 工程施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明、设计变更和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和图纸会审并形成签章的会审纪要，作为施工文件的补充依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方、设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工，按合同条款调整合同造价。

1、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施(包括乙方自身的防火、防盗、人身、设备等)，乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担有关费用及相关责任。对事故责任存在争议时，应按政府有关部门的认定处理。

1、 验收部位：隐蔽工程、中间验收项目由双方商定。

2、 验收方法：乙方必须严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程和中间验收在乙方自检合格后，乙方应当在进行工程隐蔽或进入下道工序施工24小时之前书面通知甲方进行验收，通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方在规定的时间内修改后重新验收。未经甲方验收的隐蔽工程，乙方不得自行隐蔽，否则造成的一切后果由乙方负责。

3、 甲方有权随时要求对已隐蔽工程开封检查，乙方不得拒绝。若检查结果符合现行规范标准、设计要求及本合同约定的，则由甲方支付开封及覆盖全部费用；若检查结果不符合上述要求的，则由乙方支付开封及覆盖的全部费用，并进行整改，直至符合本合同约定的工程质量标准，工期不顺延。

十一、工程质量与验收

1、 乙方组织施工必须遵照国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计图纸要求，并建立健全质量保证体系，健全质量日常检查制度，做好自检记录。

2、 乙方应按甲方要求和有关规定及时提供本工程的有关技术质量资料。

4、 本工程施工完毕后日内，乙方书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知后组织相关单位验收，经验收合格后，由各方共同签署验收合格证明。

十二、工程保修

1、 保修期：从工程实际竣工验收完毕之日起贰年内保修。 2、 保修责任范围：凡乙方因素造成的损坏均属乙方保修责任范围。

3、保修期间，乙方必须在接到甲方电话维修通知后8小时内到达现场并及时处理，否则所造成的损失由乙方承担，质保金不足以支付的，由乙方另行支付。

十三、违约责任

1、若乙方在工程施工中出现偷工减料、及违反第七条相关条款约定的，除返工重做外，根据乙方违约程度，每次处违约金1000至10000元。

2、若工程质量不符合合同规定及规范要求的，乙方必须无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，乙方还应承担逾期交付的违约责任；如因此造成甲方其他经济损失的，概由乙方承担全部赔偿责任。

3、若乙方不能按合同约定工期竣工，每延误一天，需向甲方支付5000元违约金，超过约定工期达30天，甲方有权另行调派劳务施工队伍施工，由此造成的一切经济损失由乙方全部赔偿。

4、工程质量验收工作由甲方组织乙方配合，如不能一次通过验收，乙方支付甲方违约金10000元，直接从工程款中扣除，无需得到乙方书面确认。

5、因乙方自身违规操作，造成安全事故，由乙方自行承担 responsibility，并赔偿给甲方造成的损失。

6、因乙方原因中止合同15天以上(含15天)、将单位工程转包或未经甲方同意擅自分包或违法分包、擅自变更经甲方认可的项目经理或因乙方原因致使合同部分或全部无法履行，甲方有权随时单方面解除合同，乙方必须以合同总价的20%向甲方支付违约金并无条件立即退场，由此产生的责任和损失均由乙方承担。

- 7.1、未按要求提供相应的计划和报表的；
 - 7.3、隐蔽工程未经隐蔽验收合格而进行下道工序施工的；
 - 7.4、质量安全隐患未按整改通知单及时整改到位的；
 - 7.5、未按要求提供办理结算的资料，不积极配合办理结算和审计的(逾期按1000元每天计)。
- 8、除本合同已有违约条款外，若乙方违反本合同项下其他任何义务或责任，则应立即改正，且自违约之日起至改正之日止，每日应向甲方支付相当于工程总价款的千分之二的违约金，逾期超过3日仍未改正的，甲方有权解除合同。

第十四条 其他

- 1、本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，自签订之日起生效。
- 2、合同未尽事宜，双方另行商议，签订补充协议，补充协议与本合同及其附件具有同等法律效力。
- 3、因合同发生争议时，甲、乙双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方均可向工程项目所在地人民法院起诉。

甲方(盖章)：法定代表人：委托代理人：开户行：账号：联系电话：

甲方：陈营镇土管所 乙方：李长根

一、工程概况及承包方式

- 1、工程名称：陈营镇土管所办公室装修
- 2、工程地点：陈营镇政府办公楼内

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：5间办公室

二、工程装修内容

室内棚面、吊顶、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

四、工程期限

工程开工日期□20xx年2月26日 工程竣工日期□20xx年3月28日 五、质量要求按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防消防部门规定的标准执行。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修。

六、付款方式

工程竣工验收合格后，甲方即付清乙方工程款总造价。 七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求：提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外

的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后以实际工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：（盖章）（盖章）

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

共2页，当前第2页12

教育培训学校装修 装修施工合同大全篇六

承包方(简称乙方)： _____

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

8、支付方式： _____。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费人民币_____。

三、甲方工作

- 1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。
- 2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。
- 3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工为原则。
- 4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的应用手续及支付相关费用。
- 5、负责协调施工队与邻里之间的关系。
- 6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。
- 7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

- 1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。
- 2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理有乙方独立监理。

教育培训学校装修 装修施工合同大全篇七

施工单位：_____

二、工程地点：_____

三、工程项目内容：_____

四、工程期限

本工程自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完工。

六、付款方式

1. 合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额预付款。

2. 开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程量结算）

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4. 装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲。乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙双方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)：_____

代表人： _____

乙方单位(盖章)： _____

代表人： _____

日期： _____

签订合同地点： _____

教育培训学校装修 装修施工合同大全篇八

劳务承包单位：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：大石桥市中心医院内装饰工程(第八标段)
- 2、施工地点：大石桥市中心医院15层—17层(第八标段)
- 3、施工内容：根据施工图纸所设计()所有内容
- 4、施工标准：按辽宁省装饰装修工程质量评定标准定为：合格
- 5、开、竣工日期：自 20xx 年7 月 20 日起至 20xx 年 11 月 20 日止。

第二条 发包方的责任范围

- 1、提供满足施工需要的图纸或者必要的施工说明书；
- 2、提供现场施工人员所需要的施工用水、用电和施工场地、临时后勤设施消防器具。

- 3、按合同规定提供装饰材料及辅料。
- 4、做好施工交底，并用书面材料安排好技术、安全、质量。
- 5、做好内外各单位之间的协调工作。
- 6、建立技术、质量、工期控制保证体系，协调好劳务关系。

第三条 劳务承包单位的责任范围

- 1、组织和调配好施工人员，听从指挥按期保质保量完成施工任务。
- 2、施工中要合理用料、杜绝浪费、文明施工，保持现场清洁，材料堆放整洁，有序合理。
- 3、准确提供施工所用材料计划，做到材料不积、不压。
- 4、劳务人员严禁违章操作，所造成的后果自负。
- 5、主动办理暂住证、上岗证，费用自理。
- 6、接受有关部门的质量检查和监督。

第四条 工程质量及返工

- 1、劳务承包方应做到质量自检，发现问题自行改正。
- 2、发包方负责分项专检，按专检要求改正与返工，并做好记录，所有责任责任方自负。

第五条 工程验收

- 1、工程专职人员对质量验收，并填报记录。

2、竣工前公司组织验收，对不合格品，劳务方要无偿给予整改，并加倍赔偿造成的材料损失。

第六条 合同价款与调整

2、价款调整：

第七条 劳务费的支付

按工程进度每半月支付一次，不超过工程量的70%，工程完工后支付80%，春节前付到95%，留5%做为质量维修金，一年后付清。

第八条 工程保修

1、竣工验收后维修以保修期内所有维修费、人工费均是劳务方负责。

2、没有维修能力者，按实际发生的维修费用在维修费中一次扣回。

3、材料损失根据责任范围可分摊。

4、保修期从竣工验收后起计算，一般不超过12个月，返回驻地付清。

第九条 违约责任

1、对下列事宜劳务方属违约责任：

(1)没有正当理由，未能按期完成任务。

(2)工程未完，擅自撤离。

(3)其它违约。

- 2、违约时根据情况严重程度，扣减部分劳务费。
- 3、对本合同中未尽事宜，应本着平等原则，双方协商解决。

第十条 其它约定

如有纠纷，可在工程所在地劳动仲裁部门或人民法院解决
劳务承包单位：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：大石桥市中心医院内装饰工程(第八标段)
- 2、施工地点：大石桥市中心医院15层—17层(第八标段)
- 3、施工内容：根据施工图纸所设计()所有内容
- 4、施工标准：按辽宁省装饰装修工程质量评定标准定为：合格
- 5、开、竣工日期：自 20xx 年7 月 20 日起至 20xx 年 11 月 20 日止。

第二条 发包方的责任范围

- 1、提供满足施工需要的图纸或者必要的施工说明书；
- 2、提供现场施工人员所需要的施工用水、用电和施工场地、临时后勤设施消防器具。
- 3、按合同规定提供装饰材料及辅料。
- 4、做好施工交底，并用书面材料安排好技术、安全、质量。

- 5、做好内外各单位之间的协调工作。
- 6、建立技术、质量、工期控制保证体系，协调好劳务关系。

第三条 劳务承包单位的责任范围

- 1、组织和调配好施工人员，听从指挥按期保质保量完成施工任务。
- 2、施工中要合理用料、杜绝浪费、文明施工，保持现场清洁，材料堆放整洁，有序合理。
- 3、准确提供施工所用材料计划，做到材料不积、不压。
- 4、劳务人员严禁违章操作，所造成的后果自负。
- 5、主动办理暂住证、上岗证，费用自理。
- 6、接受有关部门的质量检查和监督。

第四条 工程质量及返工

- 1、劳务承包方应做到质量自检，发现问题自行改正。
- 2、发包方负责分项专检，按专检要求改正与返工，并做好记录，所有责任责任方自负。

第五条 工程验收

- 1、工程专职人员对质量验收，并填报记录。
- 2、竣工前公司组织验收，对不合格品，劳务方要无偿给予整改，并加倍赔偿造成的材料损失。

第六条 合同价款与调整

2、价款调整：

第七条 劳务费的支付

按工程进度每半月支付一次，不超过工程量的70%，工程完工后支付80%，春节前付到95%，留5%做为质量维修金，一年后付清。

第八条 工程保修

1、竣工验收后维修以保修期内所有维修费、人工费均是劳务方负责。

2、没有维修能力者，按实际发生的维修费用在维修费中一次扣回。

3、材料损失根据责任范围可分摊。

4、保修期从竣工验收后起计算，一般不超过12个月，返回驻地付清。

第九条 违约责任

1、对下列事宜劳务方属违约责任：

(1)没有正当理由，未能按期完成任务。

(2)工程未完，擅自撤离。

(3)其它违约。

2、违约时根据情况严重程度，扣减部分劳务费。

3、对本合同中未尽事宜，应本着平等原则，双方协商解决。

第十条 其它约定

如有纠纷，可在工程所在地劳动仲裁部门或人民法院解决

发包方代表： 劳务方代表：

年月日：