

中介租赁合同房屋(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

中介租赁合同房屋篇一

乙方(承租方)：_____

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于宁波市江北区洪塘镇颐和美苑7幢204的房屋约__平方米。租赁房屋用途_住宿_。

二、租赁期限__个月，从__年__月__日至__年__月__日。甲方__月__日交房。

三、租金每月_____元人民币，缴款方式：_____个月付一次，先付后住。第二次付房租时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金_____元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水_____度，电_____度。(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个。

六、补充：

甲方的权利和义务

- 1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。
- 2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。
- 3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。
- 4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处置滞留物品。

乙方的权利和义务

- 1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。
- 2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。
- 3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动;否则，甲方有权终止合同收回房屋。
- 4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直

接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任

1、__甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。

3、乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

1、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

2、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

3、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解;协调或调解不成的，按下列第(__2__)种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

4、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方(出租房屋所有人)：

乙方(承租人)：

___年___月___日

中介租赁合同房屋篇二

甲方（房屋出租方）： 乙方（房屋承租方）：

一、甲、乙双方在充分协商后达成一致，甲方将房屋出租给乙方，面积为xx□

二、甲方出租给乙方房屋期限为年月平方米。

二、自_____年___月___日至日止。租金前_____年每月每平方米伍拾元整，以后每年租元的押金。金按市场价征收，租金_____年一交。

三、乙方租赁期间的一切费用由乙方承担，包括电费、暖气费、卫生费、物业费、水费等。

四、乙方在租赁期间，不得改动或损坏房屋的一切设备，如有损坏，乙方负责修复完好。

五、甲乙双方中途不得违约，若出现违约，违约方向守约方支付违约金0元。在合同期内甲方不得随意抬涨租金，若出现类似情况，视为违约。

六、房屋租赁期间房内不得有违法乱纪的活动。不得随意转让。

七、此房屋由乙方自行装潢，房屋租期后所有装潢乙方无偿留给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：电话：

乙方：电话：

_____年____月____日

中介租赁合同房屋篇三

甲方：

乙方：

甲方位于路楼楼有一套住房，约70m²，乙方因特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

- 1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收_____年房租费。
- 2、租用期限_____年，即：从_____年____月____日起到_____年____月____日止，收费年限从_____年____月____日起。只交_____年的。
- 3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。
- 4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。
- 5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。
- 6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。

乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。甲方（签字） 乙方（签字）证明人：甲方（出租方）_____乙方（承租方）；_____甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将_____号楼___楼的___平房屋出租给乙方使用。

二、租期_____年，从年___月___日起到_____年___月___日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为_____元整。同时，乙方预交_____元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金_____元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

_____年____月____日

中介租赁合同房屋篇四

出租人：（下称甲方）

承租人：（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章房屋情况

1. 房屋位置：位于。

第二章承租用途

2. 乙方租用上述房屋用途为居住使用。

第三章承租期限

3. 承租期限为__XXXX__年，自__XXXX__月__日起
至__XXXX__月__日止。乙方有下列情形之一的，出租人
可以终止合同，乙方必须做到遵纪守法，出现任何问题由乙
方负责，所应负的法律责任与甲方无关。

a□乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b□乙方利用承租房屋存放危险品或进行非法活动，损害公共
利益或影响邻居居住的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人

民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章租金、押金及付款方式

4. 租金：乙方按本合同

第一章所述房屋及第3条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币元，押金元。

5. 付款时间及方式：付款方式：，并以甲方出具的收条为准。

第五章租赁期间房屋费用支付、房屋管理和修缮

6. 乙方在租赁期间内按时交纳水、电、物业、卫生、有线收视等费用。

7. 乙方入住应保持周围环境整洁做好防火、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

8. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，在租赁期造成了该房屋或其内部设施及物品的损坏，乙方应负责维修或赔偿。本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。自合同签订之日起生效。甲方：乙方：电话：身份证号：电话□__XXXX__月日租房收条出租方：租用方：按照双方租房协议规定，自__XXXX__月__日—__XXXX__月__日止，租期__XXXX__年，每月租金元，年租金元支付给出租方。

特此立据

出租方：租用方

中介租赁合同房屋篇五

出租方(甲方):

身份证号码:

承租方(乙方):

身份证号码:

甲乙双方经过协商, 按着平等互利的' 原则达成以下协议, 以备共同信守:

- 1、甲方将位于东港市租期暂定为自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。
- 2、甲乙双方商定元;乙方本次支付租金押金___元, 乙方共计交付给甲方___元(含押金)。
- 3、乙方在租房期间应付的费用: 取费暖、电费、水费、数字电视月租费、宽带费、物业费、卫生费、楼道灯费、对讲门费及因乙方原因造成的维修费等。
- 4、乙方在租期满时, 如果不续租, 必须提前一个月通知甲方, 而且配合甲方开门看房向下家出租。如果续租, 必须提前10天交纳续租租金及其它相应费用, 否则视为乙方自动放弃承租权, 甲方有权在合同终止日收回房屋。
- 5、乙方在承租期间不得损坏房内的设施, 如有损坏, 按价赔偿;如果乙方原因造成房屋的一切损失, 由乙方自负。租房终止时, 甲方验收无误后将押金退还给乙方, 不记利息。
- 6、乙方在承租期间, 未经甲方同意, 不得将房屋转租或转借他人, 不得随意修缮房屋, 不得在房内从事一切违法活动,

否则后果自负。

7、此合同自甲乙双方签定之日起生效，一式二份，双方不得擅自更改，如有违约，双方均有权终止合同，违约者负全部责任。

8、甲方在房屋出租期间，未经乙方，不得擅自进入该房屋。乙方就房屋相关事宜需要甲方帮助，甲方应该给予帮助。其它相关事宜需要更改由甲乙双方协商解决，甲乙双方本着诚信互利原则签定本合同。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

中介租赁合同房屋篇六

编号：

本合同各方

客户(甲方)：

中介(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与中介人在平等自愿的基础上，就房屋租赁中介的相关事宜达

成如下协议：

第一委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋（请在方框内勾选必要条件，在参考条件上打圈，未选条件打勾），并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

房产所有权：____ 其他条件：____ 乙方还应提供以下服务：_____。

第二条委托期限

从____到_____。

超过上述期限仍需中介服务的，双方应另行签订中介合同或以书面形式延长本合同的委托期限。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋所在地看房。

乙方应当制作看房书面记录，载明看房的具体地址、看房时间等事项。房屋检查记录由甲方签字确认，双方各执一份。

如果乙方为甲方所寻求的房屋不符合甲方提出的必要条件或甲方不符合出租人提出的特殊条件，甲方有权拒绝签字并支付房屋检查费。

第四条甲方的义务

(一)应出示身份证____等真实身份证明；

(2)对乙方的中介活动提供必要的协助和配合；

(3)对乙方提供的房屋信息保密；

(4)在委托期限内及委托期限届满后_____日内，不得与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方的义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资格证书和其他合法的业务资格证书；

(3)保证向甲方提供的房屋信息已事先核实，甲方满足出租人提出的特殊要求；

(4)乙方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(5)对甲方的经济情况、个人信息和商业秘密保密；

(7)如需收取看房费、佣金和中介活动，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(8)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名义的预付费用。

第六条委托事项的完成

“委托事项的完成”是指本合同第一条所列全部委托事项的完成。如甲方未与出租人签订书面租赁合同，乙方仅向甲方提供信息，或为甲方看房和与出租人签订租赁合同提供联络、协助、匹配等服务，视为委托事项未完成。

第七条费用和佣金

(1)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场观看所发生的实际费用。

甲方承担看房费用。看房费用每次_____元。甲方可支付人民币_____次的一次性看房费。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费作为佣金。

(2) 佣金

佣金是指完成委托事项后应支付给乙方的报酬。

如果乙方完成委托事项，甲方应向乙方支付实际月租金的_____%作为佣金。

佣金在甲方与出租人签订房屋租赁合同后天内支付。佣金支付方式:现金; 支票; ____。委托事项未完成或在委托期限内未完成的，乙方不要求支付佣金。

(3) 中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项而实际发生的必要费用(不包括看房费和佣金)。

乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担..

如因乙方的故意或过错导致委托事项未完成或未在委托期限内完成，乙方可要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应如实列出，并出具相关票据，给予合理解释。

乙方不得收取任何其他费用(押金、信息费等)。)向甲方收取，但看房费、佣金、中介活动除外。

第八条 分包

乙方将全部或部分委托事项委托给第三人时，应事先征得甲

方同意。

第九条解除本合同的条件

双方可以通过书面协商终止合同。

第十条违约责任

(1) 甲方违反保密义务的，按_____标准支付违约金；

(4) 乙方违反保密义务的，按_____标准支付违约金；

(5) 如乙方懒于尽最大努力，乙方不得要求甲方支付看房费、佣金、中介活动费；

(6) 乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或恶意串通的，按照_____的标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失。

第十一条合同争议的解决本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不成的，按照下列第种方式解决(只能选择下列两种方式之一)：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

第十三条本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条合同一经生效，对双方均具有法律约束力。经双方协商，可以变更合同内容，也可以对合同未尽事宜作出补充规定。变更或补充条款应以书面形式做出，与本合同具有同

等效力。

第十五条本合同相关条款的约定不违反国家法律、法规和地方规定。国家法律、法规和地方法规对委托人、中介人、出租人的资格、资格等相关方面有特别规定的，从其规定。

客户(盖章)中介(盖章):

地址:

身份证号码:

法定代表人:法人代表:

营业执照号码。:营业执照号码。:

签名代表:

委托代理人:

房地产经纪机构资格证书编号:

电话:电话:

传真:传真:

邮政编码; 邮政编码:

合同签订时间:合同签订时间:

合同签订地点:合同签订地点: