

场地租赁协议简单 场地租赁合同协议书(精选8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

场地租赁协议简单篇一

租用人（乙方）：_____

乙方因需要，租用甲方位于_____私人住宅作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

一、租金：每年人民币_____元，另交押金人民币_____元，退房时，乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金（物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿），乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计_____人民币。

二、_____年_____月_____日为止。租赁期满后，本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有

相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护（修）房屋内所有设施，不得破坏房屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币_____元整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前“三包”，如有违法、违规、拖欠各种税费及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额xxxx%的违约金。

八、本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

甲方联系电话：_____

乙方联系电话：_____

乙方身份证号码：_____

甲方签字：_____乙方签字：_____

签定时间：_____年_____月_____日

文档为doc格式

场地租赁协议简单篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于广告位租赁给乙方做户外广告设置，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

1、租赁期间，乙方租赁的广告位所有的. 制作内容不得违反法律法规，其责任全部由乙方承担，甲方不承担责任。

2、租赁期间，甲方如果有特殊变化，须先通知乙方进行协商或办理相关的交接手续，更不能另行出租给其他广告公司，同时甲方不得在乙方承包范围内竖立同类广告牌，否则视为违约。

3、租赁期间，乙方必须服从甲方的安全监督管理，严格执行安全、消防条例，确保广告牌美观牢固。

本合同期内，甲方均不得无故提前终止合同，否则，向乙方赔偿所有的商业损失。

本合同项下发生其他纠纷，双方就友好协商解决，协商不成，提交仲裁。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

场地租赁协议简单篇三

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共计_____年____个月；其中免租期为自_____年____月____日起至_____年____月____日。

第三条 租金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾
险、_____。乙方自行投保的范围
为：_____。

第六条甲方权利义务1、依法制订有关治安、消防、卫生、用
电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、
教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保
障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包
括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次
的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销
管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人
员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营
设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场
地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、
气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的
管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共
安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管
理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低
于市场全年租金总额的_____%。

□

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

□

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按

照_____的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

□

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

- 2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决

定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第____种方式解决（只能选择一种）：

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

□

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，_____。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章）

签约日期：_____

乙方（签字盖章）

签约日期：_____

长期场地租赁合同

场地租赁协议书范例

场地租赁协议简单篇四

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

房屋租赁合同的法定解除是指当发生了法律规定的情形时，当事人一方依法行使解除权解除合同。下面是小编整理的关于住房租赁合同协议书，欢迎阅读!更多合同范本点击“”查看。

住房租赁合同协议书1

应乙方要求，甲方同意将 的房屋出租给乙方。经甲乙双方协商自愿签订如下协议条款：

一、租期：_____年_____月_____日至
_____年_____月_____日止。

二、租金为 元整。

三、租金在入住前一次付清。

四、出租时电表显示 度，水表显示 吨，电费直接到银行交付，水费租房结束后交给甲方。

五、甲方设备

六、乙方不得损坏房屋和屋内的水电设施和门窗。如有损坏按现价赔偿。

七、乙方必须文明租住，依法租住，不得存放政府禁止的物品，不得从事违法违纪活动。并确保人身和房屋的安全，出现事故均由乙方负责，甲方概不负责。

八、乙方必须向甲方交 元租房押金，如未出现违约行为，则全额退还给乙方。

九、乙方必须保持房屋的清洁卫生，并及时交缴各种税费，凡涉及本房屋的各种税费概由乙方负责。

十、未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字):

_____乙方(签字): _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

住房租赁合同协议书2

联系地址: _____ 联系地址: _____

电话:

_____电话: _____

身份证号：_____ 身份证号：_____

自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

甲方将其拥有的_____市的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用。该房屋附属设施：

二、租赁期限

- 1、该房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。
- 2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三、租金及支付方式

- 1、该房屋租金为人民币 元整/月。由乙方承担并在签定本合同同时支付。
- 2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过十五天，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

- 1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。
- 2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担违约责任。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用；以至发生人身伤亡的，乙方自行负责。由于不可抗力及非乙方原因造成的损坏由甲方负责维修。

五、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

六、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

七、违约的处理

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方 个月的房租金

八、特别约定：

九、其他

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

住房租赁合同协议书3

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国简短租房合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、互惠互利和诚实守信的原则，就产品供销的有关事宜协商一致订立本简短租房合同，以便共同遵守。

一、简短租房合同价款及付款方式：

本简短租房合同总价款为人民币_____整。本简短租房合同签订后，甲方向乙方支付定金元，在乙方将上述产品送至甲方指定的地点并经甲方验收后，甲方一次性将剩余款项付给乙方。

二、产品质量：

1、乙方保证所提供的产品货真价实，来源合法，无任何法律纠纷和质量问题，如果乙方所提供产品与第三方出现了纠纷，由此引起的一切法律后果均由乙方承担。

2、如果甲方在使用上述产品过程中，出现产品质量问题，乙方负责调换，若不能调换，予以退还。

三、违约责任

1、甲乙双方均应全面履行本简短租房合同约定，一方违约给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、乙方未按简短租房合同约定供货的，按延迟供货的部分款，每延迟一日承担货款的万分之五违约金，延迟10日以上的，除支付违约金外，甲方有权解除简短租房合同。

3、甲方未按照简短租房合同约定的期限结算的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，延迟一日，需支付结算货款的万分之五的违约金；延迟_____日以上的，除支付违约金外，乙方有权解除简短租房合同。

4、甲方不得无故拒绝接货，否则应当承担由此造成的损失和运输费用。

5、简短租房合同解除后，双方应当按照本简短租房合同的约定进行对帐和结算，不得刁难。

四、其他约定事项

本简短租房合同一式两份，自双方签字之日起生效。如果出现纠纷，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、其它事项：

住房租赁合同协议书4

第一条 本合同所指标的为_____。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为_____人，甲方确保主卧常居人数上限为_____人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房

租_____元。以后房屋租金交纳日期为每月_____号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本合同正常终止期为_____年_____月_____日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一；水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条 平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条 合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第十四条 乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上

第十五条 甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十七条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

附：电表数_____ 煤气数_____ 水表数_____。

附件：原房屋合同复印件，暂住证复印件。

签约时间：_____年___月___日

住房租赁合同协议书5

合同编号：_____

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套/间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以_____ (出让/划拨)方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为：_____。

第二条 房屋用途该房屋用途为_____。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条 租赁期限租赁期限为_____年，即从自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 免租期及租赁物的交付租赁物的免租期为_____个月，即从_____年_____月_____日起 至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

4. 供电增容费供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第六条 付款方式 租金按_____ (月/季/年) 结算，由乙方于每_____ (月/季/年) _____ 日交付给甲方。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的'租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____ 天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____ %。

第七条 维修养护责任乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____ (月/年) 检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由_____ 方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 保险责任在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

第九条 装修条款乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 租赁物的转让在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第十一条 租赁物的转租经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十二条 甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条 租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十四条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达_____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十五条 提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后_____日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十六条 有关税费按国家及_____市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条 违约责任乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理

的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十八条 声明及保证

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条 保密双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条 不可抗力本合同所称不可抗力是指不能预见、不能

克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条 争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十三条 解释 本合同的理解与解释应依据合同目的和文

本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条 补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条 合同效力本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。本合同用中文和_____文写成，两种文本同等作准。合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

;

场地租赁协议简单篇五

出租人(甲方)：

主要负责人：

地址：

联系电话：

承租人(乙方)：__公司

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜经协商达成协议如下：

第一条 合作项目说明

1、合作项目：“__”校园分享会；

2、活动时间：20__年11月18日

第二条 租赁场地

乙方承租甲方场地，面积平方米，容纳人；

第三条 租赁期限

第四条 租金

租金标为；租金支付方式为；

第五条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供活动的前期宣传工作。

1)、两次海报张贴，分别是：活动前一周和活动前两天。

2)、学校提供志愿者进行宣传单页的发放。

3)、学校广播宣传2次

4)、允许在学校的校内网发送活动预告信息。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和活动条件，保障乙方活动的正常进行。包括以下内容：

1)、投影仪、投影幕、音响等设备，并且有老师协助调试。

2)、六个麦克风(保证其中两个为无线麦克风)。

3)、两张桌子，四把椅子。

4)、活动现场主持人一名。

5)、100名到场学生。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的活动。

5、乙方提供的宣传物资只能用于本次活动使用，学校不得进行他用。

第六条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应爱护并合理使用室内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。

4、应按照甲方的要求提供有关活动方案等资料。

5、乙方有权在活动期间为本次活动拍摄照片及视频。

第七条保密协议

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本合同内容项下的任何信息。

第八条违约责任

1、甲、乙双方应正当行使权利，履行义务，保证本合同的顺利进行；

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任；给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

3、任何一方因不可抗力的原因不能按本合同的约定履行义务时，不构成违约，无须承担违约责任。但遭受不可抗力影响后，该方应当及时通知对方，并在可能的情况下采取一切合理措施，以尽量减少对方的损失。

第九条合同期限与终止

1、本合同自双方签署之日起生效，有效期至“知天使行动带着爱上路”校园分享会结束止。

2、任何一方可在另一方发生违约行为并在该违约方收到守约方关于违约行为已发生并存在的通知的5日内仍未能对违约行为做出更正之时，可以通过向另一方发出一份书面通知的方式立即终止本合同。

3、本合同的提前终止不应影响双方于本合同提前终止日之前根据本合同已产生的权利和义务。

第十条声明与保证

双方互相向对方声明、陈述和保证如下：

- 1、其有资格从事本合同项下之合作；
- 2、其授权代表已获得充分授权可代表其签署本合同；
- 3、其有能力履行其于本合同项下之义务；并且该履行义务的行为不违反任何对其有约束力的法律文件的限制。

第十一条其他条款

- 1、本合同一式两份，甲方乙方双方各执一份。自双方签署之日起生效。本合同附件及双方在履行本合同过程中所签订的有关补充协议等是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。当附件和补充协议内容与本合同内容不一致时，以附件和补充协议内容为准。
- 2、未经对方书面同意，任何一方不得将本合同的内容透露给第三方。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满后将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 签约日期

场地租赁协议简单篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方在共同遵守《中华人民共和国合同法》的前提下，本着平等互利的原则，经双方协商一致，就场地租赁事宜现达成以下一致意见，并共同遵守执行。

甲方为乙方提供位于_____会议室，给乙方举行等会议活动。

按甲方会议室使用收费标准另行计取费用。

乙方须在签定本协议的同时一次性付清使用服务费用。

- 1、不影响甲方的正常业务活动，遵守甲方制定的管理制度。
- 2、保持会议中安静，严禁在会议室内及公共场所大声喧哗，嬉戏打闹。
- 3、保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，未经甲方同意不能在使用场地内搭设棚架。
- 4、不得损坏使用场地的墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏照价赔偿。
- 5、乙方参加人员未经甲方准许，不得使用会议室其它的设备、设施。否则因此造成损坏的，照价赔偿。
- 6、须在签定本协议的'同时向甲方付清租用服务费、其他费用，否则此协议无效。
- 7、需提供会议活动方案、场地布置方案、营业执照和工商许可证；任何申报手续由甲方自理。
- 8、保持会议室的空气清新，严禁在会议室内或其它非吸烟区吸烟。

9、请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如发现即停止服务并做报警处理。

1、甲方在双方议定的租用期限内向乙方提供场地，并提供照明等使用必备条件。

2、乙方要求提供其他特别服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并收取相关费用。

3、凡乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方一律不承担保管责任。

4、参加乙方会议或活动人员的人身安全(特别是老年人)由乙方全权负责。

1、任何一方如需更改使用地点及使用日期，均须提前一天书面通知对方，否则，违约方须向对方支付该场地三天的会议场地使用费用作为违约金。

2、签订协议后，乙方如取消使用，甲方不退回乙方所交费用。

3、如因乙方违法行为造成甲方损失，全部由乙方承担责任。

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解；协商或调解不成，由乙方所在地人民法院管辖。

1、双方应严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。本协议未作规定的按照《中华人民共和国合同法》规定执行。

2、本协议一式二份，具有同等法律效力，自双方盖章签字之日起生效。

场地租赁协议简单篇七

甲方：

地址：

乙方：

地址：

经双方协商一致，就使用场地事宜达成以上协议：

甲方为乙方提供甲方大型会议室，供乙方举办“ ”（培训班）用。

20__年15日上午9:00到12:00下午1:30到5:00.

乙方在会议结束后向甲方支付场地、茶水及用餐等费用计元；甲方需开具正规发票并提供银行账号。

2、甲方负责提供培训期间参训人员茶水；

3、甲方负责提供培训期间参训人员午餐共计桌，每桌十菜一汤计元；午餐于培训当天中午开席；费用超支需经乙方同意。

4、乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方不承担保管责任，如发生物品损坏或丢失由乙方自行承担。

1、乙方应保证场地内财物安全，注意防火、防盗、会议期间不影响甲方的正常办公。

2、不得损坏使用场地的墙体、地面及其他物品，如有损坏照价赔偿。

3、乙方不得使用场地从事违法行为。

六、争议解决方式：本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议自双方盖章或签字之日起生效，本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。

场地租赁协议简单篇八

甲方： 乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

第一条 租赁位置、面积

1.1 甲方将于 的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为 平方米；

1.2 本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条 租赁期限

2.1 租期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租赁费用及支付

3.1 租赁费用为每年 元，租赁期限内不得涨价，租金以半年一付的方式交清。

第四条 保证条款

4.4 甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

4.10 因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保

证甲方利益的前提下，可转让第三人。

第五条 其他条款

甲方(签字)： 乙方(签字)： 法人代表 法人代表 身份证号：
身份证号：