

房产协议有法律效益(大全9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房产协议有法律效益篇一

女方：_____，_____年_____
月_____日出生，住_____。

双方经协商，达成如下协议：

一、原女方单位所分配的房改房_____室房产的所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

二、双方现住的按揭房屋_____室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。男方自愿负担未付按揭款的一半。

以上协议自双方签字之日起生效。

女方： 男方：

日期： 日期：

房产协议有法律效益篇二

赠与人：(以下简称甲方)

受赠人：(以下简称乙方)

赠与人与受赠人是父女关系，甲方自愿将其所按揭购买的房产

赠与乙方;按照合同的有关法律规定,双方自愿达成赠与房产。协议如下:

第一条:甲方自愿将其所拥有部分房产赠与乙方,乙方自愿接受改房屋,该房屋具体状况如下:

1、该房屋座落于__, 建筑面积118平方米。

2、赠与房屋的所有权证证号为:

第二条:该房屋的相关权益随房屋一并赠与。

第三条:该房屋未还清贷款部分,从签定此赠与书起仍由甲方独自承担,甲方放弃此房屋使用权、所有权,乙方拥有房产使用权、所有权。

第四条:甲方保证在此赠与协议签定时起,不得将此房屋抵押、转卖或出租给他人。

第五条:甲方赠与乙方房产,在此赠与书签定日起,房屋所有权归乙方所有,不可撤消。

第六条:在此房屋还清贷款后,乙方能办理过户手续时,甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续,不得以任何理由推脱。

第七条:双方牵着友好协商的态度签定此房屋赠与书,此赠与书自双方签定之日起生效。

第八条:本赠与书未尽事宜,甲乙双方可分别另行订立补充条款或补充协议,补充条款或补充协议均为此赠与书不可分割的部分。

第九条:甲方自愿将与共有的原甲方份额的家电、家具、首饰和财物无条件全部无条件赠与乙方。

甲方：(签字)_____

乙方(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房产协议有法律效益篇三

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方（独家）代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围

甲方指定乙方为在（地区）的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为（别墅、写字楼、公寓、住宅），销售面积共计_____平方米。

第二条合作期限

1、本合同代理期限为_____个月，自___年___月___日至___年___月___日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终

止条款处理。

2、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条费用负担

本项目的推广费用（包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等）由甲主负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条销售价格

销售基价（本代理项目各层楼面的平均价）由甲乙双方确定为_____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的.销售价目表为本合同的附件。

第五条代理佣金及支付

1、乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的_____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2、甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销责任即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后

应开具收据。乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3、乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

甲方：

地址：

联系电话：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：

地址：

联系电话：

签约日期：_____年_____月_____日

房产协议有法律效益篇四

女方：_____，_____年_____
月_____日出生，住_____。

男方：_____，_____年_____
月_____日出生，住_____。

双方经协商，达成如下协议：

一、原女方单位所分配的房改房_____室房产的所有

权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

二、双方现住的按揭房屋_____室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。

男方自愿负担未付按揭款的一半。以上协议自双方签字之日起生效。

女方： 男方：

____年____月____日

房产协议有法律效益篇五

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目内容及规模：

总投资及资金筹措：

总投资____万元(其中：征地费____万元，开发费____万元，建筑安装费____万元)。投入资金规模____万元，甲方出资____万元，分__次出资，每次出资____万元，预收款____万元；乙方出资____万元，分__次出资，每次出资____万元。

合作方式：

各方负责：

资金占用费按月利率__%计付，并于每季末的前__天内付给

出资方。；“委托人□xxx□男/女□xxxx年xx月xx日出生，住址：，公民身份号码/护照编号：。

受托人□xxx□男/女□xxxx年xx月xx日出生，住址：，公民身份号码。

委托人xxx欲购买房屋壹处，该房屋坐落在，《房屋所有权证》编号为号，丘(地)号，结构，建筑面积平方米。委托人因【原因】，不能亲自到办理上述房屋的买卖手续，特委托xxx代为办理购买上述房屋的有关事宜：

1. 签订上述房屋的买卖合同；
2. 支付购买上述房屋的购房款；
3. 验收上述房屋，办理房屋交付手续；
4. 办理上述房屋所有权转移登记手续，缴纳相关契税、手续费等费用；
5. 领取上述房屋的房屋所有权证；

受托人xxx在在办理上述事宜过程中所签署的相关文件，委托人均予以认可。

委托期限：月/年，自xxxx年xx月xx日起，至xxxx年xx月xx日止。

受托人有/无转委托权。

委托人：

xxxx年xx月xx日

ideng_f;"出卖人(以下简称甲方): 天津某设备厂

住所: 天津市河东区路号

法定代表人:

买受人(以下简称乙方): 天津市某有限公司

住所: 天津市河东区路号

法定代表人:

保证人(以下简称丙方): 天津开发区某有限公司

住所: 天津开发区第二大街捷达路号门

法定代表人:

鉴于: 甲方已经进行了企业改制, 原国有投资全部退出, 为盘活有效资产, 甲方决定将拥有产权的坐落于天津市河东区路号大楼0-5层房屋(总建筑面积6320.52平方米, 房屋结构为框架, 详见本协议附件1《房屋产权证书》)依法转让给乙方; 乙方为公司业务拓展的需要, 有意购买甲方拥有产权的上述房屋; 丙方为甲方的实际控制人及大股东, 就甲乙双方前述房屋买卖行为, 愿意作为甲方的保证人, 向买受人乙方承担连带保证责任。

为此, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定, 甲、乙、丙三方在平等、自愿、诚实信用的基础上, 经友好协商, 于20xx年12月日于中国天津达成如下协议, 以资各方共同遵守。

第一条房屋基本情况

1. 乙方购买甲方坐落于天津市河东区路号的大楼0-5层房屋，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为6320.52平方米。房屋结构为钢混。详见本协议附件1。
2. 该房屋所有权证号为房权证河东字第号。土地使用权方式为划拨，土地使用权证号为东单国用(20xx)自第号，土地使用权面积为849平方米。
3. 该房屋四至界限：东至 南至 西至 北至 。
4. 随该房屋一并转让的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰及施工图等资料(见本协议附件2)。
5. 房屋目前使用情况：

第二条房屋转让价格

该房屋整体转让价格为人民币万元(大写人民币)。该价格不包括办理房屋及土地过户交易手续所需的各种费用，该房屋转让过户交易发生的各项税费(含土地变性需要缴纳的土地出让金)由甲、乙双方平均分担，但甲方对本协议项下的房屋与其他厂房分户手续的办理费用由甲方自行承担。

第三条 付款方式

4、剩余总房款的5%为乙方暂扣的甲方保证金，在乙方入住本协议项下的房屋年\月后，如果房屋无严重的建筑质量问题及房屋权属瑕疵等问题，乙方一次性支付给甲方。

第四条交房方式

自本协议签订之日起 40日内(该时间越短越有利于买方利益的保护，毕竟占据房子会掌握主动，因此，建议将此时间尽量缩短，最好在第一次付款后就能进驻)，甲方将本协议项下

的房屋腾空并交付给乙方占有并使用，甲方应同时将本协议附件2记载的该房屋的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰、消防及施工等图纸资料一并交付给乙方。

第五条甲方承诺条款

1、甲方承诺：对于本协议项下房屋的房屋具有所有权，并没

有任何出租，也没有任何其他的共有人，同时，对于该房屋的出售，没有任何享有优先购买权的人，该房屋之上没有设定任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况，否则，甲方将承担全部责任。

2、甲方承诺：对于本协议项下房屋(含所属土地)过户手续办理完毕之日前的气、水、电、电话、有线电视、网络使用费、卫生费等实际发生的费用及物业费用等应该由甲方承担的费用由甲方承担。甲方承诺在过户手续办理完毕之日与乙方办理前述费用的确认及相关缴费权证的交接手续，并根据前述承诺承担交接之日前的费用。

3、甲方承诺：由于土地红线距离本协议项下房屋太近，甲方

同意在该房屋周边划出约300平方米土地提供给乙方永久使用，甲方不收取任何费用，但乙方应承担国家规定的有关税费，如遇国家征地等土地的收益权属甲方；对划出归乙方使用的该部分土地，乙方可以采用砌制围墙、架设栏杆、栅栏等方式对该部分土地与甲方的其他土地进行分割，并对该土地享有相对独立的使用权。甲方如果以后处置其他房屋及土地，应该与受让人讲清楚关于前述土地的使用情况并保证受让人也同意乙方继续使用。

对于前述范围的土地，甲乙双方将对现场进行丈量后做出补充协议，并作为本协议的附件。

第六条 甲方的违约责任

1、甲方没有及时根据本协议第四条的约定及时将房屋腾空并交付乙方，或者没有一并转移或者房屋的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰、消防及施工等图纸资料的，甲方应双倍返还乙方定金，并应继续履行本协议。

2、在本协议生效后，甲方应配合乙方及时向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。在本协议履行过程中，如果有可归责于甲方的原因导致本协议项下房屋(含土地)的过户变更登记手续不能及时办理完毕的，甲方应该双倍返还乙方定金，并赔偿迟延办理过户手续期间乙方已经支付房款的利息，按照日万分之二点一的标准计付，并应继续履行本协议。

3、在协议履行过程中，如果甲方出现恶意违约，不再履行本协议，或者明示毁约，甲方应双倍返还乙方定金，并承担乙方已经支付房款的利息，该房款按照日万分之二点一的标准计付，此外，甲方还应该赔偿乙方的可得利益损失，该损失包括但不限于甲方违约时该房屋之市场价与双方约定的协议价之差价部分。

4、如果出现本条第1款、第2款的情况，乙方可以给予甲方

房产协议有法律效益篇六

- 电子产品销售合同 • 房产销售代理合同 • 建材销售合同
- 手机销售合同 • 销售代理合同书范本 • 家具专卖店加盟合同协议书

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：_____

代表人：_____年___月___日

乙方：_____

代表人：_____年___月___日

看过房产销售代理合同的人还看了：

房产协议有法律效益篇七

签订合同双方：

委托方：法定地址：电话：传真：受托方：法定地址：电话：传真：

一、委托范围及性质

(一)、全程营销代理性质

1、全程策划及代理销售期限合同签订之日起**个月。

2、代理范围：

代理范围为楼盘的总建筑面积的**%，代理销售的房号见附表，乙方代理销售总面积_____平方米。

二、甲、乙双方权责

(一)甲方权责：

1)确立本项目专项负责人，以保证能及时解决营销代理中的各种问题，使该项目高效率、规范化的运作。

2)向乙方提供本项目销售代理过程所需的一切相关资料及法律文件，并承担因此产生的各项责任。

3)本合同生效后，甲方不得再委托其它任何第三方承担销售

代理工作。

4) 协助乙方制定销售方案，及时签署乙方签订的销售合同书(销售合同书必须按甲方提供的标准制订)。

5) 乙方的营销执行方案须经甲方书面认可后方可实施。

6) 因甲方原因造成的索赔或其它法律责任，由甲方承担。

7) 甲方需按时、按合同支付乙方代理费用。

8) 以甲方为主，甲、乙双方应共同制定售房合同之范本，以供乙方在销售中执行。

9) 以甲方为主，甲、乙双方应共同协商制定该项目的销售价格，由乙方制订价格系统及策略，经甲方认可，并行文以供乙方执行，乙方不得擅自降低销售价格。

10) 乙方负责该项目全盘除行销外的宣传推广费用，不低于_____万元人民币。

11) 发生下列情况之一时，甲方有权单方终止合同：

a 由于乙方及其工作人员的原因造成销售工作出现重大失误或给甲方造成重大损失的；

b 在销售过程中，乙方给客户提供了超出实际配套等标准的虚假承诺。

12) 甲方在售楼现场设销控人员，负责所有款项的收付及合同保管工作。

(二) 乙方权责

- 1、乙方应向甲方提交营销、宣传广告等计划，并得到甲方认可，确保营销方案的有效性按计划完成甲方委托的工作内容。
- 2、乙方需按双方约定的工作要求安排专案小组，以甲方名义签署销售合同，客户购房款直接交入甲方开设的专用回款账号，保证代理工作顺利实施。
- 3、销售人员采取轮班制，并统一服装、统一工牌、统一口径，每天8小时以上的时间内设有专人负责接待客户，现场人员不得低于7人。
- 4、乙方在销售期间，不得任意放盘，不得在未征得甲方同意向客户做出任何超出双方书面约定的承诺，所有变更均以甲方正式书面通知为准；不得向客户收取未经甲方同意的任何费用。该项目的销售执行价格由双方共同协商确定。
- 5、销售人员的工资、奖金、交通、福利等一切费用由乙方自行支付。
- 6、销售期间，乙方组织好楼盘的销售工作，负责管理销控表，并分周报表、月报表、阶段报表，按时向甲方提供，资料存档。乙方的一切销售活动需按照甲方审批的正式方案执行，如有变动，应及时报经甲方同意后方可执行。
- 7、乙方应在每月月末向甲方提供下月营销计划、广告要点、篇幅、排期。
- 8、甲乙双方分别指定项目负责人，负责项目对接，销售过程中任何举措须通过工作联系单方式通知对方(经负责人签字)。
- 9、每个销售单位的代理责任在客户交付首期购房款及签订合同，按揭资料齐备，按揭
贷款合同签订后即告结束。

10、甲方不得在乙方营销代理的有效期内另设销售机构，否则成交销售额均归乙方，视为乙方结算业绩。

11、发生以下情况之一者，乙方可单方终止合同或将合同代理期任务期限按以下拖延时间自动延长：

a)甲方不能提交售楼所需的全部文件资料；

b)甲方的销售条件发生变化；

c)项目施工进度无法保证销售进度，造成销售进度与施工进度断档等。

三、全程营销代理费及结算方式

(一)销售任务，价格及周期

1、该项目销售任务为全盘总建筑面积的**%，销售金额为_____，乙方销售任务

以上述金额为基础。

2、项目销售周期为**个月，分*个阶段，每阶段*个月。各阶段任务(按销售金额)分解如下：

3、本项目全程均价保证不低于元/平方米。

4、甲方应保证乙方进场时所销售项目的相关证件到位，并经乙方认可，否则乙方销售代理期限自动顺延。

(二)营销代理取费

该项目营销代理费用的取费标准为销售额的**%。

(三) 结算方式

代理费用支付方式：在销售过程中每个月第2日为乙方销售任务结算日，甲方于当日根据乙方在上月完成的销售合同总额按照双方约定的取费标准核算代理费款额，并在2个工作日内支付应付给乙方的款项。

(四) 其他

- 1、如乙方销售执行均价超过元/平方米，则超出部分按5：5分成，其结算与任务无关。
- 2、如乙方提前或超额完成销售代理任务，甲方视情况给予乙方一定的奖励。

四、合同生效及其他

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效，所有条款双方均严格遵照执行。
- 2、本合同执行的过程中，如有因不可抗力影响有关条款之执行的，不视为违约。
- 3、双方协商同意后对本合同的修改、扩充等，应签订补充协议。
- 4、若客户交清首期房款前毁约，所没收的定金归甲方所有；若客户在交清首期房款后毁约，定金归甲方所有，乙方收取定金部分相应的代理费。
- 5、若乙方销售价格超出甲方委托销售的销售均价，须经甲方同意。
- 6、双方协定同意本合同执行期间，如甲方向第三方转让产权等而导致所委托物业的产权业主变更的，甲方在转让时向受

让产权方说明本合同的有效性，三方就有关的权利义务及债权债务事宜签订协议，如新产权方要求重新委托代理销售时，乙方具有优先代理权。

7、在销售执行过程中，若甲方无正当理由终止合同时，须支付乙方人民币20万元整作为对乙方的补偿。

8，双方对合作过程中的所有相关商业资料均负有保密责任，未经许可任何一方不得擅自对外发布或提供给第三者。

9，甲方自合同签订之日起2日内提供该项目施工进度表，施工进度表与本合同具有同等法律效力。

10、本合同未尽事宜，双方协商解决，并签署相关协议，作为合同附件。若对本合同执行中产生的冲突，双方协商不成的交由甲方住所地有管辖权的人民法院解决。

五、本合同正本一式二份，副本二份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

甲方： 乙方： 地址： 地址：

甲方(盖章) 乙方(盖章) 代表(签字) 代表(签字)

签约时间： 年月日

房地产委托代理协议

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

甲乙双方经过友好协商，就乙方代理销售甲方所开发建设的大厦(花园、别墅、公寓等)事宜达成一致协议。

一、甲方责任

1. 提供营业执照复印件，法人代表证明书。
2. 提供所委托销售项目的有关批文，包括物业名称证明、立项批复、土地使用证、土地出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程开工许可证、商品房预售或销售许可证等文件的复印件。
3. 提供上述项目的设计图纸、装修标准及技术指标文件，提供上述项目周围环境及土地使用情况、建设情况及交通状况等资料和文件。

二、乙方责任

1. 根据市场情况制定销售计划，安排销售时间表。
2. 在甲方帮助下，安排客户实地考察并介绍项目当地环境。
3. 乙方与客户接洽之后，以传真方式与甲方联系，确认客户。凡经甲方确认后的客户，成交后均视为乙方成交。
4. 在甲方与客户正式签署售楼合同之前，以代理人身份与客户签署有关认购意向书，并在规定时间内安排客户与甲方正式签署买卖合同。

三、销售价格

本物业第一期销售价格暂定为每平方米元。

四、代理佣金

甲乙双方同意代理佣金为房价的2%，佣金在客户与甲方正式签署买卖合同时全部支付。

五、代理期限与销售面积

甲方同意乙方的代理期限为半年，从双方签订本协议之日起计算，在代理期间，乙方须售出平方米。

六、违约责任

如在代理期限内乙方未按合同规定销售出平方米的物业即构成违约，双方另行确定对违约行为的处理。

七、广告宣传

甲方同意支付所有与销售有关的广告费用，广告分为三期，分别在报和报上刊出。

八、争议解决

甲乙双方同意由本代理协议产生的一切纠纷，均采用友好协商的方法予以解决，如果协商的方法不能解决，双方一致同意将争议提到北京仲裁委员会予以仲裁，仲裁的裁决是终局的。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方代表盖章签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房产协议有法律效益篇八

甲方（出借方、抵押权人）：

乙方（借款人、抵押人）：

本合同各方根据法律，法规，在平等自愿基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同并保证共同遵守。

一、借款条款

1. 借款金额，甲方同意借款给乙方人民币xx万元整。（大写）。

借款用途：用于经营资金周转。

借款利率：按每月6%计算。

2. 借款期限，自xxxx年xx月xx日到xxxx年xx月xx日止。

如实际借款数额与实际放款日与借款合同不符，以实际借款数额和日期为准，乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

借款归还：利息由借款人一次性归还，利息人民币万（大写）日期xxxx年xx月xx日。

本金到期一并归还，甲方归还乙方先前出具的借据，如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

二、抵押条款

1. 借款人以下房产为上述借款的抵押

房产权证号码：

房屋地址：房屋面积：

房屋所有权人：

2. 借款人应保证该抵押之房产无第三人主张权利。
3. 抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。
4. 本合同中借款条款如因某种致使部份或全部失效，不影响抵押条款，抵押人仍应当按照约定承担责任。
5. 其他条款

本合同自甲方、乙方签字后生效，如本合同发生争执或纠纷，各方同意向抵押物所在地人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

合同签订日期xxxx年xx月xx日

房产协议有法律效益篇九

出卖方(甲方)： _____

地址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

购买方(乙方)： _____

地址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人：_____职务：_____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议书，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。
2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本协议书主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条本协议书经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本协议书一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本协议书发生争议的解决方式：

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

____年____月____日____年____月____日

出卖方：（简称甲方）、（简称甲方）

买受方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在 县 街 第3#幢第 层 号房拥有的房产(商品套房)，建筑面积为151.86平方米。其中套内面积137.64平方米分摊建筑面积14.22平方米(该房屋买卖合同为_n0.号)。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价：人民币 元整(大写： 元整)。其中甲方已办按揭人民

币 元整(大写： 元整)。

1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币 元整(大写： 元整)。

2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币 元整(大写： 元整)。

3、乙方一次性付给甲方已付首付款及甲方已交二个月按揭款，合计人民币 元整(大写： 整)。

第三条、农行 万元人民币按揭款自 年 月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：)的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金叁万元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

见证在场人： _____

见证在场人：_____

见证在场人：_____

甲方(出卖人):身份证件号码:

乙方(买受人):身份证件号码:

甲乙双方经过有好协商,就房屋买卖一事,在平等、自愿、诚实信用的前提下,达成如下协议:

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方,乙方也已充分了解该房屋具体状况,并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

(二)出售房屋的所有权证证号为_____;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备,转让给买受人,其转让价格已包含在上述房屋的价款中,不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷,保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款,房屋单价为人民币每平方米_____元,总金额人民币_____元整;房价款的支付方式、支付时间为:

乙方在年月日前付给甲方(人民币)(大

写)_____元, (小写)元。该房屋价款的约定, 受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

第四条甲、乙双方同意, 双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时, 甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的, 不论何时, 甲方应予协助。如因甲方的延误, 致影响过户登记, 因而遭受的损失, 由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记, 乙方有权解除合同, 解约时, 甲方除返还全部房价款外, 并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后, 按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理:

该房屋土地使用权为出让取得, 其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得, 根据有关规定, 其转让需交纳土地出让金或土地收益金; 双方约定, 该费用由乙方承担。

除本条第二款已有约定外, 办理以上手续应当缴纳的税费, 由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第五条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记, 登记机关准予登记的房屋产权转让合同), 则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第六条本合同未尽事宜, 甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议,应协商解决。协商不成的,由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第八条本合同一式份。其中甲方留执份,乙方留执份,为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第九条本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。