

门面房转让合同 房转让合同汇总

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

门面房转让合同 房转让合同汇总篇一

顶让方(乙方)：

房东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租金为 元人民币，甲方剩余租期为 月，剩余租金 元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备及货品等动产归甲方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金：两万元，并在交接日支付转让费、剩余租金共计人民币492766.00元；(大写：肆拾玖万贰仟柒佰陆拾陆元整)，上述费用已包括第三条所述

的装修、装饰、及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方收到所有费用后当日向乙方腾让门面并交付钥匙。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害、遇政府规划、国家征用拆迁门面等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、乙方于本合同签订之日起共向甲方缴纳的费用如下：其中包括剩余(3月1日—8月24日)租金 元(大写：)；转让费180000.00元，(大写：壹拾捌万元整)；电费 ；水费 ；物业管理费 ；共计 ；(大写 ；)

十、甲方与乙方自签订转让合同后，于20xx年3月1日撤场，甲方补偿15天期给乙方。8月25日至9月8日为免租日期。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

签订日期：

签订地点：

门面房转让合同 房转让合同汇总篇二

出让人：(以下简称甲方)

受让人：(以下简称乙方)

一、出让人与受让人经签字付款生效，双方都应该做到遵守本合同条款，不准反悔、不准违约。

二、本合同转让的债权就是壹佰万元整人民币，如果出让人在履行合同期间，随意单方变更或索回土地及房屋的，由出让人偿还付给受让人人民币壹佰万元整。

三、本合同在履行期间，因房价、地价涨落，双方都不能反悔，出让人不能以任何理由向受让人索取钱物及提价、加价。

四、本合同生效至房屋交付使用，直至做好房产证为止。

要求：

1、出让人应积极配合受让人办理好房产证过户手续，无偿提供相关依据证件。

2、出让人应允许受让人把本合同的标的转让给他人时，原出让人不得干扰，并无条件无偿协助办理好转让的相关手续及提供依据。

五、受让方应尊重万界村整体旧村改造规划，不能向出让人追究旧村改造期限。

六、本合同一式叁份，双方各执壹份，中间人壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

<

门面房转让合同 房转让合同汇总篇三

身份证号：_____

(以下简称甲方)

受让方：_____

身份证号：_____

(以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商，依照《合同法》《土地管理法》《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则下，就土地转让承包，达成协议如下，望共同遵守。

一、土地面积座落地点

甲方自愿将依法取得在土地使用经营权有偿转让给乙方。土地东临西临南临北临，长____米，宽____米，共____亩。

二、转让期限为年，从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让价格与付款方式

甲方转让乙方的土地共元，乙方必须一次性付清甲方土地转让承包的所有费用，以此合同为证，以收款收据为凭。

四、甲方自收到乙方承包的土地费用后，其使用经营权及土地上所有附着物全部归乙方所有。

五、甲方转让乙方的土地不能有任何争议、纠纷和债务，因此所造成的损失，甲方应承担一切责任，与乙方无关。

六、承包期间，乙方有权将依法取得的土地使用权享有依法转包、转租、拍卖、抵押等权力。

七、乙方在本合同期限内享有独立自主权、经营权，土地承包法应有的权力，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营权力。

八、因不可抗力在承包期限内，遇国家政府及有关部门开发建设，征用土地时，征地款及其它所有补偿款全部归乙方所有。甲方无权干涉。

九、本合同双方签字后即具有法律效力，任何单位与个人不得随意变更或者解除合同。如单方违约给对方所造成的损失，全部由违约方承担。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，证明人一份，报主管部门备案一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

门面房转让合同 房转让合同汇总篇四

出让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得_____的房屋所有权证书，所有权证书_____房权证(_____)字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____结构，使用面积为_____平方米(不含_____)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为_____万元整(含_____)。

第五条付款方式

- 1、乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前_____年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

- 1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
- 2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的_____ %作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。
- 3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的_____ %向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；
- 2、没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前暂缓办理二手房过户手续，待启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(_____年_____月_____日抵押贷款_____元整，贷款期限为_____年，至_____年_____月_____日止)，甲方必须按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

日期时间：_____年_____月_____日

门面房转让合同 房转让合同汇总篇五

受让方(乙方):

一、工业厂房基本情况

本协议转让的工业厂房屋原属于 ， 位于 ， 厂房面积约为 平方米。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

3、交付后，上述工业厂房的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该厂房的任何使用权利和义务。

三、转让款的支付方式

1、厂房总价分三次付清，签约日乙方支付定金人民币 元(大写 元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

2、__年__月__日前甲方把厂房交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币_元(大写 元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

3、余款人民币_元(大写 元整)于 年 月 日之前付清。

四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的 赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还

与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

1、如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

4、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

六、标的物的交付 年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。 七、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

门面房转让合同 房转让合同汇总篇六

卖方(以下简称甲方)： (身份证复印件附后)

买方(以下简称乙方)： (身份证复印件附后)

第一条 甲方为 的正式员工，按照 于20xx年 月出台的住房保障性住房销售政策，甲方可在20xx年 月至 月间按照每平

方米 元的单价购买坐落于 的 栋 号，该房屋为钢混结构，建筑面积 平方米，拟于 年 月 日前交房。

第二条 甲方愿意在乙方按其公司政策代为支付房款的前提下将该期房转让给乙方，即在乙方支付完房款后将该期房按甲方公司现定价格转让给乙方，并以乙方名义办理购房合同。

第三条 该期房的现定单价为每平方米 元(人民币)，房屋交易总价为人民币(大写)： 拾 万 千 佰 拾 元。乙方按恒大地产集团政策选择一次性付款方式。付款收据或发票由乙方保管。

第四条 经甲、乙双方协商一致由乙方对甲方支付该期房的转让中介费为人民币(大写) 万元，甲方出具转让中间费收条，待乙方签订合同当日，由乙方退还甲方。

第五条 在房屋交易、转让以及合同的办理过程中，甲方协助乙方完成相关工作。

第六条 因甲、乙双方任一方违约造成本协议不能继续履行的，除按照相关法律规定的定金赔付原则进行赔付外，违约方还应额外按照本合同约定的房屋交易总价的10%向守约方支付违约金。

第七条 本协议如发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条 本协议为双方自愿的情况下所签订，因房屋购买为乙方，故从签订协议至协议终止为止期间，所发生的任何因变动而增加的费用均由乙方承担，甲方只负责配合乙方顺利签订合同，期间，房市的涨跌等不可预见等因素，均由乙方承担风险，甲方也不得再索要任何其他费用，否则，违约方按第六条支付违约金。

第九条 在购房合同签订时间之前，乙方若将购房指标转让与第三方，必须经甲方确定，并由此引起的经济纠纷与甲方无关。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，至乙方签订购房合同时作废，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

门面房转让合同 房转让合同汇总篇七

转让人（简称甲方）：_____

受让人（简称乙方）：_____

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条、甲方同意将本人坐落在_____房_____屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证在办理一理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条、经双方协商同意，房屋成交价格为人民币_____元，（大写：_____）。

第三条、付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条、房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条、本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条、其它约定事项：_____。

第七条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条、本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金_____元。

甲方：_____

乙方：_____

双方签约时间：_____年____月____日

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

甲方将位于_____县_____镇的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权（含房屋附近属甲方承包或使用的土地）转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一款及第二款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的相关事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总金额为_____元。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费

用_____元。

七、房屋交付时没有房屋欠帐（电费、水费及甲方购买房屋的相关费用）。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。

十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

十一、违约责任

1、合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起3天（72小时）内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。

2、合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起3天（72小时）内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。

3、如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律

效力。自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

双方签约时间：_____年____月____日

门面房转让合同 房转让合同汇总篇八

受让方(以下简称乙方)：

2、转让后，甲方不再享有山东省青岛多彩扎啤公司滕州地区销售合同的代理权利、不再承担代理义务；乙方在享受代理权利的同时必须承担代理义务。

3乙方支付转让费后，甲方配合乙方完成在山东省青岛多彩扎啤公司的滕州地区销售代理权变更手续。

7、本合同经双方签字生效，本合同一式叁份，甲乙双方青岛公司各持一份，自签字之日起具有法律效力。

门面房转让合同 房转让合同汇总篇九

出让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____ (以下简称丙方)

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得_____的房屋所有权证书，所有权证书_____房权证()字第_____号。甲方为该房屋的

现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为_____平方米(不含柴棚)。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及_____县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为_____万元整(含柴棚)。

第五条 付款方式

1. 乙方应在签订《_____房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。
2. 乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1. 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；
2. 没有固定不可移动装修物品的破坏；
3. 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条 关于产权办理的约定

1. 本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前_____暂缓办理二手房过户手续，待_____启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

3. 在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4. 在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条 有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：_____

经办人：_____

电话：_____

乙方：_____

电话：_____

丙方：_____

电话：_____

____年__月__日