

最新室内装饰施工安装合同 室内装饰装 修工程施工合同(精选9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

室内装饰施工安装合同篇一

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：_____。

2、户型结构：_____。套
内面积_____平方米。

3、工程承包，采取下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

□3□_____□

4、工程造价本合同工程造价暂定为人民币_____，大写：_____。

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。 竣工日期：_____年___月___日。

第二条 工程图纸和工程变更工程图纸由_____方负责提供，施工前___日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方义务

- 1、开工___日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。
- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

（二）乙方义务

1、全面检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方。

2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备；在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。

4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条 材料设备的提供风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发

布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付；经检测不合格的，则由对方承担。

第五条 工程质量和验收方式

1、室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的标准。

2、本工程质量应当符合以下标准：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》

(2) 《住宅装饰装修工程施工规范》

(3) 《____市家庭装饰装修工程质量验收标准》

□4□_____□

□5□_____□

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低

于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

4、本工程保修范围和保修期限双方可依照有关规定自行约定，保修期限自工程竣工验收合格之日起计算。

第六条 工程款支付

1、工程款支付方式如下：

(2) 当工期进度过半甲方

第二次付总工程款的_____%，计（大写）_____元整；

(3) 剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计（大写）_____元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据；工程款结清后，乙方应开具税务发票。

第七条 违约责任风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当

向乙方支付欠交工程款_____的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方_____元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条 争议解决方式本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决；也可以向____市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第_____种方式解决：

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院提起诉讼。

第九条 附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条 其它约定

1□_____□

2□ _____ □

室内装饰施工安装合同篇二

_____年__月__日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律，法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就_____装修工程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《民法典》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：_____。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自_____年__月__日开工，于_____年__月__日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价（人民币大写）：_____元整。

二、甲方义务

- 1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

- 1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。
- 5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。
- 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、材料的提供

- 1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明

细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

五、关于工程质量的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付_____元整，工程进度过半支付_____元整，工程完工支付_____元整，剩余款项_____元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或

缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，

工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十、违约责任

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长工期。

2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。

3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期可以相应顺延。

4、总工期每延迟一天，按1000元由乙方承担违约金，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

十一、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 依法向_____人民法院提起诉讼。

(2) 提交_____仲裁委员会仲裁。

十二、合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本____份，甲方____份，乙方____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

附件：

1、施工图纸共____张

2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共____页

3、甲方提供装饰装修材料明细表

4、乙方提供装饰装修材料明细表

5、其他：本合同共_____页

(附件)

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明(包括备注)

1

2

3

4

5

6

发包方(签字) _____

_____年____月____日

承包方(签字) _____

_____年____月____日

(附件)

金额单位：_____元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

室内装饰施工安装合同篇三

_____年____月____日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《_____》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律，法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就_____装修工程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《_____》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：_____。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自_____年__月__日开工，于_____年__月__日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价（人民币大写）：_____元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

五、关于工程质量的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付_____元整，工程进度过半支付_____元整，工程完工支付_____元整，剩余款项_____元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任

何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定

十、违约责任

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长工期。

2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。

3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期可以相应顺延。

4、总工期每延迟一天，按1000元由乙方承担违约金，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

十一、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 依法向_____人民法院提起诉讼。

(2) 提交_____委员会_____。

十二、合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本____份，甲方_____份，乙方_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

附件：

- 1、施工图纸共_____张
- 2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共_____页
- 3、甲方提供装饰装修材料明细表
- 4、乙方提供装饰装修材料明细表
- 5、其他：本合同共_____页

（附件）

_____工程装修预算书

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明（包括备注）

1

2

3

4

5

6

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

（附件）

_____方提供装饰装修材料明细表

金额单位：_____元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

室内装饰施工安装合同篇四

发包人：_____

委托代理人：_____

住所：_____

承包人：_____

住所：_____

营业执照号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

本工程设计人：_____

施工队负责人：_____

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3.2 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准为：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过关指：_____

(2)其他支付方式：_____。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后_____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

第十五条 其他约定事项：_____

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

室内装饰施工安装合同篇五

第十条 违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的0 支付滞纳金。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总价款的 违约金。

10.3 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或依有关部门进行协调。也可以向工商行政管理机关或建筑装饰协会申请解决。

11.2 当事人不愿通过协商，调解解决或商议、调解不成时，双方可以通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

第十二条 其他约定

12.1 所购材料未经甲方签字同意，不得使用。

12.2 如果因工人原因造成的质量问题，甲方可以提出更换工人。

12.3 如改工程的水电不需要全部改动应据实结算，扣除其中费用。

第十三条 附则

13.1 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

13.2 本合同双方签字盖章后生效。本合同履行完成后自动终止。第十四条 附件

14.1 施工图纸

14.2 工程预算表

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日：

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》、《全国室内装饰设计单位、

第一章

第一条 工程概况

1、 工程名称： 2、 工程地点：

3、 工程内容：

工程概况

4、 装饰建筑面积：

5、 承包方式： 6、 合同签订地点：

第二条 工期

1、 开工日期： 日

2、 竣工日期： 日

3、 工期总日期：

第三条 合同价确定方式： 室内装饰定额价

第四条 合同价款(是否含设计费)

第五条 付款方式：

第六条 保修金额：

第二章 双方责任

第七条 甲方代表

1、 甲方驻施工现场全权代表姓名：

2、 甲方代表易人。甲方应提前三天书面通知乙方， 后任继续承担前

第八条 甲方的义务。甲方在按规定完成招投标工作， 落实工程监

1、 协助办理装修工程项目的工商、消防等相关申报手续。

- 2、 开工前消除障碍物、协调外部环境，使施工场地具备施工条件。
- 3、 无偿将施工所需水、电接至施工现场、并保证施工期间的需要。
- 4、 向乙方提供建筑物、构筑物 and 地下管网线路等建筑施工图，保证
- 5、 负责在装饰施工图、预算单上签字，如变更设计、材料和配套用
- 6、 按合同规定支付工程结算款项。

第九条 乙方代表

- 1、 乙方驻施工现场全权代表姓名
- 2、 乙方代表易人。乙方应提前三天书面通知甲方。后任继续承担前任应负的责任和承诺。

第十条 乙方的义务。乙方应负责以下工作，如造成延误，由乙方负

- 1、 办理项目施工许可证申报手续。竣工验收后负责整理全套资
- 2、 严格执行国家标准和行业有关规定，按图纸组织施工。
- 3、 向甲方提供工程进度及施工计划报表，工程事故报告。
- 4、 遵守有关部门对施工场地进、出口交通、环境卫生；施工噪音、
- 5、 保持施工现场整洁，符合文明施工等有关规定。

- 6、 施工期间负责建筑物、构筑物的安全等管理费用。
- 7、 负责支付项目施工的行业管理、消防安全等管理费用。

第三章 施工管理

第十一条 施工组织

- 1、 乙方应在工程开工前五天内，向甲方和监理单位提交施工方案，
- 2、 乙方必须按已经批准的施工方案组织施工。接受甲方代表和监
- 3、 工程开工前乙方应向甲方提供施工人员名单、工程和上岗人员

第十二条 因乙方原因工程不能按期竣工由乙方承担违约责任，

第十三条 甲方如要求乙方按合同竣工日期提前竣工，应为乙方提

第十四条 在施工过程中，如遇下列情况，应顺延工期。

- 1、 由于人力不可抗拒的灾害；
- 2、 设计变更和工程量增加；
- 3、 因停电或停水达12小时，按一天顺延；
- 4、 经甲方同意的其它情况。（经双方施工负责人签字为证）

第四章 工程质量管理与竣工验收

第十五条 乙方应认真按照标准规定和设计的要求组织施工，随

时接受

- 1、 施工中甲、乙双方应严格执行隐蔽工程和单项工程验收制度，凡
- 2、 甲方收到乙方要求对隐蔽工程和单项工程验收通知书后，48小时内无正当理由不组织有关部门进行验收报告，视为验收合格，甲方应予以认可。
- 3、 施工中经检查、检验工程质量不合格，乙方应按室内装饰质量

第十六条 工程竣工后，乙方应在工程竣工验收前五天内，向甲方提

- 1、 增、减设计变更的文件和工程协商记录；
- 2、 外购材料及配套用品的合格证；
- 3、 隐蔽工程和单项工程验收记录等有关资料；
- 4、 工程竣工图；
- 5、 甲、乙双方自检工程质量表；
- 6、 工程决算报告。

第十七条 甲方在收到乙方竣工验收报告及相关资料五天内、应与乙

第十八条 工程未经室内装饰质监部门验收，甲方提前使用或擅自

第十九条 竣工工程质量，应达到国家的质量检验评定标准和消防规

第二十条 竣工工程质量和消防如验收不合格，乙方应按室内质量监

第二十一条 工程竣工后，自收到质监结论之日起计算保修期，保修

第五章 材料、装饰用品和设备

第二十二条 乙方采购的材料、装饰用品和设备，要严格按照甲方提

1、 种类、规格、数量、价格和提供时间(另附清单)。

2、 由于材料质量的原因，造成质量不合格，由乙方负责返工，并承

第二十三条 乙方不得擅自使用代用材料，根据工程需要，需使用代

第二十四条 材料、装饰用品和设备应附合格证明，无合格证明的材

第二十五条 有合格证明的材料，需要重新试验。经试验合格，由提

第六章 工程款支付和结算

第二十六条 本合同结算依据该工程招投标时中标的标底和竣工决

算审计的金额为结算依据。

第二十七条 本合同价款，任何一方均不得擅自改变。发生下列情况

- 1、 经室内装饰管理部门审核，不符合有关规定；
- 2、 甲方确认的工作量增、减或所用材料、配套用品的变更；
- 3、 设计变更；
- 4、 管理部门发布的价格调整文件；

第二十八条 工程款支付。

工程竣工验收后，乙方应将决算报告提交甲方审查，甲方收到乙方决算报告后，应提出审查处理意见，办理工程决算手续。乙方在办理完工程尾款结算手续后， 天内将竣工工程交付甲方。

第七章 设计变更

第二十九条 甲乙双方均须坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。

第三十条 在施工中，甲方提出对原设计进行变更，应向乙方发出书面变更通知。由甲、乙双方向甲方的主管部门申请报批后，乙方按变更通知进行施工。因变更导致的费用和乙方的损失，由甲方承担。工期相应顺延。

第三十一条 因乙方施工责任导致设计变更，应经甲方同意，方可变更设计，所发生的费用甲方的损失由乙方承担。

第八章 争议解决方式

第三十二条 本合同在履行过程是发生争议，由双方协商解决，也可向工部行政管理机关或室内装饰行业主管部门申请调解。协商或调解不成的，双方同意由合同仲裁委员会仲裁(双方未在本合同中约定仲裁机构，事后双未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第九章 其他

第三十三条 安全生产。乙方按有关规定，应采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。

第三十四条 乙方可根据室内装饰管理论部门的有关规定进行工程分包。乙方与分包单位签订分包合同后，将合同副本送交甲方。分包合同不能解除乙方任何去何从义务和责任，分包单位的任何违约或失误，均由乙方负责，分包工程价款由乙方与分包单位自行结算。

第三十五条 甲、乙双方商定的其他事宜： 本合同一式 份。甲乙双方各执 份，送工商行政管理机关和室内装饰行业主管部门各一份。

第三十六条 本合同双方签字盖章后生效。甲方支付工程决算完毕，乙方将工程交回甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，退还保修款项，有关保修条款终止。

发包方：（章） 承包方：（章）

年月日：

共2页，当前第2页12

室内装饰施工安装合同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，双方本着平等自愿、协商一致的原则签定本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：安装630kva变压器

二、工程地点：仙桃市农鑫水产专业合作社深加工基地。

三、合同价款与付款方式

合同总价款：220万元(含630kva变压器的价款)。

付款方式：合同签定后付款30%，工程竣工验收合格后15日内付款60%，余款90天后付清。

四、合同期限□20xx年8月20日至20xx年10月30日。

五、质量要求：符合电力局验收标准。

六、甲方责任：

1、甲方责任现场的质量监督和管理。

2、按合交付工程款。

七、乙方责任：

1、保证变压器的质量符合国家标准。

2、按照国家有关规范施工。

3、加强现场施工安全管理，严禁违章作业和违章指挥。

八、违约责任：

1、乙方未按合规定时间竣工，每逾期一天，按合同总额的1%缴纳违约金。

2、因乙方原因致使工程质量不符合约定，造成人身和财产损失，乙方应承担违约责任。

3、甲方逾期支付工程款的，应按日支付3%的滞纳金。

九、未尽事宜双方协商解决。

十、本合同一式三份，双方各持一份，主管机关一份。

甲方：仙桃市农鑫水产专业合作社 乙方：仙桃市电力工程有限公司
法人代表： 法人代表：

年 月 日

室内装饰施工安装合同篇七

甲方：

乙方：

兹因甲方愿将 室内外装饰工程发包给乙方施工，为明确双方的责任，保质保量完成整体工程的施工，特订协议如下：

一. 工程名称：

二. 工程地点：

三. 工程内容：见附表

四. 承包方式：包清工

五. 工程量计算：竣工现场实物测量

六. 承包价款:

七. 工期: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 工程期 天。

八. 质量: 乙方应严格按照国家有关施工规范施工, 每一项工程均达到优良标准: 严格按图施工, 不得擅自变更图纸, 对不符合质量要求或图纸要求的部位, 必须返工重作, 由此造成的人工、材料、工程延误期的损失均由乙方承担: 甲方则按照国家《建筑装饰工程施工验收标准》进行工程验收及本行业施工验收标准惯例验收。

九. 材料的领用: 乙方应指派专人持工地主管工程及甲方工程监理签发的领料单到库管处领取材料, 并合理的裁切搭配使用, 精确计算计划用料, 将消耗量降至最低点, 严格按材料限额领用办法执行。

十. 工程阶款支付与结算

1. 工程进度款按下表支付:

在无质量问题的情况下, 由甲方工程监理签发工程进度款申请表, 附工程量计算清单及质量评定意见, 工程部经理钳子后财务付款。

2. 变更工程支付进度款或结算时, 必须附带甲方签发的变更单, 否则不予结算。

3. 返工重作项目结算时, 必须要有返工的原因负责及项目经理的处理意见, 否则不予结算。

4. 当工程全部完工, 整体工程竣工验收无质量问题现场工程临理、工程部、施工工长(乙方)三方进行现场测量工程量, 严格按照要求填报全部工程量结算表(按表格要求相关人员及内容签完后)报预算部审核, 工程量结算单, 主管经理、总经理

签字后，报财务支付清算工程款95%，扣留5%余款作质保金，一年后无质量问题一次付清。

十一、奖罚

本工程质量要求为优良，质量达到要求不奖不罚，达不到或部分达不到要求罚结算总价的0.5%—2%，工期提前或逾期一天奖或罚结算的1%—2%。

十二、安全

乙方必须严格按照国家相关专业的安全操作规程施工，施工现场严禁烟火，如需明火操作的项目，必须经甲方工程监理同意，在有防护措施的条件下，方可施工，施工过程中出现的一切安全责任有乙方负责。

十三、其他

- 1、乙方应遵守施工现场的一切规章制度，服从甲方的安排。
- 2、乙方对施工现场必须保持整洁，保护好现场成品，造成损失或污染一切责任由乙方承担。
- 3、参加施工的所有人员必须穿公司统一服装，挂牌施工。
- 4、见方按时(或按期)支付乙方的分项工程费用。
- 5、各个施工队施工不服从甲方管理或因结算问题有威胁打骂管理人员现象者，一律不予结算，甚至追究相关责任。
- 6、各施工队必须做到工完场清，若不清理，监理可安排他人代清，一切费用由相关施工队承担，决算是扣减。

甲方： 代表：

乙方：

代表：

年 月 日

室内装饰施工安装合同篇八

_____年__月__日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

按照《_____》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程面积：

5、工程期限：

本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年?_____?月_____日竣工。

第二条、工程项目价款

1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：_____；

金额大写：_____。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条、工程图纸

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

第四条、材料供应

本工程凡由乙方采购的材料，须经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

对与甲方认可的材料，乙方使用后，如甲方提出更换或提高标准，甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

第五条、工程款支付方式

1、双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。

(1) 工地开工前付_____元。

(2) 工程进行一半时付_____元。

(3) 工程结束付_____元。

第六条、工程工期

- 1、甲方要求比合同范本约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。
- 2、在1、条件下，本工程合同范本施工期约定为_____工作日。
- 3、本工程合同范本约定施工期以收到第一期工程款当天起计算_____工作日。
- 4、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第七条、工程质量及验收

- 1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准。
- 2、本工程以施工图纸、甲乙双方另行约定的特殊施工做法及质量标准、设计变更和_____省地方标准《_____装饰装修工程质量规范》为质量评定验收标准。
- 3、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 4、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承

担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程部反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。

乙方工程部电话：_____。

7、乙方自检合格后，应及时通知甲方进行材料进场的验收、各个节点完工的验收，由甲方签字确认后方可进行下一道工序，甲方若不能按约定日期参加验收，可书面委托第三人进行验收确认，且甲方认可该验收结果。甲方未按约定日期参加验收且未委托第三人进行验收，延误工期由甲方承担。

8、工程内容全部施工完毕后，乙方以书面方式通知甲方进行竣工验收。甲方自接到验收通知后七日内须参加验收，若甲方无正当理由逾期不参加验收，视为验收合格。竣工验收合格后，乙方应提供工程质量合格证明（含试水记录）和第三方室内空气质量检测合格证书。

甲方对室内空气质量有异议时，可请有国家相关部门认可的专业检测单位予以认证并自负费用；若检测不达标则检测费用由乙方承担，乙方还需负责治理工作及承担治理费。（由于甲供材料、配饰等原因引起的由甲方承担所有费用?）。

竣工验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，提交水电隐蔽工程图。双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理竣工合格验收手续，甲方不得入住。如甲方擅自入住或更换钥匙视同验收合格；甲方确需提前入住的，由双方以其他事项书面约定。

竣工验收在工程质量及经济方面存在个别且不涉及较大问题时，经双方协商一致，签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后，甲方可先行入住。

第八条、安全生产和防火

- 1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。
- 2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第九条、维修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修（凭签发的工程保修单为准），保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

第十条、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十一条、争议的解决

本合同范本在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同范本在执行中发生的争议由合同范本签约地人民法院解决。

第十二条、合同生效

- 1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年___月___日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年___月___日

附件：

- 1、施工图纸共_____张
- 2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共_____页
- 3、甲方提供装饰装修材料明细表
- 4、乙方提供装饰装修材料明细表

5、其他：本合同共_____页

(附件)

_____工程装修预算书

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明（包括备注）

1

2

3

4

5

6

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

（附件）

_____方提供装饰装修材料明细表

金额单位：_____元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

室内装饰施工安装合同篇九

甲方(委托方):_____ 签约时间: _____

乙方(施工方):_____ 签约地点: _____

根据有关法律、法规的规定,结合本工程的具体情况,双方协商一致达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件:甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。

2、装饰施工地点: _____县(市、区) _____路(小区) _____幢 _____号(单元) _____室。

3、住房结构: _____室 _____厅 _____结构,建筑面积 _____平方米。

4、装饰施工内容: 详见《工程施工报价单》(附件一)和图纸。

5、承包采用下列第 _____种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料(见附件三);

(2) 乙方包工、包部分材料,甲方提供其余部分材料(见附件二、三);

(3) 乙方包清工。

6、本工程由 _____设计。

7、工期: 工程期限 _____天,从 _____年 _____月 _____日开

工，至_____年____月____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：(大写)_____元(其中：人工费_____元，材料费_____元，设计费_____元，管理费_____%，计_____元，税金_____%，计_____元)。如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式

(2)木工进场当天，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(3)油漆进场当天，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(4)尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方在开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取《住宅装修许可单》。

2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派_____为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》(附件二)。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。

乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事项的发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

七、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰工程质量规范》为质量评定验收标准。

2、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

5、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知五日内进行验收。

八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，

由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

工程保修期贰年，其中水、电工程保修期为伍年。保修期从竣工验收签章之日起算。须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》(详见附件六)。

十、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成，可到所在地消费者协会或房产管理部门投诉。当事人也可以按下列第 _____ 种方式处理：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1□_____

2□_____

3□_____

十二、本合同一式_____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

身份证号：_____ 法定代表人(或委托代理

人): _____

联系电话: _____