

# 最新建筑工程师年度工作目标摘要 监理工程师建设工程合同管理习题及答案(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 建筑工程师年度工作目标摘要 监理工程师建设工程合同管理习题及答案篇一

1. 施工合同订立后，发包人有确切证据证明承包人经营状况严重恶化，拒绝支付预付款，这是发包人行使(d)□

a.同时履行抗辩权 b.代位权

c.撤销权 d.不安抗辩权

2. 根据工程特点和现场条件划分合同的工作范围时，主要考虑的因素不包括(d)□

a.施工内容的专业要求 b.施工现场条件

c.对总承包投资的影响 d.其他因素的影响

3. 当事人向仲裁机构提出变更对自己合法权益有严重侵害条款的请求后□(b)□

a.当事人在仲裁机构裁定前可拒绝履行该合同

b.仲裁机构可裁定变更该合同

c.仲裁机构可裁定撤销该合同

d.应移交法院判定变更该合同

4. 依据《担保法》规定，担保人必须是第三人的担保方式是(a)□

a.保证 b.质押 c.定金 d.留置

5. 施工合同示范文本中要求，由( a)投保建筑工程一切险。

a.发包人 b.承包人 c.监理人 d.项目经理

6. 投标人在投标过程中出现(d)时，招标人可以没收投标保证金。

a.投标文件的密封不符合招标文件的要求

b.投标文件中附有招标人不能接受的条件

c.购买招标文件后不递交投标文件

d.拒绝签字确认评标委员会对投标书中错误的修正

7. 合同担保方式中，既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的是(d)

a.保证 b.定金 c.留置 d.质押

8. 下列关于当事人分立或合并后对合同效力的影响错误的是(d)□

a.不影响合同的效力

b.合同的权利与义务由合并后的新法人或组织继承，仍有效

c.分立的当事人应及时通知对方，并告知合同权利与义务的继承人

d.部分影响合同的效力

9. 由于当事人疏忽，合同的部分履行费用负担约定不明确，事后又未能达到补充协议，则该部分费用应由(b)□

a.权利人承担b.义务人承担c.双方平均分担

d.权利人承担主要费用，义务人负连带责任

10. 执行政府指导价合同，当事人一方逾期提货时恰遇政府指导价格上涨，应按(b)执行。

a.原价格b.新价格c.原价和新价的平均价格 d.当地市场价格

## 建筑工程师年度工作目标摘要 监理工程师建设工程合同管理习题及答案篇二

热爱祖国，热爱党，尤其近几年身处异国他乡，形影孤单，时刻想念着自己伟大的祖国，想念自己的亲人和朋友，更加深切体会到祖国怀抱的温暖。正是由于这种对党对祖国深切的热爱，使得我时刻提醒自己是一名中国人，从而规范自己的言行，严于律己，宽以待人，不做任何有损中国人形象的事情。

在国内工作期间，严格地遵守国家的各项法律和法规，从未参与各种违法违纪的活动。坚决拥护中国共产党的领导，坚持

党的改革开放，以“三个代表”精神作为自己工作的行动纲领，为建设中国有特色的社会主义做出自己应有的贡献。

现代科技的发展日新月异，建筑领域也不例外，新型材料、新型工艺不断涌现，作为一名技术型人才，停留在原有的知识面就意味着严重的退步，要在不断地工作和学习中，调整和拓展自己的知识结构，提高自己的业务水平。因此，工作之余，我经常阅读专业杂志，积极参加和接受再教育。20xx年在新港造船厂新厂区船体车间工程建设过程中，首次接触工业厂房施工，而且该工程极具有代表性，主副车间均为36m跨，3跨连续，大型构件预制与吊装，后张法预应力桁车梁，钢结构的现场制作与拼装，为了抓住机会，我主动要求参加qc小组，参与了工程建设的全部过程，使我在该领域得到明显的总结与提高。20xx年参与建设的泰州市体育馆工程，作为地方标志性建设工程，高标准、高质量要求，且该工程主体结构极为复杂，结构构件立体斜向交错，看台斜梁支座处高度4.8m。钢筋连接采用新工艺——镦粗直螺纹连接，该工艺由我直接主管，从套筒的采购与验收，钢筋现场镦粗、车丝，到钢筋现场连接，工艺试验及现场成品批量验收试验一次性通过，该工程最终被评为泰州市“梅兰杯”优质工程奖。在技术领域积极要求进取的我。20xx年主动要求参加了安徽池州九华发电(2×60mw机组)循环水泵房工程，并担任该工程的技术负责，沉井(40.4m×24m×21.1m)分节制作整体性良好，下沉一次性到位，偏差在3cm以内，工程一次性验收合格。

建筑工程在诸多行业中具有其自身的特点，首先，它是城市经济建设发展的基础，任何经济发展形式都得从基础工程建设开始，它是经济发展的前提，直接关系到国家财产的损益和人民生命财产安全。1999年1月4日，重庆市綦江县彩虹桥发生整体垮塌，造成40人死亡，14人受伤，直接经济损失631万元。其次，建筑工程项目投资时间长，投资额巨大，少则几十万元，多至几百甚至上千亿元，长江三峡水利枢纽工程静

态投资总额900.9亿元，动态投资总额2039亿元，如此巨大的投资容不得建设者有半点的疏忽和麻痹，否则将造成不可估量的损失。第三，建设工程具有单件性，生产过程复杂，即使二个设计完全相同的项目工程，生产过程也是不尽相同的，因此没有可完全复制的工程。同时建设工程生产过程复杂，涉及领域多，内部因素和外部原因都会影响建设项目的投资与使用。基于以上特点，从事工程建设的人员除了要有这硬的专业技术知识，还要具备良好的职业道德与操守，在工程质量和经济利润之间合理选择，工程建设不得违反基本建设程序，严格执行项目法人责任制、招标投标制、合同管理制和工程监督制，从而做到对工程负责，善待生命。

建筑是有灵魂的生命体。在我国经济高速发展的今天，社会对建设者的素质要求更高，在今后的工作中，我将立足实际，认真学习，积极培养自己各方面的能力，争取领导、同事的支持，有建设性、创造性地做好本职工作，使今后的工作有所开拓，有所进取，更加严格要求自己，努力工作，发扬优点，改正缺点，为美好的明天奉献自己的力量。

## **建筑工程师年度工作目标摘要 监理工程师建设工程合同管理习题及答案篇三**

1. 在审查过程中对监理投标书不明确之处可采用(b)的方式请投标人予以说明。

a.书面形式 b.澄清问题会

c.口头形式 d.询问

2. 为了保证工程项目的建设符合国家或地方总体规划，因此不同标的招标需满足相应的条件，下列条件中不属于招标前期应满足的要求是(d)□

a.立项批准 b.资金到位

c.报建批准 d.成立法人

3. 采用评标价法评标时，应当遵循的原则包括(a)□

a.以评标价最低的标书为最优

b.以投标报价最低的标书为最优

c.技术建议带来的实际经济效益，按预定的方法折算后，增加投标价

d.中标后按评标价格签订合同价

4. 一个合同被法院确认为可撤销合同。甲、乙双方约定的违约金为4万元，合同履行阶段双方各受到了2万元的经济损失。法院判定双方都有过错，但甲方是主要过错方，应承担75%的过错责任。则损失的承担应为(b)□

a.各自承担自己的损失

b.甲方赔偿乙方1万元损失

c.甲方赔偿乙方2万元损失

d.甲方赔偿乙方4万元损失

5. 下列选项中不能作为抵押的是(b)□

a.抵押人依法有权处分的国有土地使用权

b.土地所有权

c.抵押人所有的机器、交通工具

d.抵押人的房屋及地上定着物

6. 如果法律和当事人双方对合同的形式、程序均没有特殊要求时□(b)日合同成立。

a.要约生效

b.承诺生效

c.双方当事人签字或者盖章

d.附生效期限的合同期限界至

7. 合同法律关系是指合同法律规范调整的`当事人在民事流转过程中形成的(d)关系。

a.债权人与债务人

b.代理人与被代理人

c.法人与自然人

d.权利与义务

8. 按照市场行情约定价格的合同，合同履行时市场行情发生波动，则(d)□

a.价格上涨按原价格执行，价格下降按新价格执行

b.价格下降按原价格执行，价格上涨按新价格执行

c.无论上涨还是下降均按新价格执行

d.无论上涨还是下降均按原合同价格执行

9. 下列财产中□(a)可作为抵押物进行抵押。

a.抵押人所有的房屋

b.抵押人有权使用的集体土地所有权

c.依法被查封的财产

d.抵押人所有的支票

10. 合同法律关系的客体不包括(b)

a.物

b.法人

c.行为

d.智力成果

## 建筑工程师年度工作目标摘要 监理工程师建设工程合同管理习题及答案篇四

已经有考生在复习监理工程师的考试了，为了帮助大家更清楚地复习教材，百分网小编为大家整理了《理论与法规》部分，关于建设工程监理的基本概念的考点内容，欢迎大家阅读参考，更多内容请关注应届毕业生网！

内容提要：

建设工程监理制产生的背景

建设工程监理的概念

建设工程监理的性质

建设工程监理的作用

建设工程监理的理论基础

现阶段建设工程监理的特点

建设工程监理的发展趋势

建设工程法律法规

建设工程监理规范及相关文件

建设程序

建设工程主要管理制度

大纲要求：

熟悉：建设工程监理相关知识；建设程序；建设工程管理制度；建设工程安全生产监理工作的主要内容和程序。

第一节建设工程监理的基本概念

分为三个阶段理解：

第一阶段：从新中国成立直至20世纪80年代，我国固定资产投资基本上是由国家统一安排计划(包括具体的项目计划)，由国家统一财政拨款。采用两种方式：一般建设工程，由建设单位自己组成筹建机构，自行管理；重大建设工程，从相关单位抽调人员组成工程建设指挥部，由其进行管理。

第二阶段：80年代我国进入了改革开放的新时期，国务院决定在基本建设和建筑业领域采取一些重大的改革措施，例如，投资有偿使用（即“拨改贷”）、投资包干责任制、投资主体多元化、工程招标投标制等。在这种情况下，改革传统的建设工程管理形式，已经势在必行。否则，难以适应我国经济发展和改革开放新形势的要求。

第三阶段：建设部于1988年发布了“关于开展建设监理工作的通知”，明确提出要建立建设监理制度。建设监理制作为工程建设领域的一项改革举措，旨在改变陈旧的工程管理模式，建立专业化、会化的建设监理机构，协助建设单位做好项目管理工作，以提高建设水平和投资效益。建设工程监理制于1988年开始试点，5年后逐步推开，1997年《中华人民共和国建筑法》（以下简称《建筑法》）以法律制度的形式作出规定，国家推行建设工程监理制度，从而使建设工程监理在全国范围内进入全面推行阶段。

## （一）定义

所谓建设工程监理，是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监督管理的专业化服务活动。

建设单位也称为业主、项目法人，拥有确定建设工程规模、标准、功能以及选择勘察、设计、施工、监理单位等重大问题的决定权。

工程监理企业是指取得企业法人营业执照，具有监理资质证书的依法从事建设工程监理业务活动的经济组织。

## （二）监理概念要点

### 1. 建设工程监理的行为主体

《建筑法》明确规定，实施监理的建设工程，由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理企业实施监理。建设工程监理的行为主体是工程监理企业，这是我国建设工程监理制度的一项重要规定。

建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理。后者的行为主体是政府部门，它具有明显的强制性，是行政性的监督管理，它的任务、职责、内容不同于建设工程监理。同样，总承包单位对分包单位的监督管理也不能视为建设工程监理。

## 2. 建设工程监理实施的前提

《建筑法》明确规定，建设工程监理的实施需要建设单位的委托和授权。工程监理企业应根据委托监理合同和有关建设工程合同的规定实施监理。

建设工程监理只有在建设单位委托的情况下才能进行。只有与建设单位订立书面委托监理合同，明确了监理的范围、内容、权利、义务、责任等，工程监理企业才能在规定的范围内行使管理权，合法地开展建设工程监理。工程监理企业在委托监理的工程中拥有一定的管理权限，能够开展管理活动，是建设单位授权的结果。

承建单位根据法律、法规的规定和它与建设单位签订的有关建设工程合同的规定接受工程监理企业对其建设行为进行的监督管理，接受并配合监理是其履行合同的一种行为。

工程监理企业根据有关建设工程合同对建设行为实施监理，仅委托施工阶段监理的工程，只能根据委托监理合同和施工合同对施工行为实行监理；委托全过程监理的工程，可根据委托监理合同以及勘察合同、设计合同、施工合同对勘察单位、设计单位和施工单位实行监理。

# 建筑工程师年度工作目标摘要 监理工程师建设工程合同管理习题及答案篇五

1. 质量是指“一组固有特性满足要求的程度”，其中：“要求”是指（ ）的需要和期望。

a□供方和需方

b□组织和个人

c□明示和隐含

d□一般和特殊

2. 任何建筑产品在适用、耐久、安全、可靠、经济以及与环境的协调等方面都必须满足基本要求，但不同专业的工程，其环境条件、技术经济条件的差异使其质量特征有不同的（ ）。

a□侧重面

b□选择范围

c□内含界定

d□内在关系

3. 加强隐蔽工程质量验收和资料管理，是基于工程质量具有（ ）的特点而提出的要求。

a□影响因素多

b□波动大

c□终检局限性

d□评价方法特殊性

4. 选择合适的承包单位是工程质量管理的重要环节，工程承发包管理属于（ ）的管理职能。

a□业主

b□政府

c□监理单位

d□施工单位

5. 在设计展开阶段，监理工程师进行质量控制的工作内容之一是（ ）。

a□优选设计单位

b□编制设计大纲

c□参与主要材料、设备选型

d□提供设计基础资料

6. 按施工层次划分工程质量控制的系统过程时，最基本的控制对象是（ ）。

a□原材料和构配件

b□施工机械和设备

c□施工作业过程

d□分部工程

7. 对于规模大、工艺复杂需要分期出图的工程项目，承包单位要求分阶段报审施工组织设计的，应该经过（ ）批准。

a□建设单位

b□设计单位

c□监理单位

d□质监部门

8. 监理工程师在对承包单位材料、构配件采购订货的质量控制中应该要求承包商向供货方索取（ ），用于证明其质量符合要求。

a□质量计划

b□质量文件

c□质量信息

d□质量手册

9. 施工总承包单位应将所签订的分包协议副本报送（ ）备案。

a□建设单位

b□建设单位代表

c□监理工程师

d□设计单位

10. 施工作业技术交底的'目的在于加强承包人对（ ）施工人员的技术指导。

a□单项工程

b□单位工程

c□分部工程

d□分项工程

11. 施工过程中，材料复检需要见证取样的，见证由（ ）负责。

a□业主代表

b□政府质量监督员

c□监理工程师

d□施工项目经理

12. 监理工程师对施工质量检查验收，必须在承包单位自检合格的基础上进行，自检是指（ ）。

a□工序作业者的自检验

b□前后工序交接检验

c□专职质检员的检验

d□作业者自检、交接检和专检

13. 承包单位要求变更或修改设计图纸的某些内容时，按现行规范规定应该向项目监理机构提交（ ）请求批准。

a□设计变更单

b□技术修改单

c□工程变更单

d□技术核定单

14. 当隐蔽工程列为质量见证点时，监理工程师应按规定到场监督检查。除见证施工过程外还需见证（ ）。

a□施工环境状况

b□施工作业条件

c□劳动组织及工种配合状况

d□隐蔽部位的覆盖过程

15. 在填方工程的密实度检验中监理工程师可以通过（ ）控制检测取点及布置的合理性。

a□作业管理

b□计量管理

c□计划管理

d□组织管理

16. 监理工程师可使用指令文件及一般管理文书，控制承包

单位的施工质量管理行为。下列文件中，属指令文件的是（ ）。

a□监理工程师通知

b□监理工程师函

c□施工例会记录

d□协调事项备忘录

17. 生产厂方直接运至工地组装、调试的大型设备，应在其自检合格后，由（ ）组织复核，经复核合格才能予以验收。

a□建设单位代表

b□监理工程师

c□施工总承包单位

d□设备系统的运营单位

18. 大型设备基础在设备安装就位前，监理工程师应按规定程序对其进行质量验收，土建施工部门应提交（ ）供监理工程师审查。

a□混凝土强度测试报告

b□基础预压及沉降观测记录

c□施工依据及质量控制资料

d□基础预埋件的规格清单

19. 在建筑工程施工验收统一标准的规范体系中，作为支持性标准的施工工艺操作规程属于（ ）标准。

a  企业

b  行业

c  部门

d  国家

20. 对检验批基本质量起决定性作用的主控项目，必须全部符合有关（ ）的规定。

a  检验技术规程

b  专业工程验收规范

c  统一验收标准

c  工程监理规范