

宿舍房屋租赁合同 宿舍退租合同大全

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

宿舍房屋租赁合同 宿舍退租合同篇一

乙方(现房主)： _____

一、自本协议签订之日起，甲方与乙方签订的上述房产买卖合同双方自愿解除，不再履行。

二、原房产买卖合同签订后因乙方付款违约，导致房产证等未能变更，现于本协议签订之日，原物退还甲方房产证等产权证件及相关票据。

三、乙方支付给甲方的购房首付款按定金处理，以此视为对甲方的经济补偿，双方一次性了解，互不追究。

五、本协议双方签字生效。本协议一式叁份，双方各执壹份，说和人壹份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

宿舍房屋租赁合同 宿舍退租合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，

以资共同遵守。

甲方同意将座落于___市___镇___南路___号的宿舍b栋第二层其中的___宿舍出租给乙方。

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至___日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的1%收取乙方违约金。

1、每月租金为人民币元（水电费另计。税后价，下同，如需_需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至___日前交纳上个月的水电费给甲方，水费元/吨，电费1元/kw□□甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证金元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行

承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿责任等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单：乙方盖章：

法定代表人：法定代表人：

宿舍房屋租赁合同 宿舍退租合同篇三

出租方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

承租方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话：_____

传真：_____

帐号：_____

电子信箱：_____

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和租金交纳期限

1. 每年租金为人民币_____元整(_____元)。月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____

年_____月_____日。

4. 承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2. 水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）

3. 维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务

1. 必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2. 监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3. 不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租

人。

4. 违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

5. 不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6. 不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务

1. 不得超出核准登记的经营范围。

2. 必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3. 不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4. 文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5. 不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7. 禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8. 自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2. 租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1. 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2. 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1. 承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2. 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1. 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条合同的终止

1. 本合同期限届满，双方不再续签合同的；
2. 双方通过书面协议解除本合同；
3. 因不可抗力致使合同目的不能实现的；
5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；
7. _____□

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有

同等法律效力。

出租方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

联系电话: _____

_____年____月____日

签订地点: _____

承租方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

联系电话: _____

_____年____月____日

签订地点: _____

宿舍房屋租赁合同 宿舍退租合同篇四

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

一、 工程概况:

工程名称: _____县_____镇xxx厅、宿舍工程

工程地点: _____县_____镇振华学校院内

工程内容: 土建、安装

二、 工程承包范围、质量标准、合同价款、工期：

合同价款：单平方造价为850元每平方米。

本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。

工期：4个月(120天)

三、 合同履行条款

甲方责任与义务：

- 1、 开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。
- 2、 施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。
- 3、 施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。
- 4、 施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。
- 5、 施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补偿。
- 6、 按合同约定及时拨付工程款。

乙方责任与义务：

- 1、 开工后积极组织人员，机械设备进场。
- 2、 配备合格施工、技术、管理人员。

3、 严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。

4、 确保按合同工期完成施工任务。

5、 施工期间，安全

第一。因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

四、 工程款(进度款)支付

按形象进度支付，合同签订后，机械设备进场支付总款的20%；基础施工结束后支付总款的10%；一层主体结束，支付总工程款的15%；二层主体结束，支付总款的15%；三层主体结束，支付总款的10%；四层主体结束，支付总款的10%；粉刷结束，支付总款的10%；门窗安装结束，付总款的5%；余款工程后_____年内一次付清。

五、 工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

宿舍房屋租赁合同 宿舍退租合同篇五

乙方(承租人)：

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将 东地北路自来水宿舍东单元四楼东户 租赁给乙方(仅作住房使用)。

二、租期 ，自 起至 止。 如中途退租，甲方有权扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

三、月租按 计收，（元/月），租金 元。

四、缴费方式：_____

五、乙方先交 元的租房押金，甲方为乙方出具押金凭条(押金以押金条为准)，待合同期满甲方检查合格后将退还给乙方租房押金。

六、乙方在租赁期间，该房屋发生的一切费用由乙方承担。如逾期不缴纳费用者，扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

- 1、将承租屋私自转租或转让的；
- 2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的；
- 3、利用承租房屋进行非法活动的；
- 4、两个月拒交水、电、煤气、物业费的；
- 5、严重影响周围人正常生活的(如：噪音污染、卫生污染等)。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿，费用全部由乙方承担。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第八款中所列现象发生。

十、乙方在租凭期间必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权，并

扣除乙方所有押金。

十二、乙方在租赁甲方房屋期间使用甲方提供的任何物品及设施时，发生意外。如：引起火灾、水患等由乙方承担全部责任。

十三、乙方在租凭期间，应按时缴纳房租，如逾期不缴纳房租者，每拖延一天扣除押金10%。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十五、本合同自双方签字之日起生效。

十六、乙方需提供合法、有效证件。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

十八、以上条款最终解释权归甲方所有。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

宿舍房屋租赁合同 宿舍退租合同篇六

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将宿舍出租给乙方使用，乙方承租甲方宿舍事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：宿舍情况

本合同所出租宿舍位于：。

基本情况及设施：四人宿舍中一床位。

租赁期限为___(学年)。从___年___月___日起至___年___月___日。

第三条：租金及其交纳方式

出于宿舍住宿费为一年交清的特殊情况，故乙方也应按年交付的方式，在合同签订后向甲方支付一年的租金。

一年租金___元，大写_____。

租期内产生的水电费用及其他费用，由乙方自行向舍友或宿舍管理处支付。如在租期内因甲方原因造成乙方无法继续租住，甲方将退回乙方应得租金(计算办法：总租金—已住月

数×月租金=退款金额)；如在租期内因乙方原因造成乙方无继续租住，租金不予退回。

第四条：违约责任

租期内，乙方不得有下列行为，否则视为乙方违约，自动放弃宿舍居住权，甲方有权解除合同，收回宿舍，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1. 未经甲方允许，擅自将宿舍转租、转让、转借的；
2. 利用宿舍进行非法活动，损害舍友、学校及公共利益的；
3. 严重违反宿舍管理条例的；
4. 损坏丢失宿舍设备且不及时进行赔偿的。

第五条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效一式二份，双方各执一份。

第七条：甲乙双方双方身份证复印件为本合同附件

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

签订地址：

年月日