

个人装修包工协议 个人房屋装修合同 书(汇总10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人装修包工协议篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

二、形式结构：____层式____室____厅____厨____卫

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的`所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格

后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

签字(盖章)：_____签字(盖章)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年__月__日____年__月__日

个人装修包工协议篇二

承接方(乙方)：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____

厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件

(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年____月____日

6. 工程竣工日期：_____年____月____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；

2、人工费_____元；

3、设计费_____元；

4、施工清运费_____元；

5、搬运费_____元；

6、管理费_____元；

7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。

验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟____日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

- 1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- 3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

- 1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2) 指派一名工作人员为乙方工地代表, 负责合同履行, 并按合同要求组织施工, 保质保量地按期完成施工任务。
- 3) 负责施工现场的安全, 严防火灾、佩证上岗、文明施工, 并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。发生, 必需尽快负责修复或赔偿。
- 4) 严格履行合同, 实行信誉工期, 如果因延迟完工, 如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资, 举查后均按违约论处。
- 5) 在装潢施工范围内承担保修责任, 保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起, 为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后, 在合同履行期间, 擅自解除合同方, 应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同, 使对方造成的实际损失超过违约金的, 应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间, 双方如发生争议, 在不影响工程进度的前提下, 双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决, 或协商解决不成时, 可以按照本合同约定向人民提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后, 双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容, 应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同, 提出终止合同的一方要以书面形式提出, 应按合同总价款的10%交付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式____份，甲乙双方各执____份。

个人装修包工协议篇三

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

1、工程名称室内拆除工程

3、工期为天

4、工程造价为元人民币（含正式税票）

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

个人装修包工协议篇四

承接方（乙方）：_____

装修项目：钟山区川心小区迎新路18号附19号6层附19

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程概况和工程价款

1、项目地址：_____。

2、房型：4室2厅1厨1卫，施工面积：130平方米。

3、工程总天数：_____天

工程开工日期：_____年_____月_____日

工程竣工日期：_____年_____月_____日

4、工程价款：（壹第二条质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第三条材料供应及付款方式

1、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得擅自更换或挪作他用。乙方如擅自更换或挪作他用，应按材料的双倍价款补偿给甲方。

2、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管

不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

3、合同一经签订，甲方对工程竣工验收后结算并付清工程价款，乙方开具收条，向甲方办理移交及发放装修工程保修书。甲方按合同总价的3%扣留质保金，一年以后没有出现质量问题质保金全部返给乙方。

4、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，双方签字确认。增减项目的价款，当场结清。

第四条 工程工期及工程验收

1、如果因乙方原因而延迟完工，按300元/天的违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

2、在施工中，因工程质量、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

3、工程质量验收，隐蔽工程需乙方通知甲方分段验收，其它待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。装修过程中，若乙方刻意隐瞒隐蔽工程中的施工原料及工程质量造成安全或美观影响，甲方有权要求乙方改进，若乙方拒不改进，甲方有权扣押工程款，直到乙方改进则返还。

第五条 其他事项

1、甲方

甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应通过甲方与邻里友好协商。

2、乙方

应主动出示企业营业执照或其它说明，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地定期完成施工任务。

按照小区物业要求，负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，甲方概不负责，给甲方造成损失的，乙方全部赔偿。

在施工过程中，乙方必须严格遵守小区物业管理的相关规定，因违反小区物业管理的相关规定发生的责任纠纷，由乙方自行负责处理。

第六条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第七条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第九条合同生效

- 1、本合同经双方盖章或签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

个人装修包工协议篇五

1.1工程地点：_____。

1.2工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装

修材料明细表)

1.4工程期限____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)

第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质

量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)

2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)在工程款结清后，办理移交手续

续(详见附表9: 家庭居室装饰装修工程结算单)

3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后, 填写工程保修单(见附表10: 家庭居室装饰装修工程保修单)

第十一条工程款支付方式

1双方约定按以下第____种方式支付工程款:

(1)合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

_____□

第一次开工前____日支付元

第二次工程进度过半支付元

第三次双方验收合格支付元

工程进度过半指: _____。

(2)其他支付方式: _____。

1. 1. 2工程验收合格后, 承包人应向发包人提出工程结算, 并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如无异议, 即视为同意, 双方应填写工程结算单(见附表9: 家庭居室装饰装修工程结算单)并签字, 发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

1. 1. 3工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条违约责任

2.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

2.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2.4发包人未按期支付

第二

(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

1

2.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

1

2.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民提起诉讼。

第十四条几项具体规定

1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内)

2施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十五条其他约定事项：_____。

第十六条附则

1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2本合同签订后工程不得转包。

3本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)承包人(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

_____年____月____日_____年____月____日

个人装修包工协议篇六

甲方：

乙方：

丙方：

乙方于20xx年 月 日与 有限公司签订了_有限公司_项目《建设工程施工合同》，包括本协议书前甲、乙双方针对本工程签订的所有合同、补充协议书等合法有效文件（以下统称为“原合同”），现甲、乙、丙三方就解除上述合同、补充协议书等原合同事宜经充分协商一致，达成以下协议。

一、甲、乙双方均自愿同意解除“原合同”。

二、甲方、乙方和乙方的关联方针对本工程所签订的涉及到甲方义务等，包括但不限于执行

中甲方的担保责任等内容，由乙方负责自行解决，并承担因此引起的所有责任及甲方因此所受损失。

三、乙方、丙方必须按业主、监理要求无偿提供完整符合工程竣工验收要求的承包范围内已完成部分的工程竣工验收所需资料：乙方负责完善2008年1月21日前施工工程部分的资料，丙方负责完善2008年1月21日后施工工程部分的资料，乙方整理完善的资料由丙方负责检查和接受，并负责承担因此引起的一切责任和后果，监理公司对乙方、丙方提供的上述资料进行检查和监督，并承担因此引起的一切责任和后果。

四、乙方“原合同”完成工作内容（____等）工程造价：

结算。

2、20__年__月28日至20__年__月__日期间完成部分：
按____造价咨询有限公司的审计结果，作为丙方完成乙方“原合同”此期间完成工作内容的结算。

五、工程款支付：

1、乙方、丙方必须对甲方前期已支付各项工程款（含针对本工程所支付的’各项费用，包括但不限于20__年__月__日甲方给乙方冷却塔工程前期施工单位____工程有限公司的借款人民币____万元）按其财务要求予以确认，并按要求开具正规税务发票，否则，甲方有权不支付有关工程款项。

2、本协议第五条第1款乙方“原合同”完成工作内容结算款的支付：

2.1该部分工程现存的质量问题，由乙方委托有资质的单位进行整改。整改费用合计__万元（小写：____元），由甲方从乙方结算款中扣减后代为支付给相关单位。2.2本协议第2.1条质量整改工作完成，并通过有关质量检测部门验收后，支付至最终结算款95%（本款项分两个月支付，每月支付一半）；剩余5%为质量保证金，保修期按国家规定执行，在整体工程验收完两年后按实际发生的费用结算，余款无息返还乙方。质量保证金在乙方提供等额银行保函后，甲方可予先行支付。

3、本协议第五条第2款丙方完成乙方原合同工作内容结算款的支付：

3.1按甲、丙双方新合同及联合声明等约定支付条款支付。

3.2乙方承诺一次性返还丙方前期管理费、钢筋、资料完善等有关费用__万元（小写：____元），并由甲方从乙方工程款扣减后直接支付给丙方。

4、工程款支付时，乙方必须按甲方财务规定进行前期已支付工程款的确认并提供发票，且必须在乙方补齐前期已支付的各项工程款发票后才予支付后期各项工程款。

八、“原合同”履约保证金：在乙方按甲方财务要求确认并完成本协议约定内容后，与工程结算款一并无息返还。

九、乙方前期代付临时场地租赁费人民币_____元（小写：_____元）由乙方提供相关票据后同工程结算款一并支付；乙方前期代付司法鉴定费用人民币_____元（小写：_____元）按甲、乙双方于20__年__月21日签订的补充协议中约定的承担比例（即双方各承担一半）同工程结算款一并支付。

九、20__年__月21日后，施工的_____等工程所涉及的债权债务由_____工程有限公司负责承担，并承担因此引起的所有责任及甲方因此所受损失。

十、本协议书自双方签字、盖章之日起生效。

十一、本协议书一式十二份，甲方五份，乙方三份，丙方三份，监理一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签订时间：

个人装修包工协议篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将工程承包给乙方装修事宜达成如下协议：

1、工程地点： 。

2、工程内容及做法：详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表、附件2：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修施工工艺标准。

3、工程承包方式：双方商定，材料、设备详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表。

4、工程期限为 工作日(如遇工程变更或合同约定原因则工期相应顺延)，从甲方签认图纸的第 天起算，详见附件4：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

5、工程项目：以预算项目为准，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

6、合同价款：本合同工程造价预算为人民币大写 百 拾 万 千 百 拾 元，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

双方商定由甲方提供设计图纸，乙方按图纸施工，图纸一式二份，甲乙双方各一份，详见附件4昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

3、提供施工期间的水、电和运输道路，拆迁施工场地的障碍物(也可委托乙方承担)；

4、施工期间甲方负责做好施工现场的安全保卫及消防等工作；

9、在施工过程中由甲方引起的一切安全责任事故由甲方负责，与乙方无关。

3、保护好原房内的水、电、气管道，保证管道的畅通；

5、严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

6、按照有关规定提出竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

7、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

8、在合同规定的保修期内，对属于承包责任的工程质量问题，负责无偿修理；

9、在施工过程中由乙方引起的一切安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，详见附件5昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程变更单。

由乙方提供的材料、设备(详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表)，应在材料运到施工现场前通知甲方，经甲方检验签字后方可使用；由甲方提供的材料、设备，材料质量由甲方负责，工程质量由乙方负责。

对以下原因造成的工期延误，工期顺延；

1、工程变化和设计变更，停水、停电；

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工

期顺延：

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延；

5、不可抗力及甲方同意工期顺延的其他情况；

双方约定本工程施工质量标准按照昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》(详见附件9：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》)执行，并按双方合同约定履行。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由云南省家装协会对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

1、双方约定在施工过程中分项对工程质量进行验收，对每一个分项目乙方应提前两天通知甲方进行验收，分项验收合格后应填写工程验收单，(详见附件6昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续(详见附件7昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程结算单)。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附件8：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程保修单)。

1、本合同签订后十五日内支付工程总造价10%，即 元整；泥水、水电暗槽部分和木工工程完工验收合格后，十五日内支付工程总造价30%，即_____元整；全部工程完工并验收合格后四十五日内支付工程总造价55%，即_____元整，剩余工程尾款5%，即_____元整保质期结束付清。

2、工程结算以甲方报价单中单项单价为结算依据，完工验收

时据实测量，按实际增、减工程量结算，新增工程由乙方先做，在该项工程验收合格后甲方一次性给支付乙方工程款的95%，剩余的5%一并计入质保金，质保期满后，由甲、乙双方统一结算。

3、如施工工程发生变更，按甲方的变更图纸为结算依据。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算清单，并将有关资料达交甲方；甲方接到工程结算资料后在15日内如无异议，双方应填写工程结算单，甲方应在工程结算单签字后按本条第1款的约定结清全部工程进度款。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、非因甲方及本合同第八条明确的原因，乙方所实施工程不能按期经甲方验收合格的，每延误一天向甲方支付应付工程款总数5%的违约金，迟延十五日以上的，甲方有权解除本合同另行委托施工单位，同时有权要求乙方承担另行委托施工单位的全部费用，该费用可在乙方工程款中直接划扣，给对方造成的实际损失超过该数额的，应对超过部分进行补偿。

3、甲方未按期支付工程款的，按日向乙方支付应付工程款总数0.5%的违约金。

4、本合同生效后，擅自解除合同方，按合同总价的20%作为违约金。擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应对超过部分进行补偿。

5、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成交由潞西市人民法院裁判。

因施工产生的垃圾由乙方负责处理。

- 1、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；
- 2、本合同的附件及补充协议，作为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力；
- 3、本合同双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或负责人(签字)： 乙方(签字)：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签定日期：二0xx年 月 日 签定日期：二0xx年 月 日

个人装修包工协议篇八

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点： _____

2、工程承包方式： _____

3、工程期限天

开工日期:20xx年xx月x日

竣工日期:20xx年xx月x日

4、双方商定，本工程的总价款为人民币(大写)，本合同生效时甲方向乙方预付作为合同定金。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

个人装修包工协议篇九

业主(以下简称甲方): 联系电话:

施工队(以下简称乙方): 联系电话:

工程地址:

清包工费: 5200元, 写: 伍仟贰佰元整

其中水电工元

木工元

瓦工元

油漆工元

垃圾清运费元

- 1、现场禁止使用明火。
- 2、现场禁止吸烟。
- 3、油漆材料必须和其他材料分开放置。

十

1、因乙方施工原因导致的质量问题, 乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十

1、施工项目清单。

2、双方认可的报价单。

3、乙方开出的材料采购清单。

十

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地提起诉讼。

十

电路安装工艺要求：

1、电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。

2、三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为接地色标。

3、所有导线安装时，必须用相应的c管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为43c的`槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾xx局的施工作风。

4、所有线路必须按横竖直的方向分布，严禁蛛网式分布。PVC管一头要穿进总开关箱约3cm左右，然后沿墙壁，顺地面垂直分布，转弯处用90度弯头或软管联接好，并用管卡固定好。所有导线在PVC管子里不能有接头。

5、预埋导线的线径小是按电器的功率来测算的，空调，浴霸，电热水器，冰箱的线路必须从开关箱单放到位。

6、所有预埋导线留在接线盒处的长度为20cm。接线盒必须用水泥砂浆封装牢固，并使其保持端正，不得歪斜，其合口要略低于墙面0.5cm左右。总开关箱小可视客户用电线多少来确定。

7、所有导线分布到位确认无误后，可通电试验，方法为：将所有用电接头接上灯头套上15灯泡，接通电源如全亮说明该户电路安装基本合格，这时可填写工程交接单。请其它工种负责人签字验收，电气隐蔽工程初步结束。

8、安装各种灯具和开关面板，需在油漆快要撤场前三天或漆最后一遍油时进场，型吊灯顶部必须事先用膨胀罗丝固定43cm木方，然后将吊灯固定罗在木方上。所有开关的面板安装必须平整端正，不得歪斜。扣板吸顶灯安装时，必须将固定罗在木楞子上，严禁切在扣板上(此木楞可事先请木工安装好)。

9、电话线和有线电视线不得和电线同在一根PVC管内必须各行其道。

甲方：(签字)_____乙方：(签字)_____

_____年____月____日_____年____月____日

个人装修包工协议篇十

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内全部装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：_____

二、形式结构：_____

三、工程项目：

1、九个房间(5卧室、3客厅、1书房)地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整;1个厨房，3个卫生间墙面30*45铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间提前配合乙方购买所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方装修材料及人工费共计260000元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____