

2023年房屋屋面防水维修合同 房屋屋面 修缮合同大全

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年房屋屋面防水维修合同 房屋屋面修缮合同大 全篇一

乙方：

经甲乙双方多次协商，形成一致性意见，达成如下协议：

一、工程范围：屋面xxxm²左右，单价xxx元/m²(以实际施工面积为准)，合同价格为xxxxxx元整。

二、材料要求：荆州九鸟王防水材料(sbs□3mm厚)。

三、工程质量：屋面防水油做底层，边接、底连平退，保持整体平衡，工程质量保修期为5年，保修期间如有质量问题，乙方必须及时到场进行维修处理。

四、工程时间：签订全同之日4个工作日，雨天顺延，按甲方要求在规定时间内完工。

五、施工安全：乙方确保施工安全，做到不抢时间、不赶时间、不做冒险事，在施工过程中发生的一切安全质量事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款方式：待工程完工，经甲方验收合格后一次性付完全部工程款。

七、本合同经甲乙双方签字后即可生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年房屋屋面防水维修合同 房屋屋面修缮合同大全篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____乙方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：_____

- 1、甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
- 2、乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条、甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条、甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条、乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；
方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所须
修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）

第五条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为
自_____年_____月_____日到_____
年_____月_____日为止。

第六条、本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后
_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并
经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条、本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，
均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其
使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件
二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中
的要求来提供）

第八条、双方协商由_____来进行本次房屋修缮的验收工
作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来
负担。

第九条、在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进
场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条、违反本协议的协商为违约行为，应承担违约责任。

第十一条、除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔
偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而
支付的诉讼费、律师费等。

第十二条、乙方如违反本合同第五条的协商，则每迟延一天，
需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府
行为或不可抗力的情形除外。本条的协商不免除乙方根据第

十一条应负担的违约责任。

第十三条、本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

- 1、双方合意变更并达成书面的协议；
- 2、有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
- 3、不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条、本合同自发生以下事情方可终止：

- 3、不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条、任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条、本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条、本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条、本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）_____乙方（盖章）_____

法定代表人或授权代表（签字）_____

签订地点：_____签订地点：_____

2023年房屋屋面防水维修合同 房屋屋面修缮合同大 全篇三

承包人（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：_____。

工程地点：_____。

资金来源：_____。

工程内容及性质：_____。

工程立项批准文号：_____。

承包范围：_____。

承包方式：_____。

开工日期：_____ 竣工日期：_____。

合同工期总日历天数：_____天。

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工

程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

3、剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计（大写）_____元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

本合同组成文件包括：

本合同协议书、中标通知书、投标书及其附件、本合同合同条款、标准、规范及有关技术文件、图纸及作法说明、工程量清单、工程报价单或预算书。

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

合同订立地点：_____；

双方约定本合同自_____生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

发包人：

_____年____月____日

承包人：

_____年____月____日

2023年房屋屋面防水维修合同 房屋屋面修缮合同大全篇四

甲方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

乙方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：_____

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。 第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

2023年房屋屋面防水维修合同 房屋屋面修缮合同大全篇五

甲方：_____（以下简称甲方）乙方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方依照《_合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原

则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、_____室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：_____

二、承包方式：_____

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：_____年_____月_____日做卫生间渗水修复，_____月_____日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间_____元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水_____元/m²需做_____，合计2000元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____代表：_____

签订日期：_____年_____月_____日

2023年房屋屋面防水维修合同 房屋屋面修缮合同大全篇六

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》遵循平等自愿公平和诚信的原则，就澜沧原茶厂伍家伙房翻新修缮工程，双方协商一致，订立本合同。

工程名称：茶厂伍家伙房

工程地点：原澜沧茶厂住房

工程内容：按双方协商工程内容

资金来源：由甲方现金支付

二、工程承包范围

1、包工包料；

a□甲方提供水电等其它协调工作；

b□乙方负责把原有小青瓦拆掉运走(木料给甲方)；

c□乙方在原有的房子基础及砖面增加钢筋砼屋面板，板厚10cm包板2.8m高，不超过原有主房屋面，钢筋按常规做，砼c20□房面做sbs防水，隔热层和保护层都不做，屋面四周做两线单砖12cm高，贴外墙砖，外墙未抹灰的抹m7.5砂浆，面层做外墙漆，内墙未抹灰处抹m5.0砂浆，做内墙仿瓷，水电在原有基础上做暗装，水管安装不在内，天花板装50元以内吸顶灯，完工后打扫好卫生交付使用。

2、乙方不做内容：所有门窗不动不做，原有的地板砖、墙面砖不动不做，原有的沟、散水不做不动，台板、洗涤池不动不做。

如甲方要求做，费用另计，乙方有责任负责保护好以前所有不动的工程内容，同时负责工程项目卫生。

三、承包金额：总伍家，每家16800.00元(大写：壹万陆仟捌佰元整)，伍家总计：84000.00元(大写：捌万肆仟元整)。

四、资金支付：乙方进场后甲方每家支付壹万(伍家合计伍万元)给乙方，封顶后，每家支付伍仟(伍家合计贰万伍仟元)给乙方，剩余部份完工后一月付清。

五、乙方必须对工程质量负责，屋面一年内不能漏水。

六、此合同一式陆份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：