

最新徐州商铺出租 私人门面出租合同(通用9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

徐州商铺出租篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将座落在自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、水电设施安全。

三、租赁经营时间：租赁时间从年月日起至年月日止，租赁期限为年。

四、租金：

1、门面年租金双方协商为第一年人民币8%递增。租金一年一交，以后在每年的月日之前一次性付清当年租金，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全供乙方使用。水电费用乙方负

责，乙方按月向水电部门或者向甲方交清水电费，不得拖欠、拒交。否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意改拆。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

4、乙方在门面的租赁期内对该门面有自主经营和转让权利，但必须经得甲方同意才行。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。合同手写部经双方加盖手印后和打机体同样有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

徐州商铺出租篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲

方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的位于_____的门面出租给乙方用于经营_____，该门面建筑面积_____平方米。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、乙方需向甲方交付_____元押金，待租赁期满且结清费用后，甲方应于五日内将押金退还给乙方。

2、门面第一年租金为_____元/月，租金按半年支付，乙方需提前_____日将下次租金交付于甲方；从第二年开始，租金以每年_____的比例递增。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租给任何第三者。

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费 等债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同 等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的60日向甲方提出书面申 请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租 赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满第二日返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方除缴纳本身的租金外，还将缴纳租金的_____%作为滞纳金。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，需结清费用，并经甲方验收认可，方可办理退租手续。

1、乙方向甲方承诺，若将门面转租必须事先以书面形式通知甲方， 征得甲方书面同意。

2、乙方在租赁期间不得将该门面承租权转让给他人或与他人承租 的门面交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过____天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租

赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面_____天以上的。

(2) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

1、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付_____元违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金及_____元押金。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共4页，一式两份。其中甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

徐州商铺出租篇三

第一条 承租人经得出租人的同意，就承租的坐落_____为商铺营业使用。

第二条 营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲方协助乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条 租金

1. 每年租金人民币_____元，每年___月___日以前缴纳。
2. 房租在每年___月___日上交甲方，拖欠时不的超过___天。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供商业营业之用。
2. 在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
4. 转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。
5. 店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。
6. 此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达____天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。
2. 甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式____份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自____方签字之日起生效。。

徐州商铺出租篇四

身份证号： 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

第一条：甲方将其位于_____市_____路_____号的商铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的商铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方将该商铺交付乙方使用时，商铺结构及配套设施为：_____。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上商铺结构及配套设施。乙方因装修商铺需改变商铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____个月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回商铺。

1. 乙方未经甲方同意擅自将商铺转租，转让或转借给他人使用的；
2. 乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计超过30天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该商铺的月租金为人民币_____元整（\$_____元）。

第七条：租金按月计算，按月收付。乙方在每月5日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的1%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过30天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于____个月租金总额共计人民币_____元整（\$_____元）的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第十一条：合同期内，该商铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

第十二条：甲方的责任和权利

1. 甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。
2. 按公共契约负责商铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。
3. 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执

照提供有效的房产证明及相关手续。

4. 对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

第十三条：乙方的责任和权利

1. 合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。

2. 乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。

3. 乙方不得在租赁的商铺内贮存危险，易燃，违禁物品。

4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得无故拖欠。

5. 乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水，电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁商铺及配套设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损毁的，乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

7. 租赁期满或者解除合同时，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不给予补偿。

8. 租赁期满或者解除合同时，由甲乙双方共同检查商铺和配套设施，检查无异议后，商铺交还甲方。如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

第十四条：合同期内，甲方和乙方中任何一方法定代表人（或产权人）变更，企业迁址，合并，不影响本合同继续履

行。变更，合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第十五条：合同期内，乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同。

第十六条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。

第十七条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在10天内向守约方赔付相当于____个月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在10天内一次给予赔偿。

第十八条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期一天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或（及）实欠赔偿金总额1%的滞纳金。

第十九条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

第二十三条：本合同正文共____页，随附本合同的附件如下：

附件1：_____

附件2：_____

附件3：_____

第二十四条：本合同正式文本共二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

徐州商铺出租篇五

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

甲方将位于_____，
面积约_____平方米租赁给乙方使用，用于经营。

1、本着赁合同期限为____，即从_____年_____
月____日起至_____年_____
月____日止（以下简称合同期限）。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

本合同期内壹年租金为_____元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商

随行情而定。

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金_____元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

1、水、电等费用按照乙方日常使用数（计量），按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

1、甲方的权利、义务：

（一）甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

（一）按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

（二）乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

（三）乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

（四）对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六) 合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

徐州商铺出租篇六

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有坐落在宿迁市宿城区

二、租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。年租金合计 元。租金一年一付，下一年租金应在前两个月支付。

三、乙方在租赁期间，不得转租转让他人。

四、双方的义务与责任：

1、室内装饰费用由乙方负责，装饰过程中不得改变房屋结构。

2、合同期满，保证附属设施、设备完好无损，否则照价赔偿。

3、乙方在承租期间，水电按实际费用足额缴纳，物业管理及

工商税务等规费按期足额缴纳，租用期间不得有违法行为，否则承担全部的民事、刑事责任。

4、乙方付甲方述约定情况下，甲方应将 元押金归还乙方。

五、协议期满，乙方需继续承租，应提前一个月通知甲方续签合同并缴纳房屋租金，在同等条件下乙方享有优先权。

六、未尽事宜双方协商解决，可附上补充条款与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

徐州商铺出租篇七

乙方：_____

一、经甲乙双方协定，甲方同意将号门面租给乙方，租赁期暂定三年，即从____年____月____日至到____年____月____日止。

二、每年租金为_____元。交款签订合同后当日交清全年租金。

三、水电费由乙方向供电供水部门交纳使用的电量和用水量的金额，甲方不负责。

四、本协议到期后，乙方享有优先权，续租租金可调整。

五、乙方在租赁期不得中途退租，如中途退租、甲方不退还租金。

六、乙方在租赁期间不得私自转让、转包，如出现转让转包，甲方有权中途终止合同，并不退还租金，租赁期间一切税费(包括房屋出租房产税、土地使用税等)由乙方承担。

七、乙方注意用电安全，按章办事，无违法乱纪现象，如用电不当引起火灾和室内装修的损坏一律照价赔偿，处理费用由乙方负责承担，甲方概不负责，乙方禁止房屋内烧煤。

八、甲方不得在乙方租赁期间，中途中断合同，否则甲方赔偿乙方全年租金。如遇城市建设和其它特殊原因，甲方不付任何责任和损失。

九、本合同一式两份，甲方双方各执一份.自签字之日起生效。

十、乙方缴纳房屋损坏押金壹仟元整，合同到期后房屋设施未损坏，甲方予以全部退还。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

徐州商铺出租篇八

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《xxx民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址 位于西区经适房的二栋一楼2、3号

门店 号，门店面积约60平方米左右 。

1、租期 年,自 20__ 年 元 月 1 日起至 20__ 年 12 月 30 日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 公司办公用房 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满 3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为 1300 元(大写 佰 拾 元整)。年租金总额为 15600 元(大写 仟 佰 拾 元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金.

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次xxx清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次xxx清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)： 承租方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

徐州商铺出租篇九

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，
租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____， 结构。

1、厂房装修日期_____个月，自 _____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，
至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为_____%—_____%.

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和

保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。