最新房屋名额转让协议书是否有效 名额房转让协议书(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋名额转让协议书是否有效篇一

甲方(卖方)： 身份证号： 电话：

丙方(卖方共有人)： 身份证号： 电话：

乙方(买方)： 身份证号： 电话：

甲丙方自愿将所其按揭购买的房产转让给乙方，根据《中华人民共和国合

一、甲丙方转让房产基本情况：

甲丙方所拥有的房产座落在四川省江安县江安镇四十二米街江安国际d区d

二、房屋转让成交价格：

房屋转让总价为 元，其中甲丙方已支付的首付款 贷款 元(按揭期限及每月应付按揭款等详见按揭、购房合同)。

三、付款方式：

房屋转让成交价格按以下方式支付：

1、乙方自本协议签订之日起 日内，一次性付清甲丙方转让成交价格(包

2、乙方按期向甲丙方购房时的银行偿还甲丙方尚未还清的按揭贷款，若因

四、房屋交付：

1、本协议签订后，房产归乙方所有。甲丙方应《商品房买卖合同》、购房

五、其它约定：

1、甲丙方对所知悉的与本协议房产有关的一切信息，包括但不限于交付、按揭贷款的偿还通知等，必须即使告知乙方。

2、甲丙方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议，若发生与甲丙方有关的产权纠纷或其它债权债务，概由甲丙方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

3、本协议未详尽事宜，由甲丙、乙双方应本着全面履行房产转让之目的另行合理协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

4、本协议一式肆份，自双方签字付款后生效。双方各持一份，四川江均房地产开发有限公司持一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋名额转让协议书是否有效篇二

乙方：杨元兰身份证号：522530196601020928

中间人：毛兢业身份证号：52250119670521

经甲、乙双方协商，甲方(冯刚)本着自愿的原则，将元月1日向安顺鼎城房地产开发有限公司购买的房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1套房)名额转让给乙方(杨元兰)。双方协议如下：

一、甲、乙双方负责向鼎城房地产开发有限公司协商转让事项，将甲方(冯刚)姓名更改为乙方(杨元兰)，姓名更换为乙方后，该套房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1)，乙方(杨元兰)是唯一所有者。

二、乙方一次性付清所有购房款人民币贰拾贰万伍仟肆佰元整(225400.00元)，以前甲方所付首期款人民币捌万元整(80000.00元)由开发商从购房总价中扣还给甲方。

三、甲、乙双方协商转让价为2160元/m2□此单价不受房屋开发商的开盘价影响，房屋差价人民币贰万叁仟元整(23000.00元)由乙方一次性付给甲方。

四、乙方与房屋开发商签订购房合同后，此房屋的任何事项与甲方无关。

五、甲方和开发商的借款利息由甲方和开发商协商，乙方概不负责。

六、本协议一式三份，甲、乙、中间人三方各一份。

七、本协议签字之日起，在此前甲方与开发商签订的协议全部无效。

八、本协议从签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

中间人签字：

205月17日

看过房屋名额转让合同的人还看了：

5.房屋产权转让合同范本

7.房屋产权转让合同书

10.简单的房屋转让合同模板

房屋名额转让协议书是否有效篇三

转让人(以下称甲方)姓名：

住址：_____

身份证号：_____

受让人(以下称乙方)姓名：_____

住址：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就甲方向乙方转让团购房屋购买权名额达成如下协议：

第一条团购房屋基本情况

1.甲方于年月日参加单位团购的位于的房屋，该房屋首付款元已由甲方缴纳给开发商，剩余房款甲方办理了房屋按揭贷款总计元，每月应向银行还款元。甲方已与开发商签订了楼房认购协议书，该楼在年月日完工，该房屋座落于_____市_____区_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条房屋购买权转让价格

乙方同意一次性向甲方支付购买权名额转让费元，于本协议签订后支付。

第三条双方权利及义务

1、本协议签订后房屋的所有权归乙方所有，乙方须将甲方已经交付开发商的楼房首付款元给付甲方，尚欠银行的按揭贷款由乙方按照贷款合同的约定按月支付银行贷款，甲方不再承担还款责任。

2、如果开发商同意由乙方与其签订正式商品房买卖合同，甲方必须无条件予以配合办理相关更名手续。如开发商不同意乙方与其直接签订商品房买卖合同，甲方必须继续以其名义继续履行相关合同的签订，但合同中约定的相关权利与义务由乙方承担。

3、如果因不可抗力或者其他原因导致开发商不能按期交房，或者开发商交付的商品房存在质量问题或者重大瑕疵及不论何种原因导致乙方无法办理房屋所有权证和土地证乙方有权终止本协议的履行，甲方须将收取乙方的转让费及乙方已经支付的全部购楼款退还给乙方。

4、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

5、乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续时甲方必须给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在_____天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起_____天内将乙方已付购房款款(包括转让费)退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

6、该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

7、房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第四条违约责任

1、乙方未按本合同约定的时间付款，甲方有权解除本协议。

2.如果甲方违约，甲方应向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第五条其他约定事项_____。

第六条本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力

第七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定在乙方所在地法院裁决同意采用以下第_____种方式解决。

第八条本合同自_____之日起生效。

第九条本合同一式_____份，双方各执一份，_____

各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

签订时间：_____签订地点：_____

房屋名额转让协议书是否有效篇四

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、经甲乙双方协商，甲方将其所在单位内部职工认购房屋名额转让给乙方，甲方所转让的房屋位于******。

二、房屋名额转让费为***(大写：*****)

三、甲方保证乙方按照甲方单位内部职工认购价购买甲方单位在建房屋。乙方应当在本本协议签定之日向甲方一次性缴清房屋认购名额转让费****元及甲方已缴纳首期房屋购置款*****元，共计人民币****元，(大写：******)。甲方收到以上款项是，将首款房屋款收据交给乙方保管。剩余购房款由乙方以甲方名义按时向甲方所在单位缴纳。

四、房屋以甲方名义购买，甲方只负责转让房屋名额，收取转让费，需要缴纳的与房子有关的所有费用均由乙方承担。甲方协助乙方办理各种购房手续，乙方在未过户前，对甲方转让房屋事宜保密，如因泄密导致的后果由乙方负责。甲方房产证办理完毕后，可根据乙方要求进行过户。

五、如乙方不能甲方单位内部职工认购价购买甲方所转让的

房屋，乙方有权解除本合同，甲方应退还所收乙方的全部款项。

六、如因乙方原因致使房屋不能顺利转让，由乙方自行承担经济损失。

七、甲乙双方无正当理由不得随意解除本协议，否则向对方支付违约金10000元(大写：壹万元整)。

八、其他未尽事宜，双方另行协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。
甲方：

身份证号码：

电话：

签约时间：

乙方：身份证号码：电话：签约时间：

房屋名额转让协议书是否有效篇五

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

甲乙双方就甲方所有的.位于房屋及车库转让事宜，经协商达成协议如下：

一、标的物

该宗房屋位于，共平方米以及相应的车库。

二、房款及支付

该宗房屋及车库共计作价_____元，乙方于_____年____月____日前交付转让款_____元，余款元于_____年____月____日之前付清。

三、标的的交付

甲方在_____年____月____日之前交付转让标的。

四、权利义务

1、甲方保证对该房屋拥有全部的39;所有权。

2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋，每拖延____日需承担房屋总价款1%的违约金。

3、乙方应担依照合同约定交付购房款，每逾期____日承担房屋总价款1%的违约金，逾期超过日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担房屋价款20%的违约金。

4、合同签订后，甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该房屋所有权的行为。

5、在房屋交付之后，甲方有义务配合乙方办理各项过户手续，过户费用由乙方承担。乙方鉴于税费等考虑，于合同签订后年内，办理房屋过户手续，在接到乙方过户要求后，甲方予以配合。

6、所有权转移后，该房屋上的一切权益全部归乙方享有（包括占有、使用、收益、处分等），如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。

7、在房屋交付前所产生的费用（包括但不限于：水费，电费等）由甲方承担，与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电

等费用由乙方承担，与甲方无关。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

六、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：_____年____月____日

_____年____月____日