

2023年厂房租赁合同协议书(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

厂房租赁合同协议书篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

1.1(第一幢)的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为1280平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

2.1租赁期限为年至 年 月 日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙

方有优先权。

第三条

厂房租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金第一年为人民币 元(大写)，以后每年按 %递增。

3.2供电，供水，排水及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷 以上三相电供生产使用。
2. 由于厂房产权等问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应返还当年租金。

3.3押金

乙方在签订合同前向甲方一次性交付押金10000元，甲方应在乙方合同到期验收房屋后退还押金。

第四条

租赁费用的支付

每年支付为在 月 日前支付第二年租金，即每次交付一年租金。

第五条

租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，

或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

5.3甲方权利与义务第21条，甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第六条

场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时完整归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

6.4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

第七条

租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由甲

方负责，包括转租户及经营项目需经甲方同意并由甲方与转租方重新签订租赁合同。

第八条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第九条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

第十条其它条款

- 1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十一条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方：身份证：地址：电话：签订时间：年 月

乙方 身份证：地址：电话：签订时间：月 日

厂房租赁合同协议书篇二

办公楼租赁合同

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：____年____月____日

办公楼租赁合同

北京顶强房屋服务公司（以下简称甲方）自____年__月__日起，将北京市_____（地点）建筑面积____平方米的房屋及其设备租给____（以下简称乙方）作馆舍之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷，由甲方负责修理，并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按预付租金（外汇支票）____美元（或其他外币，或外汇兑换券____元）。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的房屋租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方按有关部门的规定缴付费用。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情

减收相应的费用。

第三条

甲方对出租的房屋进行定期检查，及时维修，保持房屋的结构牢固，设备和装置完好。甲方将负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
3. 管道堵塞，阀门、水咀和水箱零件失灵，热力系统和卫生设备的修理和更换；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换，配电室的维护和清扫；
5. 围墙、栅栏歪闪酥裂，庭院道路破损；
6. 房屋外部的油漆粉刷每四年一次。

乙方应将房屋发生损坏或危险的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理。甲方进行上述工程前，应征得乙方同意；乙方应给予必要的方便和协助。

第四条

由于甲方检查不周，维修不及时，造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供另外的房屋，乙方应按期从承租的房屋中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。

房屋危及乙方的安全或者健康的，即使乙方订立合同时明知该房屋质量不合格，乙方仍然可以随时解除合同。

第五条

乙方对承租的房屋、设备及庭院内的附属建筑物、树木等有爱护保管的责任。对保管不善、使用不当造成的损失或损坏，乙方应负责修复或赔偿。乙方对房屋、设备、装置的自然损耗不负赔偿责任。

第六条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的房屋进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等时，应负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房屋。

第七条

乙方需要对承租房屋扩建、改建；或在庭院内新建房屋，须经甲方同意，并另订协议。

乙方对承租房屋、庭院进行乱拆、乱搭，造成房屋设备和庭院绿化树木的损坏时，应负责修复或赔偿。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可增加电容量，但施工费用由乙方

负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的房屋遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该房屋修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋因市政建设需要，甲方收回房屋应提前三个月通知乙方，并向乙方另外提供房屋。

第十一条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时，应提前一个月通知甲方。经甲方对房屋及其设备检验确认完好（除自然损耗外）后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

第十二条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年__月__日至____年__月__日为止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在北京签订，一式两份，每份都用中文和____文写成，两种文本同等作准。

甲方代理人：_____

乙方代理人：_____

(本人签名)

(本人签名)

厂房租赁合同协议书篇三

出租方(下称“甲方”):

单位名称:

承租方(下称“乙方”):

单位名称: __

甲、乙双方经友好协商,于年月日签订位于的租赁合同(以下简称“本租约”)如下:

一、租赁房产

1. 甲方合法拥有座落于(下称“该房产”),该房产的建筑面积为平方米。
2. 在双方协定租赁期内,乙方按照本合同相关条款的约定,享有租赁使用权。

二、租赁期限

乙方按照本租约的规定,承租该房产作为办公用房,租期年,自起至止。1

三、租赁费用及付款方式:每年租赁费用元(元整)。自本合同签订之日起。

四、承租方的权利与义务

1. 乙方必须无条件遵守甲方制定的各项大厦物业管理规定和租赁公约，服从大厦管理处管理。
2. 乙方有必要适当的采取预防措施，以防该房产遭致破坏。
3. 因乙方对该房产使用、管理、维修不当而致该房产受到损坏时，乙方在房产受损时立即通知甲方及大厦管理处，并承担由此而致的修缮费用及赔偿费用。
4. 除得到甲方同意外，乙方不得改变该房产用途或将该房产的全部或部分转让、转租或以其他方式交与他人使用或共同使用该房屋。
5. 乙方同意甲方在合理的时间内，经事先通知并得到乙方同意后进入该房产巡视、检查该房产内部各部分状况或处理紧急事项。若有需要由乙方负责进行维修的情况，乙方根据甲方的要求立即自行出资予以维修，否则，甲方有权代为维修，所需费用由乙方承担。
6. 事前未经甲方书面同意，乙方不得将该房产的结构做任何更改，亦不得将该房产内的固定装置与设备擅自移动或拆除。也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。
7. 租赁期满，乙方如欲续租需提前两个月提出书面通知，双方另行议定续约事宜并签署新租约。
8. 因乙方对该房产使用、管理、维护不当等原因而致使他人财产或人身受到损害时，乙方自行解决由此而引发的纠纷，并自行承担由此而导致的损害赔偿后果。
9. 租赁期满，乙方需将自己的所有财产与自置的设备、物品搬出该房产，且将清洁整齐、状态完好的该房产交还甲方；若因乙方拆除、搬迁等原因而致该房产内、外遭受损坏时，乙

方需负责修复原状或赔偿相应的损失。

五、出租方的权力与义务

1. 因非乙方责任而致该房产的屋顶、主要结构、地板及排水管道、电缆等固定装置和设备损坏时，甲方承担相应的修理费用。
2. 甲方可在租赁期满以前一个月內，在通知乙方并征得乙方同意的情况下，陪同意欲承租该房产的人员进入该房产内进行察看。
3. 在乙方违反本租约的情况下，甲方予以纠正并要求赔偿。
4. 若本合约期满或提前终止与解除后十日内，乙方仍未将其全部或部分私有财产和自置设备、物品搬出该房产，则作乙方放弃权利处理，届时甲方有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理，并无需给予乙方任何补偿。
5. 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房产、收回房产、收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、违约责任：

双方同意遵守本租约的规定，如果任何一方违反本合约的规定，应承担违约责任，给对方造成经济损失的，还应赔偿损失。该损失应经有关政府部门或权威机构确认。

七、法律适用与争议的解决

1. 本租约的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。
2. 凡因执行本租约而发生的或与本租约有关一切争议，双方应通过友好协商解决；如协商不能解决，任何一方均可向银川

市有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本租约未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议作为本合约的附件。

4. 本租约正本一式陆份，甲乙双方各执叁份，该等文件具有同等法律效力。

5. 本租约自甲乙双方签署之日起生效。

甲方： 乙方： （盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

（或授权代表）（或授权代表）

联系电话：

年

月日联系电话： 年月日

厂房租赁合同协议书篇四

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其它有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

一、乙方所租用房屋位置及面积

乙方所租用房屋位于成都市 路 号 大厦内，房号为 号，
建筑面积为 平方米。

二、甲方出租房的装修及设施，以实物为准。

三、出租房屋的用途：仅作办公场地使用。

四、租赁期限

租赁期共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、租金、物管费等费用及其支付时间

1、租金费用按建筑面积以人民币每月 元/平方米计算，物管费用按建筑面积以人民币每月 15 元/平方米计算(该费用包括租金、物管费、水费以及在大厦物业管理机构规定的时间内开放空调、暖气的能源费，不包括室内的电费、电话费和灯具等的损耗费)。

2、上述费用以每 个月为一结算支付周期。首期费用在本合同签订生效之日支

付。以后每期费用，乙方在上期费用支付届满前的五个工作日内一次性付清甲方。

六、保证条款

为保证合同得到全面履行，乙方在支付首期租金、物管费等费用的同时向甲方交纳保证金 元人民币。租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方，甲方在收房后三日内将保证金无息退还甲方。若有下列情形之一，保证金不予退还：

1、乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，且拒不照

价赔偿的。

2、乙方未按约定时间付清租金、物管费等费用超过十个工作日。

3、乙方单方面提前解除合同。

七、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

1、按约定收取租金、物管费等费用。

2、甲方保证所出租房屋的装修及设施符合本合同约定。

3、甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。

4、甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

八、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

1、乙方应按时足额交纳房屋租金、物管费等费用。

2、乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施；如确需变动，必须征得甲方书面同意后方可更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。

3、乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。

4、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。

5、乙方应在租赁期限届满时及时将房屋及其附属设施以良好再租赁状态归还甲

方。

6、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。

7、乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合物业管理机构对公用部分的消防管理。

九、违约责任

1、甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。

2、乙方逾期支付租金、物管费等费用，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4、租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、物管费等费用甲方不予退还。

十、其它事项

1、租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前

一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有承租权、优先承租权，并重新签订租赁合同；乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

2、涉及到物业管理方面的有关事项，乙方应遵守大厦物业管理机构制定的物业

管理相关规定。

3、因不可抗力的原因造成承租房屋及其设备、设施损坏，并导致不能正常运转

的，所造成的损失各自承担。

十一、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，双方将争议提交成都仲裁委员会补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

厂房租赁合同协议书篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，就房屋租赁具体事宜及双方的权力与义务达成如下协议以共同遵守。

一、租赁相对方

1. 甲方作为房屋产权所有人，同意将位于
号房（建筑面积为
平方米/间）出租给乙方，总面积为
平方米，房屋用途是办公用。

二、租赁期限

1. 租赁时间从

年

月

日至

年

月

日，租赁期限为

年。

2. 租赁期满后，乙方在同等价格条件下，享有优先续租权。

三、租金及交付方式

1. 租金：该办公室在合同期内，月租金按人民币
元/间收取，即每月租金人民币

元；即年租为人民币

元。

2. 租金交付方式：租金按月缴纳。

3. 室内设施设备由乙方代为保管，甲乙双方签订物品移交清单，作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 租金实行先交后用。首次租金

年

月

日前交纳，其后每个月最后一周内为下个月的租金缴纳日。

5. 乙方采用银行转账形式支付租金，乙方必须按照约定将租金存至本合同甲方指定账户。

6. 帐户名称：银行帐号：开户行：

四、保证金及交付方式

1. 乙方首次交租金时，应先向甲方交纳保证金人民币

元整。

2. 合同期满或终止时，甲方在乙方结清所有租金及水、电等其他各项费用，如无违约情况并按时完成租赁标的物品交接和按期迁出后15日内将保证金退还乙方，不计利息，如乙方因违约造成甲方经济损失的，甲方有权从保证金中扣除。

五、有关费用的支付

在租赁期内，水电费、电话费、网络使用费、电视收视费、保洁费、停车费等相关费用均由乙方自行承担，乙方应向有关收费部门部门按时、足额交清各项费用。

六、房屋装修与维修

1. 在租赁期内，乙方可自主进行房屋内外装修，装修图纸、装修方案须呈报一份书面给甲方审核存档，房屋装修如需改变建筑原结构的，乙方应提前与甲方协商，必须经甲方及所在物业管理部门同意后方可施工。乙方擅自破坏建筑原结构的，应负责恢复原状并承担甲方损失。任何装修所造成的影响、人身财产等损失及相关法律责任均由乙方无条件承担。
2. 乙方所安装的吊顶、门窗、任何线路、开关、插座、照明及已固定安装的柜体等固定设施、设备不允许再拆除，否则乙方应负责恢复成承租前的原样，并将处以相当于1个月租金的罚款。
3. 房屋内部设施如因乙方人为因素损坏而需要维修的，由乙方承担维修费用。

七、甲方的义务

1. 乙方如需办理有关执照的，甲方应负责向相关主管部门申请并承担相应费用。
2. 甲方应保障乙方在租赁期内正常使用房屋的权利。

八、乙方的义务

1. 乙方承诺已对房屋现状有充分了解，并同意按现状承租。
2. 乙方在租赁期内，应守法经营，遵守国家法律法规和有关政策，承担相应的法律、经济责任。

3. 乙方应按时、足额交纳水电费等有关费用。
4. 乙方应妥善使用房屋内原有的设施和物件，如有缺失或损毁的，由乙方负责照价赔偿。
5. 在租赁期间，如果由于不可抗力因素或乙方自身原因而造成相关人身伤害或财产损失的，甲方不承担任何责任。
6. 乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围。
7. 乙方应对所租赁场地负有防火安全责任，须有公安消防部门批文，并须备有足够的防火设备及标识，避免任何可能发生的火灾事故，若发生火灾，乙方须承担全部法律及经济责任。非乙方责任除外。
8. 乙方严禁利用承租场地存放危险及易燃易爆、有毒、放射性等违禁物品或进行违法活动。
9. 乙方对该场地内所属的相关排污管道的畅通负有清理及维修责任，乙方须自行清理及维修，并保持场地外观及周围环境整洁美观，所需费用由乙方负责。

九、违约及责任

1. 如果乙方要提前终止合同，应至少提前30天书面通知甲方，并向甲方支付相当于

个月房租的经济补偿金。

个月房租的罚款。

个月房租的经济补偿金。

个月房租的罚款，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

5. 乙方搬离时必须将所租赁场所室内外垃圾清空，否则视为未搬空，截止日期计算至清空垃圾之日。如需要甲方代为清理的，产生的费用将从乙方交纳的保证金中扣除，如数额不足时，乙方必须补齐。6. 以乙方将所有的钥匙数目交付甲方，方视为移交完毕，否则甲方有权将租金收取至交清钥匙之日，如已更换新锁，也应通知甲方并上缴新锁钥匙。

十、免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 如遇政策调整、拆迁改造、旧城改造等变故，而导致合同无法继续履行的，甲方应提前30天通知乙方终止合同，甲方不承担任何违约责任。

3. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4. 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的，或该房屋因社会公共利益被依法征用的，或该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的。

5. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

6. 不可抗力，本合同所称不可抗力是指不能预见、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震和风暴等造成该租赁标的物毁损、灭失的，但乙方应将事态控制在最小范围之内。

7. 本合同经双方协商一致，可以终止。合同终止的，双方互

不承担赔偿责任。

第十条附件及效力

甲乙双方后期签订的补充协议及附件均是本合同重要且不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条保密

双方合作过程中获取的对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第十二条其他

本合同一式

份，甲方执

份，乙方执

份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力。

甲方： 乙方： 授权人： 联系方式： 地址： 日期：

授权人： 联系方式： 地址： 日期：