

2023年房屋居间买卖合同 居间买卖合同 同(优秀10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋居间买卖合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

乙方为甲方按照实际成交数量、金额的一定比例足额支付居间报酬。

甲方声明并确认：在本合同签订之前，甲方与乙方接洽的需求方(买方)单位和个人无任何实质意思沟通，没有条件自行接洽、促成相互间的买卖、合作关系。

居间报酬为买卖金额的____%(或者_____元/吨)，甲方于收取第一笔货款时一次性现金足额支付该批次全部居间报酬给乙方。甲方逾期支付居间报酬的，除需立即履行外，还需按应付报酬的千分之三支付逾期付款违约金。

甲方漏计、隐瞒实际成交金额或者吨位数量，借此逃避给付乙方居间报酬的，属于根本违约。乙方可立即终止与甲方的合作，甲方除需按照实际计算基数补足居间报酬外，还应根

据累计已实际成交金额的10%支付违约金给乙方。

非经协商一致，本合同约定事项均不得向第三方以任何明示或者暗示的形式透露，违者需支付累计已实际成交金额的10%或者不少于100万元的违约金给对方。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地：_____。

本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

房屋居间买卖合同篇二

合同编号：

委托人：

(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

居间人：

个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

委托人与居间人就下列事项达成协议如下(也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同)：

第一条 委托事项

(写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机

会等情况)

第二条 时间范围

(写明在什么期限内提供的媒介有效)

第三条 报酬

(写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式)

第四条 保密条款

(写明需要保密的内容)

第五条 违约责任

第六条 (双方约定的其他事项)。

第七条 本合同一式份，当事人双方各执份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人：(签章)

居间人：(签章)

×年×月×日

(如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、帐号等内容。)

房屋居间买卖合同篇三

甲方：

乙方：

丙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，房屋所有权证号为_____字第_____号，土地使用权证号为_____字_____号。

第二条乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币（大写）_____元。

第三条付款方式约定：

3、乙方尾款人民币_____元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于_____日内（遇节假日顺延）打入甲方指定账户。

第四条本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担_____，乙方承担_____。

第五条甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币_____元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币_____元整，如

单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费_____%，计人民币_____元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的_____%，共计人民币_____元整。

第六条本合同签订之日起_____日内，甲乙双方须提供相关证件资料（资料清单附后）交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙双方提供相关证件、资料齐全后_____日内为乙方办理贷款手续，在：

（1）_____内

（2）贷款审批通过_____日内，协助办理过户手续（遇节假日顺延）。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙双方。

第七条甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条甲方应在收到：

（1）乙方全部房款后_____日内；

（2）房屋过户完成后_____日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。

第九条房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、

物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第十一条乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第十二条丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日_____%的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日_____%的违约责任。

第十三条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

- (1) 提交武汉仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。第十七条如因不可抗力或其

他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方：

乙方：

丙方：

房屋居间买卖合同篇四

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，甲、乙双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

第一条：居间标的物

乙方将坐落于_____的房屋推荐给甲方：

1、房屋权利人_____，房屋性质：_____，结构：_____。

2、房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积/分摊面积_____平方米，实际可使用面积_____平方米。

3、该房屋占用范围内的土地所有权为国有/集体所有；国有土地使用权以出让/划拨方式获得。

4、随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况由乙方在第六条中予以列明。

5、出卖人（房屋出售方，下同）转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）由乙方在第六条中予以列明。

6、该房屋内的户口情况：_____。

7、乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

第二条：乙方义务

1、乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的_____%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2、乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3、乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

第三条：甲方的义务

自乙方完成所有居间义务之日起三日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的约定：

乙方居间服务费按照成交房屋合同价的百分之____向甲方收取，在时由甲方向乙方预付，在乙方完成本合同及相关合同约定的所有的居间服务和义务之日起三日内，该笔预付款始转为居间服务费，此前，该笔预付款的所有权仍为甲方所有。

2、居间未完成时预付款的退还：

在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后3天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之_____的标准支付违约金。

第五条：诚信原则

自本合同签订之日起两个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照第4条的约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

第六条：房屋交易相关事实

1、房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。赠送的家具家电具体如下：_____。

2、买卖双方于甲方办妥《_____市房地产权证》，后_____个工作日内至物业处办妥维修基金的更名手续；并

对水、电、煤气的户名进行更名。

第七条：争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向原告方所在地人民法院起诉。

第八条：本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

房屋居间买卖合同篇五

居间方：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

第二条：居间方义务

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
- 2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
- 3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委

托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的（居间方开具正式合法发票）。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与（土地项目的业主单位）签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期限(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈,并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时,委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方,如在谈判过程中,委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时,委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条: 合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效,未经双方书面同意,任何一方不得擅自修改本合同。

第七条: 违约责任

违约责任按《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

本协议共贰页,一式两份,双方各执一份。

委托方: 居间方□x房地产经纪有限公司

房屋居间买卖合同篇六

出售方:

买受方:

居间方: 天津__房地产经纪公司

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方经友好协商，对所签订的关于天津市__房产交易而签署的《天津市存量房屋买卖合同》、《过户、按揭代理合同》和《成交确认书》作如下补充：

1、经甲乙双方协商一致，甲方净得款项为人民币__元整。

丙方的服务费以甲方净得款项为基础收取，由乙方交纳。

乙方承担此套房屋所有代理费、过户费及过户时产生的所有税费。

2、经甲乙双方协商一致，该房屋购房定金为人民币_万元整，乙方最迟于__年__月__日前将此房的购房首付款人民币__元整自行过给甲方，以三方签署的定金收付书及甲方首付款收到证明为准，丙方经纪人陪同。

所有定金冲抵购房款。

4、经甲乙双方协商一致，本协议签订后甲乙双方不得反悔。

如乙方反悔，则甲方不予退还定金，并支付甲方合同额10%作为违约金。

如甲方反悔，则甲方双倍退还定金给乙方，并支付乙方合同额10%作为违约金。

5、经甲乙双方协商一致，甲乙双方自行过首付款，自行物业交割，丙方经纪人陪同。

尾款部分见契税票后由银行直接放款给甲方。

6、经甲乙双方协商一致，在甲方证件齐全、积极配合的情况下，乙方最迟于__年__月__日前办理完房屋全部交易手续，保证甲方在此日期前收到总售房款人民币___元整，如逾期乙方

须以日为单位向甲方支付违约金，违约金按日计算为房款总额的万分之_。

7、经甲乙双方协商一致，在乙方借贷获得批准，甲方应在个工作日内配合乙方完成过户手续。

8、经甲乙双方协商一致，在甲方收到房屋全款人民币__整后的__个工作日内将房屋腾空交给乙方，房屋交付给乙方后仍留在室内的物品则视为甲方放弃，乙方可任意处置。

如甲方逾期交房，违约金按日计算为房款总额的万分之_。

丙方陪同甲乙双方自行处理此套房屋的物业交割手续。

9、经甲乙双方协商一致，甲方将房屋内现有的固定设施留给乙方，其中包括空调_部，抽油烟机_个，燃气热水器_个，燃气灶_个，……，已固定在墙体上的柜子不予拆除。

10、经甲乙双方协商一致，甲方在双方过户后_个月内把户口从__房内迁出。

11、经甲乙双方协商一致，……

12、经甲乙双方协商一致，甲方应在_个工作日内完成央产房上市手续，上市相关费用应由甲方支出。

13、如在交易过程中国家政策有变动，以政策变动后为准。

此补充协议与《天津市存量房屋买卖合同》、《过户、按揭代理合同》和《成交确认书》具有同等法律效力，如有冲突以此补充协议为准。

此协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份：

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

房屋居间买卖合同篇七

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于北京市 区 的房产，面积为 平方米，房屋所有权证号 。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写) 元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条 双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条 代理费用及全证过户代办费：

1. 丙方代理费用为人民币 元整。签定本合同时 方按出售房屋价格 %的比例向丙方支付代理费(大写) 元整。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由 方支付丙方。

第3条 乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之 (大写数字)向甲方支付延期违约金。逾迟超过 日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交

纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条 甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按 利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条 甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：，乙方支付首付款(大写) 2. 甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。理费用及权证过户代办费。

第6条 甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到 房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由 方支付。

第7条 本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第 种方式解决纠纷。

1. 提交 仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第8条

第9条 丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。 本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条 本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

房屋居间买卖合同篇八

签订地点： _____

签订时间： _____

合同双方当事人： _____

委托人甲（出卖人）： _____

地址： _____

邮政编码： _____

【营业执照注册号】 【身份证号】： _____

【法定代表人】 【本人】： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

地址： _____

邮政编码： _____

委托人乙（买受人）： _____

【本人】 【法定代表人】 姓名： _____

国籍： _____

【身份证号】 【护照】 【营业执照注册号】 【】： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

【委托代理人】 【】 姓名： _____

国籍： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

居间人： _____

注册地址： _____

邮政编码： _____

营业执照注册号： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于_____市_____区_____路_____号_____栋_____单元_____室，共_____套，其设计结构为_____总建筑面积为_____平方米，权属为_____，房产证号_____，房屋落成时间为_____年_____月，其他情况_____。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项（与委托书内容相同见附件1）

1、委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2□_____

3□_____

第三条 委托人乙对居间人的委托事项（同委托书内容，见附件2）

1、委托人乙欲在_____市_____区_____地段购买_____房屋_____套，面积为_____平方米。委

托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2□_____

3□_____

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的_____%的比例支付（具体数额为小写_____、大写_____），其中委托人甲_____%（具体数额为小写_____，大写_____），委托人乙_____%，（具体数额为小写大写_____）。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用（以发票、车票等为证据），由委托人双方各自承担50%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3) 干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

4

居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的 %。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 相互或与他人串通，损害居间人利益的；

4

第七条 委托人违约的，在以下款项中选择：

1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、按照本合同标的物总价款的 % 赔偿于居间人。

4

第八条 本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致的；

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的；

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为
(_____)天。本合同一式_____份，当事人各一份，
_____备案一份。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，
由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调
解；协商调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协
议有困难的，按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规
的规定执行。

居间人（签章）：_____

经办人（签章）：_____

_____年____月____日

房屋居间买卖合同篇九

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

经甲乙双方协商，现就甲方将小区号单元室合同编号为房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为：大写____元整，小写____；付款方式：

(1) 乙方于_____年____月____日付购房诚意金整给甲方；

(3) 开发商处将购房合同、发票等相关资料更名为乙方后，乙方立即付清剩余房款整。

二、开发商处更改购房合同及交房后所需缴纳费用由乙方承担。

三、如果开发商处不能办理更改购房合同手续时，双方再行协商相关事宜或可取消购买行为（甲方应退还乙方所付款项）

四、本协议未尽事宜，双方可另行协商。

五、本协议一式两份，双方各执一份；双方签字后生效，两份具有同等法律效力。

六、本协议若产生纠纷，双方同意向衡阳经济仲裁委员会申请仲裁。

七、补充协议：

甲方：

乙方：

签订日期：____年____月____日

房屋居间买卖合同篇十

买房(以下简称乙方)：_____

居间方(以下简称丙方)：_____

甲方拥有位于_____的房产，面积为_____平方米，房屋所有权证书号：

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)_____元(小写)_____元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上。就该房屋买卖订立本合同。

付款方式为：_____前乙方按出售房屋价格的_%支付首付款(大写)_____元(小写)_____元(此数额含定金)。

_____过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价全额的_____%。

签定本合同时____方按出售房屋价格_____%的比例向丙方支付代理费(大写)_____元(小写)_____元。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由____方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币_____仟_____佰_____拾_____元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第_____日起至实际付款之日止，每延迟_____日乙方按延迟交付价款万分之_____ (大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按_____利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写)_____，甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及_____市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及_____市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准)，持本合同和相关证件共同到_____房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由_____方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第_____种方式解决纠纷。

1. 提交北京仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地人民提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，

有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

代理人： _____

联系电话： _____

日期： _____年____月____日

乙方(签章)：

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

代理人： _____

联系电话： _____

日期： _____年____月____日

丙方(签章)：

资质证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

经纪人： _____