

2023年房产赠与子女合同 父母子女房屋 赠与合同(模板9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房产赠与子女合同篇一

赠与合同(父母赠与子女)

赠与合同(contract of gift)是指赠与人将自己的财产无偿地送给受赠人，受赠人同意接受的合同。赠与合同可以发生在个人对国家机关、企事业单位和社会团体以及个人相互之间。赠与的财产不限于所有权的移转，如抵押权、地役权的设定，均可作为赠与目标的。

赠与合同范本一：

甲方(赠与人)：父亲： ， 身份证号： 。

母亲： ， 身份证号： 。

乙方(受赠人)：儿子： ， 身份证号： 。

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一) 该房产位于， 建筑面积平方米。

(二) 赠与房产的所有权证证号为。

(三) 房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四) 土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。
该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条： 此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同， 办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条： 乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条： 本合同签订时， 乙方已婚。根据甲方的意愿， 甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的. 一人赠与， 并不赠与乙方的妻子。

第五条： 甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺， 甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条： 本合同自签字之日起生效。合同一式2份， 甲乙双方各执1份， 具备同等法律效力。

附件： 1、 购房缴费单据(复印件有效)

2、 房屋买卖合同书(复印件有效)

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 签约日期：

赠与合同范本二：

房屋赠与协议书

甲方(父母)： _____

住所：

身份证号：

乙方(子女)： _____

住所：

身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条甲方的要求：将该房产仅赠与乙方(儿子或女儿)一人，其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。第

六条在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房产赠与子女合同篇二

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产产权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本

契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房产赠与子女合同篇三

- 1、赠与人与受赠人的姓名、性别、出生日期和家庭住址；
- 2、赠与人与受赠人的关系；
- 3、赠与的理由；

4、赠与不动产的名称、数量和不动产的坐落位置及其他自然情况

5、赠与人对赠与行为的意思表示；

6、赠与人在赠与书上签名或盖章、签名日期。

二、房屋赠与合同的法律特征

(1) 房屋赠与合同是单务合同、无偿合同。

赠与人自愿单方承担将房屋无偿赠与对方的义务，但不享受对等的权利；受赠人则享有无偿接受对方所赠房屋的权利，一般不承担法律上的义务，即使受赠人在接受赠与时附有一些义务，但这些义务并非与所取得的权利互为代价。

(2) 房屋赠与合同是实践性合同。

赠与人必须把赠与房屋实际交付给受赠人，受赠人接受赠与房屋后，房屋赠与的民事法律行为才完成，合同才算生效。但在实物交付后，则不得再行撤回赠与。如果因赠与人撤回赠与而发生纠纷，受赠方可请求人民法院裁决。

(3) 房屋赠与合同是要式合同

房屋赠与同房屋买卖一样，都属于所有权的转移。按照《城市私有房屋管理条例》的规定，应提交各项证明办理登记过户手续。如果当事人未办理过户手续，根据《民法典》第44条[20xx年12月19日最高人民法院《关于适用(民法典)若干问题的解释(一)》第9条的规定，赠与合同仍然有效，但赠与的房屋所有权不能转移。

三、房屋赠与合同的公证

如果需要办理房产赠与合同公证，当事人需亲自到公证处提出公证申请，填写房产赠与公证申请表。并须提供下列证件：

2、赠与人的房产所有权证原件；

5、受赠人不满法定年龄的，应当由受赠人的法定监护人代为其办理；

甲方：_____乙方：_____

时间：_____时间：_____

房产赠与子女合同篇四

赠与人：_____（以下简称甲方）

住所：_____

有效证件号码：_____

受赠人：_____（以下简称乙方）

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条、不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于_____。

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：_____。

第二条、赠与人的权利与义务

(一) 赠与人的权利

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

(2) 不履行对赠与人的扶养义务。

(二) 赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条、受赠人的权利与义务

(一) 受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

(二) 受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条、赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。两份文本具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

地址：_____

地址：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

房产赠与子女合同篇五

甲方：_____

乙方：_____

乙方监护人：_____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即_____年_____月_____日，将位于_____市_____区_____路_____楼_____层_____号的房屋一套（结构：_____，产权证号：_____，产权类别：_____，建筑面积_____平方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋，并应在xx日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即_____年_____月_____日生效。

7、合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由林茂基保存），乙方母亲徐金兰手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

房产赠与子女合同篇六

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

房产赠与子女合同篇七

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即xx年xx月xx日，将位于阳春市区路楼层号的房屋一套（结构：，产权证号：，产权类别：，建筑面积平方https:///米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在xxx日内向乙方移交上述房屋，并应在xx日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即xx年xx月xx日生效。

7、合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由林茂基保存），乙方母亲徐金兰手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方（签字） 乙方监护人（签字）

住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

签约时间： 签约时间：

房产赠与子女合同篇八

赠与人（以下简称甲方）： 签订时间：

受赠人（以下简称乙方）： 签订地点：

一、坐落位置：

二、面积与房间数量：

三、价值：

本赠与合同（是/否）是附义务的赠与合同。所附随义务是：乙方需保障甲方在该房屋的永久居住权，直至甲方去世或甲方自行放弃居住权。

赠与房屋（是/否）有瑕疵。瑕疵是指赠与物的：该房屋有银行抵押。

赠与房屋的交付时间、地点、方式：赠与房屋约定于年月日之前完成交付，双方在该房屋内完成钥匙、煤气、电表等交付，并签署交付清单。房屋实际交付后，双方约定于年月日之前办理产权转移登记手续。

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第（二）方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行本。本合同所涉赠与除双方另行约定外，为（可/不可）撤销赠与行为。

本合同双方当事人签章之日起生效。

其他约定事项：双方应该在签署本协议后，于年月日之前办理合同公证事宜。

房产赠与子女合同篇九

赠与人与受赠人之间的关系：_____

第一条：赠与的目的

赠与人因为受赠人无力独自的承担购房的费用，又因其是赠与人独子，为了受赠人今后能够更好的工作以及生活，婚姻能够更加和睦，更好的对赠与人来履行应尽的赡养义务以及共同生活，赠与人独资来购买本房屋，并附义务条款来赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移以及分割之前可以撤销赠与。

第二条：受赠人的相关权利

- 1、赠与人和受赠人及其妻儿对该套房屋共同的享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何的关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的。

第四条：合同的变更

赠与人与受赠人之间的关系：_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请_____为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式____份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地违约方。

受赠人(签字、盖章、电话)_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

在签订房屋的赠与合同之后，如果还没有进行房屋的交割以及过户，那么赠与人是可以要求放弃赠与的。房屋的赠与以后，如果受赠人没有履行相应的合同条款也是可以取消赠与的。